**Desarrollo Urbano**

Municipalidad de Asunción  
7mo Piso / Bloque A  
627 3453 / 3208  
www.asunción.gov.py

**Providencia DGDU 001/2025**

En el marco del Procedimiento **“PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA HÉROES DEL CHACO - ZEBALLOS CUE - PLURINUAL” - ID 451137.**

Remisión de oferta Oferta Original y Documentos Adicionales para la evaluación Técnica, según detalle:

- 1 Carpeta conteniendo documentos Originales, foliada desde el Nº 01 al 028
- 1 Bibliorato con documentos Adicionales, folio desde el Nº 01 al 0397
- 1 Evaluación de capacidad técnica folios del 01 al 04
- 1 Evaluación de la oferta económica folios del 05 al 07

Recibido

Fecha: 07 FEB 2025

Hora:

Firma:

*Diana Cabrera*  
Jefa UOC 3  
Municipalidad de Asunción



*Mag. Luis A. Amarilla Villalba*  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción



Desarrollo Urbano

00000018  
00000001

Municipalidad de Asunción  
7mo Piso / Bloque A  
627 3453 / 3208  
www.asunción.gov.py

## INFORME

**REFER.: PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA UOC Nº 3/001. LPN  
REVITALIZACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE LOS HEROES –  
ZEBALLOS CUE - CON ID 451137**

**FECHA : 05/02/2025**

Respecto al pedido de informe de la parte documental de la oferta de la empresa **CONTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD** remitida a esta dirección general se informa cuanto sigue:

### **Experiencia General en Construcción**

Del análisis de la documentación presentada, se puede concluir que el oferente ha demostrado contar la experiencia exigida en obras presentando toda la documentación requerida para evaluar su capacidad.

En cuanto a las facturaciones, el mismo ha presentado las facturas de las obras declaradas con las cuales superó con creces el promedio exigido. **CUMPLE**

### **Experiencia Especifica en Obras**

**Obra 1. : 2** (dos) obras de construcción de obras civiles por un monto de 5.000.000.000 como mínimo cada una.

El oferente presentó dos obras civiles que reúnen los requisitos de monto y acompañado de la documentación exigida.

**Obra 2 : 1** (una) obra que incluya construcción en una plaza por un monto mínimo de 3.000.000.000 como mínimo.

En cuanto a esta exigencia, el oferente presentó una obra de construcción de una plaza con equipamiento y obras civiles para guardería en un predio privado. Sin embargo en la documentación respaldatoria no se puede constatar los rubros componentes de ese contrato por el que se pueda concluir que dicha obra se ajusta a la naturaleza de una plaza, que entendemos es el objetivo de requerir esta experiencia. Por tanto, se somete a consideración del comité de evaluación validar la experiencia declarada como Obra 2 .

### **Capacidad en Materia de Personal**

Los dos profesionales propuestos para la conducción de la obra cuentan con la experiencia exigida y ha presentado toda la documentación correspondiente.

**CUMPLE**

### **Capacidad en Materia de Equipos**

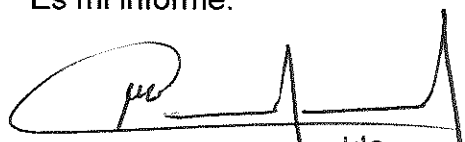
La empresa ha declarado contar con el equipamiento exigido tanto como propio y/o alquilado, falta completar la documentación exigida adjuntando el Cronograma de Utilización de los Equipos/**NO CUMPLE**

### **Requerimientos Adicionales**


**Descripción preliminar del método de trabajo:** Presentó. **CUMPLE**

**Cronograma de trabajos:** presentó. **CUMPLE**

Es mi informe.

  
Ing. Luis Aguinalde  
Jefe  
Departamento de Desarrollo y Seguimiento de Obras



  
Mag. Luis A. Amarilla Villalba  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción



CONSTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD C.	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN	PROMEDIO DE FACTURACIÓN ANUAL	CONTRATANTE	MONTO	AÑO	FUNCIÓN	CONTRATO	CONTRATO SUBCONTRATO	ACTA DE RECEP	FACTURA LEGAL
CONTRATO DGG/UEP 14/2022 "Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°1	Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°1	CUMPLE		Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social	9.247.200.825	2022	CONTRATISTA	SI	No Aplica	SI	SI
				Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social	8.128.021.189	2022	CONTRATISTA	SI	No Aplica	SI	SI
CONTRATO DGG/UEP 15/2022 "Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°2	Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°2	CUMPLE		Diesa S.A.	4.860.000.000	2023	CONTRATISTA	SI	No Aplica	SI	SI
				Ministerio de Educación y Ciencias	13.310.288.180	2017	CONTRATISTA	SI	No Aplica	SI	SI
CONTRATO N° 08/2017 - Licitación Pública Nacional N° 02/2016 - 2do llamado - "Construcciones, ampliaciones y reparaciones de establecimientos educativos en el marco de los Proyectos Financiados por el FEEI 2016/2017"	Construcción de unidades de salud de la familia - USF San Luis, USF Cantera Boca, USF Brasiero Cue y USF V. Constitución en el Distrito de Caaguazú, Departamento de Caaguazú, Paraguay"	CUMPLE		ITAIPU BINACIONAL	4.990.000.000	2021	CONTRATISTA	SI	No Aplica	NO	SI
				ITAIPU BINACIONAL	6.360.000.000	2021	CONTRATISTA	SI	No Aplica	NO	SI
CONTRATO N° 4500061827/2021 "Construcción de unidades de salud de la familia - USF Casilla 2, USF Zayas Panambi, USF Cnel. Toledo y USF Guahony en los distritos de Raíl A. Oviedo, Nueva Toledo y Tembapora, Departamento de Caaguazú, Paraguay"	Construcción de unidades de salud familia - USF Montanaro, USF Carandayy y USF 6 de enero, en el distrito de Coronel Oviedo, Departamento de Caaguazú."	CUMPLE		ITAIPU BINACIONAL	6.374.000.000	2021	CONTRATISTA	SI	No Aplica	NO	SI
				ITAIPU BINACIONAL	5.595.000.000	2021	CONTRATISTA	SI	No Aplica	NO	SI

Refer.:  
"NO": No consta el documento en la carpeta de oferta o no tiene el recaudo solicitado  
"SI": Ya cuenta con el documento

CONSTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD C.	EXPERIENCIA ESPECIFICA	EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	AÑO	COMITENTE	MONTO	CONTRATO	CONTRATO SUBCONTRATO	ACTA DE RECEP	FACTURA LEGAL
CONTRATO DGG/UEP 14/2022 "Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°1	Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°1	CUMPLE	2022	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social	9.247.200.825	SI	No aplica	SI	SI
				Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social	8.128.021.189	SI	No aplica	SI	SI
CONTRATO N° 03/2023 "Construcción de Plaza, Equipamiento y obras civiles para guardería del personal de Diesa S.A"	Construcción de Plaza, Equipamiento y obras civiles para guardería del personal de Diesa S.A"	CUMPLE	2023	Diesa S.A.	4.860.000.000	SI	No aplica	SI	SI

Refer.:  
"NO": No consta el documento en la carpeta de oferta o no tiene el recaudo solicitado  
"SI": Ya cuenta con el documento

  
**Mago Luis A. Amarilla Villalba**  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción

  
**Ing. Luis Aguinagaide**  
Jefe

**CONSTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD C.**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	LISTA DE PERSONAL REQUERIDO	PRESENTO TITULO	PROFESIONAL	CURRICULUM VITAE	AÑOS DE EXPERIENCIA DECLARADA	REFER. DE DESEMPEÑO
Jefe de Obra	CUMPLE	SI	Ing. Santiago J. Araujo B.	SI	20	SI
Residente de obra		SI	Ing. José Gueyraud C.	SI	14	SI

Refer.:

"NO" : No consta el documento en la carpeta de oferta o no tiene el recaudo solicitado

"SI" : Ya cuenta con el documento

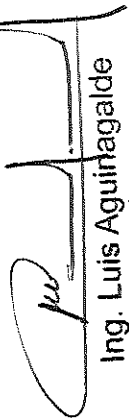
**CONSTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD C.**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	LISTA DE EQUIPOS, MAQUINARIAS	CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS	DECLAR. DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS	CONTRATO DE ALQUILER O CARTA COMPROMISO	CUADRO DE REVALUO DE EQUIPOS PROPIOS
PROPIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	SI	SI	SI
ALQUILADOS			SI	SI	No Aplica


Refer.:

"NO" : No consta el documento en la carpeta de oferta o no tiene el recaudo solicitado

"SI" : Ya cuenta con el documento

  
**Ing. Luis Aguinagaide**  
 Jefe

Departamento de Desarrollo y Seguimiento de Obras

  
**Mag. Luis A. Amarilla Villalba**  
 Director General  
 Dirección General de Desarrollo Urbano  
 Municipalidad de Asunción

