## INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Bahía Negra, a los trece días del mes de enero del año dos mil veinte y cinco siendo las nueve horas se reúnen los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a lo en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS" elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921. -**

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por los señores Bernardino Suarez con C.I. Nº. 3.032.904, Carlos Comas con C.I. Nº 1.994.626 y Manuela Ramirez C.I. Nº. 5.599.919. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 82° del Decreto N° 2264/24 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" pasamos a expresar cuanto sigue:

**METODO DE EVALUACIÓN**: basado únicamente en el precio. –
**SISTEMA DE ADJUDICACIÓN:** por el total.

1. **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 27 de diciembre de 2024, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

| Nº | OFERENTES | PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|
| 1 | OSCAR RODAS (LA CONSTRUCTORA OR) RUC 1683567-0 | 982.950.620.- |
| 2 | FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7 | 1.119.487.872.- |
| 3 | CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 | 1.411.834.609. - |
| 4 | OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 | 1.430.493.739. - |
| 5 | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 | 982.686.784. - |

### 1.2. OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

OBSERVACIONES: La Firma San Lucas Construcciones el señor Estanislao Ovelar, representante de la firma San Lucas Construcciones solicita la descalificación de la empresa La Constructora O.R. en cuya planilla de oferta en el ítem 59 específicamente no presenta fabricante de los artefactos eléctricos de bajo consumo tipo fluorescente Led 1x40, este documento es de carácter sustancial, asimismo la empresa Margen Constructora presenta un certificado de origen nacional donde no menciona el tipo de obras de llamado a licitación a construir por tanto solicito no acogerse al beneficio de certificado de origen Nacional.-
Las documentaciones pasaran al Comité de Evaluación de Ofertas para su verificación y evaluación.
Sin otra observación que agregar, se da lectura al contenido del presente Acta, dando por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:00 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.----------

MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA — LA CONSTRUCTORA O.R. — SAN LUCAS CONSTRUCCIONES — MARGEN CONSTRUCTORA

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Melgarejo Chaves RUC: 4300583-7

En cuanto a las observaciones realizada por el representante de la empresa San Lucas Construcciones RUC 4300583-7 se irá analizando en detalle en los puntos correspondientes de la presente evaluación. –

2. **VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARTICIPACIÓN OBLIGATORIA: SI**

De conformidad al Pliego de Bases y Condiciones (PBC), en la Sección **DATOS DE LA LICITACIÓN, VISITA AL SITIO DE OBRAS**, se establece la PARTICIPACIÓN OBLIGATORIA de los potenciales oferentes. Según acta de visita al sitio de obra de fecha 17 de diciembre de año dos mil veinte y cuatro se pudo comprobar que las empresas oferentes detallada a continuación han cumplido con la visita conforme al siguiente cuadro:

| Nº | OFERENTES | VISITA AL SITIO DE OBRAS |
|---|---|---|
| 1 | OSCAR RODAS (LA CONSTRUCTORA OR) RUC 1683567-0 | CUMPLE |
| 2 | FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7 | CUMPLE |
| 3 | CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 | CUMPLE |
| 4 | OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 | CUMPLE |
| 5 | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 | CUMPLE |

## 3. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79 del Decreto N° 2264/24 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS" y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente: -

| DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL | OSCAR RODAS (LA CONSTRUCTORA OR) RUC 1683567-0 | FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7 | CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 | OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente llenados y firmados. | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Ofertas debidamente extendida. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Documentos que acrediten la existencia del oferente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Del análisis de dicha planilla y acorde a la observación hecha por el representante de la firma San Lucas Construcciones RUC 4300583-7 se percibe que la firma **OSCAR RODAS (LA CONSTRUCTORA OR) RUC 1683567-0** ha presentado su lista de precio en forma deficiente, teniendo en cuenta que en su planilla se visualiza que en el Item 59 *"Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40)"*, no indica lo requerido en la planilla de precios en la columna "Caracteristicas" marca; fabricante y procedencia. Por tanto queda rechazada la oferta presentada por la empresa **OSCAR RODAS (LA CONSTRUCTORA OR) RUC 1683567-0** . -

Las demás firmas oferentes cumplen con el suministro de documentales de carácter sustancial.

