



LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 03/2024

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS OFICINAS DEL CONES" - ID N° 445.505"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, conformado por el señor Cesar Estigarribia, Director de Administración y Finanzas, la señora Sara Cáceres, Secretaria General y el señor Hector Báez, Director Jurídico, todos funcionarios del Consejo Nacional de Educación Superior (CONES), a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del proceso de Licitación de Menor Cuantía Nacional (LCM) N° 03/2024 - "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS OFICINAS DEL CONES", individualizado con el ID N° 445.505, llevado a cabo por el Consejo Nacional de Educación Superior (CONES).

La evaluación fue realizada en base a lo establecido en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", el artículo 52° del Decreto N° 2264/24, y demás artículos concordantes.

1. ANTECEDENTES:

En cumplimiento a la normativa aplicable, la Dirección de Gestión de Proyectos remitió a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), las especificaciones técnicas del llamado para el servicio de mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES; previéndose de esta manera, un monto total de G. 39.000.000 (guaraníes treinta y nueve millones) para el proceso licitatorio.

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado se realizó teniendo en cuenta los créditos presupuestarios en la línea 1-001-01- con fuente de financiamiento 30 - Recursos propios, teniendo en cuenta la siguiente distribución:

Año	Tipo	Prog.	Sub Prog.	Proy.	O.G.	Descripción	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto Gs
2024	1	001	00	01	242	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES	30	1	99	39.000.000

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS:

Habiendo llegado a su término el plazo previsto, el dieciocho (18) de octubre del corriente año, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Menor Cuantía Nacional, según el siguiente detalle:

N°	Oferentes	Correo electrónico	Precio total de la oferta (IVA incluido)	En letras
1	MILCIADES SERVIN ZARZA	licitaciones@sanfran.com.py	G. 37.406.000	Guaraníes treinta y siete millones cuatrocientos seis mil

Abg. Sara Cáceres, Secretaria General
CONES

Mgtr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES

C.P. César D. Estigarribia C.

Página 1 de 7



3.1. OBSERVACIONES DEL ACTO DE APERTURA.

No se registraron observaciones.

4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

De acuerdo con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y el Método de Evaluación en los artículos 52° de la Ley 7021/2022 y el artículo 75° numeral 2° del Decreto Reglamentario N° 2264/24, se procedió a verificar si la oferta presentada por el oferente cumple con las documentaciones básicas de carácter sustancial solicitadas en el PBC, conforme se detallan en el siguiente cuadro:

Documentos Solicitados	MILCIADES SERVIN ZARZA
a) Formulario de Oferta * [El formulario de oferta y lista de precios será generado electrónicamente a través del SICP, el cual debe ser completado y firmado por el oferente]	Cumple
b) Garantía de mantenimiento de Oferta. *	Cumple
c) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. *	Cumple
d) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. *	Cumple
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. *	No aplica.

5. VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LOS OFERENTES:

GRUPO N° 01 "Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES"					PRECIO REFERENCIAL		MILCIADES SERVIN ZARZA	
Ítem	Código catalogo	Descripción de los servicios	Unidad de medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION	GLOBAL	1	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
2	72153507-002	SERVICIO DE RETIRO DE ESCOMBRO	GLOBAL	1	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
3	72102701-999	PROVISION Y DE COLOCACION DE PISO Y ZOCALO	M2	17	60.000	1.020.000	60.000	1.020.000
4	72101510-001	INSTALACION Y DE COLOCACION DE MESADA GRANITO	GLOBAL	1	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
5	72102503-001	PROVISION Y DE COLOCACION DE AZULEJOS COCINA	UN	20	60.000	1.200.000	60.000	1.200.000

