

DET N° 183/2024

# Memorándum

**PARA:** C.P. Adriana Encina Garcia, Coordinadora  
COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**DE:** Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa  
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

**FECHA:** 14 de agosto de 2024

**REFERENCIA:** LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVÍO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA “CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE”. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169.

**OBJETO:** INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe de la Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó por medio del Memorándum CEO N° 382/2024, de fecha 19 de julio del 2024; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 “POR LA CUAL SE CONFIRMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO”, que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:...“Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia” (SIC).


Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, de agosto de 2024

**AL VICEMINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:** Para su consideración y posterior remisión a la Coordinación de Evaluación de Ofertas.

  
Antonio Vidal Deigado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. Adriana Encina  
Coord. de Comité  
de Evaluación  
14-08-24

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC



María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos- DPE

Vice Ministerio de Administración de Finanzas  
Dirección de Planificación Económica  
Departamento de Estudios Técnicos



**LLAMADO MOPC N° 39/2024**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km); LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA “CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE”. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169**

Asunción, 14 de agosto de 2024.

**INFORME ECONÓMICO FINANCIERO**

**I. INTRODUCCIÓN**

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorandum CEO N° 382/2024, de fecha 19 de julio del 2024; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 “POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO”, que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:...“Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia” (SIC).

**II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE**

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 19 de julio de 2024, participan las siguientes empresas y/o consorcio de empresas:

N°	OFERENTE	LOTE N° 1	LOTE N° 2	TOTAL DE LA OFERTA
1	CONSTRUPAR S.A.	Gs 61.973.074.856	NO COTIZA	Gs 61.973.074.856
2	LT S.A.	Gs 62.650.793.818	NO COTIZA	Gs 62.650.793.818
3	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	Gs 58.689.434.147	Gs 56.101.178.482	Gs 114.790.612.629
4	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs 62.328.539.572	Gs 59.029.617.532	Gs 121.358.157.104
5	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	Gs 61.853.704.465	Gs 59.480.855.582	Gs 121.334.560.047
6	TOCSA S.A.	Gs 60.701.358.459	NO COTIZA	Gs 60.701.358.459
7	CONCRET MIX S.A.	Gs 60.150.563.460	Gs 57.250.322.966	Gs 117.400.886.426
8	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Gs 58.911.114.102	Gs 55.850.167.923	Gs 114.761.282.025
9	CONSORCIO CRISOL	Gs 45.406.680.059	NO COTIZA	Gs 45.406.680.059
10	MM S.A.	Gs 62.008.473.045	NO COTIZA	Gs 62.008.473.045
11	CONSORCIO DEL SUR	Gs 56.371.242.940	Gs 56.585.129.371	Gs 112.956.372.311

**III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en los “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN”; Punto 2.3 “SITUACIÓN FINANCIERA”; Páginas 46 al 50 del Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda N° 2. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA:**

Presentación de los balances generales auditados o, si no fuera obligatorio en el país del Licitante, de otros estados financieros aceptables para el Contratante de los últimos 3 años, en que se establezcan la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

  
Antonio Vidal Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
MOPC

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Roxana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC



\*Observación: se entiende como los 3 (tres) últimos años (2020, 2021 y 2022), presentados ante la autoridad tributaria.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

Asociación en Participación, Consorcio o Asociación

Todas las partes combinadas: N / A

Cada socio: Debe cumplir el requisito

Al menos un socio: N / A

**Que, a través del Memorándum DET N° 154/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la siguiente consulta aclaratoria referente al Pliego de Bases y Condiciones a la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 dependiente de la Dirección de Vialidad.**

Tras la lectura del Pliego de Bases y Condiciones, elaborado por la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 dependiente de la Dirección de Vialidad; se constata que, en la Sección "Criterios de Evaluación y Calificación"; Punto 2.3 "Situación Financiera"; Sub Factor "Capacidad Financiera Histórica", no establece fórmulas ni parámetros mínimos de cumplimiento para determinar la Solidez actual y la Rentabilidad de Largo Plazo, conforme se observa a continuación:

**2.3 SITUACION  
FINANCIERA**

Factor Subfactor	Requisito
<b>Capacidad Financiera Histórica</b>	Presentación de los balances generales auditados o, si no fuera obligatorio en el país del Licitante, de otros estados financieros aceptables para el Contratante de los últimos 3 años, en que se establezcan la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo. <b>*Observación:</b> se entiende como los 3 (tres) últimos años (2020, 2021 y 2022, presentados ante la autoridad tributaria.

**Formulario A – 6  
Situación Financiera**

*Para ser completado por el Licitante y, si se trata de una APCA, por cada socio de ésta.*

Información Financiera de los 3 años anteriores [en Guaraníes]		
Año 1:	Año 2:	Año 3:

**Información del Balance General**

Activo Total			
Pasivo Total			
Patrimonio Neto			
Activo Corriente			
Pasivo Corriente			

**Información del Estado de Ingresos**

Total de Ingresos			
Utilidades antes de Impuestos			
Utilidades después de Impuestos			

Se adjunta copia de los estados financieros (balances generales, con inclusión de todas las notas y extractos de ingresos) para los años arriba estipulados, los cuales deberán cumplir las siguientes condiciones:

- reflejar la situación financiera del Licitante o socio de una APCA, y no la de las empresas afiliadas o la empresa matriz;
- estar auditados por un contador certificado;
- estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;
- corresponder a periodos contables ya cerrados y auditados (no se solicitarán ni se aceptarán estados financieros por periodos parciales).

  
Antonio Vidal Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOFC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



Al respecto, y considerando lo indicado más arriba, solicitamos a la Coordinación de Evaluación de Ofertas y por su intermedio a la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF (Banco Mundial) dependiente de la Dirección de Vialidad nos aclare lo siguiente:

En el Sub Factor "Capacidad Financiera Histórica", cuáles serán las formulas y los parámetros mínimos que se utilizarán para determinar el cumplimiento de la **(Solidez actual de la situación Financiera del Licitante y la Rentabilidad prevista a largo plazo)**; considerando que los mismos no se han establecido en el PBC.

Así mismo, la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 a través del Memorándum U.E.P. BIRF 8638 N° 385/2024 de fecha 25/07/2024, menciona cuanto sigue: ... "Por consiguiente, los Documentos de licitaciones utilizados en obras con financiamientos del Banco Mundial no establecen criterios fijos para medición de Capacidad Financiera Histórica, debido a que se abre el campo para una evaluación más profunda y analítica, por ello, sugerimos que se utilicen los parámetros de medición habituales en licitaciones similares, como ser Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente  $\geq 1,20$  (igual o mayor a uno con veinte), en promedio, Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total  $\leq 0,80$  (igual o menor a cero con ochenta), en promedio y una rentabilidad positiva, los cuales son aceptables siempre que sean detalladamente fundamentados y evaluados de acuerdo a lo anteriormente mencionado" (SIC). En consideración a lo precedentemente indicado y teniendo en cuenta que los parámetros sugeridos por la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 son razonables; los mismos fueron aplicados a todos los oferentes evaluados de forma ecuaníme a fin de medir la solidez actual y la rentabilidad prevista de largo plazo.