## 4. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN LEGAL

| DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL | FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7 | CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 | OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|---|---|---|
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley No 7021/22, DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS". | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Este Comité de Evaluación a los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar establecida en el Art. 21 de la Ley Nº 7021/22, DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS". Procedió primeramente a consultar en el Sistema de Información de Contrataciones Publicas (SICP) en el Registro de Inhabilitados si las empresas oferentes se hallan habilitado o inhabilitado para contratar, constatandose que a la fecha de la presentación de la oferta las firmas oferentes **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7, CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 y MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7** se hallan plenamente habilitado para contratar con el Estado Paraguayo, igualmente nota mediante se solicitó a la Dirección de Recursos Humanos de esta Institución Municipal el listado de funcionarios de los últimos 6 (seis) meses pudiéndose comprobar que **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ** con C.I. Nº 4.300.583 (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES RUC 4.300.583-7), **LUISA ISABEL LOPEZ RIOS** con C.I. Nº. 1.028.622 y **PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA** con C.I. Nº 818.286 (CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5), **GABRIEL FRANCISCO MARIA DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS** con C.I. Nº 646.643 y **JOSE GUILLERMO CALDEROLI LOPEZ** con C.I. Nº. 4.740.006 (OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5) **ROBERTA RIBEIRO DE ARRUDA** con C.I. Nº 3.869.921 y **JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES** con C.I. Nº 1.046.140 (MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7) no son funcionarios permanentes ni contratados de la Municipalidad de Bahía Negra, finalmente se consultó a través de la pagina http://www.documentos.gov.py - **Consulta de ser o no funcionario/a Público/a**, según Constancia Nº. **6905484, 6905510 6905456, 6905478, 6905520, 6905533,** que se anexa a la presente donde se constata que los señores, **LUISA ISABEL LOPEZ RIOS** con C.I. Nº. 1.028.622 y **PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA** con C.I. Nº 818.286 (CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5), **GABRIEL FRANCISCO MARIA DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS** con C.I. Nº 646.643 y **JOSE GUILLERMO CALDEROLI LOPEZ** con C.I. Nº. 4.740.006 (**OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5), JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES** con C.I. Nº 1.046.140 y **ROBERTA RIBEIRO DE ARRUDA** con C.I. Nº 3.869.921 (MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7), conforme se puede visualizar en la Constancia Nº **6905484** la Señora **LUISA ISABEL LOPEZ RIOS** con C.I. Nº. 1.028.622 es funcionaria permanente del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL (MSPBS) pero la misma no presta servicio en la institución municipal ni tampoco se halla vinculada con la convocante, las demás personas no registran datos en el Sistema de Administración de RRHH (SINARH) como funcionarios Permanente o Contratado. Teniendo en cuenta que a la fecha de la evaluación se halla suspendida temporalmente el tramite de CONSTANCIA DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO en la pagina http://www.documentos.gov.py **Consulta de ser o no funcionario/a Público/a** se recurrió a la pagina https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios a los efectos de comprobar si el Señor **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ** con C.I. Nº 4.300.583 (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES RUC 4.300.583-7) es o no funcionario Público verificándose que el mismo no registro datos en la Secretaria de la Función Pública. –

## 5. REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto a los requisitos documentales para la evaluación, de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| DOCUMENTALES | FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7 | CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 | OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5 | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|---|---|---|
| **1. Formulario de Oferta (*)** *[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **3.** Certificado de cumplimiento con la seguridad social **(**)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **4.** Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. **(**)** | CERT. Nº 190900 (SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN EN ACERO ESTRUCTURAL TINGLADOS) | NO CUENTA | NO CUENTA | CERT. Nº 190649 (CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, PARA OFICINA, LOCALES DE ALMECENES Y OTROS EDIFICIOS) |
| **5.** Certificado de Cumplimiento Tributario. (**) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **6.** Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **7.** Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **8. Documentos legales** | | | | |
| **8.1 Personas Físicas.** | | | | |
| a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | CUMPLE | N/A | N/A | N/A |
| b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*) | CUMPLE | N/A | N/A | N/A |
| c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)** | CUMPLE | N/A | N/A | N/A |
| **8.2 Personas Jurídicas.** | | | | |
| **1.** Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. **(*)** | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **2.** Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*) | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **3.** fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. (*) | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4.** Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)** | **N/A** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **8.3 Oferentes en Consorcio.** | | | | |
| a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el aparatado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales Personas Jurídicas. **(*)** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| b) Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**:<br>• Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o<br>• Los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):<br>• Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o<br>• Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | N/A | N/A | N/A | N/A |

