MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHÍA"

Bahía Negra, 13 de enero de 2025. -

Señor:
JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES Y OTROS
MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7
Teléfono: 021 673 834
Celular:
Email: margenconstructora@gmail.com
Dirección: Juez Pino C/ Alejo Silva
Asunción - Paraguay
Presente:

De mi mayor consideración;

Me dirijo a Ud., como Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Bahía Negra por especial encargo del Comité de Evaluación en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) Nº. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM" - ID 457921**, a fin de solicitar en el perentorio plazo de un (1) día hábil la presentación de una explicación detallada de la composición de precio ofertado conforme al Formulario de composición de precios publicado en el SICP, teniendo en cuentas que en todos los ítems propuestos por su empresa existen *diferencias* superiores al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial establecido y difundido con el llamado a contratación, dicho pedido se realiza de conformidad al PBC del referido llamado que en su Sección **"REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN" – "Análisis de precios ofertados"**, que textualmente dice; *"La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional....".*

Dicha solicitud se refiere en todos y cada uno de los ítems ofertados:

CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA Nº 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM					PRECIO REFERENCIAL		MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7		% diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte: Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.148.700	2.148.700	1.697.473	1.697.473	-21,00
2	82101502-007	Cartel con impresion: Placa conmemorativa de inauguración	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.470.633	1.470.633	1.160.698	1.160.698	-21,00
3	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	800,00	13.633	10.906.400	10.770	8.616.000	-21,00
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	800,00	10.633	8.506.400	8.400	6.720.000	-21,00
5	72102905-001	Relleno apisonado H=0,20 en pista deportiva, baño vestidor y galeria	unidad de medida: Metros cubicos presentación: UNIDAD	179,00	144.613	25.885.727	114.244	20.449.676	-21,00

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Escaneado con CamScanner

6	72103004-001	Excavación cimiento Corrida Prof.040	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	16,00	91.067	1.457.072	71.943	1.151.088	-21,00
7	72131601-004	Zapatas de HºAº 1,20x1,20x0,30m, incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	8,00	4.119.200	32.953.600	3.254.168	26.033.344	-21,00
8	72131601-004	Viga cadena fundación de HºAº, 0,15m x 0,40m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	9,00	4.119.200	37.072.800	3.254.168	29.287.512	-21,00
9	72131601-004	Tronco y Fuste de HºAº para pilares	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,00	3.649.200	21.895.200	2.882.668	17.297.208	-21,00
10	72131601-005	Mamposteria de elevación de 0,30 m, comun (1-2-8) para revestir, h= 0,50m para escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,00	311.253	5.913.807	245.890	4.671.910	-21,00
11	72131601-005	Escalones de acceso al escenario	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	870.333	870.333	687.563	687.563	-21,00
12	72131601-9984	Rampa para descapacitados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	1.672.667	8.364.335	1.321.565	6.607.825	-21,00
13	72131603-007	Techo de chapa galvanizada con membrana de aislación térmica e=0,10mm, sobre estructura metálica (incluye pilares de estructura reticulada)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	840,00	554.883	466.141.720	438.307	368.253.480	-21,00
14	72131601-009	Piso de HºAº e=0,07 m, terminación con pavidur	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	663,00	380.947	252.567.861	300.948	199.528.524	-21,00
15	72131601-009	Contrapiso de cascotes, h= 7 cm. En escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	97.893	6.852.510	77.335	5.413.450	-21,00
16	72131601-009	Carpeta base para pisos en escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	91.053	6.373.710	71.932	5.035.240	-21,00
17	72131601-009	Piso cerámico anti deslizante en escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	176.307	12.341.490	139.283	9.749.810	-21,00
18	72131601-001	Acometida para alimentación eléctrica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	79.560	3.978.000	62.852	3.142.600	-21,00
19	72131601-001	Bocas de tomas y luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	299.893	4.498.395	236.915	3.553.725	-21,00
20	72131601-001	Artefactos reflectores tipo Led de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	1.126.533	12.391.863	889.961	9.789.571	-21,00
21	72131601-001	Tablero Seccional, adaptación del tablero a la nueva carga	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.196.200	2.196.200	1.734.998	1.734.998	-21,00
22	72101603-002	Canaleta moldurada Des 045 para desagüe pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	80,00	261.867	20.949.360	206.875	16.550.000	-21,00
23	72101603-002	Caño bajada en PVC de 150 mm para desagüe pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,00	231.867	9.274.680	183.175	7.327.000	-21,00
24	72131601-012	Pintura sintética de canaleta y bajada pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	120,00	74.883	8.987.160	59.165	7.099.800	-21,00
25	72101903-001	Equipamiento metálico (incluye 2 arcos futsal c/red, 2 parantes voley c/soporte de fijación c/red y red de protección al público detrás de los arcos futsal)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	10.981.133	10.981.133	8.675.253	8.675.253	-21,00
26	72131601-004	Zapatas de HºAº 0,70x0,70x0,30m, incluye excavación, Bulbos vasados	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,50	4.119.200	10.298.000	3.254.168	8.135.420	-21,00