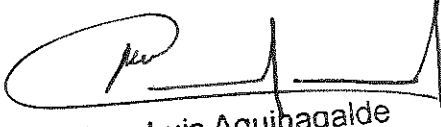
00000093

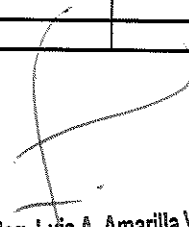

00000016

00000015  
00000094

**DATOS DE FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN**

MONTO DE OFERTA:		Gs. 1.757.836.717
OBRA	MONTO EN GUARANIES	
Contrato DGG/UEP 14/2022 "Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°1		359.003.968
		395.936.634
		552.560.110
		300.731.563
		405.988.432
		295.993.277
		241.456.518
		645.621.889
		1.694.217.261
<b>OBRA</b>		
Contrato DGG/UEP 15/2022 "Construcción, Rehabilitación y Reconversión de 31 unidades de Salud de la familia en los Departamentos de Cordillera, Paraguari y Central" Lote N°2		286.567.343
		406.223.220
		291.314.417
		349.109.425
		239.924.814
		218.989.724
		379.238.292
		678.815.583
		1.520.078.847
<b>OBRA</b>		
Contrato N° 03/2023 "Construcción de Plaza, Equipamiento y obras civiles para guardería del personal de Diesa S.A"		1.944.000.000
		1.215.000.000
		1.458.000.000
		243.000.000
<b>TOTAL GUARANIES:</b>		<b>12.663.771.317</b>

  
**Ing. Luis Aguihagalde**  
 Jefe  
 Departamento de Desarrollo y Seguimiento de Obras

  
 **Mag. Luis A. Amarilla Villalba**  
 Director General  
 Dirección General de Desarrollo Urbano  
 Municipalidad de Asunción

**INFORME.**

Ref. : **PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA UOC N° 3 LPN REVITALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO PLAZA HEROES DEL CHACO – ZEBALLOS CUE CON ID 451137**

Fecha : 05 de febrero de 2025.


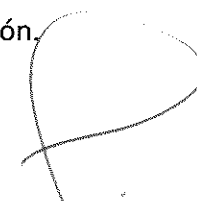
Con relación a la referencia, se remite la evaluación de la oferta económica presentada por la empresa ING. CARLOS GUEYRAUD, informando cuanto sigue:

- Visto y considerando el Formulario de COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS proporcionado en formato impreso y digital adjuntado en el CD, se ha verificado que: CUMPLE.
- Se observa que los precios unitarios de los rubros que componen el formulario de la oferta se encuentran dentro del rango permitido de porcentaje mínimo y máximo en relación con el precio referencial establecido por la convocante y difundido en el llamado a contratación.

Salvo mejor parecer, es mi informe.



Arq. Nyria R. Kato  
Jefe Opto de Proy  
Dirección de Planeamiento Urbano



Mag. Luis A. Amarilla Villalba  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción



Mag. [Name]  
Director  
Dirección de Planeamiento Urbano



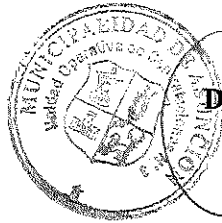
FECHA: 17/06/25

**PROVIDENCIA UOC 3 – DEL PROCESO COM ID N° 451137 -  
REF: REMITIR DOCUMENTOS ADICIONALES DEL LLAMADO - REVITALIZACION DE PLAZA  
HEROES DEL CHACO – ZEBALLOS CUE**

**A LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO:**

Por este medio se remite el Informe de Evaluación de Ofertas correspondiente al proceso Licitatorio LPN REVITALIZACION DE PLAZA HEROES DEL CHACO – ZEBALLOS CUE con ID 451137 a fin de que sea firmado, por parte del Lic. Luis Alfredo Amarilla, miembro del Comité Evaluador en representación de la Dirección General de Desarrollo Urbano, a fin de proseguir con el debido proceso de la adjudicación del llamado de referencia.-

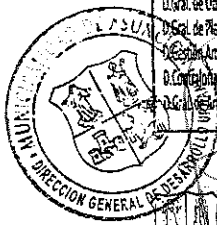
Esperando contar con pronta respuesta, me despido cordialmente.