Del analisis de dicha planilla y acorde a las documentaciones presentada por los oferentes se puede apreciar que la firmas **OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5, MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 y CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5** no han presentado el **CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL (CPEN)**, tampoco se visualiza en el Portal de Ventanilla Única de Exportación (VUE) del Ministerio de Industria y Comercio (MIC).

Qué, la Circular DNCP Nº 09/24 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, recuerda la vigencia de el Ley Nº 4558/2011 **"QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS"** y la Ley Nº. 6575/2020 **"QUE MODIFICA EL ARTICULO 2º DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS"** e indica que el margen de preferencia de conformidad a las disposiciones legales citadas, deberá aplicarse a los procedimientos de contratación comunicados en el marco de la Ley Nº 7021/22 **"De Suministro y Contrataciones Públicas"**, la falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. -

Igualmente, del análisis de la planilla que antecede y acorde a la observación hecha por el representante de la firma San Lucas Construcciones RUC 4300583-7 que textualmente dice; *"la empresa Margen Constructora presenta un certificado de origen nacional donde no menciona el tipo de obras de llamado a licitación a construir por tanto solicito no acogerse al beneficio de certificado de origen nacional"*, se percibe notoriamente que la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7** ha presentado el **CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL (CPEN)** Nº. **190649 – ID 457921** *"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, PARA OFICINA, LOCALES DE ALMECENES Y OTROS EDIFICIOS"*, expedido por la Dirección General de Fomento Industrial dependiente de la Subsecretaria de Estado de Industria del Ministerio de Industria y Comercio (MIC) que certifica el tipo de construcción considerada como Servicio de Origen Nacional que incluye varios tipos de construcciones civiles al mencionar en el documento de certificación indicado precedentemente "OTROS EDIFICIOS", por tanto, este Comité de Evaluación considera que se halla plenamente certificada el Servicio como Origen Nacional en el **CPEN Nº. 190649 – ID 457921** de la firma "MARGEN CONSTRUCTORA" SOCIEDAD ANONIMA " y podrá beneficiarse con el margen de preferencia, conforme lo dispone la **Ley Nº. 6575/2020 "QUE MODIFICA EL ARTICULO 2º DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE**

**MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**

Que en tal sentido y conforme a lo descrito anteriormente las firmas oferentes cumplen con la presentación de los **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN,** establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). –

**6. CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTOS Y EMPLEO NACIONAL (CPEN)**

| Nº | OFERENTES | CPEN | PRECIO |
|---|---|---|---|
| 1 | **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7** | **PRESENTA** | **1.119.487.872.-** |
| 2 | **CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5** | **NO PRESENTA** | **(1.411.834.609 + 40%)= 1.976.568.453. -** |
| 3 | **OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5** | **NO PRESENTA** | **(1.430.493.739 + 40%)= 2.002.691.235. -** |
| 4 | **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7** | **PRESENTA** | **982.686.784. -** |

Conforme a la documentación presentada por los oferentes se puede apreciar que las firmas **CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5 y OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5** no han presentado el **CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL (CPEN)**, tampoco se visualiza en el Portal de Ventanilla Única de Exportación (VUE) del Ministerio de Industria y Comercio (MIC), por tanto, los oferentes no podrán acogerse al beneficio que dispone la **Ley Nº. 6575/2020 "QUE MODIFICA EL ARTICULO 2º DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**, y sus decretos reglamentarios, en razón de que no presenta el **CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL (CPEN)**. –