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Escaneado con CamScanner

27	72131601-004	Vigas de fundación 0,20 x 0,40	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,50	4.119.200	14.417.200	3.254.168	11.389.568	-21,00
28	72131601-004	Encadenado superior de H° A° 0,12 x 0,25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,50	3.649.200	12.772.200	2.882.868	10.086.088	-21,00
29	72131601-004	Pilar de H°A° 0,12 x 0,27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	3.649.200	3.649.200	2.882.868	2.882.868	-21,00
30	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores h=20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,00	130.013	910.091	102.710	718.990	-21,00
31	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	289.003	4.335.045	228.312	3.424.680	-21,00
32	72131601-005	Muros de elevación de 0,15 para tapial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	113,00	168.420	19.031.460	133.052	15.034.876	-21,00
33	72131601-005	Muros de elevación de 0,15 vista una cara de ladrillos comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,00	202.160	15.364.160	159.706	12.137.656	-21,00
34	72152905-001	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	40.420	1.456.920	31.971	1.150.956	-21,00
35	72131601-006	Aislación adhítica de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	43.470	1.564.920	34.341	1.236.276	-21,00
36	72131601-006	Revoque de Pared interior y exterior a una capa previa azotada con hidrófugas (1-4-16)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	342,00	71.323	24.392.466	56.345	19.269.990	-21,00
37	72131601-008	Revoque de molduras 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	11,00	55.023	605.253	43.468	478.148	-21,00
38	72131601-009	Contrapiso de H° A° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	80.373	2.893.428	63.485	2.285.820	-21,00
39	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	72.707	2.617.452	57.439	2.067.804	-21,00
40	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,00	183.480	4.036.560	144.949	3.188.878	-21,00
41	72101903-001	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.686.280	3.372.560	1.332.161	2.664.322	-21,00
42	72101903-001	Puerta metálica para boxes 0,60 x 1,50 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	1.388.120	9.716.840	1.096.615	7.676.305	-21,00
43	72101903-001	Ventanas tipo balancin 1,00 x 0,40 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	653.733	2.614.932	516.449	2.065.796	-21,00
44	72102602-004	vidrios traslucidos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,00	323.240	646.480	255.360	510.720	-21,00
45	72102503-001	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	198.500	13.901.300	156.886	10.982.020	-21,00
46	72131601-011	Instalaciones de Agua Corriente (incluye material y mano de obra)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.622.333	5.622.333	4.441.643	4.441.643	-21,00
47	72131601-011	Instalación de Desagüe Cloacal (incluye material y mano de obra)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.179.333	5.179.333	4.091.673	4.091.673	-21,00
48	72131601-011	Artefactos Sanitarios Inodoro (taza, cisterna accesorios)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.390.667	4.172.001	1.098.627	3.295.881	-21,00

