



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

INFORME DEL COMITÉ EVALUADOR DEL LLAMADO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2025 CON ID N° 459048 - CONSTRUCCION DE SSHH PARA EL COL.NAC. SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE LUQUE.

INTRODUCCION:

En la ciudad de LUQUE, República del Paraguay, a los 5 días del mes de Febrero del año dos mil veinticinco, siendo las 8:00 horas, se reúnen en la Municipalidad de Luque, los Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución I.M. N° 5/2024 de fecha 02 de Enero de 2024: emite el presente informe previo estudio de las ofertas presentadas en el Marco del llamado a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2025 CON ID N° 459048 - CONSTRUCCION DE SSHH PARA EL COL.NAC. SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE LUQUE.** de acuerdo a las especificaciones y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento.

2. ANTECEDENTES

- PAC N°: **459048**
- Disponibilidad Presupuestaria: 171.976.322 (guaraníes ciento setenta y un millones novecientos setenta y seis mil trescientos veintidós).
- Fecha de Publicación el SICP: 23-01-2025.
- Sistema de Adjudicación: Por total.
- Capacidad Financiera: si aplica
- Capacidad técnica y experiencia: Si aplica
- Monto referenciales por Ítem: no aplica
- Adendas: -

Resolución I.M. N° 5/2024 de fecha 2 de Enero de 2024 por la cual designa miembros del comité evaluador a los siguientes representantes; Un representante de la Dirección de Administración y Finanzas, Un representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos, Un representante de la Dirección solicitante a objeto de realizar la evaluación pertinente.

3. PRESENTACION Y ACTO DE APERTURA DE SOBRES

En fecha 31 de Enero del año 2025 a las 9:15 hs en la SEDE de la Municipalidad de Luque, sito en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejón sin salida María Auxiliadora en la oficina de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, se reúnen funcionarios de la Dirección de la UOC, a los efectos de dejar sentado el acuerdo, al procedimiento correspondiente a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2025 CON ID N° 459048 - CONSTRUCCION DE SSHH PARA EL COL.NAC. SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE LUQUE.** Previsto en el Art° 69 "Acto de apertura" del decreto reglamentario 2264/24 y concordantes, siempre que éste último esté debidamente justificado se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE
INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1
EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1

4. OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA

Observación a la oferta: 80089280-1 - INVERSAN TRADING COMPANY S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa Inversan no presenta formularios ni documentaciones que respalden su capacidad técnica y experiencia en obras, como especifica el pliego de bases y condiciones, trabajos de construcción a beneficio de instituciones educativas en los años 2021, 2022 y 2023. Tampoco presenta documentos que respalden su capacidad en materia de personal.	3637541-1 - Erico David Meaurio Alonso	Juan Meaurio	2025-01-31 09:39:48

Dra. Triunfo Bava...
Directora de Asesoría
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Direccion de Obras Publicas
Municipalidad De Luque

Abog. Maria Victoria Jimenez D.
Jefa de Doto. Ases. Judicial
Direccion de Asuntos Juridicos
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

4.1. LLEGADA TARDIA DE OFERENTES

Se verifica que no existe llegada tardía por los oferentes que se han presentado, no obstante, si hubiese tal acontecimiento, perfectamente debería de haber quedado constancia de ello en el acta de apertura. –

5. PRECIOS OFERTADOS Y VERIFICACION DE POSIBLES ERRORES ARITMETICOS

De conformidad a lo dispuesto en el **Art° 55 del Decreto Reglamentario N° 2264/24; inciso b NUMERAL 3**: Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

5.1. VERIFICACIÓN DE POSIBLES ERRORES ARITMÉTICOS:

En este caso no existe error aritmético alguno en ninguna planilla de oferta.

6. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 454/2024

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS – Art.° 4

De conformidad a las disposiciones contenidas se verifico y NO se constató variación acorde al porcentaje **DE LAS PLANLLAS DE OFERTAS en la Resolución N° 454/2024 – Art° 4 - ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS** en ambas planillas de oferta presentados, además, a modo de referencia a los cálculos referente a lo mencionado, están adjuntos al proceso en el cuadro comparativo de ofertas. – **PLASMADO A CONTINUACION:**

7-ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL PRESENTADA

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
Erico David Meaurio Alonso	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 169.827.375 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Seguros Chaco S.A. Monto total asegurado Gs.: 10.000.000 Vigencia de la Póliza: De 31/01/2025 a 29/06/2025, 149 días
INVERSAN TRADING COMPANY S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 153.058.927 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA

Licitación: 459048 - LMCN N° 03/2025 - CONSTRUCCIÓN DE SSHH PARA EL COL. NAC. SANTO TOMÁS, DE LA CIUDAD DE LUQUE

Grupo 1 - LMCN N° 03/2025 - CONSTRUCCIÓN DE SSHH PARA EL COL. NAC. SANTO TOMÁS, DE LA CIUDAD DE LUQUE	Contrato Abierto: No	Abastecimiento Simultaneo: No	Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Includido)	Precio Total	Características	
			1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,40	-	466.667,00	✓	1.120.000,80	procedencia:
			2	72153905-001	Limpieza y Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,79	-	6.922,00	✓	400.022,38	procedencia:
			3	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,79	-	5.600,00	✓	323.624,00	procedencia:
			4	72101703-006	Medidas de seguridad - Vallado de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,00	-	95.000,00	✓	1.425.000,00	procedencia:
			5	70111503-002	Destronco de árbol, incluye extracción de raíces y posterior relleno	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	350.000,00	✓	350.000,00	procedencia:
			6	72102208-999	Remoción de cableado existente - incluye posterior recolocación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	-	8.400,00	✓	84.000,00	procedencia:
			7	70111503-001	Remoción total de arboles y plantines	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	2,00	-	171.000,00	✓	342.000,00	procedencia:
			8	72103003-001	Demolición de cancheros de mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,25	-	9.061,00	✓	110.997,25	procedencia:
			9	72103004-002	Excavación de tierra para cemento/fundación, con acarreo de material	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10,84	-	33.000,00	✓	357.720,00	procedencia:
			10	72131601-003	Carga de Cemento de FBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,66	-	483.000,00	✓	6.597.780,00	procedencia:
			11	72103004-002	Excavación para Zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	15,74	-	48.000,00	✓	755.520,00	procedencia:
			12	72102209-9995	Zapatas de H* A*, Fck= 210 Kg/cm2 - no incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,59	-	2.430.000,00	✓	8.723.700,00	procedencia:
			13	72131601-015	Pilares de H* A*, Fck= 210 Kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,49	-	3.152.000,00	✓	4.666.680,00	procedencia:
			14	72152905-001	Envarillado 1Ø8 (5 hileras [armadura de espera para anclaje entre pilar y mampostería] - incluye MAT + MDO	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	81,00	-	22.500,00	✓	1.822.500,00	procedencia:
			15	72131601-004	Escadenado H* A* inferior de 27x27 para muros de 30 cm - 13x27 para muros 0,15 - 3,2-4 [amba 2Ø8 - abajo 2Ø10 - estribos Ø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,10	-	2.430.000,00	✓	5.103.000,00	procedencia:
			16	72131601-004	Vigas de H* A*, Fck= 210 Kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,39	-	2.790.000,00	✓	12.248.100,00	procedencia:
			17	72131601-004	Losa de H* A* - incluye parapeto perimetral de H* de 0,10 m de altura. Fck= 210 Kg/cm2 (h losa= 0,12 m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	7,64	-	2.826.000,00	✓	21.590.640,00	procedencia:
			18	72152905-001	Tratamiento de varillas estructurales de arranque - en losa, vigas, pilares existentes u otros	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	-	6.000,00	✓	150.000,00	procedencia:
			19	72131601-012	Puente de adherencia epóxica entre losa nueva y losa existente	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	1,37	-	127.242,00	✓	174.321,54	procedencia:
			20	72131601-006	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,10	-	22.800,00	✓	367.080,00	procedencia:
			21	72131601-006	Aislación horizontal 0,30 pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,91	-	35.200,00	✓	806.432,00	procedencia:
			22	72131601-006	Aislación de losa (incluye aislación con membrana elástica impermeabilizante a dos manos y tela bidén; una capa de alsaúa con	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,42	-	195.000,00	✓	9.051.900,00	procedencia:
			23	72131601-005	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m (en borde de galería)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,04	-	204.000,00	✓	620.160,00	procedencia:
			24	72131601-005	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,63	-	105.800,00	✓	3.769.654,00	procedencia:
			25	72101607-007	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (doble pared de 0,15 envarillado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,97	-	212.500,00	✓	11.468.625,00	procedencia:
			26	72152905-001	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hileras con 3 varillas Ø 8 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,40	-	21.000,00	✓	197.400,00	procedencia:
			27	72152905-001	Envarillado corrido de refuerzo de muro 1Ø8 a media altura de cada muro (solo en muros de fachada)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,20	-	11.000,00	✓	321.200,00	procedencia:
			28	72131601-008	Alfiler de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pendiente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	36,78	-	34.500,00	✓	923.910,00	procedencia:
			29	72131601-008	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,06	-	50.600,00	✓	1.672.836,00	procedencia:
			30	72131601-008	Revoque de pilares de H* A*	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,88	-	50.600,00	✓	449.328,00	procedencia:
			31	72131601-008	Revoque de vigas de H* A* con azotada impermeable	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,52	-	61.600,00	✓	2.680.832,00	procedencia:
			32	72131601-008	Revoque de Losas de H* A* - incluye bordes de losa y parapeto	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,20	-	61.600,00	✓	3.277.120,00	procedencia:
			33	72131601-008	Goterón en losa en voladizo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,50	-	23.000,00	✓	149.500,00	procedencia:
			34	72102905-001	Relleno y compactación con tierra greda	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,02	-	115.000,00	✓	232.300,00	procedencia:



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

35	72131601-009	Contrapiso de H ² de Cascotes esp: 10cm (ÁREA SSHH + GALERÍA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,79	-	42.000,00	2.007.180,00	procedencia:
36	72131601-009	Carpetas de regularización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,79	-	32.400,00	1.548.396,00	procedencia:
37	72131601-009	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEIS o FH de alto tránsito y antideslizante) - INTERIOR DE SSHH + GA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,78	-	105.000,00	5.017.950,00	procedencia:
38	72101607-005	Zocalo Cerámico (galería)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	3,42	-	22.000,00	75.240,00	procedencia:
39	72131601-009	Guarda de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	21,64	-	81.000,00	1.752.840,00	procedencia:
40	72102602-005	Marco 0,15 x 2,10 y puerta para boxes - ballo 0,60 x 2,10 - incluye herrajes y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	420.000,00	1.680.000,00	procedencia:
41	72102602-005	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,80m - incluye herrajes y colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	900.000,00	1.800.000,00	procedencia:
42	72102602-005	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 tipo valván ancho de 0,50x2,10 m - incluye	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.020.000,00	1.020.000,00	procedencia:
43	72102602-005	Ventana Tipo Batiente - con colocación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,23	-	540.000,00	1.744.200,00	procedencia:
44	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios cruados 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,97	-	150.000,00	295.500,00	procedencia:
45	72131601-012	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,06	-	24.000,00	793.440,00	procedencia:
46	72131601-012	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra (fachadas principal - posterior - una lateral)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39,64	-	26.000,00	1.030.640,00	procedencia:
47	72131601-012	De Aberturas de madera c/ Barmit - incluye marcos y hojas de boxes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,08	-	40.000,00	403.200,00	procedencia:
48	72131601-012	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,45	-	36.000,00	520.200,00	procedencia:
49	72131601-012	Pintura de pilares al agua, blanco o color - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,88	-	24.000,00	213.120,00	procedencia:
50	72131601-012	De Vigas de H ² A al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,52	-	24.000,00	1.044.480,00	procedencia:
51	72131601-012	Pintura de losa al látex a dos manos - incluye los bordes de losa y parapeto de 0,30 m de altura. MAT + MDO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,20	-	40.000,00	2.128.000,00	procedencia:
52	72102508-003	Base previa a colocación de revestido cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	113,70	-	5.250,00	596.925,00	procedencia:
53	72102508-003	Azuquejos de 0,20x0,20 cm - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	113,70	-	152.000,00	17.282.400,00	procedencia:
54	72102508-9999	Espejos con marco de aluminio (2 módulos de 0,70 x 2,25 y 1 módulo de 0,70 x 0,50)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,50	-	138.084,00	483.294,00	procedencia:
55	72131601-001	Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo taller) 2x4mm ² - incluye MDO, materiales y accesorios de sujeción)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	-	18.596,00	185.960,00	procedencia:
56	72131601-001	Provisión y colocación de Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	250.789,00	250.789,00	procedencia:
57	72131601-001	Provisión y colocación de llave termomagnética de 36A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	90.979,00	90.979,00	procedencia:
58	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	97.192,00	1.166.304,00	procedencia:
59	72102701-9998	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fría (incluye porta foco + MDO)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	120.040,00	1.080.360,00	procedencia:
60	72102701-9998	Provisión y colocación de conjunto de placa con tomacorrientes/interruptor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	13.860,00	41.580,00	procedencia:
61	72102304-006	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de HP A ² (MAT + MDO) - incluye excavación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.821.466,00	1.821.466,00	procedencia:
62	72102304-006	Pozo negro rectangular (1,50m x 2,00m x 2,50m) para terreno absorbente muros con junta seca con bóveda de ladrillo - incluye	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	5.816.708,00	5.816.708,00	procedencia:
63	72102304-006	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (incluye todas las conexiones hasta el pozo negro)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	886.556,00	886.556,00	procedencia:
64	72131601-011	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.004.001,00	1.004.001,00	procedencia:
65	72102304-006	Registro cloacal 60X60X50 cm MAT+MDO.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	504.000,00	504.000,00	procedencia:
66	72102304-006	Registro de 40x40 (incluye MAT MDO)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	330.000,00	660.000,00	procedencia:
67	72101510-9998	Inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	518.099,00	2.590.495,00	procedencia:
68	72101510-9998	Grifería - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	120.981,00	846.867,00	procedencia:
69	72101510-9998	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	531.571,00	3.189.426,00	procedencia:
70	72101510-9998	Lavatorio sin pedestal (para baño inclusivo) - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	392.326,00	392.326,00	procedencia:
71	72101510-9998	Muegitorio - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	517.422,00	1.552.264,00	procedencia:
72	72101510-9998	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	74.335,00	297.340,00	procedencia:
73	72101510-9998	Cisterna acople - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	359.235,00	359.235,00	procedencia:
74	72101510-9998	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	80.027,00	400.135,00	procedencia:
75	72101510-9998	Provisión + Colocación de jabinera de laca de embutir (rectangular o cuadrangular)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	53.863,00	377.041,00	procedencia:
76	72101510-9998	Portarrollos de laca de embutir 15x15	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	54.083,00	270.415,00	procedencia:
77	72101510-9998	Rejilla de piso sifonada, con rejilla de Hierro de 15x15 cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	52.037,00	156.051,00	procedencia:
78	72131701-019	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo fija para PCD	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	500.000,00	500.000,00	procedencia:
79	72131701-019	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo lateral articulada para PCD	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	900.000,00	900.000,00	procedencia:
80	7011501-9999	Servicio de plantación: árboles, plantas, arbustos - provisión de 30 unidades de plántines (materiales + MDO)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	300.100,00	300.100,00	procedencia:
81	72131601-013	Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,79	-	7.200,00	416.088,00	procedencia:

Total per Grupo: 7.200,00 / 169.827.375,97
Total General Calculado: 169.827.375,97

E.M. CONSTRUCCIONES
 Obra de Ing. Civil
 de **Erico David Meaurio Alonso**
 RUC: 3.637.541 - 1

Firma: ERICO DAVID MEAURIO ALONSO
 Nombre: ERICO DAVID MEAURIO ALONSO
 En calidad de: PROPIETARIO

EM CONSTRUCCIONES RUC N°3637541-1 CORREO:erico17_meaurio@hotmail.com									
Item	Descripción	Atributos	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DINCIP N° 454/2024 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Cartel de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	562.688	2,4	466.667	1.120.001	-96.021	-17,06%
2	Limpieza y Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	8.321	57,79	6.922	400.022	-1.399	-16,81%
3	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	6.602	57,79	5.600	323.624	-1.002	-15,18%
4	Medidas de seguridad - Vallado de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	116.818	15	95.000	1.425.000	-21.818	-18,68%
5	Destronque de árbol, incluye extracción de raíces y post	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	422.682	1	350.000	350.000	-72.682	-17,20%
6	Remoción de cableado existente - incluye posterior reco	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	7.703	10	8.400	84.000	697	9,05%
7	Remoción total de arbustos y plántines	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	209.139	2	171.000	342.000	-38.139	-18,24%
8	Demolición de cancheros de mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	11.095	12,25	9.061	110.997	-2.034	-18,33%

Dra. **Thelma Rodríguez**
 Directora de Obras Públicas
 Municipalidad de Luque

Arq. **Adrián González**
 Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Luque

Roberto María Victoria Jimenez D.
 Jefa de Depto. Ases. Jurídica
 Dirección de Asesoría Jurídica
 Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