### **FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL:**

Como mínimo haber generado durante los últimos tres (3) años (2020-2022), en promedio una facturación en construcción igual a:

Lote 1: Gs. 80.846.000.000 (guaraníes ochenta mil ochocientos cuarenta y seis millones)

Lote 2: Gs. 76.321.350.000 (setenta y seis mil trescientos veintinueve millones trescientos cincuenta mil)

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos en construcción, en el sector público y en el sector privado, los mismos podrán estar identificados y verificables en los Estados de Resultados, Notas a los Estados Financieros y/o libro mayor. Los Ingresos Operativos podrán corresponder a los trabajos realizados en su calidad de Contratista Principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (3) años.

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay ([www.bcp.gov.py](http://www.bcp.gov.py)) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales. En el caso que el BCP no cuente con el tipo de cambio del país de origen, el oferente deberá presentar en su oferta la tasa de cambio del Banco Central de su país de origen indicando además el link.

Para los consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios de los Ingresos Operativos en Construcción de cada integrante.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

Asociación en Participación, Consorcio o Asociación

Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.

Cada socio: Debe cumplir al menos con el cuarenta por ciento (40%) del requisito

Al menos un socio: Debe cumplir al menos con el sesenta por ciento (60%) del requisito

  
Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



### RECURSOS FINANCIEROS:

El Licitante deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada, con los cuales cubrir:

Lote 1: Gs. 11.228.600.000 (guaraníes once mil doscientos veintiocho millones seiscientos mil)

Lote 2: Gs. 10.600.190.000 (guaraníes diez mil seiscientos millones ciento noventa mil)

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva. (año 2022). (\*)

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene “Aprobada” una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:

(a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento.

(b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, Otorgada y/o Disponible en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado.

(c)- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC),

(d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito.

(e)- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

#### Observación sobre Línea de Crédito:

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.

- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.

- No serán consideradas líneas de créditos en los que las entidades bancarias y/o financieras indiquen que un oferente tiene aprobada y/o dispone de una “Línea de Crédito No Comprometida” y/o Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.

- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocida de acuerdo a las normativas dada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.

- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

Para los consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Para los consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

Asociación en Participación, Consorcio o Asociación

Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.

Cada socio: Debe cumplir al menos con el veinticinco por ciento (25 %) del requisito.


Al menos un socio: Debe cumplir con el cuarenta por ciento (40%) del requisito

#### (\*) Para la evaluación del punto 2.3 “Estado Financiero” se tendrán en cuenta cuanto sigue:

Para el caso de empresas y/o consorcios de empresas nacionales, los mismos deberán presentar sus Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos Informes de Auditoría de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Para el caso de empresas y/o consorcio de empresas nacionales, en relación a los Estados Financieros correspondientes a los 3 (tres) últimos años fiscales cerrados (2020, 2021, 2022) y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación, deberán adjuntar el Formulario N° 158 “Presentación de Estados Financieros” con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu, para el caso de empresas extranjeras deberán anexar documento similar presentado ante la respectiva autoridad tributaria del país de origen.

  
Antonio Villalón Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



Para el caso de las empresas y/o consorcios de empresas extranjeras, en el caso de que las mismas aun no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad tributaria competente, y que correspondan a los 3 (tres) últimos años fiscales cerrados (2020, 2021, 2022), los oferentes deberán presentar en carácter de declaración jurada una aclaración sobre los plazos de presentación para los estados financieros indicando la norma jurídica respectiva. Atendiendo a este caso, se podrá evaluar sobre la base de los últimos ejercicios fiscales anteriores a los requeridos (2020, 2021, 2022) y que hayan sido presentados ante la autoridad tributaria respectiva.

Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre, el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre del último ejercicio fiscal requerido (año 2022).

Los oferentes (nacionales y/o extranjeros) deberán aclarar si la información declarada en los formularios corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, para el efecto se deberá adjuntar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados, no se podrán adjuntar ambos documentos, ya que la evaluación se hará sobre la base de la documentación presentada y sobre la información declarada en los respectivos formularios, al respecto el oferente deberá adjuntar una certificación por parte del profesional contable de que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, la certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

#### **IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**

##### **4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera**

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales 3 (tres) últimos años (2020, 2021, y 2022); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por Entidad Bancaria y/o Financiera; y, Estado de Resultados y Notas a los Estados Contables, o Libro Mayor de las Cuentas de los Ingresos Operativos en Construcción, correspondientes a los (3) años de los últimos años (2020-2022), conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda N° 2.

Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

##### a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

**Que, a través del Memorándum DET N° 149/2023 de fecha 24/07/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:**

##### **1. CONSORCIO DEL SUR**

###### CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A.

- Balance General (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-8.1" Detalle de Recursos Financieros", situado en el folio N° 903, de los siguientes Consorcios:  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80029520-0  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados 3 con RUC N° 80108925-5
- Estado de Resultado (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1" Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en el folio N° 388, del siguiente Consorcio:  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0
- Nota de los Estados Contables (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1" Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en el folio N° 388, del Consorcio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0

###### EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA

- Balance General (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-8.1" Detalle de Recursos Financieros", situado en el folio N° 902, de los siguientes Consorcios:  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80029520-0  
Consortio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0

  
Antonio Vidal Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



Consorcio Constructora Asunción SA y Asociados 3 con RUC N° 80108925-5

- Estado de Resultado (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en el folio N° 385, del siguiente Consorcio:  
o Consorcio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0
- Nota de los Estados Contables (Consortiado) año 2022 en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en el folio N° 385, del Consorcio Constructora Asunción SA y Asociados con RUC N° 80108242-0

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 26/07/2024, informa que fue remitida la Nota CEO N° 471/2024 de fecha 24/07/2024, con todos los documentos solicitados a las empresas integrante del consorcio.

## 2. CONSORCIO CRISOL

### WHEEL.CO S.A.

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344, correspondiente a los años (2020, 2021 y 2022). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) legible.

### CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A.

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344, correspondiente a los años (2020, 2021 y 2022). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) "legible".
- Balance General (Consortiado); correspondiente al año (2022) en formato (PDF) "legible", de los siguientes consorcios:

Consorcio Irala Poty con Ruc N° 80108303-6

Consorcio Sajonia con Ruc N° 8018860-6

- Estado de Resultado (Consortiado) correspondiente a los años (2022, 2021 y 2020), en formato (PDF) "legible", que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344.
- Nota de los Estados Contables (Consortiado) correspondiente a los años (2022, 2021 y 2020), en formato (PDF) "legible", que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344.
- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consortiado); que respalde lo declarado en Formulario A-7.1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344, correspondiente a los años (2020, 2021 y 2022). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) "legible".
- Acta de Consortiamiento de los años (2022, 2021 y 2020) en formato (PDF), que respalde lo declarado en el Formulario A-7.1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344.
- Presentar los Formularios A-7.1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios de los años 2022, 2021 y 2020", debidamente completado todos los campos de conformidad al formato establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; dicho pedido obedece a que, los Formularios presentados en los folios N° 342, 343 y 344, en la parte de "Volumen Anual de Negocios Consortiado" la información se encuentra incompleta.

En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorandum DET N° 165/2024 de fecha 31/07/2024, se realizó la solicitud de documentos a la empresa mencionada anteriormente. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 05/08/2024, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 495/2024 de fecha 01/08/2024; en este sentido, tras la revisión de las documentaciones remitidas se constató que no fueron adjuntadas por la empresa CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A. los siguientes documentos:

- Balance General del Consorcio Irala Poty con Ruc N° 80108303-6; correspondiente al año (2022)
- Estado de Resultado (Consortiado) en formato (PDF) "legible", que respalde lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 342, 343 y 344; de los siguientes Consorcios:  
Año 2022: Consorcio Rio Tembey II  
Año 2021: Consorcio Rio Paraná con Ruc N° 80108303-6; Consorcio Ybyturuzu con Ruc N° 80107996-6; Consorcio Rio Tembey II.
- Nota de los Estados Contables del Consorcio Rio Tembey II, correspondiente al año (2021)

Antoni...  
Dpto. Estudios...  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consortiado); del Consorcio Rio Tembey II correspondiente a los años (2021 y 2020). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.
- Acta del Consorcio Rio Tembey II.

