



# CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN FINANCIERA

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

DIVISIÓN ANÁLISIS CONTABLE Y PATRIMONIAL

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J.A. SALDÍVAR – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 457181.-

**CONCLUSIÓN:** Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad, de acuerdo a los requerimientos exigidos en los Criterios de Evaluación y Requisitos de calificación del Pliego de Bases y Condiciones, referente a la Capacidad Financiera de los oferentes el cual arroja los siguientes resultados. -

- **APONTE LATORRE S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad; se encuentra dentro de los rangos referenciales.  
La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo corriente – Pasivo Corriente).
- **BGF S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad; se encuentra dentro de los rangos referenciales.  
La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo corriente – Pasivo Corriente).
- **ITASA S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad; se encuentra dentro de los rangos referenciales.  
La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo corriente – Pasivo Corriente).
- **RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad; se encuentra dentro de los rangos referenciales.  
La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo corriente – Pasivo Corriente).
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad; se encuentra dentro de los rangos referenciales.  
La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo corriente – Pasivo Corriente).

HECHO POR

Lic. LAURA MERELES  
Técnico Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Mg. RICARDO DÍAZ  
Técnico Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial

FECHA: 30/12/2024

PAC N° 85/2024  
30/12/2024

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

Índice de Liquidez	APONTE LATORRE S.A.			BGF S.A.			ITASA S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente		91.304.013.499	79.488.302.149	83.315.450.036	57.041.054.545	61.850.834.974	59.563.588.929	42.822.538.875	43.312.182.716	41.139.523.512
Pasivo Corriente		41.603.841.956	47.593.430.541	57.746.810.734	26.648.924.082	34.254.997.942	49.528.483.106	21.004.598.517	28.197.720.049	29.253.892.693
Coficiente		2,19	1,67	1,44	2,14	1,81	1,20	2,04	1,54	1,41
Promedio		1,77			1,72			1,66		
Índice de Endeudamiento	APONTE LATORRE S.A.			BGF S.A.			ITASA S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Pasivo Total		66.237.938.116	56.063.622.959	57.746.810.734	48.041.000.202	52.525.144.515	49.528.483.106	29.215.779.307	33.046.332.453	33.698.833.162
Activo Total		100.634.371.199	86.867.806.896	94.611.682.165	66.126.997.725	70.743.278.759	67.803.731.038	66.182.683.953	66.072.062.416	78.055.487.698
Coficiente		0,66	0,63	0,61	0,73	0,74	0,73	0,44	0,50	0,43
Promedio		0,63			0,73			0,46		
Índice de Rentabilidad	APONTE LATORRE S.A.			BGF S.A.			ITASA S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Utilidad después del impuesto		3.878.945.528	2.172.670.097	3.278.729.190	297.480.706	132.136.721	55.113.688	453.897.336	358.625.317	18.330.924.573
Capital		27.000.000.000	27.000.000.000	27.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000	6.700.000.000	9.400.000.000	2.400.000.000
Coficiente		0,14	0,08	0,12	0,04	0,02	0,01	0,07	0,04	7,64
Promedio		0,12			0,02			2,58		

Índice de Liquidez	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ			SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activa Corriente		32.923.698.608	35.215.554.182	56.200.882.862	42.638.846.467	28.438.280.148	52.016.453.742
Pasivo Corriente		18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319	25.673.102.785	10.791.792.369	32.924.031.199
Coficiente		1,74	1,81	1,51	1,66	2,64	1,58
Promedio		1,69			1,96		
Índice de Endeudamiento	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ			SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Pasivo Total		18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319	25.673.102.785	10.791.792.369	32.924.031.199
Activo Total		37.462.079.194	38.362.421.885	57.737.142.481	49.059.616.359	34.714.125.779	58.156.095.853
Coficiente		0,50	0,51	0,64	0,52	0,31	0,57
Promedio		0,55			0,47		
Índice de Rentabilidad	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ			SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Utilidad después del impuesto		1.192.296.837	331.756.633	1.614.069.341	8.900.654.545	9.436.574.481	10.746.205.725
Capital		17.828.868.330	18.521.165.165	18.852.921.798	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000
Coficiente		0,07	0,02	0,09	0,74	0,79	0,90
Promedio		0,06			0,81		

Resumen de Promedios de los tres últimos años						
RATIOS	APONTE LATORRE S.A.	BGF S.A.	ITASA S.A.	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	1,77	1,72	1,66	1,69	1,96	Igual o mayor que 1
Índice de Endeudamiento	0,63	0,73	0,46	0,55	0,47	No deberá ser mayor a 0,80
Índice de Rentabilidad	0,12	0,02	2,58	0,06	0,81	No deberá ser negativo

HECHO POR

Lic. LAURA REBELES  
Técnico Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Mg. Cristina Díaz  
Técnico Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial



Departamento de Contabilidad  
División Análisis Contable y Patrimonial

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N°85/2023

30/12/2023

Capital de Trabajo	APONTE LATORRE S.A.			BGF S.A.			ITASA S.A.		
Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente	91.304.013.499	79.488.302.149	83.315.450.036	57.041.054.545	61.850.834.974	59.563.588.929	42.822.538.875	43.312.182.716	41.139.523.512
Pasivo Corriente	41.603.841.956	47.593.430.541	57.746.810.734	26.648.924.082	34.254.997.942	49.528.483.106	21.004.598.517	28.197.720.049	29.253.892.693
Diferencia	49.700.171.543	31.894.871.608	25.568.639.302	30.392.130.463	27.595.837.032	10.035.105.823	21.817.940.358	15.114.462.667	11.885.630.819
Promedio últimos 3 años	35.721.227.484			22.674.357.773			16.272.677.948		

Capital de Trabajo	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ				SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.		
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente		32.973.698.608	35.215.554.182	56.200.862.862	42.638.846.467	28.438.230.148	52.016.453.742
Pasivo Corriente		18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319	25.673.102.785	10.791.792.369	32.924.031.199
Diferencia		14.052.023.604	15.775.293.118	18.999.970.543	16.965.743.682	17.646.437.779	19.092.422.543
Promedio últimos 3 años		16.275.762.422			17.901.534.668		

	Monto de Oferta	Mínimo de Activos Líquidos	Activo Corriente - Pasivo Corriente (promedio 3 últimos años)	Requerido Cumplir con el mínimo Gs. 5.000.000.000 del monto ofertado
APONTE LATORRE S.A.	27.856.863.063	5.000.000.000	35.721.227.484	CUMPLE
BGF S.A.	30.911.548.860	5.000.000.000	22.674.357.773	CUMPLE
ITASA S.A.	30.937.000.000	5.000.000.000	16.272.677.948	CUMPLE
RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ	31.900.983.106	1.250.000.000	16.275.762.422	CUMPLE
SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.	31.900.983.106	2.000.000.000	17.901.534.668	CUMPLE
CONSORCIO CHACO DÍAZ	31.900.983.106	5.000.000.000	34.177.297.090	CUMPLE

Observación: Se procedió al cálculo de Capital de Trabajo tomando el promedio de los últimos tres años (Activo Corriente - Pasivo Corriente). Dejando constancia que esta información no fue referida de forma específica en el Pliego de Bases y Condiciones como en los demás ratios analizados.

HECHO POR

Lic. LAJUAN NEVELES  
Técnico Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Mg. Criselda Díaz  
Técnica Contable  
Div. Análisis Contable y Patrimonial