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Escaneado con CamScanner

49	72131601-011	Artefactos Sanitarios Mingitorio sifonado, incluye accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.266.200	2.532.400	1.000.298	2.000.596	-21,00
50	72131601-011	Artefactos Sanitarios Lavatorio c/ pedestal, incluye accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.160.920	4.643.680	917.127	3.668.508	-21,00
51	72131601-011	Artefactos Sanitarios Ducha agua fría, c/roalera y jabonera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	536.267	2.145.068	423.651	1.694.604	-21,00
52	72131601-011	Cámara de inspección 0,40x0,40 con doble tapa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	584.773	2.339.092	461.991	1.847.604	-21,00
53	72131601-011	Instalación de desague cloacal: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	12.982.667	12.982.667	10.256.307	10.256.307	-21,00
54	72131601-011	Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	8.410.333	8.410.333	6.644.163	6.644.163	-21,00
55	72102303-998	Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañería, accesorios y base de soporte para su instalación sobre cielo raso del baño secado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.727.000	6.727.000	5.314.330	5.314.330	-21,00
56	72131601-011	Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.976.000	5.976.000	4.721.040	4.721.040	-21,00
57	72131601-001	Tablero Principal con barras, TM de corte general, incluye llaves TM para circuitos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.057.000	4.057.000	3.205.030	3.205.030	-21,00
58	72131601-001	Bocas de tomas y luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	13,00	271.200	3.525.600	214.248	2.785.224	-21,00
59	30101701-9995	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9,00	265.533	2.389.797	209.771	1.887.939	-21,00
60	72131601-012	Pintura de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	342,00	46.707	15.973.794	36.899	12.619.458	-21,00
61	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,00	65.373	261.492	51.645	206.580	-21,00
62	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,00	46.707	3.549.732	36.899	2.804.324	-21,00
63	72101601-002	Cielo raso de chapa termo acustica con soporte de estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	577.600	21.948.800	456.304	17.339.552	-21,00
64	72131601-012	Pintura De estructura de techo metalico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	53.707	2.040.866	42.429	1.612.302	-21,00
65	72131601-013	Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.846.667	5.846.667	4.618.867	4.618.867	-21,00
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO						1.343.907.611		982.686.784	-21,00

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarles con el respeto que se merece.

MARIANGELES DESIREE ROMERO ESPINOLA
Encargada de UOC

13/01/2025
MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Escaneado con CamScanner

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay
margenconstructora@gmail.com
Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Asunción, 13 de enero de 2.025

Señor
Mariángeles Desirée Romero Espínola
Encargada de UOC
Municipalidad de Bahía Negra
Presente

Ref.: "LPN N° 01/2025 - Construcción de Polideportivo Escuela Básica N° 5825 Ramon Enrique Martino – Ad referéndum-".
ID N° 457921

De mi consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de dar cumplimiento a lo solicitado en la nota de pedido de conformidad al PBC del Llamado en su sección" Requisitos de Participación y criterios de evaluación - Análisis de precios ofertados", conforme al formulario de composición se precios publicado en el SICP.-

- Adjunto desglose de precios unitarios de cada ítem.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
MESA DE ENTRADA
N° de Exp. 1064 Firma:
Fecha: 13/01/2024 Hora: 03:30

Juan Max Rejalaga Quiñones
Representante Legal
MARGEN CONSTRUCTORA S.A.
RUC 80065671-7
MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	1			
27/12/2024	Cartel metálico con soporte: Cartel de obra				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	169.747	169.747
A)				TOTAL Gs.	169.747
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	864.087
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					678.989
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	478.379	478.379
				E) TOTAL Gs.	478.379
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.157.368
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					77.158
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					308.631
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.543.157
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					154.316
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.697.473

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	2			
27/12/2024	Cartel con impresion: Placa conmemorativa de inauguración				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	116.670	116.670
A)				TOTAL Gs.	116.670
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	811.010
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					466.679
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	328.797	328.797
				E) TOTAL Gs.	328.797
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					795.476
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					53.032
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					212.127
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.060.635
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					106.063
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.166.698

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	3			
27/12/2024	Limpieza y preparación del terreno				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	1.077	1.077
A)				TOTAL Gs.	1.077
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	695.417
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					4.308
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	3.035	3.035
				E) TOTAL Gs.	3.035
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					7.343
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					490
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.958
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					9.791
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					979
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					10.770

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	4			
27/12/2024	Replanteo y marcación				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	840	840
A)				TOTAL Gs.	840
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	695.180
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					3.360
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	2.367	2.367
				E) TOTAL Gs.	2.367
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					5.727
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					382
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.527
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					7.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					764
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					8.400