9	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	37.963	10,84	33.000	357.720	-4.963	-13,07%
10	Carga de Cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	484.708	13,66	483.000	6.597.780	-1.708	-0,35%
11	Excavación para Zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	52.710	15,74	48.000	755.520	-4.710	-8,94%
12	Zapatas de H ² A°. Fck= 210 Kg/cm ² - no incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.221.940	3,59	2.430.000	8.723.700	208.060	9,36%
13	Pilares de H ² A°. Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.857.162	1,49	3.132.000	4.666.680	274.838	9,62%
14	Envarillado 1Φ8 c/5 hiladas (armadura de espera para al	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	22.452	81	22.500	1.822.500	48	0,21%
15	Encadenado H ² A° Inferior de 27x27 para muros de 30 cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.228.420	2,1	2.430.000	5.103.000	201.580	9,05%
16	Vigas de H ² A°. Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.558.353	4,39	2.790.000	12.248.100	231.647	9,05%
17	Losa de H ² A° - incluye parapeto perimetral de H ² de 0,1	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.583.707	7,64	2.826.000	21.590.640	242.293	9,38%
18	Tratamiento de varillas estructurales de arranque - en los	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	6.842	25	6.000	150.000	-842	-12,31%
19	Puente de adherencia epóxica entre losa nueva y losa ex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	127.242	1,37	127.242	174.322	0	0,00%
20	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante a	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	23.623	16,1	22.800	367.080	-823	-3,48%
21	Aislación horizontal 0,30 pintura impermeabilizante asfált	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	39.466	22,91	35.200	806.432	-4.266	-10,81%
22	Aislación de losa (incluye aislación con membrana elástic	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	208.570	46,42	195.000	9.051.900	-13.570	-6,51%
23	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	218.870	3,04	204.000	620.160	-14.870	-6,79%
24	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	110.242	35,63	105.800	3.769.654	-4.442	-4,03%
25	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	233.126	53,97	212.500	11.468.625	-20.626	-8,85%
26	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varilla	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	25.111	9,4	21.000	197.400	-4.111	-16,37%
27	Envarillado corrido de refuerzo de muro 1Ø8 a media alt	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	11.575	29,2	11.000	321.200	-575	-4,97%
28	Alféizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) co	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	40.847	26,78	34.500	923.910	-6.347	-15,54%
29	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque cor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	52.611	33,06	50.600	1.672.836	-2.011	-3,82%
30	Revoque de pilares de H ² A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	52.611	8,88	50.600	449.328	-2.011	-3,82%
31	Revoque de vigas de H ² A° con azotada impermeable	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	64.733	43,52	61.600	2.680.832	-3.133	-4,84%
32	Revoque de Losas de H ² A° - incluye bordes de losa y pa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	64.733	53,2	61.600	3.277.120	-3.133	-4,84%
33	Goterón en losa en voladizo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	26.583	6,5	23.000	149.500	-3.583	-13,48%
34	Relleno y compactación con tierra gorda	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	130.043	2,02	115.000	232.300	-15.043	-11,57%
35	Contrapiso de H ² de Cascotes esp: 10cm (ÁREA SSHH)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	51.402	47,79	42.000	2.007.180	-9.402	-18,29%
36	Carpeta de regularización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	36.597	47,79	32.400	1.548.396	-4.197	-11,47%
37	Provisión + Colocación de piso cerámico con separador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	118.031	47,79	105.000	5.017.950	-13.031	-11,04%
38	Zócalo Cerámico (galería)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	23.909	3,42	22.000	75.240	-1.909	-7,98%
39	Guarda de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	91.317	21,64	81.000	1.752.840	-10.317	-11,30%
40	Marco 0,15 x 2,10 y puerta para boxes - baño 0,60 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	504.795	4	420.000	1.680.000	-84.795	-16,80%
41	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metáli	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	1.045.348	2	900.000	1.800.000	-145.348	-13,90%

Dra. Tatiana Borzaga
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abog. María Victoria Jimenez B.
Jefa de Dpto. Ases. Jurídica
Dirección de Asesores Jurídicos
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

42	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	1.210.403	1	1.020.000	1.020.000	-190.403	-15,73%
43	Ventana Tipo Batiente - con colocación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	592.069	3,23	540.000	1.744.200	-52.069	-8,79%
44	Provisión y colocación de vidrios crudos e= 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	178.679	1,97	150.000	295.500	-28.679	-16,05%
45	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	33,06	24.000	793.440	-3.045	-11,26%
46	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	31.261	39,64	26.000	1.030.640	-5.261	-16,83%
47	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye marcos y herrajes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	43.736	10,08	40.000	403.200	-3.736	-8,54%
48	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	39.224	14,45	36.000	520.200	-3.224	-8,22%
49	Pintura de pilares al agua, blanco o color - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	8,88	24.000	213.120	-3.045	-11,26%
50	De Vigas de HFA° al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	43,52	24.000	1.044.480	-3.045	-11,26%
51	Pintura de losa al látex a dos manos - incluye los bordes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	48.000	53,2	40.000	2.128.000	-8.000	-16,67%
52	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	5.887	113,7	5.250	596.925	-637	-10,82%
53	Azulejos de 0,20x0,20 cm - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	144.207	113,7	152.000	17.282.400	7.793	5,40%
54	Espejos con marco de aluminio (2 módulos de 0,70 x 2,20)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	138.084	3,5	138.084	483.294	0	0,00%
55	Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo taladro)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	18.596	10	18.596	185.960	0	0,00%
56	Provisión y colocación de Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	250.789	1	250.789	250.789	0	0,00%
57	Provisión y colocación de Llave termomagnética de 16A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	90.979	1	90.979	90.979	0	0,00%
58	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	97.192	12	97.192	1.166.304	0	0,00%
59	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fría (incluye cable)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	120.040	9	120.040	1.080.360	0	0,00%
60	Provisión y colocación de conjunto de placa con tomacorriente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	13.860	3	13.860	41.580	0	0,00%
61	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de H° A° (MAT)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	Nacional	1.821.466	1	1.821.466	1.821.466	0	0,00%
62	Pozo negro rectangular (1,50m x 2,00m x 2,50m) para tratamiento de aguas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	Nacional	5.816.708	1	5.816.708	5.816.708	0	0,00%
63	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y man mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	886.556	1	886.556	886.556	0	0,00%
64	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y man mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	1.004.001	1	1.004.001	1.004.001	0	0,00%
65	Registro cloacal 60X60X50 cm MAT+MDO.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	534.118	1	504.000	504.000	-30.118	-5,64%
66	Registro de 40x40 (Incluye MAT MDO)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	351.317	2	330.000	660.000	-21.317	-6,07%
67	Inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	493.428	5	518.099	2.590.495	24.671	5,00%
68	Grifería - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	120.981	7	120.981	846.867	0	0,00%
69	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	531.571	6	531.571	3.189.426	0	0,00%
70	Lavatorio sin pedestal (para baño inclusivo) - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	392.326	1	392.326	392.326	0	0,00%
71	Mingitorio - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	517.422	3	517.422	1.552.266	0	0,00%
72	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	74.335	4	74.335	297.340	0	0,00%
73	Cisterna acople - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	359.235	1	359.235	359.235	0	0,00%
74	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	80.027	5	80.027	400.135	0	0,00%
75	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir (15x15)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	53.863	7	53.863	377.041	0	0,00%
76	Portarrollos de loza de embutir 15x15	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	54.083	5	54.083	270.415	0	0,00%
77	Rejilla de piso sifonada, con rejilla de Hierro de 15x15 cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	52.017	3	52.017	156.051	0	0,00%
78	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	559.702	1	500.000	500.000	-59.702	-10,67%
79	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	977.566	1	900.000	900.000	-77.566	-7,93%
80	Servicio de plantación: árboles, plantas, arbustos - provisión y colocación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	Nacional	300.100	1	300.100	300.100	0	0,00%
81	Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	7.925	57,79	7.200	416.088	-725	-9,15%
TOTAL							169.827.376		

Dra. Tatiana Rodríguez
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gozales
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

Abog. María Victoria Jimenez D.
Jefa de Depto. Ases. Jurídica
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