**7. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:**

De conformidad a la disposición contenida en el inc. e) del Art. 82 del Decreto N° 2264/24 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por la firma oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que la misma no presenta errores aritméticos. –

**8. DETALLE DEL MONTO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DE MENOR A MAYOR SEGÚN LO SIGUIENTE:**

| Nº | OFERENTES | PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|
| 1 | **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7** | **982.686.784. -** |
| 2 | **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ (SAN LUCAS CONSTRUCCIONES) RUC 4300583-7** | **1.119.487.872.-** |
| 3 | **CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.R.L. RUC 80020165-5** | **1.976.568.453.-** |
| 4 | **OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L. RUC 80086621-5** | **2.002.691.235.-** |

Según se desprende de los cuadros observado ut supra, la oferta más baja es la presentada por la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor **JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES** con C.I. Nº 1.046.140 por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones; cuyo metodo de evaluación es; *basado únicamente en precio*, se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria. –

## 9. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

| CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM | | | | | PRECIO REFERENCIAL | | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 | | % diferencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Atributos | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total (IVA incluido) | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total (IVA incluido) | |
| 1 | 82101502-004 | Cartel metalico con soporte: Cartel de obra | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 2.148.700 | 2.148.700 | 1.697.473 | 1.697.473 | -21,00 |
| 2 | 82101502-007 | Cartel con impresion: Placa conmemorativa de inauguración | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 1.476.833 | 1.476.833 | 1.166.698 | 1.166.698 | -21,00 |
| 3 | 72131601-013 | Limpieza y preparación del terreno | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 800,00 | 13.633 | 10.906.400 | 10.770 | 8.616.000 | -21,00 |
| 4 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 800,00 | 10.633 | 8.506.400 | 8.400 | 6.720.000 | -21,00 |
| 5 | 72102905-001 | Relleno apisonado H=0,20 en pista deportiva, baño sexado y galeria | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 179,00 | 144.613 | 25.885.727 | 114.244 | 20.449.676 | -21,00 |
| 6 | 72103004-001 | Excavación cimento Corrida Prof.040 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 16,00 | 91.067 | 1.457.072 | 71.943 | 1.151.088 | -21,00 |
| 7 | 72131601-004 | Zapatas de HºAº 1,20x1,20x0,30m., incluye excavación | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 8,00 | 4.119.200 | 32.953.600 | 3.254.168 | 26.033.344 | -21,00 |
| 8 | 72131601-004 | Viga cadena fundación de H°A°, 0,15m x 0,40m | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 9,00 | 4.119.200 | 37.072.800 | 3.254.168 | 29.287.512 | -21,00 |
| 9 | 72131601-004 | Tronco y Fuste de Hº para pilares | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 6,00 | 3.649.200 | 21.895.200 | 2.882.868 | 17.297.208 | -21,00 |
| 10 | 72131601-005 | Mampostería de elevación de 0,30 m, común (1-2-8) para revocar, h= 0,50m para escenario | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 19,00 | 311.253 | 5.913.807 | 245.890 | 4.671.910 | -21,00 |
| 11 | 72131601-005 | Escalones de acceso al escenario | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 870.333 | 870.333 | 687.563 | 687.563 | -21,00 |
| 12 | 72131601-9984 | Rampa para discapacitados | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 5,00 | 1.672.867 | 8.364.335 | 1.321.565 | 6.607.825 | -21,00 |
| 13 | 72131601-007 | Techo de chapa galvanizada con membrana de aislación térmica e=0,10mm, sobre estructura metálica (incluye pilares de estructura reticulada) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 840,00 | 554.933 | 466.143.720 | 438.397 | 368.253.480 | -21,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 72131601-009 | Piso de HºAº e=0,07 m, terminación con pavidur | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 663,00 | 380.947 | 252.567.861 | 300.948 | 199.528.524 | -21,00 |
| 15 | 72131601-009 | Contrapiso de cascotes, h= 7 cm. En escenario | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 70,00 | 97.893 | 6.852.510 | 77.335 | 5.413.450 | -21,00 |