Al respecto, se informa que a través del Memorándum DET N° 176/2024 de fecha 08/08/2024, se procedió a la "REITERACIÓN" de las documentaciones que no fueron remitidas. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 12/08/2024, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEC N° 574/2024 de fecha 09/08/2024, con los documentos remitidos por la empresa CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A..

### 3. MM S.A CONSTRUCTORA

- Estado de Resultado (Individual); en formato (PDF) "legible", del año (2021)
- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consortiado), que respalde todo lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 31, correspondiente al año (2022). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) legible.
- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción del Consorcio Hospitalario 2 con Ruc N° 80099850, correspondiente al año (2020). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) legible.
- Estado de Resultado (Consortiado); en formato (PDF) "legible", de los siguientes consorcios:
  - Año 2022
    - Consorcio Hospitalario 1 con Ruc N° 80078079-5
    - Consorcio Hospitalario 2 con Ruc N° 80099850
    - Consorcio Norte con Ruc N° 80109818-1
  - Nota de los Estados Contables (Consortiado); en formato (PDF) "legible", de los siguientes consorcios:
    - Año 2022
      - Consorcio Hospitalario 1 con Ruc N° 80078079-5
      - Consorcio Hospitalario 2 con Ruc N° 80099850
      - Consorcio Norte con Ruc N° 80109818-1
    - Año 2021
      - Consorcio Manuel Ortiz Guerrero con Ruc N° 80107705-2
    - Año 2020
      - Consorcio Norte con Ruc N° 80109818-1

Al respecto, se informa que a través del Memorándum DET N° 176/2024 de fecha 08/08/2024, se realizó la "SOLICITUD" de documentos a la empresa. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 12/08/2024, informa que fue remitida la Nota CEO N° 575/2024 de fecha 09/08/2024, con los documentos remitidos por el mencionado oferente.

### 4. CONCRET MIX S.A.

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consortiado), que respalde todo lo declarado en el Formulario A-7-1 "Detalle de Volumen Anual de Negocios", situado en los folios N° 392 al 397, correspondiente a los años (2020, 2021 y 2022). Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; en archivo digital (Excel y PDF) legible.
- Estado de Resultado del Consorcio Súper Carretera con Ruc N° 80108121-1; correspondiente a los años (2022 y 2021), en formato (PDF) "legible".
- Nota de los Estados Contables (Consortiado); en formato (PDF) "legible", de los siguientes consorcios:
  - Año 2022
    - Consorcio Súper Carretera con Ruc N° 80108121-1
    - Consorcio Rutas del Norte con Ruc N° 80109827-0
    - Consorcio Arroyo Guazú con Ruc N° 80111521-3
  - Año 2021
    - Consorcio Súper Carretera con Ruc N° 80108121-1
    - Consorcio Paraguari con Ruc N° 80105384-6
  - Año 2020
    - Consorcio Súper Carretera con Ruc N° 80108121-1
    - Consorcio Paraguari con Ruc N° 80105384-6

Antoni... Delgado  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Consortio Arroyo Guazú con Ruc N° 80111521-3

- Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la carpeta de Oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presento el mencionado documento.

Al respecto, se informa que a través del Memorándum DET N° 176/2024 de fecha 08/08/2024, se realizó la solicitud de documentos a la empresa. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico [comitedeevaluacion@mopc.gov.py](mailto:comitedeevaluacion@mopc.gov.py) de fecha 12/08/2024, informa que fue remitida la Nota CEO N° 576/2024 de fecha 09/08/2024, con los documentos remitidos por el mencionado oferente.

#### 4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

##### 14 Adjudicación.

**14.1** El/los lote/s (contrato/s) se adjudicará/n al oferente/s que ofrezca/n el costo evaluado más bajo para un lote o para una combinación de lotes, siempre que el/los oferente/s seleccionado/s cumpla/n con los criterios de calificación requeridos para el /los Lote/s que se pretende/n adjudicar, según sea el caso, y su/s Oferta/s se ajuste/n sustanciamente a los términos, condiciones y especificaciones del documento de licitación, sin desviaciones, reservas u omisiones significativas.

A continuación, se procedió a la evaluación de las 3 (tres) mejores ofertas presentadas en cada lote; posteriormente la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico [comitedeevaluacion@mopc.gov.py](mailto:comitedeevaluacion@mopc.gov.py) de fecha 02/08/2024, informa cuanto sigue:..."En relación al proceso de referencia se solicita extender la evaluación a las empresas MM S.A y CONCREMIX" (SIC); motivos por el cual, se realizó la evaluación correspondiente teniendo en cuenta el orden de las empresas participantes luego de realizado las correcciones aritméticas.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

#### SITUACIÓN FINANCIERA POR CADA LOTE

##### LOTE N° 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km)

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA				
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS
					LOTE N° 1	LOTE N° 1
3.-	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	CONCRET-MIX	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9.-	CONSORCIO CRISOL WHEEL.CO S.A. (Líder) CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A.	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25% (*)	Cumple 100% Cumple 60% No Cumple 40%
10.-	MM S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11.-	CONSORCIO DEL SUR CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. (Líder) EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25%	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%

Antonio Videla Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Cornejo S.  
Jefe  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



**LOTE N° 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km)**

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA				
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS
					LOTE N° 2	LOTE N° 2
3.-	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	CONCRET-MIX	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11.-	<u>CONSORCIO DEL SUR</u> CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. (Lider) EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25%	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%

**OBSERVACIÓN:**

(\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

**SITUACIÓN FINANCIERA PARA MÁS DE UN LOTE**

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA				
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS
					PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO	PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO
					LOTE N° 1 y 2	LOTE N° 1 y 2
3.-	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	CONCRET-MIX	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11.-	<u>CONSORCIO DEL SUR</u> CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. (Lider) EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25%	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%

**CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA**

**1. COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem “CUMPLEN” razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su solidez actual.

  
Antonio Vidal Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana  
Jefa  
Departamento de Estudios



- 2. COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem “**CUMPLEN**” razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su solidez actual.
- 3. RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem “**CUMPLEN**” razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su rentabilidad prevista de largo plazo.
- 4. VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Las empresas evaluadas en este Ítem “**CUMPLEN**” de forma individual en cada uno de los Lotes en los que han presentado ofertas y posee la capacidad para todas las posibles combinaciones, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y su Adenda N° 2; a excepción del **CONSORCIO CRISOL**, quien “**NO CUMPLE**” con la exigencia mínima.