Licitación: 459048 - LMCN N° 03/2025 - CONSTRUCCIÓN DE SSHH PARA EL COL. NAC. SANTO TOMÁS, DE LA CIUDAD DE LUQUE

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Moneto	Precio Unitario (IVA In)	Precio Total	Características
1	82191503-004	Carnel de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,40	-	509,792 /	1.203.902	procedencia: NACIONAL - PYA
2	72153505-001	Limpieza y Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,79	-	7,406 /	427.975	procedencia: NACIONAL - PYA
3	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,79	-	5,876 /	339.561	procedencia: NACIONAL - PYA
4	72101703-006	Medidas de seguridad- Vallado de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,00	-	103,968 /	1.559.520	procedencia: NACIONAL - PYA
5	70111503-002	Destronque de árbol, incluye extracción de raíces y posterior relleno	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	376,187 /	376.187	procedencia: NACIONAL - PYA
6	72102208-999	Remoción de cableado existente - incluye posterior recolección	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	-	6,856 /	68.557	procedencia: NACIONAL - PYA
7	70111503-001	Remoción total de arbustos y plantas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	186,134 /	372.267	procedencia: NACIONAL - PYA
8	72103003-001	Demolición de cancheros de mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,25	-	9,875 /	120.963	procedencia: NACIONAL - PYA
9	72103004-002	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10,84	-	33,787 /	366.252	procedencia: NACIONAL - PYA
10	72131601-003	Carga de Cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,66	-	431,390 /	5.922.789	procedencia: NACIONAL - PYA
11	72103004-002	Excavación para Zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	15,74	-	46,912 /	738.193	procedencia: NACIONAL - PYA
12	72102209-9995	Zapatas de H"A. Fck= 210 Kg/cm ² - no incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,58	-	1.977.527 /	7.099.320	procedencia: NACIONAL - PYA
13	72131601-015	Pilares de H"A. Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,49	-	2.542.874 /	3.788.883	procedencia: NACIONAL - PYA
14	72153505-001	Envarillado 108 (75 hiladas (armadura de espera para anclaje entre pilar y mampostería) - incluye MAT + MDO	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	81,00	-	19,382 /	1.581.565	procedencia: NACIONAL - PYA
15	72131601-004	Encadenado HPA inferior de 27x27 para muros de 30 cm - 13x27 para muros de 0,35 - 12,4 (arriba 208 - abajo 7010 - estribos Ø6 c/ 20)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,10	-	1.983.294 /	4.164.917	procedencia: NACIONAL - PYA
16	72131601-004	Vigas de H"A. Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,39	-	2.276.934 /	9.995.741	procedencia: NACIONAL - PYA
17	72131601-004	Losa de H"A - incluye parapeto perimetral de H" de 0,30 m de altura. Fck= 210 Kg/cm ² (h losa= 0,12 m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	7,64	-	2.299.409 /	17.568.174	procedencia: NACIONAL - PYA
18	72153505-001	Tratamiento de varillas estructurales de anclaje - en losa, vigas, pilares existentes u otros	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	-	6,089 /	152.225	procedencia: NACIONAL - PYA
19	72131601-012	Puente de adherencia epóxica entre losa nueva y losa existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,37	-	113,245 /	155.146	procedencia: NACIONAL - PYA
20	72131601-006	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,10	-	21,024 /	338.494	procedencia: NACIONAL - PYA
21	72131601-006	Aislación horizontal 0,30 pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,91	-	35,325 /	804.708	procedencia: NACIONAL - PYA
22	72131601-006	Aislación de losa (incluye aislación con membrana elástica impermeabilizante a dos manos y tela bidim; una capa de alisado con pend. 5%)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,42	-	185,627 /	8.616.819	procedencia: NACIONAL - PYA
23	72131601-005	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m (en borde de galería)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,04	-	194,794 /	594.174	procedencia: NACIONAL - PYA
24	72131601-005	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m P6	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,63	-	98,115 /	3.495.851	procedencia: NACIONAL - PYA
25	72106107-007	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (doble pared de 0,15 envarillado: Ø 8 en Z y envarillado para anclaje de pilares)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,97	-	207,482 /	11.197.811	procedencia: NACIONAL - PYA
26	72153505-001	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,40	-	22,349 /	210.079	procedencia: NACIONAL - PYA
27	72153505-001	Envarillado corrido de refuerzo de muro 108 a media altura de cada muro (solo en muros de fachada)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,20	-	10,302 /	300.811	procedencia: NACIONAL - PYA
28	72131601-008	Aflorar de puertas y ventanas (1,3 cemento y arena) con pendiente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	26,78	-	36,354 /	973.556	procedencia: NACIONAL - PYA
29	72131601-008	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófuga)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,06	-	46,824 /	1.547.994	procedencia: NACIONAL - PYA
30	72131601-008	Revoque de pilares de H"A	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,88	-	46,824 /	415.795	procedencia: NACIONAL - PYA
31	72131601-008	Revoque de vigas de HPA con aislado impermeable	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,52	-	57,612 /	2.507.290	procedencia: NACIONAL - PYA
32	72131601-008	Revoque de Losas de HPA - incluye bordes de losa y parapeto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,20	-	57,612 /	3.064.978	procedencia: NACIONAL - PYA
33	72131601-008	Goterón en losa en voladizo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,50	-	23,659 /	153.783	procedencia: NACIONAL - PYA
34	72102905-001	Relleno y compactación con tierra gorda	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,02	-	115,738 /	233.991	procedencia: NACIONAL - PYA
35	72131601-009	Contrapiso de H" de Cascoites esp. 10cm (ÁREA SSHH + GALERÍA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,79	-	45,748 /	2.186.286	procedencia: NACIONAL - PYA
36	72131601-009	Carpeta de regularización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,79	-	32,571 /	1.556.584	procedencia: NACIONAL - PYA
37	72131601-009	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PES o P4 de alto tránsito y antideslizante) - INTERIOR DE SSHH + GALERÍA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47,79	-	305,048 /	5.020.234	procedencia: NACIONAL - PYA
38	72106107-005	Zócalo Cerámico (galería)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	3,42	-	23,279 /	77.274	procedencia: NACIONAL - PYA
39	72131601-009	Guarda de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	21,64	-	81,272 /	1.758.229	procedencia: NACIONAL - PYA
40	72106107-005	Marco 0,15 x 2,10 y puerta para boxes - baño 0,60 x 2,10 - incluye herrajes y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	449,268 /	1.797.070	procedencia: NACIONAL - PYA
41	72106107-005	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nitro. 3D ancho 0,83m - incluye herrajes y colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	930,360 /	1.860.719	procedencia: NACIONAL - PYA
42	72106107-005	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nitro. 3D tipo valvén ancho de 0,90x2,10 m - incluye herrajes y colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.077.259 /	1.077.259	procedencia: NACIONAL - PYA
43	72106107-005	Ventana Tipo Batiente - con colocación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,23	-	526,941 /	1.702.021	procedencia: NACIONAL - PYA
44	72106107-004	Provisión y colocación de vidrios mudos 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,97	-	159,024 /	313.278	procedencia: NACIONAL - PYA
45	72131601-011	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,06	-	28,870 /	795.756	procedencia: NACIONAL - PYA
46	72131601-011	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra [fachadas principal - posterior - una lateral]	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39,64	-	27,822 /	1.102.876	procedencia: NACIONAL - PYA
47	72131601-012	De Aberturas de madera c/ Bami - incluye marcos y hojas de boxes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,08	-	38,925 /	392.364	procedencia: NACIONAL - PYA
48	72131601-012	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,45	-	34,909 /	504.449	procedencia: NACIONAL - PYA
49	72131601-012	Pintura de pilares al agua, blanco o color - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,88	-	24,070 /	213.742	procedencia: NACIONAL - PYA
50	72131601-012	De Vigas de H"A al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,52	-	24,070 /	1.047.529	procedencia: NACIONAL - PYA
51	72131601-012	Pintura de losa al látex a dos manos - incluye los bordes de losa y parapeto de 0,10m de altura, MAT + MDO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,20	-	42,720 /	2.277.264	procedencia: NACIONAL - PYA
52	72102508-003	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	113,70	-	5,239 /	595.723	procedencia: NACIONAL - PYA
53	72102508-003	Anulego de 0,20x0,20 cm - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	113,70	-	128,344 /	14.592.737	procedencia: NACIONAL - PYA
54	72102508-9999	Espijos con marco de aluminio (2 módulos de 0,70 x 2,25 y 1 módulo de 0,70 x 0,56)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,50	-	122,895 /	430.132	procedencia: NACIONAL - PYA
55	72131601-001	Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo tallo) Zeflex2 - incluye MDO, materiales y accesorios de sujetción	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	-	16,550 /	165.500	procedencia: NACIONAL - PYA
56	72131601-001	Provisión y colocación de Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	223,202 /	223.202	procedencia: NACIONAL - PYA
57	72131601-001	Provisión y colocación de llave termomagnética de 16A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	80,971 /	80.971	procedencia: NACIONAL - PYA
58	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	86,501 /	1.038.012	procedencia: NACIONAL - PYA
59	72102201-9998	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fría (incluye porta foco + MDO)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	306,816 /	961.524	procedencia: NACIONAL - PYA
60	72102201-9998	Provisión y colocación de conjunto de placa con tomacorrientes/interruptor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	12,335 /	37.005	procedencia: NACIONAL - PYA
61	72102304-006	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de H" A" (MAT + MDO) - incluye excavación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.621,105 /	1.621.105	procedencia: NACIONAL - PYA
62	72102304-006	Fozo negro rectangular (1,50m x 2,00m x 2,50m) para terreno absorbente muros con junta seca con bóveda de ladrillo - incluye, excavación y MAT + MDO de Cartería de desague de PVC de 100 mm y accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	5.126,870 /	5.126.870	procedencia: NACIONAL - PYA
63	72102304-006	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (incluye todas las conexiones hasta el pozo negro)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	789,035 /	789.035	procedencia: NACIONAL - PYA
64	72131601-011	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	893,561 /	893.561	procedencia: NACIONAL - PYA
65	72102304-006	Registro cloacal 60X80X50 cm MAT-MDO.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	475,365 /	475.365	procedencia: NACIONAL - PYA