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	5			
27/12/2024	Relleno apisonado H=0,20 en pista deportiva, baño sexado y galeria				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	11.424	11.424
A)				TOTAL Gs.	11.424
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	705.764
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					45.698
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	32.195	32.195
				E) TOTAL Gs.	32.195
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					77.893
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.193
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					20.772
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					103.858
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					10.386
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					114.244

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	6			
27/12/2024	Excavación cimento Corrida Prof.040				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	7.194	7.194
A)				TOTAL Gs.	7.194
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	701.534
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					28.777
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	20.275	20.275
				E) TOTAL Gs.	20.275
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.052
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					3.270
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					13.081
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					65.403
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.540
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					71.943

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	7			
27/12/2024	Zapatas de HºAº 1,20x1,20x0,30m., incluye excavación				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	325.417	325.417
A)				TOTAL Gs.	325.417
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.019.757
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.301.667
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	917.084	917.084
				E) TOTAL Gs.	917.084
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.218.751
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					147.917
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					591.667
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.958.335
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					295.833
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.254.168

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	8			
27/12/2024	Viga cadena fundación de H°A°, 0,15m x 0,40m				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	325.417	325.417
A)				TOTAL Gs.	325.417
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.019.757
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.301.667
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	917.084	917.084
				E) TOTAL Gs.	917.084
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.218.751
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					147.917
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					591.667
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.958.335
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					295.833
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.254.168

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	9			
27/12/2024	Tronco y Fuste de Hº para pilares				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	288.287	288.287
A)				TOTAL Gs.	288.287
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	982.627
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.153.147
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	812.445	812.445
				E) TOTAL Gs.	812.445
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.965.592
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					131.039
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					524.158
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.620.789
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					262.079
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.882.868

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	10			
27/12/2024	Mampostería de elevación de 0,30 m, común (1-2-8) para revocar, h= 0,50m para escenario				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	24.589	24.589
A)				TOTAL Gs.	24.589
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	718.929
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					98.356
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	69.296	69.296
				E) TOTAL Gs.	69.296
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					167.652
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					11.177
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					44.707
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					223.536
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					22.354
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					245.890

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	11			
27/12/2024	Escalones de acceso al escenario				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	68.756	68.756
A)				TOTAL Gs.	68.756
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	763.096
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					275.025
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	193.768	193.768
				E) TOTAL Gs.	193.768
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					468.793
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					31.253
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					125.011
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					625.057
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					62.506
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					687.563

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	12			
27/12/2024	Rampa para discapacitados				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	132.157	132.157
A)				TOTAL Gs.	132.157
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	826.497
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					528.626
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	372.441	372.441
				E) TOTAL Gs.	372.441
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					901.067
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					60.071
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					240.285
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.201.423
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					120.142
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.321.565

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	13			
27/12/2024	Techo de chapa galvanizada con membrana de aislación térmica e=0,10mm, sobre estructura metálica (incluye pilares de estructura reticulada)				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	43.840	43.840
A)				TOTAL Gs.	43.840
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	738.180
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					175.359
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	123.548	123.548
				E) TOTAL Gs.	123.548
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					298.907
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					19.927
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					79.709
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					398.543
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					39.854
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					438.397

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	14			
27/12/2024	Piso de HºAº e=0,07 m, terminación con pavidur				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	30.095	30.095
A)				TOTAL Gs.	30.095
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	724.435
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					120.379
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	84.813	84.813
				E) TOTAL Gs.	84.813
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					205.192
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					13.679
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					54.718
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					273.589
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					27.359
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					300.948

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	15			
27/12/2024	Contrapiso de cascotes, h= 7 cm. En escenario				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	7.734	7.734
A)				TOTAL Gs.	7.734
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	702.074
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					30.934
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	21.795	21.795
				E) TOTAL Gs.	21.795
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					52.729
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					3.515
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					14.061
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					70.305
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					7.030
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					77.335

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	16			
27/12/2024	Carpeta base para pisos en escenario				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	7.193	7.193
A)				TOTAL Gs.	7.193
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	701.533
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					28.773
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	20.271	20.271
				E) TOTAL Gs.	20.271
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.044
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					3.270
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					13.079
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					65.393
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.539
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					71.932