| 16 | 72131601-009 | Carpeta base para pisos en escenario | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 70,00 | 91.053 | 6.373.710 | 71.932 | 5.035.240 | -21,00 |
| 17 | 72131601-009 | Piso cerámico anti deslizante en escenario | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 70,00 | 176.307 | 12.341.490 | 139.283 | 9.749.810 | -21,00 |
| 18 | 72131601-001 | Acometida para alimentación eléctrica | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 50,00 | 79.560 | 3.978.000 | 62.852 | 3.142.600 | -21,00 |
| 19 | 72131601-001 | Bocas de tomas y luces | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 15,00 | 299.893 | 4.498.395 | 236.915 | 3.553.725 | -21,00 |
| 20 | 72131601-001 | Artefactos reflectores tipo Led de iluminación | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 11,00 | 1.126.533 | 12.391.863 | 889.961 | 9.789.571 | -21,00 |
| 21 | 72131601-001 | Tablero Seccional, adaptación del tablero a la nueva carga | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 2.196.200 | 2.196.200 | 1.734.998 | 1.734.998 | -21,00 |
| 22 | 72101603-002 | Canaleta moldurada Des 045 para desagüe pluvial | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 80,00 | 261.867 | 20.949.360 | 206.875 | 16.550.000 | -21,00 |
| 23 | 72101603-002 | Caño bajada en PVC de 150 mm para desagüe pluvial | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 40,00 | 231.867 | 9.274.680 | 183.175 | 7.327.000 | -21,00 |
| 24 | 72131601-012 | Pintura sintética de canaleta y bajada pluvial | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 120,00 | 74.893 | 8.987.160 | 59.165 | 7.099.800 | -21,00 |
| 25 | 72101903-001 | Equipamiento metálico (Incluye 2 arcos futsal c/red, 2 parantes voley c/soporte de fijación c/red y red de protección al público detrás de los arcos futsal) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 10.981.133 | 10.981.133 | 8.675.253 | 8.675.253 | -21,00 |
| 26 | 72131601-004 | Zapatas de HºAº 0,70x0,70x0,30m., incluye excavación: Baños sexados | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 2,50 | 4.119.200 | 10.298.000 | 3.254.168 | 8.135.420 | -21,00 |
| 27 | 72131601-004 | Vigas de fundación 0,20 x 0,40 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 3,50 | 4.119.200 | 14.417.200 | 3.254.168 | 11.389.588 | -21,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 72131601-004 | Encadenado superior de H° A° 0,12 x 0,25 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 3,50 | 3.649.200 | 12.772.200 | 2.882.868 | 10.090.038 | -21,00 |
| 29 | 72131601-004 | Pilar de H°A°0,12 x 0,27 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 1,00 | 3.649.200 | 3.649.200 | 2.882.868 | 2.882.868 | -21,00 |
| 30 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores h=20cm | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 7,00 | 130.013 | 910.091 | 102.710 | 718.970 | -21,00 |
| 31 | 72131601-005 | Muros de nivelación de 0,30 cm | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 15,00 | 289.003 | 4.335.045 | 228.312 | 3.424.680 | -21,00 |
| 32 | 72131601-005 | Muros de elevación de 0,15 para revocar | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 113,00 | 168.420 | 19.031.460 | 133.052 | 15.034.876 | -21,00 |
| 33 | 72131601-005 | Muros de elevación de 0,15 visto una cara de ladrillos común | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 76,00 | 202.160 | 15.364.160 | 159.706 | 12.137.656 | -21,00 |
| 34 | 72152905-001 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 36,00 | 40.470 | 1.456.920 | 31.971 | 1.150.956 | -21,00 |
| 35 | 72131601-006 | Aislación asfáltica de paredes | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 36,00 | 43.470 | 1.564.920 | 34.341 | 1.236.276 | -21,00 |
| 36 | 72131601-008 | Revoque de Pared interior y exterior a una capa previa azotada con hidrófugos (1-4-16) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD . | 342,00 | 71.323 | 24.392.466 | 56.345 | 19.269.990 | -21,00 |
| 37 | 72131601-008 | Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 11,00 | 55.023 | 605.253 | 43.468 | 478.148 | -21,00 |
| 38 | 72131601-009 | Contrapiso de H° A° de cascotes | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 36,00 | 80.373 | 2.893.428 | 63.495 | 2.285.820 | -21,00 |
| 39 | 72131601-009 | Carpeta de nivelación | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 36,00 | 72.707 | 2.617.452 | 57.439 | 2.067.804 | -21,00 |
| 40 | 72131601-009 | Piso cerámico antideslizante | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 22,00 | 183.480 | 4.036.560 | 144.949 | 3.188.878 | -21,00 |