**CONSTRUCTORA RIO PARANÁ**, integrante del **CONSORCIO CRISOL**, “**NO CUMPLE**” en el Lote N° 1, con el requisito mínimo requerido como Asociación en Participación, Consorcio o Asociación; en el sub criterio de “Cada Socio”; debido a que dicha empresa cuenta con un Volumen Anual de Negocios igual a Gs 29.765.932.930 (Guaraníes Veintinueve mil setecientos sesenta y cinco millones novecientos treinta y dos mil novecientos treinta), monto inferior a al 40% del mínimo requerido que es igual a Gs 32.338.400.000 (guaraníes Treinta y dos mil trescientos treinta y ocho millones cuatrocientos mil) conforme lo establece el Pliego de Bases y Condiciones; Criterio “Facturación promedio en construcción”; Sub Criterio “Asociación en Participación, Consorcio o Asociación, Cada socio: Debe cumplir al menos con el cuarenta por ciento (40%) del requisito mínimo” (SIC)

- 5. RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem “**CUMPLEN**” de forma individual en cada uno de los Lotes en los que han presentado ofertas y posee la capacidad para todas las posibles combinaciones, conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 2

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se remite a la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas para su consideración el presente Informe Económico Financiero del LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 39/2024, a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas y proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2003 “SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.

  
**Antonio Vidal Delgado Patiño**  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos

  
**C.P. José Antonio Parodés García**  
Jefe Interino  
División de Estudios Especiales

  
**Lic. María Rossana Coronel Solalinde**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos

**Gabinete del Ministro  
Coordinación de Evaluación de Ofertas  
Departamento de Estudios Técnicos**

**LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024**

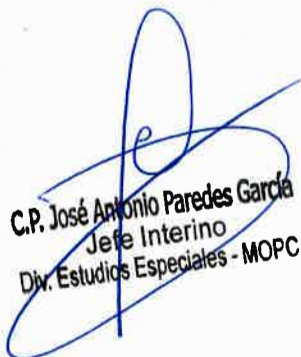
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, OBRA DE  
REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1:  
ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km)  
LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km).  
PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA  
“CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE”. CONVENIO DE  
PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169**

**INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO**

**Anexo "A"  
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y  
FINANCIERA.**

**Anexo "B"  
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y  
FINANCIERA.**

  
Antonio Villar Delgado  
Analista Financiero  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ - LA PAZ (35,4 km)  
LOTE 2: DESVIO UPISA - CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE".  
CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A



Antonio Vidal Delgado  
Analista Auditor  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPIISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

2.- EMPRESA: **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A**  
 3.- TIPO: **SOCIEDAD ANONIMA**  
 4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**  
 5.- MONEDA: **GUARANIES**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	3.444.254.429	6.962.544.723	44.489.472.513
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	3.820.449.368	3.270.193.349	3.761.858.027
3.-	CRÉDITOS	171.735.276.268	114.688.733.781	123.517.004.958
4.-	INVENTARIOS	142.242.405.990	143.767.879.868	84.013.681.270
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.156.830.367	3.054.104.189	3.365.463.829
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>324.399.216.422</b>	<b>271.743.455.910</b>	<b>259.147.480.597</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	1.002.370.313	1.197.927.842	480.701.638
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	151.445.444.554	132.155.274.847	115.741.687.751
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>152.447.814.867</b>	<b>133.353.202.689</b>	<b>116.222.389.389</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>476.847.031.289</b>	<b>405.096.658.599</b>	<b>375.369.869.986</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	45.403.471.973	45.480.131.028	21.347.077.774
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	154.272.543.046	120.922.876.057	125.885.203.798
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.586.848.885	6.477.673.451	12.958.652.472
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	8.964.653.324	8.062.448.325	7.786.259.401
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>216.227.517.228</b>	<b>180.943.128.861</b>	<b>167.977.193.445</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	57.549.861.305	23.693.313.866	34.580.135.015
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	15.546.813.717	11.823.032.029	2.893.507.260
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	35.858.613.295	32.249.793.300	31.145.037.604
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>108.955.288.317</b>	<b>67.766.139.195</b>	<b>68.618.679.879</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>325.182.805.545</b>	<b>248.709.268.056</b>	<b>236.595.873.324</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
2.-	RESERVAS	90.607.296.888	68.365.419.003	37.810.864.890
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	12.791.970.586	22.408.577.659
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	11.056.929.056	27.230.000.954	28.554.554.113
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>151.664.225.744</b>	<b>156.387.390.543</b>	<b>138.773.996.662</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>476.847.031.289</b>	<b>405.096.658.599</b>	<b>375.369.869.986</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020	CALCULOS FINANCIEROS				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	324.399.216.422	271.743.455.910	259.147.480.597	285.096.717.643	1,51	Cumple	
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	325.182.805.545	248.709.268.056	236.595.873.324	270.162.648.975	0,64	Cumple	
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	$\frac{\text{Utilidad después del Impuesto}}{\text{Capital}}$	11.056.929.056	27.230.000.954	28.554.554.113	22.280.494.708	44,56%	Cumple	
4)	RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)		Gs 108.171.699.194	Gs 0	Gs 0	Gs 0			
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)								
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)								
	* Disponibilidad según Certificado Bancario								
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 108.171.699.194</b>						

OBSERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el folio N° 123 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo, Lic. Marcos A. Montiel Q., con C.I N° 1.551.651, declaro BAJO FE DE JURAMENTO que los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Oferta y los Formularios A-6, A-7, A7-1, A-8-1 son los **Estados Financieros Individuales** de Benito Roggio e Hijos S.A. Todos los Ingresos del Formulario A-7, A7-1 constituyen a facturaciones por Obras de Construcción (Libro Mayor de Certificación Básica)" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 303.010.867.217	Gs 0	-	Gs 303.010.867.217
2.021	Gs 209.577.513.919	Gs 0	-	Gs 209.577.513.919
2.022	Gs 281.314.443.740	Gs 0	-	Gs 281.314.443.740
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 793.902.824.876</b>
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			<b>Gs 264.634.274.959</b>

Antonieta del Delgado  
 Analista Financiera  
 Dpto. Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
 Jefe Interino  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA “CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE”. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

CONCRET-MIX



Antonio Paredes Delgado  
Firma: 12/03/2024  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 39/2024  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVÍO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

2.- EMPRESA: CONCRET-MIX  
 3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA  
 4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
 5.- MONEDA: GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2022	31.12.2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	55.729.253.547	31.802.881.836	28.990.633.981
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	59.378.213.253	40.000.000.000
3.- CRÉDITOS	424.361.185.373	409.802.172.612	337.118.913.641
4.- INVENTARIOS	30.223.465.074	19.383.759.165	19.881.888.970
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	33.678.728	-
6.- OTROS ACTIVOS	19.350.376.708	16.820.087.857	68.391.567.198
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>529.664.280.702</b>	<b>537.218.793.451</b>	<b>494.383.003.790</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CREDITOS L/P	5.264.025.376	16.458.590.920	8.969.061.701
2.- INVERSIONES L/P	357.572.683.776	357.572.683.776	355.524.146.447
3.- INVENTARIOS A L/P	14.245.260.882	-	-
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	345.747.932.941	364.434.326.839	393.120.314.838
5.- CARGOS DIFERIDOS	8.586.997.152	16.298.085.234	16.665.036.677
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>731.416.900.127</b>	<b>754.763.688.789</b>	<b>774.278.559.663</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>1.261.081.180.829</b>	<b>1.291.982.480.220</b>	<b>1.268.661.563.453</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- CREDITOS L/P	138.906.346.917	178.756.994.916	158.590.854.713
2.- INVERSIONES L/P	51.910.559.570	86.443.245.144	69.452.218.456
3.- INVENTARIOS A L/P	8.043.294.932	8.803.445.847	4.942.345.530
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	64.476.129.997	4.007.846.085	47.885.512.847
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>263.336.331.416</b>	<b>316.111.531.992</b>	<b>280.870.931.346</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES A L/P	47.862.591.298	47.441.928.708	57.365.289.093
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	110.270.450.880	111.328.279.251	111.169.550.722
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	18.093.823.144	16.750.924.005	58.723.651.300
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>176.226.865.322</b>	<b>175.521.131.964</b>	<b>227.258.491.115</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>439.563.196.738</b>	<b>491.632.663.956</b>	<b>508.129.422.461</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.- RESERVAS	686.349.816.284	652.801.012.000	633.607.625.023
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	35.168.167.827	42.548.804.264	26.924.515.969
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>821.517.984.091</b>	<b>795.349.816.264</b>	<b>760.532.140.992</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.261.081.180.829</b>	<b>1.291.982.480.220</b>	<b>1.268.661.563.453</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los J (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{529.664.280.702}{263.336.331.416}$	$\frac{537.218.793.451}{316.111.531.992}$	$\frac{494.383.003.790}{280.870.931.346}$	1,81	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	$\frac{439.563.196.738}{1.261.081.180.829}$	$\frac{495.632.663.956}{1.291.982.480.220}$	$\frac{508.129.422.461}{1.268.661.563.453}$	0,38	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	$\frac{\text{Utilidad después del Impuesto}}{\text{Capital}}$	$\frac{35.168.167.827}{100.000.000.000}$	$\frac{42.548.804.264}{100.000.000.000}$	$\frac{26.924.515.969}{100.000.000.000}$	34,88%	Cumple
4)	RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)						
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)	Gs 266.327.949.286					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)	Gs 34.865.911.757					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>	<b>Gs 300.893.861.043</b>					

OBSERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: según Nota CEO N° 576/2024

"Por la presente, en mi carácter de Profesional Contable, declaro que la cifras expuestas en los formularios de Capacidad Económica-Financiera, corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa Concret Mix S.A." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	Consortio Ruta 9	12.355.071.047	2.032.711.185	10.322.359.862	5.161.179.931
25%	Consortio CTC	356.996.732.868	283.761.580.059	73.235.152.809	18.308.788.202
50%	Consortio Arroyo Guazú	5.421.296.321	1.608.471.203	3.812.825.118	1.906.412.559
33,33%	Consortio San José	49.831.347.403	33.080.851.499	16.750.496.904	5.582.940.285
50%	Consortio Paraguairí	43.937.373.324	41.571.550.682	2.365.822.642	1.182.911.321
50%	Consortio Supercarretera	7.988.627.223	3.700.030.756	4.288.596.467	2.144.298.234
50%	Consortio Año Paraná	785.222.450	7.460.000	758.762.450	379.381.225
	<b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b>				<b>Gs 34.865.911.757</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 376.412.021.405	Gs 113.300.707.705	-	Gs 489.712.729.110
2.021	Gs 429.493.870.667	Gs 190.215.856.484	-	Gs 619.709.727.151
2.022	Gs 185.475.335.418	Gs 183.324.473.450	-	Gs 368.799.808.868
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 1.478.222.265.128</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 492.740.755.043</b>

Lic. María Rossana Coronel S.  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ - LA PAZ (35,4 km)

LOTE 2: DESVIO UPISA - CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE".

CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.



Antonio Vidal Delgado  
Administrador  
Dpto. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE", CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169**

2.- EMPRESA: **CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.**  
3.- TIPO: **SOCIEDAD ANONIMA**  
4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**  
5.- MONEDA: **GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	1.567.959.683	4.615.984.422	45.190.261.078
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	47.410.516.362	24.693.398.149	-
3.-	CRÉDITOS	140.829.422.575	107.267.449.794	101.943.608.442
4.-	INVENTARIOS	12.564.532.510	32.353.392.735	42.141.455.587
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.031.825.751	4.019.851.903	2.957.150.587
6.-	OTROS ACTIVOS	25.257.801.309	23.563.743.035	41.865.952.016
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>230.662.058.190</b>	<b>196.513.820.038</b>	<b>234.098.427.709</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	INVERSIONES L/P	126.709.709.165	132.179.281.783	113.042.699.626
2.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	768.372.315	-	-
3.-	CARGOS DIFERIOS	3.706.764.805	3.496.808.252	2.900.767.555
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	1.131.396.602	1.131.396.602	762.373.389
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>132.316.242.887</b>	<b>136.807.484.637</b>	<b>116.705.840.570</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>362.978.301.077</b>	<b>333.321.304.675</b>	<b>350.804.268.279</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	100.199.315.720	44.853.279.908	55.154.713.356
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	16.680.797.884	33.677.342.290	18.688.545.168
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	2.162.785.702	1.550.614.473	3.111.058.837
4.-	PROVISIONES	992.054.090	799.372.284	2.750.000
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	1.267.554.450	644.526.579	728.140.759
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>121.302.507.846</b>	<b>81.525.135.514</b>	<b>77.685.208.120</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.085.934.988	144.978.274	3.988.719.918
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	22.693.474.900	19.268.772.517	14.674.982.778
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	46.580.597.292	87.166.609.424	111.361.173.103
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>71.360.007.180</b>	<b>106.580.360.215</b>	<b>130.024.875.799</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>192.662.515.026</b>	<b>188.105.495.729</b>	<b>207.710.083.919</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.-	RESERVAS	19.296.804.002	15.643.046.437	15.423.251.410
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	22.032.955.135	24.987.181.773	22.730.054.940
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	28.986.026.914	4.585.580.736	4.940.878.010
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>170.315.786.051</b>	<b>145.215.808.946</b>	<b>143.094.184.360</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>362.978.301.077</b>	<b>333.321.304.675</b>	<b>350.804.268.279</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	CALCULOS FINANCIEROS							
		Año 2022	Año 2021	Año 2020					
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	230.662.058.190	196.513.820.038	234.098.427.709	220.424.768.646	2,36	Cumple	
		Pasivo Corriente	121.302.507.846	81.525.135.514	77.685.208.120				93.504.283.827
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	192.662.515.026	188.105.495.729	207.710.083.919	196.159.364.891	0,56	Cumple	
		Total Activo	362.978.301.077	333.321.304.675	350.804.268.279				349.034.624.677
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto	28.986.026.914	4.585.580.736	4.940.878.010	12.837.495.220	12,84%	Cumple	
		Capital	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000				100.000.000.000
4)	RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)								
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)		Gs 109.359.550.344						
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)		Gs 0						
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0						
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 109.359.550.344</b>						

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el folio N° 123 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo Lic. Fátima Caffete, contadora de CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2020 a 2022, corresponden a los Estados Financieros Individuales" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 113.218.866.541	Gs 0	-	Gs 113.218.866.541
2.021	Gs 144.622.957.008	Gs 0	-	Gs 144.622.957.008
2.022	Gs 330.850.637.739	Gs 0	-	Gs 330.850.637.739
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 588.692.461.288</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 196.230.820.429</b>

*[Firma]*  
Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

*[Firma]*  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

*[Firma]*  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km)  
LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA “CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE”.  
CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

<u>CONSORCIO CRISOL</u>		<u>% de Participación</u>
<u>Empresas Consorciadas</u>		
* WHEEL.CO S.A. (Lider)		60%
* CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A.		40%

Análisis Económico y Financiero  
Div. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. Jose Antonio Paredes Garcia  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPIA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