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	17			
27/12/2024	Piso cerámico anti deslizante en escenario				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	13.928	13.928
A)				TOTAL Gs.	13.928
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	708.268
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					55.713
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	39.253	39.253
				E) TOTAL Gs.	39.253
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					94.966
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.331
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					25.324
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					126.621
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					12.662
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					139.283

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	18			
27/12/2024	Acometida para alimentación eléctrica				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	6.285	6.285
A)				TOTAL Gs.	6.285
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	700.625
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					25.141
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	17.712	17.712
				E) TOTAL Gs.	17.712
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					42.853
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.857
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					11.428
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					57.138
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.714
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					62.852

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	19			
27/12/2024	Bocas de tomas y luces				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	23.692	23.692
A)				TOTAL Gs.	23.692
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	718.032
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					94.766
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	66.767	66.767
				E) TOTAL Gs.	66.767
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					161.533
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					10.769
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					43.075
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					215.377
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					21.538
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					236.915

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	20			
27/12/2024	Artefactos reflectores tipo Led de iluminación				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	88.996	88.996
A)				TOTAL Gs.	88.996
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	783.336
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					355.984
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	250.807	250.807
				E) TOTAL Gs.	250.807
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					606.791
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					40.453
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					161.811
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					809.055
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					80.906
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					889.961

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	21			
27/12/2024	Tablero Seccional, adaptación del tablero a la nueva carga				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	173.500	173.500
A)				TOTAL Gs.	173.500
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	867.840
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					693.999
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	488.954	488.954
				E) TOTAL Gs.	488.954
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.182.953
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					78.864
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					315.454
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.577.271
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					157.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.734.998

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	22			
27/12/2024	Canaleta moldurada Des 045 para desagüe pluvial				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	20.688	20.688
A)				TOTAL Gs.	20.688
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	715.028
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					82.750
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	58.301	58.301
				E) TOTAL Gs.	58.301
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					141.051
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					9.403
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					37.614
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					188.068
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					18.807
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					206.875

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	23			
27/12/2024	Caño bajada en PVC de 150 mm para desagüe pluvial				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	18.318	18.318
A)				TOTAL Gs.	18.318
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	712.658
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					73.270
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	51.622	51.622
				E) TOTAL Gs.	51.622
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					124.892
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					8.326
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					33.305
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					166.523
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					16.652
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					183.175

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	24			
27/12/2024	Pintura sintética de canaleta y bajada pluvial				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	5.917	5.917
A)				TOTAL Gs.	5.917
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	700.257
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					23.666
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	16.674	16.674
				E) TOTAL Gs.	16.674
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					40.340
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.689
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					10.757
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					53.786
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.379
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					59.165

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	25			
27/12/2024	Equipamiento metálico (Incluye 2 arcos futsal c/red, 2 parantes voley c/soporte de fijación c/red y red de protección al público detrás de los arcos futsal)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	867.525	867.525
A)				TOTAL Gs.	867.525
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.561.865
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					3.470.101
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	2.444.844	2.444.844
				E) TOTAL Gs.	2.444.844
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					5.914.945
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					394.330
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.577.319
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					7.886.594
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					788.659
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					8.675.253

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	26			
27/12/2024	Zapatas de HºAº 0,70x0,70x0,30m., incluye excavación: Baños sexados				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	325.417	325.417
A)				TOTAL Gs.	325.417
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.019.757
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.301.667
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	917.084	917.084
				E) TOTAL Gs.	917.084
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.218.751
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					147.917
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					591.667
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.958.335
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					295.833
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.254.168

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	27			
27/12/2024	Vigas de fundación 0,20 x 0,40				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	325.417	325.417
A)				TOTAL Gs.	325.417
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.019.757
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.301.667
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	917.084	917.084
				E) TOTAL Gs.	917.084
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.218.751
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					147.917
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					591.667
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.958.335
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					295.833
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.254.168

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	28			
27/12/2024	Encadenado superior de H° A° 0,12 x 0,25				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	288.287	288.287
A)				TOTAL Gs.	288.287
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	982.627
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.153.147
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	812.445	812.445
				E) TOTAL Gs.	812.445
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.965.592
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					131.039
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					524.158
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.620.789
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					262.079
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.882.868