Dra. Tatiana Rodríguez
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

Abog. María Victoria Jimenez B.
Abogada de Depto. Ases. Jurídico
Municipalidad de Luque




MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

66	72102304-006	Registro de 40x40 (incluye MAT MDO)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	312.632	625.344	precedencia: NACIONAL - PIA	
67	72101510-9998	Inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	439.151	2.195.755	precedencia: NACIONAL - PIA	
68	72101510-9998	Grifería - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	107.673	753.712	precedencia: NACIONAL - PIA	
69	72101510-9998	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	473.098	2.838.589	precedencia: NACIONAL - PIA	
70	72101510-9998	Lavatorio sin pedestal (para baño inclusivo) - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	349.170	349.170	precedencia: NACIONAL - PIA	
71	72101510-9998	Mingitorio - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	460.506	1.381.517	precedencia: NACIONAL - PIA	
72	72101510-9998	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	66.158	264.633	precedencia: NACIONAL - PIA	
73	72101510-9998	Cisterna acople - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	319.719	319.719	precedencia: NACIONAL - PIA	
74	72101510-9998	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	71.224	356.120	precedencia: NACIONAL - PIA	
75	72101510-9998	Provisión + Colocación de jabonera de loca de embudo (rectangular o cuadrangular)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	47.938	335.566	precedencia: NACIONAL - PIA	
76	72101510-9998	Portarrollidos de loca de embudo 15x15	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	48.134	240.669	precedencia: NACIONAL - PIA	
77	72101510-9998	Rejilla de piso sifonada, con rejilla de Hierro de 15x15 cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	46.295	138.885	precedencia: NACIONAL - PIA	
78	72131701-019	Provisión + Colocación de barra metálica cromada de apoyo fija para PCD	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	498.135	498.135	precedencia: NACIONAL - PIA	
79	72131701-019	Provisión + Colocación de barra metálica cromada de apoyo lateral articulada para PCD	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	870.034	870.034	precedencia: NACIONAL - PIA	
80	70111501-9999	Servicio de plantación: árboles, plantas, arbustos - provisión de 10 unidades de plantines (materiales + MDO)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	267.089	267.089	precedencia:	
81	72131001-013	Limpieza final (incluye acarreo de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados; presentación: EVENTO	57,79	7.053	407.607	precedencia:	
Total por Grupo:							153.058.927	

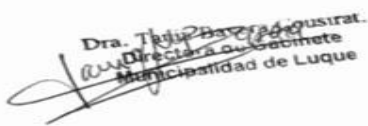
Total General Calculado: 153.058.927

Firma: 
 Nombre: GUSTAVO DE JESUS CABRERA FRETZ
 En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL - INVERSAN TRADING COMPANY S.A.

INVERSAN
 INVERSAN TRADING COMPANY S.A.
 RUC: 80089280-1
 inversan.tc@gmail.com

INVERSAN TRADING COMPANY S.A. RUC N° 80089280-1 CORREO: inversan.tc@gmail.com

Item	Descripción	Atributos	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la INCP N° 454/2024 en el Art N° 4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Cartel de obra	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	562.688	2,4	500.792	1.201.901	-61.896	-11,00%
2	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	8.321	57,79	7.406	427.993	-915	-11,00%
3	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	6.602	57,79	5.876	339.574	-726	-11,00%
4	Medidas de seguridad - Vallado de obra	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	116.818	15	103.968	1.559.520	-12.850	-11,00%
5	Destronque de árbol, incluye extracción de raíces y posterior relleno	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	422.682	1	376.187	376.187	-46.495	-11,00%
6	Remoción de cableado existente - incluye posterior recolocación	unidad de medida: Metro lineal	NACIONAL-PYA	7.703	10	6.856	68.560	-847	-11,00%
7	Remoción total de arbustos y plantines	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	209.139	2	186.134	372.268	-23.005	-11,00%
8	Demolición de canchales de mampostería	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	11.095	12,25	9.875	120.969	-1.220	-11,00%
9	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	unidad de medida: Metros cúbicos	NACIONAL-PYA	37.963	10,84	33.787	366.251	-4.176	-11,00%
10	Carga de Cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos	NACIONAL-PYA	484.708	13,66	431.390	5.892.787	-53.318	-11,00%
11	Excavación para Zapata	Metros cúbicos presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	52.710	15,74	46.912	738.395	-5.798	-11,00%
12	Zapatas de H ^A : Fck= 210 Kg/cm ² - no incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	2.221.940	3,59	1.977.527	7.099.322	-244.413	-11,00%
13	Pilares de H ^A : Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	2.857.162	1,49	2.542.874	3.788.882	-314.288	-11,00%
14	Envarillado 108 c/5 hiladas (armadura de espera para anclaje entre pilar y mampostería) - incluye MAT + MDO	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	22.452	81	19.982	1.618.542	-2.470	-11,00%
15	Encadenado H ^A Inferior de 27x27 para muros de 30 cm - 13x27 para muros 0,15 - 1:2:4 (arriba 208 - abajo 2010 - estribos Ø6 c/ 20)	unidad de medida: Metros cúbicos	NACIONAL-PYA	2.228.420	2,1	1.983.294	4.164.917	-245.126	-11,00%
16	Vigas de H ^A : Fck= 210 Kg/cm ²	unidad de medida: Metros cúbicos	NACIONAL-PYA	2.558.353	4,39	2.276.934	9.995.740	-281.419	-11,00%
17	Losa de H ^A - incluye parapeto perimetral de H ^o de 0,10 m de altura. Fck= 210 Kg/cm ² (h losa= 0,12 m)	Metros cúbicos presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	2.583.707	7,64	2.299.499	17.568.172	-284.208	-11,00%
18	Tratamiento de varillas estructurales de arranque - en losa, vigas, pilares existentes u otros	unidad de medida: Metro lineal	NACIONAL-PYA	6.842	25	6.089	152.225	-753	-11,01%

Dra. 
 Dirección de Gabinete
 Municipalidad de Luque

Arq. 
 Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Luque


 Abog. María Victoria Jimenez D.
 Oficina de Asesoría Jurídica
 Dirección de Asesoría Jurídica
 Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