| 41 | 72101903-001 | Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2,00 | 1.686.280 | 3.372.560 | 1.332.161 | 2.664.322 | -21,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 72101903-001 | Puerta metálica para boxes 0,60 x 1,50 m | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 7,00 | 1.388.120 | 9.716.840 | 1.096.615 | 7.676.305 | -21,00 |
| 43 | 72101903-001 | Ventanas tipo balancin 1,00 x 0,40 m. | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4,00 | 653.733 | 2.614.932 | 516.449 | 2.065.796 | -21,00 |
| 44 | 72102602-004 | vidrios traslucidos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 2,00 | 323.240 | 646.480 | 255.360 | 510.720 | -21,00 |
| 45 | 72102503-001 | Revestido de azulejos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 70,00 | 198.590 | 13.901.300 | 156.886 | 10.982.020 | -21,00 |
| 46 | 72131601-011 | Instalaciones de Agua Corriente (Incluye material y mano de obra.) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 5.622.333 | 5.622.333 | 4.441.643 | 4.441.643 | -21,00 |
| 47 | 72131601-011 | Instalación de Desagüe Cloacal (Incluye material y mano de obra.) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 5.179.333 | 5.179.333 | 4.091.673 | 4.091.673 | -21,00 |
| 48 | 72131601-011 | Artefactos Sanitarios Inodoro (tapa, cisterna accesorios) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 3,00 | 1.390.667 | 4.172.001 | 1.098.627 | 3.295.881 | -21,00 |
| 49 | 72131601-011 | Artefactos Sanitarios Mingitorio sifonado, incluye accesorios | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2,00 | 1.266.200 | 2.532.400 | 1.000.298 | 2.000.596 | -21,00 |
| 50 | 72131601-011 | Artefactos Sanitarios Lavatorio c/ pedestal, incluye accesorios | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4,00 | 1.160.920 | 4.643.680 | 917.127 | 3.668.508 | -21,00 |
| 51 | 72131601-011 | Artefactos Sanitarios Ducha agua fria c/toallera y jabonera | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4,00 | 536.267 | 2.145.068 | 423.651 | 1.694.604 | -21,00 |
| 52 | 72131601-011 | Cámara de Inspección 0,40x0,40 con doble tapa | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4,00 | 584.773 | 2.339.092 | 461.971 | 1.847.884 | -21,00 |
| 53 | 72131601-011 | Instalación de desague cloacal: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00 | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 12.982.667 | 12.982.667 | 10.256.307 | 10.256.307 | -21,00 |
| 54 | 72131601-011 | Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00 | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 8.410.333 | 8.410.333 | 6.644.163 | 6.644.163 | -21,00 |
| 55 | 72102303-998 | Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañeria, accesorios y base de soporte para su instalación sobre cielo raso del baño sexado | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 6.727.000 | 6.727.000 | 5.314.330 | 5.314.330 | -21,00 |
| 56 | 72131601-011 | Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 5.976.000 | 5.976.000 | 4.721.040 | 4.721.040 | -21,00 |
| 57 | 72131601-001 | Tablero Principal con barras, TM de corte general, incluye llaves TM para circuitos eléctricos | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1,00 | 4.057.000 | 4.057.000 | 3.205.030 | 3.205.030 | -21,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | 72131601-001 | Bocas de tomas y luces | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 13,00 | 271.200 | 3.525.600 | 214.248 | 2.785.224 | -21,00 |
| 59 | 39101701-9995 | Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40) | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 9,00 | 265.533 | 2.389.797 | 209.771 | 1.887.939 | -21,00 |
| 60 | 72131601-012 | Pintura de paredes al látex | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 342,00 | 46.707 | 15.973.794 | 36.899 | 12.619.458 | -21,00 |
| 61 | 72131601-012 | Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 4,00 | 65.373 | 261.492 | 51.645 | 206.580 | -21,00 |
| 62 | 72131601-012 | Pintura De ladrillos vistos anti moho incoloro | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 76,00 | 46.707 | 3.549.732 | 36.899 | 2.804.324 | -21,00 |
| 63 | 72101601-002 | Cielo raso de chapa termo acustica con soporte de estructura metalica | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 38,00 | 577.600 | 21.948.800 | 456.304 | 17.339.552 | -21,00 |
| 64 | 72131601-012 | Pintura De estructura de techo metálico | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 38,00 | 53.707 | 2.040.866 | 42.429 | 1.612.302 | -21,00 |
| 65 | 72131601-013 | Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | 5.846.667 | 5.846.667 | 4.618.867 | 4.618.867 | -21,00 |
| **PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | | | 1.243.907.611 | | 982.686.784 | -21,00 |