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	29			
27/12/2024	Pilar de H°A°0,12 x 0,27				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	288.287	288.287
A)				TOTAL Gs.	288.287
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	982.627
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.153.147
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	812.445	812.445
				E) TOTAL Gs.	812.445
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.965.592
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					131.039
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					524.158
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.620.789
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					262.079
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.882.868

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	30			
27/12/2024	Relleno y apisonado de interiores h=20cm				unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	10.271	10.271
A)				TOTAL Gs.	10.271
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	704.611
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					41.084
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	28.945	28.945
				E) TOTAL Gs.	28.945
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					70.029
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					4.669
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					18.675
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					93.373
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					9.337
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					102.710

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	31			
27/12/2024	Muros de nivelación de 0,30 cm				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	22.831	22.831
A)				TOTAL Gs.	22.831
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	717.171
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					91.325
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	64.342	64.342
				E) TOTAL Gs.	64.342
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					155.667
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					10.378
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					41.511
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					207.556
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					20.756
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					228.312

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	32			
27/12/2024	Muros de elevación de 0,15 para revocar				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	13.305	13.305
A)				TOTAL Gs.	13.305
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	707.645
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					53.221
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	37.496	37.496
				E) TOTAL Gs.	37.496
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					90.717
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.048
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					24.191
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					120.956
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					12.096
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					133.052

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	33			
27/12/2024	Muros de elevación de 0,15 visto una cara de ladrillos común				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	15.971	15.971
A)				TOTAL Gs.	15.971
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	710.311
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.882
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	45.009	45.009
				E) TOTAL Gs.	45.009
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					108.891
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.259
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					29.037
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					145.187
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					14.519
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					159.706

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	34			
27/12/2024	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	3.197	3.197
A)				TOTAL Gs.	3.197
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	697.537
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					12.788
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	9.011	9.011
				E) TOTAL Gs.	9.011
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					21.799
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.453
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					5.813
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					29.065
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					2.906
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					31.971

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	35			
27/12/2024	Aislación asfáltica de paredes				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	3.434	3.434
A)				TOTAL Gs.	3.434
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	697.774
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.736
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	9.678	9.678
				E) TOTAL Gs.	9.678
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					23.414
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.561
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.244
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					31.219
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.122
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					34.341

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	36			
27/12/2024	Revoque de Pared interior y exterior a una capa previa azotada con hidrófugos (1-4-16)				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	5.635	5.635
A)				TOTAL Gs.	5.635
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	699.975
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.538
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	15.879	15.879
				E) TOTAL Gs.	15.879
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					38.417
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.561
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					10.245
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					51.223
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.122
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					56.345

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	37			
27/12/2024	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena				unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	4.347	4.347
A)				TOTAL Gs.	4.347
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	698.687
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					17.387
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	12.250	12.250
				E) TOTAL Gs.	12.250
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					29.637
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.976
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					7.903
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					39.516
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.952
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					43.468

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	38			
27/12/2024	Contrapiso de H° A° de cascotes				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	6.350	6.350
A)				TOTAL Gs.	6.350
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	700.690
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					25.398
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	17.894	17.894
				E) TOTAL Gs.	17.894
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					43.292
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.886
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					11.545
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					57.723
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.772
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					63.495

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	39			
27/12/2024	Carpeta de nivelación				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	5.744	5.744
A)				TOTAL Gs.	5.744
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	700.084
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.976
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	16.187	16.187
				E) TOTAL Gs.	16.187
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					39.163
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.611
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					10.443
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					52.217
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.222
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					57.439

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	40			
27/12/2024	Piso cerámico antideslizante				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	14.495	14.495
A)				TOTAL Gs.	14.495
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	708.835
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					57.980
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	40.849	40.849
				E) TOTAL Gs.	40.849
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					98.829
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.589
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					26.354
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					131.772
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					13.177
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					144.949

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	41			
27/12/2024	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	133.216	133.216
A)				TOTAL Gs.	133.216
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	827.556
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					532.864
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	375.427	375.427
				E) TOTAL Gs.	375.427
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					908.291
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					60.553
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					242.211
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.211.055
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					121.106
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.332.161