19	Puente de adherencia epóxica entre losa nueva y losa existente	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	127.242	1,37	113.245	155.146	-13.997	-11,00%
20	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	unidad de medida: Metro lineal	NACIONAL-PYA	23.623	16,1	21.024	338.486	-2.599	-11,00%
21	Aislación horizontal 0,30 pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	39.466	22,91	35.125	804.714	-4.341	-11,00%
22	Aislación de losa (incluye aislación con membrana elástica impermeabilizante a dos manos y tela bidim; una capa de aislada con pend. 1%)	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	208.570	46,42	185.627	8.616.805	-22.943	-11,00%
23	Mamostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m (en borde de galería)	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	218.870	3,04	194.794	592.174	-24.076	-11,00%
24	Mamostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	110.242	35,63	98.115	3.495.837	-12.127	-11,00%
25	Mamostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (doble pared de 0,15 enarillado Ø 8 en Z y enarillado para anclaje de pilares)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	233.126	53,97	207.482	11.197.804	-25.644	-11,00%
26	Enarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	25.111	9,4	22.349	210.081	-2.762	-11,00%
27	Enarillado corrido de refuerzo de muro 1Ø8 a media altura de cada muro (solo en muros de fachada)	Metro lineal unidad de medida: Metro lineal	NACIONAL-PYA	11.575	29,2	10.302	300.818	-1.273	-11,00%
28	Alféizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pendiente	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	40.847	26,78	36.354	973.560	-4.493	-11,00%
29	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	52.611	33,06	46.824	1.548.001	-5.787	-11,00%
30	Revoque de pilares de HFA	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	52.611	8,88	46.824	415.797	-5.787	-11,00%
31	Revoque de vigas de HFA con azotada impermeable	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	64.733	43,52	57.612	2.507.274	-7.121	-11,00%
32	Revoque de Losas de HFA - incluye bordes de losa y parapeto	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	64.733	53,2	57.612	3.064.958	-7.121	-11,00%
33	Golerón en losa en voladizo	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	26.583	6,5	23.659	153.784	-2.924	-11,00%
34	Relleno y compactación con tierra gorda	unidad de medida: Metros cúbicos	NACIONAL-PYA	130.043	2,02	115.738	233.791	-14.305	-11,00%
35	Contrapiso de H de Cascotes esp: 10cm (ÁREA SSHH + GALERÍA)	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	51.402	47,79	45.748	2.186.297	-5.654	-11,00%
36	Carpeta de regularización	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	36.597	47,79	32.571	1.556.568	-4.026	-11,00%
37	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - INTERIOR DE SSHH + GALERÍA	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	118.031	47,79	105.048	5.020.244	-12.983	-11,00%
38	Zócalo Cerámico (galería)	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	23.909	3,42	21.279	72.774	-2.630	-11,00%
39	Guarda de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	91.317	21,64	81.272	1.758.726	-10.045	-11,00%
40	Marco 0,15 x 2,10 y puerta para boxes - baño 0,60 x 2,10 - incluye herrajes y accesorios	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	504.795	4	449.268	1.797.072	-55.527	-11,00%
41	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica; chapa plegada Nro. 20 ancho 0,60m - incluye herrajes y colocación	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	1.045.348	2	930.360	1.860.720	-114.988	-11,00%
42	Provisión y colocación de marco de 0,15 y puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 tipo vaivén ancho de 0,90x2,10 m - incluye herrajes y colocación	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	1.210.403	1	1.077.259	1.077.259	-133.144	-11,00%
43	Ventana Tipo Batiente - con colocación	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	592.069	3,23	526.941	1.702.019	-65.128	-11,00%
44	Provisión y colocación de vidrios crudos e= 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	178.679	1,97	159.024	313.277	-19.655	-11,00%
45	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	27.045	33,06	24.070	795.754	-2.975	-11,00%
46	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra (fachadas principal-posterior - una lateral)	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	31.261	39,64	27.822	1.102.864	-3.439	-11,00%
47	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye marcos y hojas de boxes	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	43.736	10,08	38.925	392.364	-4.811	-11,00%
48	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados	NACIONAL-PYA	39.224	14,45	34.909	504.435	-4.315	-11,00%
49	Pintura de pilares al agua, blanco o color - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	27.045	8,88	24.070	213.742	-2.975	-11,00%

50	De Vigas de HFA al agua blanco o Color	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	27.045	43,62	24.070	1.047.526	-2.975	-11,00%	
51	Pintura de losa al látex a dos manos - incluye los bordes de losa y parapeto de 0,10 m de altura, MAT + MDO	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	48.000	53,2	42.720	2.272.704	-5.280	-11,00%	
52	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	5.887	113,7	5.239	595.674	-648	-11,01%	
53	Azulejos de 0,20x0,20 cm - incluye material y mano de obra	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	144.207	113,7	128.344	14.592.713	-15.863	-11,00%	
54	Especjes con marco de aluminio (2 módulos de 0,70 x 2,25 y 1 módulo de 0,70 x 0,50)	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	138.084	3,5	122.895	430.133	-15.189	-11,00%	
55	Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo taller) 2x4mm2 - incluye MDO, materiales y accesorios de sujeción	Metro lineal presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	18.596	10	16.550	165.500	-2.046	-11,00%	
56	Provisión y colocación de Tablero seccional	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	250.789	1	223.202	223.202	-27.587	-11,00%	
57	Provisión y colocación de Llave termomagnética de 16A	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	90.979	1	80.971	80.971	-10.008	-11,00%	
58	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	97.192	12	86.501	1.038.012	-10.691	-11,00%	
59	Provisión y colocación de Foco LED 40 W luz fría (incluye porta foco + MDO)	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	120.040	9	106.836	961.524	-13.204	-11,00%	
60	Provisión y colocación de conjunto de placa con tomacorrientes/interruptor	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	13.860	3	12.335	37.005	-1.525	-11,00%	
61	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de HP A² (MAT + MDO) - incluye excavación	Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	1.821.466	1	1.621.105	1.621.105	-200.361	-11,00%	
62	bóveda de ladrillo - incluye, excavación y MAT + MDO de Cañería de desague de PVC de 100 mm y accesorios	Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	5.816.708	1	5.176.870	5.176.870	-639.838	-11,00%	
63	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (incluye todas las conexiones hasta el pozo negro)	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	886.556	1	789.035	789.035	-97.521	-11,00%	
64	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	1.004.001	1	893.561	893.561	-110.440	-11,00%	
65	Registro cloacal 60X60X50 cm MAT+MDO.	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	534.118	1	475.365	475.365	-58.753	-11,00%	
66	Registro de 40x40 (Incluye MAT MDO)	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	351.317	2	312.672	625.344	-38.645	-11,00%	
67	Inodoro - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	493.428	5	439.151	2.195.755	-54.277	-11,00%	
68	Grifería - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	120.981	7	107.673	753.711	-13.308	-11,00%	
69	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	531.571	6	473.098	2.838.588	-58.473	-11,00%	
70	Lavatorio sin pedestal (para baño inclusivo) - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	392.326	1	349.170	349.170	-43.156	-11,00%	
71	Mingitorio - incluye material y mano de obra	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	517.422	3	460.506	1.381.518	-56.916	-11,00%	
72	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	74.335	4	66.158	264.632	-8.177	-11,00%	
73	Cisterna acople - incluye material y mano de obra	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	359.235	1	319.719	319.719	-39.516	-11,00%	
74	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	80.027	5	71.224	356.120	-8.803	-11,00%	
75	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir (rectangular o cuadrangular)	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	53.863	7	47.938	335.566	-5.925	-11,00%	
76	Portarrollos de loza de embutir 15x15	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	54.083	5	48.134	240.670	-5.949	-11,00%	
77	Rejilla de piso sifonada, con rejilla de Hierro de 15x15 cm	unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	52.017	3	46.295	138.885	-5.722	-11,00%	
78	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo fija para PCD	Unidad presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	559.702	1	498.135	498.135	-61.567	-11,00%	
79	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo lateral articulada para PCD	Unidad de medida: Unidad	NACIONAL-PYA	977.566	1	870.034	870.034	-107.532	-11,00%	
80	Servicio de plantación: árboles, plantas, arbustos - provisión de 10 unidades de plantines (materiales + MDO)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	300.100	1	267.089	267.089	-33.011	-11,00%	
81	Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)	Metros cuadrados presentación: EVENTO	NACIONAL-PYA	7.925	57,79	7.053	407.593	-872	-11,00%	
TOTAL							153.058.781			
							153.058.927			

Dra. Thibaut Bazzani Agustín
Abogada General de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Publicas
Municipalidad de Luque

Abg. María Victoria Jimenez D.
Abogada General de Gabinete
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

Este comité evaluador procederá a verificar el legajo del oferente, basándose en los siguientes artículos;

Art. 57.- Aclaración de ofertas - del Decreto Reglamentario N° 2264/2024;

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.-

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Art. 58.- Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones - del Decreto Reglamentario N° 2264/2024;

La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.

Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones que:

a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones;

b) Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o

c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.

Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta.

Art. 59.- Documentos sustanciales del Decreto Reglamentario N° 2264/24;

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

a. El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados;

b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;

c. Los documentos que acrediten la existencia del Oferente;

d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;

e. Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Art. 57 del Decreto Reglamentario N° 2264/24;

Disconformidades, errores y omisiones - Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.-

Art° 55 del Decreto Reglamentario N° 2264/24;

Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a) Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

Dra. Tereza Paz Padellón
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

Abog. María Victoria Jiménez B.
Jefa de Depto. Ases. Jurídica
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Art. 58.- Criterio de adjudicación. del Decreto Reglamentario N° 2264/24:

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

- a. **Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones;**
- b. **Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.**
- c. **Presente el precio evaluado como el más bajo**

8. ANALISIS DE LOS REQUISITOS LEGALES – DATOS DEL SINARH

Documento	INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1	EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP.	CUMPLE	CUMPLE
Inciso a) Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22	NO SE OBSERVA	NO SE OBSERVA
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	NO SE OBSERVA	NO SE OBSERVA

Nómina de Funcionarios

[Ayuda](#) [Ver diccionario](#)

Los datos publicados en este portal son obtenidos del SICCA actualizados al 06-02-2025 05:00:01. La veracidad o contenido de los datos son responsabilidad exclusiva del OEE.