Que conforme al análisis correspondiente de los precios ofertados se pudo constatar que el precio ofertado por la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7, representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140** en todos los ítems propuestos por la empresa existen diferencias superiores al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial establecido y difundido con el llamado a contratación, motivo por el cual este Comité Evaluador solicita a la empresa oferente nota mediante una explicación detallada de la composición del precio ofertado de conformidad al PBC Sección Criterios de Evaluación **"Análisis de precios ofertados"**, que textualmente dice; *"La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional…."*.

En contestación a dicha nota la empresa **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7** da contestación a la misma en el plazo solicitado por este Comité. –

Luego del análisis correspondiente de la explicación detallada ofrecida por la firma oferente este Comité Evaluador considera suficiente la justificación del precio ofertado con relación al precio referencial establecido por la convocante, por tanto, queda aceptada la justificación del precio de cada uno de los ítems requerido. -

**10. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

De conformidad a lo establecido en las Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921, CRITERIOS DE EVALUACIÓN, CAPACIDAD FINANCIERA**, se ha procedido al análisis de la capacidad financiera presentada por la Empresa **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140 constatándose el siguiente análisis:

| INDICES | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AÑO 2021 | AÑO 2022 | AÑO 2023 | PROMEDIO | COEFICIENTE MEDIO |
| **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (debe ser igual o mayor a 1)** | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 5.200.651.467 | 5.749.534.193 | 5.715.540.696 | 5.555.242.119 | 368,34 |
| PASIVO CORRIENTE | 6.390.406 | 31.822.600 | 7.032.075 | 15.081.694 | |
| **COEFICIENTE DE SOLVENCIA (debe ser igual o menor a 0,8)** | | | | | |
| PASIVO TOTAL | 6.390.406 | 31.822.600 | 7.032.075 | 15.081.694 | 0,003 |
| ACTIVO TOTAL | 5.623.334.967 | 5.931.352.375 | 5.933.722.515 | 5.829.469.952 | |
| **CAPITAL OPERATIVO (AC - PC) 20% del monto total ofertado** | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 5.200.651.467 | 5.749.534.193 | 5.715.540.696 | 5.555.242.119 | 5.540.160.425 |
| PASIVO CORRIENTE | 6.390.406 | 31.822.600 | 7.032.075 | 15.081.694 | |

**ACTIVOS LIQUIDOS CONSTITUIDO EN CAPITAL OPERATIVO (AC-PC):**
ACTIVO CORRIENTE
5.555.242.199
PASIVO CORRIENTE. –
15.081.694
SUB TOTAL
5.540.160.505
COMPROMISOS CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN
442.754.000
**SUB TOTAL CAPITAL OPERATIVO**
**5.097.406.505**
**TOTAL CAPITAL OPERATIVO**
**5.097.406.505**
**20% del monto total ofertado (982.686.784)**
**196.537.357**