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	42			
27/12/2024	Puerta metálica para boxes 0,60 x 1,50 m				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	109.662	109.662
A)				TOTAL Gs.	109.662
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	804.002
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					438.646
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	309.046	309.046
				E) TOTAL Gs.	309.046
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					747.692
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					49.846
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					199.385
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					996.923
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					99.692
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.096.615

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	43			
27/12/2024	Ventanas tipo balancin 1,00 x 0,40 m.				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	51.645	51.645
A)				TOTAL Gs.	51.645
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	745.985
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					206.580
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	145.544	145.544
				E) TOTAL Gs.	145.544
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					352.124
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					23.475
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					93.900
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					469.499
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					46.950
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					516.449

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	44			
27/12/2024	vidrios traslucidos				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	25.536	25.536
A)				TOTAL Gs.	25.536
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	719.876
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					102.144
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	71.965	71.965
				E) TOTAL Gs.	71.965
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					174.109
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					11.607
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					46.429
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					232.145
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					23.215
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					255.360

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	45			
27/12/2024	Revestido de azulejos				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	15.689	15.689
A)				TOTAL Gs.	15.689
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	710.029
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					62.754
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	44.214	44.214
				E) TOTAL Gs.	44.214
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					106.968
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.131
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					28.525
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					142.624
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					14.262
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					156.886

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	46			
27/12/2024	Instalaciones de Agua Corriente (Incluye material y mano de obra.)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	444.164	444.164
A)				TOTAL Gs.	444.164
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.138.504
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.776.657
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.251.736	1.251.736
				E) TOTAL Gs.	1.251.736
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.028.393
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					201.893
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					807.571
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.037.857
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					403.786
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.441.643

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	47			
27/12/2024	Instalación de Desagüe Cloacal (Incluye material y mano de obra.)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	409.167	409.167
A)				TOTAL Gs.	409.167
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.103.507
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.636.669
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.153.108	1.153.108
				E) TOTAL Gs.	1.153.108
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.789.777
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					185.985
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					743.941
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					3.719.703
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					371.970
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.091.673

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	48			
27/12/2024	Artefactos Sanitarios Inodoro (tapa, cisterna accesorios)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	109.863	109.863
A)				TOTAL Gs.	109.863
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	804.203
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					439.451
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	309.613	309.613
				E) TOTAL Gs.	309.613
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					749.064
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					49.938
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					199.750
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					998.752
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					99.875
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.098.627

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	49			
27/12/2024	Artefactos Sanitarios Mingitorio sifonado, incluye accesorios				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	100.030	100.030
A)				TOTAL Gs.	100.030
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	794.370
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					400.119
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	281.903	281.903
				E) TOTAL Gs.	281.903
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					682.022
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					45.468
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					181.872
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					909.362
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					90.936
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.000.298

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	50			
27/12/2024	Artefactos Sanitarios Lavatorio c/ pedestal, incluye accesorios				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	91.713	91.713
A)				TOTAL Gs.	91.713
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	786.053
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					366.851
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	258.463	258.463
				E) TOTAL Gs.	258.463
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					625.314
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					41.688
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					166.750
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					833.752
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					83.375
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					917.127

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	51			
27/12/2024	Artefactos Sanitarios Ducha agua fría c/toallera y jabonera				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	42.365	42.365
A)				TOTAL Gs.	42.365
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	736.705
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					169.460
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	119.393	119.393
				E) TOTAL Gs.	119.393
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					288.853
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					19.257
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					77.027
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					385.137
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					38.514
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					423.651

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	52			
27/12/2024	Cámara de Inspección 0,40x0,40 con doble tapa				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	46.197	46.197
A)				TOTAL Gs.	46.197
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	740.537
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					184.788
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	130.192	130.192
				E) TOTAL Gs.	130.192
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					314.980
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					20.999
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					83.995
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					419.974
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					41.997
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					461.971

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	53			
27/12/2024	Instalación de desague cloacal: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	1.025.631	1.025.631
A)				TOTAL Gs.	1.025.631
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.719.971
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					4.102.523
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	2.890.413	2.890.413
				E) TOTAL Gs.	2.890.413
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					6.992.936
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					466.196
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.864.783
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					9.323.915
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					932.392
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					10.256.307