Mostrar 10 registros

Año	Mes	Nivel	Entidad	OEE	Documento	Nombre	Apellidos	Presupuesto	Devenido
2024	DICIEMBRE	Nivel	Entidad	OEE	3637541	Nombres	Apellidos	Presupuesto	Devenido

Dra. Tatiana Basso Aguirre
Directora de Geometría
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abogada María Victoria Jimenez D.
Jefa de Depto. Ases. Judicial
Direccion de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

Nómina de Funcionarios

[Ayuda](#) [Ver diccionario](#)

Los datos publicados en este portal son obtenidos del SICCA actualizados al 06-02-2025 05:00:01. La veracidad o contenido de los datos son responsabilidad exclusiva del OEE.

Mostrar 10 registros

Año	Mes	Nivel	Entidad	OEE	Documento	Nombres	Apellidos	Presupuesto	Devengado
2024	DICIEMBRE	Nivel	Entidad	OEE	80089280	Nombres	Apellidos	= Presupuesto	= Devengado

No se encontraron resultados

En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si los oferentes se encuentran dentro de las prohibiciones de la Función Pública y en el Art° en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, conforme a los datos que aparecen en el SINARH, no habiéndose asentado observación alguna, en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes u oferente con respecto a la adjudicación del presente llamado.-

7. ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION RELACIONADO la Ley N° 4558/2011 - "Que establece el mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas"

Se procede a la APLICACIÓN del Margen de preferencia establecido en la Ley N° 4558/2011 – “Que establece el mecanismo de apoyo a la **producción y empleo nacional**, a través de los procesos de contrataciones públicas.

Según verificación realizada en la ventana de consultas habilitada por la Dirección General del Sistema de ventanilla única de Exportación (VUE), arroja el siguiente resultado. –

[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	194864	459048	1002528	VerCertificado	Autorizado,	31/01/2025 08:45:36	800892801 INVERSAN TRADING COMPANY S.A.

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	194671	459048	1002014	VerCertificado	Autorizado,	28/01/2025 16:35:49	36375411 ERICO DAVID MEAURIO ALONSO

POSICIONAMIENTO aplicado el margen de preferencia 40 %	OFERENTES	MONTO TOTAL OFERTADO + IVA (GS) VERIFICADO acta de apertura según planilla de precios - (Gs)	SI hay Error aritmético verificado se expone el monto correcto, y si no es cotejado se deja constancia, con N/A	APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA DEL (40%) – Ley N° 4558/2011 Modificado por la Ley N° 6575/2020 Art° 2 – 40%	
				MONTO DEL MARGEN (GS)	MONTO FINAL DE COMPARACION EN GS.-
1	INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1	153.058.927	-	beneficiado	153.058.927
2	EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1	169.827.375	169.827.376	beneficiado	169.827.376

Este Comité una vez verificado el cuadro de margen referencial y dar posicionamiento final a las empresas participantes pone a conocimiento que la empresa **INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1** ha tenido la oferta más baja, por ende será el primero a ser evaluado.





MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

A continuación, este comité procederá a evaluar al **oferente nombrado UP SUPRA**.

ANÁLISIS Y VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES FORMALES

ITEMS	Documentos	INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1
1	El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.	cumple
2	La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	cumple
3	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	cumple
5	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	cumple
6	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar .	cumple
7	Certificado de cumplimiento tributario.	cumple
8	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente .	cumple
9	Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar	cumple
	<u>Oferentes Individuales. Personas Físicas</u>	cumple
10	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	cumple
11	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	cumple
12	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	no aplica
13	Capacidad financiera.	cumple
14	Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1 (uno)]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022 Y 2023 Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 Y 2023	no cumple
15	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	no cumple
16	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	no cumple
17	Balance General de los años 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable.	no cumple
18	El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20 % Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución	cumple
	e) Experiencia general en obras	
19	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	cumple
	Experiencia específica en obras	
20	• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	cumple



	<ul style="list-style-type: none"> La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	
21	A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	cumple
22	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 en las siguientes actividades clave: construcción de badenes, muros de contención, canales, puentes.	cumple
23	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. (experiencia gral. y específica)	cumple
24	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	cumple
25	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	cumple
	Capacidad en materia de personal	
26	<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares .El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres .</p>	cumple
27	Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	cumple
28	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	cumple
29	<ul style="list-style-type: none"> Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras 4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave 5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo 6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos 	no cumple
30	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	cumple
31	Capacidad en materia de equipos	
32	<ul style="list-style-type: none"> Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camión Volquete tipo tumba. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. <p>Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar •</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>	cumple
33	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
34	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	cumple
35	FORMULARIO Nº 1 Composición de Precios Unitarios	cumple
36	FORMULARIO Nº 2 Experiencia General en Construcción	cumple
37	FORMULARIO Nº 3 Facturación Anual Media en Construcción	cumple



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

38	FORMULARIO N° 4 Experiencia Específica en Construcción	cumple
39	FORMULARIO N° 5 Situación Financiera	cumple
40	FORMULARIO N° 6 Lista de personal propuesto para la obra	cumple
41	FORMULARIO N° 7 Lista de Equipos	cumple
42	FORMULARIO N° 8 <u>Cronograma de Utilización de Equipos</u>	cumple
43	FORMULARIO N° 9 Compromisos Contractuales Vigentes	No cumple
44	Aplicación de la Resolución N° 454/2024 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4	Cumple
45	CERTIFICADO de VISITA del Lugar de la Obra.	Cumple
46	Sipe (Opcional)	Cumple

Mediante nota U.O.C. 74 /2025, este Comité solicita la presentación de documentaciones a la empresa **INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1 a fin de verificar si cumplen con las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones y transparentar lo observado en el acto de Apertura.**



Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente comprometidos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Nota U.O.C. N° 04 /2025

Luque, 05 de Febrero de 2025

Señores:
INVERSAN CONSTRUCTORA
Inversan.tc@gmail.com
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a objeto de solicitar que se sirva remitir a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES, el pedido documentaciones, relacionado al llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 3/2025 CON ID N° 459048 – CONSTRUCCION DE SSHH PARA EL COLEGIO NACIONAL SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE LUQUE. Considerando que el comité evaluador se encuentra en la etapa de evaluación y que tales requerimientos urgen para seguir con el análisis pertinente, conforme al **Decreto Reglamentario 2264/24 de Contrataciones Públicas:**

- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 en las siguientes actividades clave: Contratos de obras para la ejecución de trabajos de construcciones a beneficio de instituciones educativas, cantidad de metros cuadrados similares (igual o mayor) a lo solicitado en la presente convocatoria.
- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Balance General de los años 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable.
- Cálculo de ratios de los años indicados 2021, 2022, 2023.
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Residentes de obras
- Copia de Título de Grado, del referido personal clave
- Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo
- 6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos.
- Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Así también, dicho personal deberá permanecer en todo momento en el sitio de obra, actuando como representante técnico de la empresa contratista.

Dra. *[Firma]* **Directora de Contrataciones**
Municipalidad de Luque

Arq. *[Firma]* **Adrian Gonzalez**
Dirección de Obras Públicas Municipalidad De Luque

[Firma] **Abogado María Victoria Jimenez O.**
Jefa de Depto. Ases. Jurídica
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

LA EMPRESA EN CUESTION NO RESPONDE A LA SOLICITUD HECHA POR EL COMITÉ, por tal motivo esta representación decide descalificar al oferente del proceso en cuestión. Y pasar a evaluar la siguiente oferta de mejor precio, en este caso es el oferente **EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1**

ITEMS	Documentos	EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1
1	El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.	cumple
2	La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	cumple
3	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	cumple
5	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	cumple
6	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	cumple
7	Certificado de cumplimiento tributario.	cumple
8	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente .	cumple
9	Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar	cumple
	Oferentes Individuales. Personas Físicas	cumple
10	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	cumple
11	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	cumple
12	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	no aplica
13	Capacidad financiera.	cumple
14	Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1 (uno)]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022 Y 2023 Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 Y 2023	cumple
15	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	cumple
16	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	cumple
17	Balance General de los años 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable.	cumple
18	El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20 % Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución	cumple
	e) Experiencia general en obras	
19	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	cumple
	Experiencia específica en obras	
20	• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los	cumple



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

	<p>últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</p> <ul style="list-style-type: none"> La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	
21	A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	cumple
22	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 en las siguientes actividades clave: construcción de badenes, muros de contención, canales, puentes.	cumple
23	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. (experiencia gral. y específica)	cumple
24	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	cumple
25	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	cumple
	Capacidad en materia de personal	
26	<p>Mostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres.</p>	cumple
27	Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	cumple
28	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	cumple
29	<ul style="list-style-type: none"> Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras 4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave 5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo 6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos 	cumple
30	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	cumple
31	Capacidad en materia de equipos	
32	<ul style="list-style-type: none"> Mostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <ul style="list-style-type: none"> 2 Camión Volquete tipo tumba. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. <p>Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>	cumple
33	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
34	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	cumple
35	FORMULARIO Nº 1 Composición de Precios Unitarios	cumple
36	FORMULARIO Nº 2 Experiencia General en Construcción	cumple