Del análisis de dicho cuadro precedente se observa que el COEFICIENTE DE LIQUIDEZ se halla dentro del rango requerido, e igualmente en cuanto al COEFICIENTE DE SOLVENCIA y CAPITAL OPERATIVO O ACTIVOS LIQUIDOS, la Firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140 CUMPLE con los requisitos de CAPACIDAD FINANCIERA. –

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

| DOCUMENTOS | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| **a)** Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | **CUMPLE** |
| **b)** Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | **CUMPLE** |
| **c)** Copia de Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos años 2021, 2022, 2023 | **CUMPLE** |

### 11. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Acorde a lo determinado en las Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921, CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** inc. e), **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**, se ha procedido a analizar la experiencia general presentada por la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140, confirmándose el siguiente análisis:

| EXPERIENCIA | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | CUMPLE |

### 13. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Conforme a lo señalado en las Bases y Condiciones del llamado, **CRITERIOS DE EVALUACIÓN, EXPERIENCIA ESPECIFICAS EN OBRAS**, se ha procedido a analizar la experiencia especifica presentada por la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140, afirmándose el siguiente análisis:

| EXPERIENCIA ESPECIFICA | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| ☑ Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.<br>☑ La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>☑ A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | CUMPLE |
| ☑ Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021 - 2022 - 2023 en las siguientes actividades clave:<br>**Construcción de obras Civiles que contengan tinglados, estructuras metálicas, techo metálico y trabajos de instalaciones eléctricas.** | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

| EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | CUMPLE |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | CUMPLE |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. | CUMPLE |
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| contrato. | |
| 5. Constancia de RUC donde se debe demostrar los servicios que presta el oferente. | CUMPLE |
| 6. Patente comercial vigente a la fecha de apertura de ofertas. | CUMPLE |

**14. Capacidad en Materia de Personal:**

Correspondiente a lo indicado en las Bases y Condiciones del llamado, **CRITERIOS DE EVALUACIÓN, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**, se ha procedido a analizar la capacidad en materia de personal presentada por la firma **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140, ratificándose el siguiente análisis:

| CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (EXPERIENCIA) | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un Ingeniero o Arquitecto con un mínimo de de tres (3) años de experiencia en dirección de obras de naturaleza similar que deberá permanecer en el sitio de obra. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal:**

| CAPACIDAD DE MATERIA DE PERSONAL | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | CUMPLE |
| 3. Copia de título legalizado del personal clave propuesto y del patente profesional vigente. | CUMPLE |
| 4. Copia simple de la Matricula MOPC vigente | CUMPLE |

**15. Capacidad en Materia de Equipos:**

| CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS (REQUISITOS) | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Un Camión volquete de 5 m3 como mínimo, una Mezcladora de hormigón de 2 HP como mínimo, herramienta para corte. Vallado de protección de obra, cintas reflexivas, herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos). Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes). Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos:**

| CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS | MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7 |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | CUMPLE |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | CUMPLE |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | CUMPLE |

**16. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:**

Se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos de la Municipalidad de Bahía Negra para el Ejercicio Fiscal 2025, según el Objeto de Gasto 522 30 003 y 343 30 003 Fuente de Financiamiento FONACIDE y 345 30 001 Fuente de Financiamiento GENUINO, del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones, a través de esta diligencia se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del Llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921**, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 43° de la Ley 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". -

**17. RECOMENDACIÓN:**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de la Ley 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", se recomienda la ADJUDICACIÓN de la Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921** al oferente **MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7,** representada por el señor JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES con C.I. Nº 1.046.140 por un monto de Gs. 982.686.784 (guaraníes novecientos ochenta y dos millones seiscientos ochenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro), en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe. –

MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA SECRETARIA GENERAL

**Bernardino Suárez F.**
**Secretario General**

**Manuela Ramírez**
**Miembro Comité Evaluación**

**Carlos Comas**
**Miembro Comité Evaluación**

MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA COMITÉ DE EVALUACIÓN