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	54			
27/12/2024	Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	664.416	664.416
A)				TOTAL Gs.	664.416
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.358.756
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					2.657.665
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.872.446	1.872.446
				E) TOTAL Gs.	1.872.446
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					4.530.111
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					302.007
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.208.030
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					6.040.148
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					604.015
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					6.644.163

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	55			
27/12/2024	Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañería, accesorios y base de soporte para su instalación sobre cielo raso del baño sexado				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	531.433	531.433
A)				TOTAL Gs.	531.433
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.225.773
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					2.125.732
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.497.675	1.497.675
				E) TOTAL Gs.	1.497.675
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.623.407
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					241.560
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					966.242
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.831.209
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					483.121
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					5.314.330

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	56			
27/12/2024	Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	472.104	472.104
A)				TOTAL Gs.	472.104
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.166.444
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.888.416
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.330.475	1.330.475
				E) TOTAL Gs.	1.330.475
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.218.891
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					214.593
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					858.371
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.291.855
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					429.185
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.721.040

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	57			
27/12/2024	Tablero Principal con barras, TM de corte general, incluye llaves TM para circuitos eléctricos				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	320.503	320.503
A)				TOTAL Gs.	320.503
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.014.843
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.282.012
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	903.236	903.236
				E) TOTAL Gs.	903.236
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.185.248
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					145.683
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					582.733
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.913.664
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					291.366
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.205.030

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	58			
27/12/2024	Bocas de tomas y luces				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	21.425	21.425
A)				TOTAL Gs.	21.425
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	715.765
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					85.699
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	60.379	60.379
				E) TOTAL Gs.	60.379
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					146.078
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					9.739
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					38.954
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					194.771
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					19.477
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					214.248

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	59			
27/12/2024	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40)				unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	20.977	20.977
A)				TOTAL Gs.	20.977
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	715.317
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					83.908
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	59.118	59.118
				E) TOTAL Gs.	59.118
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					143.026
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					9.535
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					38.140
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					190.701
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					19.070
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					209.771

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	60			
27/12/2024	Pintura de paredes al látex				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	3.690	3.690
A)				TOTAL Gs.	3.690
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	698.030
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					14.760
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	10.399	10.399
				E) TOTAL Gs.	10.399
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					25.159
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.677
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.709
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					33.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.354
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					36.899

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	61			
27/12/2024	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	5.165	5.165
A)				TOTAL Gs.	5.165
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	699.505
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					20.658
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	14.554	14.554
				E) TOTAL Gs.	14.554
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					35.212
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.348
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.390
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					46.950
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					4.695
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					51.645

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	62			
27/12/2024	Pintura De ladrillos vistos anti moho incoloro				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	3.690	3.690
A)				TOTAL Gs.	3.690
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	698.030
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					14.760
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	10.399	10.399
				E) TOTAL Gs.	10.399
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					25.159
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.677
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.709
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					33.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.354
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					36.899

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	63			
27/12/2024	Cielo raso de chapa termo acustica con soporte de estructura metalica				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	45.630	45.630
A)				TOTAL Gs.	45.630
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	739.970
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					182.522
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	128.595	128.595
				E) TOTAL Gs.	128.595
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					311.117
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					20.741
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					82.964
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					414.822
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					41.482
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					456.304

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	64			
27/12/2024	Pintura De estructura de techo metálico				unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	4.243	4.243
A)				TOTAL Gs.	4.243
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	698.583
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					16.972
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	11.957	11.957
				E) TOTAL Gs.	11.957
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					28.929
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.929
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					7.714
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					38.572
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.857
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					42.429

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay margenconstructora@gmail.com

Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 457921	Item N°	65			
27/12/2024	Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios				unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	461.887	461.887
A)				TOTAL Gs.	461.887
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.156.227
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.847.547
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Materiales e insumos para la ejecución del rubro		uni	1,0	1.301.680	1.301.680
				E) TOTAL Gs.	1.301.680
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.149.227
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					209.949
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					839.794
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.198.970
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					419.897
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.618.867

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.