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

37	FORMULARIO N° 3 Facturación Anual Media en Construcción	cumple
38	FORMULARIO N° 4 Experiencia Especifica en Construcción	cumple
39	FORMULARIO N° 5 Situación Financiera	cumple
40	FORMULARIO N° 6 Lista de personal propuesto para la obra	cumple
41	FORMULARIO N° 7 Lista de Equipos	cumple
42	FORMULARIO N° 8 <u>Cronograma de Utilización de Equipos</u>	cumple
43	FORMULARIO N° 9 Compromisos Contractuales Vigentes	cumple
44	Aplicación de la Resolución N° 454/2024 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4	Cumple
45	CERTIFICADO de VISITA del Lugar de la Obra.	Cumple
46	Sipe (Opcional)	Cumple

Mediante nota U.O.C. 5 /2025, este Comité solicita la presentación de documentaciones a la empresa **EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1** a fin de verificar si cumplen con las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones y transparentar lo observado en el acto de Apertura.



Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respecto al medio ambiente.

Nota U.O.C. N° 05 /2025

Luque, 08 de Febrero de 2025

Señores:
E.M CONSTRUCCIONES
e.m.construcciones@outlook.com
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a objeto de solicitar que se sirva remitir a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES, el pedido documentaciones, relacionado al llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 3/2025 CON ID N° 459048 – CONSTRUCCION DE SSHH PARA EL COLEGIO NACIONAL SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE LUQUE. Considerando que el comité evaluador se encuentra en la etapa de evaluación y que tales requerimientos urgen para seguir con el análisis pertinente, conforme al Decreto Reglamentario 2264/24 de Contrataciones Públicas:

- SOLICITUD DE ACEPTACION DE CAMBIO DE MONTO FINAL MINIMO, SIENDO LA OFERTA INICIALMENTE DE MONTO Gs. 169.827.375 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones ochocientos veintisiete mil trescientos setenta y cinco), quedando finalmente con el monto de Gs. 169.827.376 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones ochocientos veintisiete mil trescientos setenta y seis).

Sin otro particular, les saludo cordialmente.



Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C.





MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR



E.M Construcciones

Dirección, Ejecución y Fiscalización
Obras de ingeniería civil y vial
Ing. Erica D. Meaurio A.

RUC: 3637541-1

Email: e.m.construcciones@outlook.com
Email: erico17_meaurio@hotmail.com

San Lorenzo, 08 de Febrero de 2025

Señores:
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Presente

REF.: Licitación 459048 - LMCN N° 03/2025 -
CONSTRUCCIÓN DE SSHH PARA EL COL. NAC.
SANTO TOMÁS, DE LA CIUDAD DE LUQUE. -----

Me dirijo a Usted, en relación al llamado de referencia, a los efectos de dar cumplimiento a la Nota U.O.C. N°05/2025 por la cual se solicita la Aceptación de cambio de monto final mínimo, siendo la oferta inicialmente de monto Gs. 169.827.375 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones ochocientos veintisiete mil trescientos setenta y cinco), quedando finalmente con el monto de Gs.169.827.376 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones ochocientos veinte y siete mil trescientos setenta y seis).

Dejo constancia de Aceptar el cambio del monto final mínimo.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

E.M. CONSTRUCCIONES
Obra de Ing. Civil
de Erica David Meaurio Alonso
RUC: 3.637.541 - 1
Propietario

Después de realizar el control exhaustivo de las documentaciones presentadas por la empresa EM CONSTRUCCIONES CON RUC N° 3637541-1, y las respuestas solicitadas referente a nota de fecha 8 de febrero del año en curso, este Comité evaluador ha corroborado el cumplimiento a cabalidad exigido en el Pliego de Bases y condiciones por ende recomienda la adjudicación a la empresa en cuestión.

10. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES O EN SU CASO

INDICAR QUE NO SE REALIZARON ACLARACIONES:

En este caso se ha solicitado documentación a la empresa nombrada en el punto anterior solo a la empresa INVERSAN TRADING COMPANY S.A CON RUC N° 80089280-1, lo cual no ha respondido a dicho pedido. Dejando constancia en referido punto.

11. EVALUACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA Y VERIFICACION CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Al respecto de la evaluación de la capacidad técnica y experiencia, Capacidad Física, como puede observarse en el punto 13 del presente informe es analizado y posteriormente solicitado y cumplido acorde con los requerimientos relacionado a las **ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CAPACIDAD FINANCIERA.** –

a). Análisis de capacidad Financiera del oferente:

El comité evaluador procede a realizar los análisis de los coeficientes de liquidez, endeudamiento y rentabilidad;

EMPRESA :		E.M CONSTRUCCIONES									
	ACTIVO CORRIENTE 2021	PASIVO CORRIENTE 2021	RESULTADO	ACTIVO CORRIENTE 2022	PASIVO CORRIENTE 2022	RESULTADO	ACTIVO CORRIENTE 2023	PASIVO CORRIENTE 2023	RESULTADO	PROMEDIO	Resultado del analisis
a) Ratio de Liquidez, el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1; (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	75.549.167	1.240.229	61	173.405.096	98.301.486	0	784.278.592	127.211.129	6	22	cumple
	PASIVO TOTAL 2021	ACTIVO TOTAL 2021	RESULTADO	PASIVO TOTAL 2022	ACTIVO TOTAL 2022	RESULTADO	PASIVO TOTAL 2023	ACTIVO TOTAL 2023	RESULTADO	PROMEDIO	Resultado del analisis
b) Endeudamiento; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80 (Pasivo Total/Activo)	1.240.229	86.696.906	0,01	98.301.486	799.047.032	0,12	339.059.305	1.807.673.059	0,19	0,11	cumple
	UTILIDAD - 2021			UTILIDAD - 2022			UTILIDAD - 2023			PROMEDIO	Resultado del analisis
c) Rentabilidad, el promedio de los últimos 3 años, no deberá ser negativo (Porcentaje de	11.162.037		+	155.288.869		-	430.613.889		+	199.021.598	cumple



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Acta de Evaluación: De acuerdo al contenido al acta de apertura y la comprobación visual de los documentos obrantes en el expediente, se verifica efectivamente que el **EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1**; ha cumplido con la presentación de la documentación requerido en el PBC y las especificaciones técnicas.

Atendiendo a lo dispuesto al Art° 54 de la ley N° 7021/22 de Contrataciones Públicas y de conformidad al Art° 58 del decreto reglamentario N° 2264/2024 - la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya Oferta; a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato, por ende, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe , se concluye que el **EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1** cumple satisfactoriamente para ser adjudicado.-

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a la Ley N° 7021/22, recomienda la oferta presentada por el oferente **EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541-1** para su adjudicación de conformidad a lo dispuesto en el 84° del Decreto N° 2264/24 y en los Arts. 52, 54 y concordantes de la Ley 7021/22. Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer con los siguientes términos

Por todo lo expuesto más arriba, el comité de evaluación con el acuerdo unánime de sus miembros, recomienda la adjudicación, según el siguiente cuadro:

Empresa Adjudicada	Monto
EM CONSTRUCCIONES CON RUC N°3637541 Representante Legal: Érico David Meaurio. Dirección: Teniente Molas nro 216 esq. Luis Irazábal Correo Electrónico: e.m.construcciones@outlook.com Celular: 0981618347	Gs. 169.827.376 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones ochocientos veintisiete mil trescientos setenta y seis)

Como referencia se informa lo siguiente;

Art. 81.- Confidencialidad del Decreto Reglamentario N° 2264/24

No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre; y cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la Resolución de adjudicación..

En todos los casos se deberá preservar la no injerencia en los órganos de evaluación y decisión, garantizando la independencia de criterio.

Finalmente se eleva el presente a la Dirección de la U.O.C a los efectos señalados, siendo las 10:00 horas, se da por concluido el presente acto en fecha 8 días de Febrero del año 2025, suscribiendo todos sus miembros la presente acta y dictamen, en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.


 M. Inés Couirat.
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque
 Técnico, Asesor o Representante de alguna comisión


 Arq. Adrian Gonzalez
 Dirección de Obras Públicas Municipales
 Representante de la Dirección -solicitante


 Abon María Victoria Jimenez D.
 Jefe de Despacho Judicial
 Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR