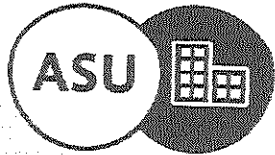
**Diana Cabrera, Jefa UOC3**

Municipalidad de Asunción  
Dirección Gral. de Desarrollo Urbano  
**PROVIDENCIA**

Sic Privada	D. Asuntos Jurídicos	
D. Gral. de Gobierno	D. G. D. T.	
Secretaría General	D. G. P. M. I.	
D. Recursos Humanos	D. C. P. L.	
D. Gral. Adm. y Finanzas	D. S. M. E.	
D. Transp. y Autocomp. de	Margado de Falta	
D. Atención al Ciudadano	D. de Servicios Urbanos	
D. Comunicación	D. Necesidades Especiales	
D. Inspecciones	D. de T. T.	
D. Servicios Administrativos	D. G. E. R. D.	
D. Gral. de Obras	D. Planeamiento Urbano	
D. Gral. de Planificación T	D. Catastro	
D. Gestión Ambiental	D. Obras Puntuales	
D. Contabilidad Interna	E. T. A.	
D. Gestión Social	UOC 3	



**Mag. Luis A. Amarilla Villalba**  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción



Desarrollo Urbano

Municipalidad de Asunción  
7mo Piso / Bloque A  
627 3453 / 3208  
www.asunción.gov.py

## INFORME

**REFER.: PROVIDENCIA UOC3 – DEL PROCESO CON ID Nº 451137. REMISIÓN DE DOCUMENTOS ADICIONALES DEL LLAMADO - LPN REVITALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE LOS HÉROES – ZEBALLOS CUÉ.**

**FECHA : 19/05/2025**

Actualizando el informe de la parte documental de la oferta de la empresa **CONTRUCTORA ING. CARLOS V. GUEYRAUD** remitida a esta Dirección general adjuntando la documentación adicional presentada, se informa cuanto sigue:

### **Experiencia General en Construcción**

Del análisis de la documentación presentada, se puede concluir que el oferente ha demostrado contar la experiencia exigida en obras presentando toda la documentación requerida para evaluar su capacidad.

En cuanto a las facturaciones, el mismo ha presentado las facturas de las obras declaradas con las cuales superó con creces el promedio exigido. **CUMPLE**

### **Experiencia Específica en Obras**

**Obra 1. : 2** (dos) obras de construcción de obras civiles por un monto de 5.000.000.000 como mínimo cada una.

El oferente presento dos obras civiles que reúnen los requisitos de monto y acompañado de la documentación exigida.

**Obra 2 : 1** (una) obra que incluya construcción en una plaza por un monto mínimo de 3.000.000.000 como mínimo.

En cuanto a esta exigencia, el oferente presento una obra de construcción de una plaza con equipamiento y obras civiles para guardería en un predio privado. Sin embargo en la documentación respaldatoria no se puede constatar los rubros componentes de ese contrato por el que se pueda concluir que dicha obra se ajusta a la naturaleza de una plaza, que entendemos es el objetivo de requerir esta experiencia. Por tanto, se somete a consideración del Comité de Evaluador validar o no la experiencia declarada como Obra 2.

### **Capacidad en Materia de Personal**

Los dos profesionales propuestos para la conducción de la obra cuentan con la experiencia exigida y ha presentado toda la documentación correspondiente.

**CUMPLE**

### **Capacidad en Materia de Equipos**

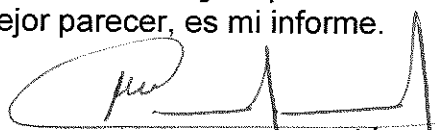
La empresa ha declarado contar con el equipamiento exigido tanto como propio y/o alquilado. Además, con la documentación adicional según nota del Oferente de fecha 06/05/2025 presenta el Cronograma de Utilización de los Equipos. **CUMPLE**

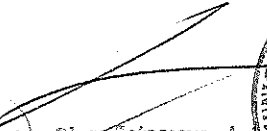
### **Requerimientos Adicionales**

**Descripcion preliminar del metodo de trabajo:** Presentó. **CUMPLE**

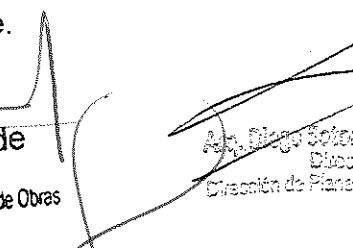
**Cronograma de trabajos:** presentó. **CUMPLE**

Salvo mejor parecer, es mi informe.

  
**Ing. Luis Aguinagalde**  
Jefe  
Departamento de Desarrollo y Seguimiento de Obras

  
Aja. Diego Sotomayor de...  
Director  
Dirección de Planeamiento Urbano



  
**Mag. Luis A. Amarilla Villalba**  
Director General  
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Asunción