2.- EMPRESA: **WHEEL.CO S.A. (Líder)**  
3.- TIPO: **SOCIEDAD ANONIMA**  
4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**  
5.- MONEDA: **GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	1.276.469.172	10.986.502.610	11.081.116.866
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	108.272.066.090	65.375.811.843	60.925.144.298
4.-	INVENTARIOS	16.703.665.281	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	377.528.662	3.463.919.369	1.092.076.899
6.-	OTROS ACTIVOS	-	679.751.581	190.322.679
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>125.629.729.205</b>	<b>80.506.045.403</b>	<b>73.288.660.742</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
2.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	87.423.487.828	86.620.939.373	63.867.522.781
3.-	CARGOS DIFERIDOS	113.686.401	-	-
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	198.054.152	198.054.152	198.054.152
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>87.735.228.381</b>	<b>86.818.993.525</b>	<b>84.065.576.933</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>214.364.957.586</b>	<b>167.325.038.928</b>	<b>137.354.237.675</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	18.802.004.352	28.247.048.769	22.740.957.954
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	52.019.203.985	16.073.652.834	6.985.070.117
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.856.893.575	2.335.284.459	3.175.568.785
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	8.795.158.340	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>82.473.260.252</b>	<b>46.655.986.062</b>	<b>32.901.596.856</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	50.488.646.591	58.917.385.948	59.295.190.955
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	1.682.671.814	2.173.917.684	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	8.932.170.290	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>61.103.488.695</b>	<b>61.091.303.632</b>	<b>59.295.190.955</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>143.576.748.947</b>	<b>107.747.289.694</b>	<b>92.196.787.811</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	46.000.000.000	30.000.000.000	14.000.000.000
2.-	RESERVAS	5.034.143.800	7.365.661.230	2.560.657.118
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	4.024.620.256
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	19.754.064.839	22.212.088.004	24.572.172.490
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>70.788.208.639</b>	<b>59.577.749.234</b>	<b>45.157.449.864</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>214.364.957.586</b>	<b>167.325.038.928</b>	<b>137.354.237.675</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	126.629.729.205	80.506.045.403	73.288.660.742	93.474.811.783	1,73	Cumple
		Pasivo Corriente	82.473.260.252	46.655.986.062	32.901.596.856			
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	143.576.748.947	107.747.289.694	92.196.787.811	114.506.942.151	0,66	Cumple
		Total Activo	214.364.957.586	167.325.038.928	137.354.237.675			
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto	19.754.064.839	22.212.088.004	24.572.172.490	22.179.441.778	73,93%	Cumple
		Capital	46.000.000.000	30.000.000.000	14.000.000.000			
4)	RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)							
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)		Gs 44.156.468.953					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)		Gs 0					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 44.156.468.953</b>					

OBSERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en los folios N° 428, 483 y 551 manifiesta cuanto sigue:

"Yo Veronica González con RUC N° 5.777.643-1 y Pat. Prof. 010-0048812 Cat. "A" declaro bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2020 corresponde a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHEEL.CO S.A. con RUC 80024098-7.-"(SIC)

"Yo Lourdes M. Berthomier con RUC N° 2.525.147-3 Cat. "A" declaro bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2021 corresponde a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHEEL.CO S.A. con RUC 80024098-7.-"(SIC)

"Yo Soledad Acosta con RUC N° 4.594.445-8 y Pat. Prof. 1067 Cat. "A" declaro bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2020 corresponde a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHEEL.CO S.A. con RUC 80024098-7.-"(SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Garantías
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 201.731.667.922	Gs 0	-	Gs 201.731.667.922
2.021	Gs 142.655.894.748	Gs 0	-	Gs 142.655.894.748
2.022	Gs 152.885.281.028	Gs 0	-	Gs 152.885.281.028
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 497.272.843.698</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 165.757.614.566</b>

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, ID N° 449.169

2.- EMPRESA: **CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A.**  
3.- TIPO: **SOCIEDAD ANONIMA**  
4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**  
5.- MONEDA: **GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	1.807.817.070	3.070.172.085	5.235.672.527
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	11.712.774.205	14.966.234.109	10.634.163.164
4.-	INVENTARIOS	2.796.961.293	2.547.260.546	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	15.308.858	16.132.446	16.132.446
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>16.332.941.416</b>	<b>20.599.799.186</b>	<b>15.885.958.127</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CREDITOS A LARGO PLAZO	4.003.200.000	4.003.200.000	4.003.200.000
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9.075.470.566	10.066.540.712	11.368.889.997
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	10.000.000	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13.088.670.566</b>	<b>14.069.740.712</b>	<b>15.372.089.997</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>29.421.611.982</b>	<b>34.669.539.898</b>	<b>31.258.048.124</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	4.977.731.222	7.460.640.969	5.601.754.490
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36.733.621	251.142.358	80.792.326
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	222.588.357
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.014.464.843</b>	<b>7.711.783.327</b>	<b>5.805.135.173</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.915.335.334	6.683.812.526	5.460.523.863
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.915.335.334</b>	<b>6.683.812.526</b>	<b>5.460.523.863</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>8.929.800.177</b>	<b>14.395.595.853</b>	<b>11.365.659.036</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	9.250.000.000	9.250.000.000	9.250.000.000
2.-	RESERVAS	11.053.837.433	10.662.466.836	10.024.377.366
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	187.974.372	381.477.209	618.011.722
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>20.491.811.805</b>	<b>20.293.944.045</b>	<b>19.892.389.088</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>29.421.611.982</b>	<b>34.669.539.898</b>	<b>31.258.048.124</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020				
1)	<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	16.332.941.416 5.014.464.843	20.599.799.186 7.711.783.327	15.885.958.127 5.805.135.173	17.606.232.910 6.210.461.114	2,83	Cumple
2)	<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	8.929.800.177 29.421.611.982	14.395.595.853 34.669.539.898	11.365.659.036 31.258.048.124	11.563.685.021 31.789.733.335	0,36	Cumple
3)	<b>RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL</b>	$\frac{\text{Utilidad después del Impuesto}}{\text{Capital}}$	187.974.372 9.250.000.000	381.477.209 9.250.000.000	618.011.722 9.250.000.000	395.821.101 9.250.000.000	4,28%	Cumple
4)	<b>RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)</b>							
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)		Gs 11.318.476.573					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)		-Gs 440.298.974					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 3.000.000.000					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 13.878.177.599</b>					

**OBSERVACIÓN:**

**NOTA BANCARIA:** Situada en el folio N° 350 manifiesta cuanto sigue:

1) BANCO CONTINENTAL, de fecha 11 de julio del 2024, "...Así mismo informamos que esta Institución Bancaria dispone de una línea de crédito aprobada por la suma de Gs. 3.000.000.000 (Guaraníes tres mil millones) a favor de CONSTRUCTORA RIO PARANA S.A."(SIC)

**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en los folios N° 456, 513 y 583 manifiesta cuanto sigue:

"El que suscribe ALBERTO EDUARDO URBIETRA ESPÍNOLA con RUC: 695675-0, Patente Profesional No. 010-0015472 de la Municipalidad de Asunción; en su carácter de CONTADOR y ASESOR IMPOSITIVO de la firma CONSTRUCTORA RIO PARANÁ S.A., RUC: 80020191-4; declara bajo fe de juramento, que los datos e informaciones proporcionados en los Balances de Ejercicio del Año 2020, 2021 y 2022 corresponden a cifras de los Estados Financieros individuales de la Empresa"(SIC)

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo/Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	Consorcio Itala Poty	34.885.519.608	38.677.831.509	-3.792.311.981	-1.696.155.991
50%	Consorcio Rio Parana	4.206.232.544	3.631.305.703	654.925.841	327.462.921
50%	Consorcio Caraguatay	16.696.368.730	15.603.965.456	1.092.363.274	546.191.637
50%	Consorcio Ybytyruzu	26.253.655.138	26.368.968.957	-115.313.819	-57.650.910
50%	Consorcio Rio Tembey	81.316.295.172	79.907.239.691	1.329.055.481	664.527.741
50%	Consorcio Sajonia	3.119.966.383	3.189.303.127	-49.336.744	-24.658.372
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS CONSORCIADO</b>				<b>-Gs 440.298.974</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 13.804.213.305	Gs 25.540.240.128	-	Cs 39.344.453.433
2.021	Gs 6.844.747.795	Gs 23.614.892.413	-	Cs 30.459.630.208
2.022	Gs 3.869.764.955	Gs 20.507.450.806	-	Cs 24.377.215.761
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 94.181.299.402</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 31.393.766.467</b>

Lic. Maria Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Antonio Paredes García  
Auditor  
Dpto. Estudios Especiales  
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ - LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA - CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

MM S.A.



José Antonio Paredes García  
D. Estudios Técnicos  
M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

**ANEXO "B"**  
**ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 39/2024  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP, MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO

2.- EMPRESA: MM S.A.  
 3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA  
 4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
 5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	6.898.912.013	8.642.634.413	44.251.525.588
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	4.184.316.904	3.420.151.904	3.849.758.927
3.- CRÉDITOS	125.973.194.139	100.054.595.876	123.766.102.628
4.- INVENTARIOS	52.619.613.852	56.104.085.638	27.373.948.537
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	8.073.610.016	4.152.459.186	3.843.310.420
6.- OTROS ACTIVOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>197.749.646.924</b>	<b>172.373.927.017</b>	<b>203.084.646.100</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS L/P	-	-	-
2.- INVERSIONES L/P	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	22.404.588.615	25.808.784.771	25.268.829.812
4.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22.404.588.615</b>	<b>25.808.784.771</b>	<b>25.268.829.812</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>220.154.235.539</b>	<b>198.282.711.788</b>	<b>228.353.475.912</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	29.327.957.016	40.441.830.577	68.515.341.978
2.- DEUDAS FINANCIERAS	70.524.545.482	41.413.841.958	25.310.866.829
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.684.582.864	2.276.185.067	2.915.645.710
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	3.708.938.978	4.334.925.608	37.904.157.993
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>111.246.022.360</b>	<b>89.366.783.210</b>	<b>134.646.012.510</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	10.079.336.097	8.370.273.060	3.983.092.277
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	4.414.387.459	5.337.141.610	508.185.206
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	1.026.105.486	1.026.105.486	1.026.105.486
4.- PROVISIONES L/P	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>15.519.829.042</b>	<b>15.733.520.156</b>	<b>5.517.382.969</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>126.765.851.402</b>	<b>104.800.303.366</b>	<b>140.163.395.479</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	81.500.000.000	81.500.000.000	70.000.000.000
2.- RESERVAS	6.944.287.319	6.666.931.115	5.885.583.020
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	4.944.096.818	5.815.477.307	12.304.497.413
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>93.388.384.137</b>	<b>93.982.408.422</b>	<b>88.190.080.433</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>220.154.235.539</b>	<b>198.282.711.788</b>	<b>228.353.475.912</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Índice	Fórmula	CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
			Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		Activo Corriente	197.749.646.924	172.373.927.017	203.084.646.100	191.069.406.680	1,71	Cumple
		Pasivo Corriente	111.246.022.360	89.366.783.210	134.646.012.510	111.652.939.360		
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA		Total Pasivo	126.765.851.402	104.800.303.366	140.163.395.479	123.909.850.082	0,57	Cumple
		Total Activo	220.154.235.539	198.282.711.788	228.353.475.912	215.596.807.746		
3) RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		Utilidad después del Impuesto	4.944.096.818	5.815.477.307	12.304.497.413	7.688.023.846	9,90%	Cumple
		Capital	81.500.000.000	81.500.000.000	70.000.000.000	77.666.666.667		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)			Gs 86.503.624.564					
* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)			Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>			<b>Gs 86.503.624.564</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 35 manifiesta cuanto sigue:  
 "Por la presente, Yo Lic. MIRIAN CELESTE ORTIZ DE BENITEZ con C.I.N° 1.130.443 Y Patente Profesional N° 12-21401, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento que las cifras, documentaciones, e informaciones declaradas en los Formularios correspondientes e los Estados Financieros de MM S.A., corresponden a Estados Individuales de la empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 185.260.615.929	Gs 21.377.668.325	-	Gs 186.638.284.254
2.021	Gs 71.614.723.325	Gs 6.937.916.188	-	Gs 78.552.639.493
2.022	Gs 62.758.539.854	Gs 9.758.944.731	-	Gs 72.517.484.585
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 337.708.408.332</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 112.569.469.444

Lic. María Rossana Coronel S.  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
 Jefe Interino  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ -- LA PAZ (35,4 km)  
LOTE 2: DESVIO UPISA -- CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE".  
CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

CONSORCIO DEL SUR

Empresas Consorciadas

- \* CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. (Líder)
- \* EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA

% de Participación

90%  
10%

  
Antonio María Celgado  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

## ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ - LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA - CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

2.- EMPRESA: CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. (Líder)

3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.- DISPONIBILIDADES		24.215.518.482	31.726.267.481	49.081.473.138
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS		-	-	-
3.- CRÉDITOS		68.083.635.694	73.887.349.854	59.274.490.933
4.- INVENTARIOS		13.865.161.792	7.838.120.143	5.786.331.893
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		2.708.901.867	3.202.720.235	4.269.111.899
6.- OTROS ACTIVOS		83.275.000	81.675.000	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>106.736.492.835</b>	<b>116.736.132.713</b>	<b>118.411.407.863</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.- CRÉDITOS		-	-	-
2.- ACTIVOS INTANGIBLES		73.709.406	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		87.460.446.727	93.745.504.047	102.893.697.567
4.- CARGOS DIFERIDOS		-	162.557.793	156.325.976
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>87.534.156.133</b>	<b>93.908.061.840</b>	<b>103.050.023.533</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>194.270.648.968</b>	<b>210.644.194.553</b>	<b>221.461.431.396</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.- ACREEDORES COMERCIALES		19.067.544.790	18.223.195.702	10.491.819.058
2.- DEUDAS FINANCIERAS		53.149.659.482	26.115.659.647	35.826.316.717
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR		1.613.818.982	2.578.863.159	2.853.964.722
4.- PROVISIONES		4.945.221.218	3.456.186.457	4.957.430.760
5.- OTROS PASIVOS		-	-	-
6.- GANANCIAS DIFERIDAS		7.592.348.972	13.524.271.585	34.757.102.415
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>86.368.593.444</b>	<b>63.898.176.550</b>	<b>88.886.633.672</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P		2.801.922.488	5.203.278.023	8.193.911.889
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P		2.547.012.640	37.222.633.756	45.300.659.568
3.- OTROS PASIVOS		-	-	-
4.- INGRESOS DIFERIDOS L/P		-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.348.935.108</b>	<b>42.425.911.779</b>	<b>53.494.571.457</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>91.717.528.552</b>	<b>106.324.088.329</b>	<b>142.381.205.129</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.- CAPITAL		12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000
2.- RESERVAS		89.008.380.390	86.092.468.430	60.569.760.549
3.- RESULTADOS ACUMULADOS		987.757.838	987.757.837	987.757.837
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO		557.002.188	25.239.879.957	5.522.707.881
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>102.553.120.416</b>	<b>104.320.106.224</b>	<b>79.080.226.267</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>194.270.648.968</b>	<b>210.644.194.553</b>	<b>221.461.431.396</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	106.736.492.835	116.736.132.713	118.411.407.863	113.961.344.470	1,43	Cumple
	Pasivo Corriente	86.368.593.444	63.898.176.550	88.886.633.672			
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	91.717.528.552	106.324.088.329	142.381.205.129	113.474.274.003	0,54	Cumple
	Total Activo	194.270.648.968	210.644.194.553	221.461.431.396			
3) RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto	557.002.188	25.239.879.957	5.522.707.881	10.439.863.342	87,00%	Cumple
	Capital	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000			
4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)							
* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)		Gs 20.387.899.391					
* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)		Gs 4.387.234.608					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 24.755.133.999</b>					

## OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el folio N° 149 manifiesta cuanto sigue:

"El que suscribe Gastón Casco en su carácter de Contador Público, con RUC N° 354271-6, declara en forma juramentada que los datos consignados en los formularios de la carpeta de oferta de la empresa CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. con RUC: 80024043-0, han sido preparados en base a las cifras de los Estados Financieros Individuales confeccionados según las normas contables vigentes en el Paraguay" (SIC).

## CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO

Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados	13.817.259.892	9.694.007.093	4.123.252.799	1.649.301.120
60%	Constructora Asucion SA y Asociados	22.962.046.618	18.592.390.243	4.369.656.375	2.621.793.825
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados	21.179.386.238	24.862.819.022	-3.683.432.784	-1.473.373.114
70%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 1	1.658.009.839	2.063.850.679	-407.840.840	-285.488.588
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 3	4.321.398.548	6.445.152.195	-2.123.753.647	-849.501.459
60%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 29	15.087.750.676	15.383.969.781	-296.219.105	-177.731.463
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 119	49.295.534.021	50.231.566.965	-936.034.944	-374.413.978
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 32	60.987.824.494	52.776.203.834	8.191.620.660	3.276.648.264
<b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b>					<b>Gs 4.387.234.608</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 72.857.585.801	Gs 44.714.305.928	-	Gs 117.571.891.729
2.021	Gs 148.057.990.096	Gs 96.381.885.730	-	Gs 244.419.875.826
2.022	Gs 167.880.336.689	Gs 103.877.740.390	-	Gs 271.558.077.059
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 633.549.844.614</b>
<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>				<b>Gs 211.183.281.538</b>

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

## ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 39/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OBRA DE REHABILITACIÓN RUTA GRANEROS DEL SUR, LOTE 1: ROTONDA CARMEN DEL PARANÁ – LA PAZ (35,4 km) LOTE 2: DESVIO UPISA – CAP. MIRANDA (23 km). PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. ID N° 449.169

2.- EMPRESA: EDB CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE DIAZ BENZA  
 3.- TIPO: UNIPERSONAL  
 4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
 5.- MONEDA: GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	9.616.023,141	29.715.937,077	9.972.546,421
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	162.550.549,736	139.744.666,176	119.343.951,298
4.-	INVENTARIOS	533.278,630	-	2.230.207,231
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	251.826,356	22.394,186	8.600,612
6.-	OTROS ACTIVOS	4.500,000	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>172.956.177.863</b>	<b>169.482.997.439</b>	<b>131.655.305.562</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	ACTIVOS INTANGIBLES	32.550,975	-	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10.384.863,451	3.367.706,718	108.565,279
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10.417.414.426</b>	<b>3.367.706.718</b>	<b>108.565.279</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>183.373.592.289</b>	<b>172.850.704.157</b>	<b>131.663.870.841</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	36.403.900,138	29.608.694,213	21.115.598,075
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	12.784.323,532	18.919.271,554	11.581.617,298
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.447.261,701	3.870.849,663	91.065,739
4.-	PROVISIONES	1.024.622,350	619.833,834	1.438.933,265
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	27.515.017,672	19.170.464,933	17.869.133,238
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>79.175.125.393</b>	<b>72.189.114.197</b>	<b>52.096.347.615</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>79.175.125.393</b>	<b>72.189.114.197</b>	<b>52.096.347.615</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	97.940.591,826	76.846.525,092	6.547.983,711
2.-	RESERVAS	2.720.998,134	2.720.998,134	2.720.998,134
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	68.608.914,526
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.536.876,936	21.094.066,734	1.691.626,855
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>104.198.466.896</b>	<b>100.681.589.960</b>	<b>79.567.523.226</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>183.373.592.289</b>	<b>172.850.704.157</b>	<b>131.663.870.841</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{172.956.177.863}{79.175.125.393}$	$\frac{169.482.997.439}{72.189.114.197}$	$\frac{131.555.305.562}{52.096.347.615}$	157.998.160.288 67.820.195.735	2,33	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	$\frac{79.175.125.393}{183.373.592.289}$	$\frac{72.189.114.197}{172.850.704.157}$	$\frac{52.096.347.615}{131.663.870.841}$	67.820.195.735 162.629.389.096	0,42	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	$\frac{\text{Utilidad después del Impuesto}}{\text{Capital}}$	$\frac{3.536.876.936}{97.940.591.826}$	$\frac{21.094.066.734}{76.846.525.092}$	$\frac{1.691.626.855}{6.547.983.711}$	8.774.190.175 60.445.033.543	14,52%	Cumple
4)	RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)							
	* Capital Operativo Individual, año 2022 (AC-PC)		Gs 93.781.052.470					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2022 (AC-PC)		Gs 4.850.013.906					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 98.631.066.376</b>					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el folio N° 148 manifiesta cuanto sigue:

DECLARACION JURADA

"El que suscribe Gaston Casco en su carácter de Contador Público, con RUC N° 354271-6, declara en forma juramentada que los datos consignados en los formularios de la carpeta de oferta de la empresa EDB CONSTRUCCIONES con RUC: 177622-3, han sido preparados en base a las cifras de los Estados Financieros Individuales confeccionados según las normas contables vigentes en el Paraguay" (SIC).

## CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO

Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
80%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados	13.817.259.892	9.894.007.093	4.123.252.799	2.473.951.679
40%	Constructora Asuncion SA y Asociados	22.962.046.618	18.592.390.243	4.369.656.375	1.747.862.550
60%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados	21.179.386.238	24.862.819.022	-3.683.432.784	-2.210.059.670
30%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 1	1.656.009.899	2.063.850.879	-407.840.840	-122.352.252
60%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 3	4.321.398.548	6.445.152.195	-2.123.753.647	-1.274.252.188
40%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 29	15.087.750.676	15.383.969.781	-296.219.105	-118.487.642
60%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 119	49.295.534.021	50.231.568.965	-936.034.944	-581.620.966
60%	Consorcio Constructora Asucion SA y Asociados 32	60.987.824.494	52.776.203.834	8.191.620.660	4.914.972.396
	<b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b>				<b>Gs 4.850.013.906</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 57.957.678.909	Gs 60.882.781.617	-	Gs 118.840.460.526
2.021	Gs 93.523.508.429	Gs 132.609.637.571	-	Gs 228.133.146.000
2.022	Gs 114.249.170.050	Gs 144.469.121.561	-	Gs 258.718.291.611
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 603.691.898.137</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 201.230.632.712</b>

Lic. María Rossana Coronel S.  
 Jefe  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 MOPC