Sara Cáceres, Secretaria General CONES

C.P. Lesa.
Director de Adm. y Finanzas
CONES

Mgr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES

Página 2 de 7



GRUPO N° 01 "Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES"					PRECIO REFERENCIAL		MILCIADES SERVIN ZARZA	
Ítem	Código catalogo	Descripción de los servicios	Unidad de medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA INTERIORES	M2	200	20.000	4.000.000	20.000	4.000.000
7	72101510-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, PROVISION Y COLOCACION DE BACHA DE COCINA/ kitchenette	UN	1	350.000	350.000	350.000	350.000
8	72101607-006	REVOQUE PAREDES	m2	15	40.000	600.000	40.000	600.000
9	72102602-007	PROVISION Y COLOCACION DE MAMPARA CON PUERTA	m2	19	180.000	3.420.000	180.000	3.420.000
10	72131601-010	JUEGO DE MARCO Y HERRAJE PARA PUERTA, PUERTAS DE PLACAS	UN	1	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
11	72102602-007	DESMONTE Y COLOCACION DE MAMPARA EXISTENTE	M2	31	66.000	2.046.000	66.000	2.046.000
12	72101510-001	INSTALACION CLOACAL DESANGRASADERO Y PLUVIAL	GLOBAL	1	800.000	800.000	800.000	800.000
13	72102201-016	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE ADOSAR TIPO LED 60*60	20	20	218.000	4.360.000	218.000	4.360.000
14	72102201-017	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA CHUSCO Y COMUN	10	10	150.000	1.500.000	150.000	1.500.000
	72102201-018	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA COMUN	20	20	110.000	2.200.000	110.000	2.200.000

Abg. Sara Cáceres, Secretaria General
CONES

Mgr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES

C.P. César D. Estigarribia C.

Director de Adm. y Finanzas

Cerro Corá N° 1038 entre EEU y Brasil
Tel: 021-3397556

Página 3 de 7

www.cones.gov.py
secretaria@cones.gov.py



GRUPO N° 01 "Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES"					PRECIO REFERENCIAL		MILCIADES SERVIN ZARZA	
Ítem	Código catalogo	Descripción de los servicios	Unidad de medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
16	72102201-019	SERVICIO DE CABLEADO Y CANALETA	GLOBAL	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
17	72102201-016	DESMONTAJE E INSTALACION DE AA	UN	1	600.000	600.000	600.000	600.000
18	72102201-016	PROVISION DE TABLERO PARA TS DE 36 TM PARA CIRCUITO	UN	1	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000
					Precio Total:	37.406.000		37.406.000

5.1 VERIFICACIÓN ECONOMICA DE LA OFERTA PRESENTADA SEGÚN RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024:

Este Comité ha comparado el precio ofertado con el precio referencial, en cumplimiento de la Resolución citada ut supra, constatando que los precios cotizados no sobrepasan el porcentaje establecido en la citada normativa.

5.2 COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el art. 75° del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a verificar la planilla de precios presentada por el oferente MILCIADES SERVIN ZARZA, teniendo en cuenta que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, constatándose que los mismos no contienen errores aritméticos.

5.3. APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA:

No se ha aplicado lo referente al margen de preferencia, en vista a que el oferente MILCIADES SERVIN ZARZA es la única oferta presentada y que califica para la presente etapa de evaluación, por tanto, de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y la normativa aplicable, no se configuran los supuestos señalados para la aplicación del margen de preferencia.

6. VERIFICACION DE DOCUMENTOS LEGALES:

A fin de evaluar las documentaciones formales, el comité de evaluación detecto la omisión de algunas documentaciones, por lo que, por medio de la nota UOC 48 de fecha 21 de octubre de 2024, se solicita a la firma unipersonal MILCIADES SERVIN ZARZA la presentación de los siguientes documentos:

1. Copia de Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los ejercicios fiscales 2021, 2022 y 2023 para contribuyente del IRE GENERAL, así como Impuesto a la Renta Formulario 500 corresponde a la liquidación, correspondientes a los ejercicios fiscales 2021, 2022 y 2023.
2. Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de servicio, dentro de los 3 (tres) últimos años (2021, 2022 y 2023).
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.

En ese sentido, el oferente MILCIADES SERVIN ZARZA por medio de la nota de fecha 22 de octubre de 2024, ha remitido las documentaciones solicitadas.

Abg. Sara Cáceres, Secretaria General
CONES

Mgtr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES

C.P. César D. Estigarribia C.

Director de Adm. y Finanzas
CONES
Cerro Corá N° 1038 entre J. UU y Brasil
Tel: 021-3397556

Página 4 de 7



De esta manera, de conformidad a lo establecido en el art. 75° del Decreto N° 2264/24, se procede a evaluar la oferta presentada por el oferente MILCIADES SERVIN ZARZA, habiéndose observado cuanto sigue:

REQUISITOS	MILCIADES SERVIN ZARZA
Documentos legales para todos los Oferentes	
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Presenta
Certificado de cumplimiento tributario.	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	Cumple
Otros documentos:	
Fotocopia simple del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 para contribuyente del IRE GENERAL, así como Impuesto a la Renta Formulario 500 corresponde a la liquidación, correspondientes a los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022	Cumple
Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente (Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los ejercicios fiscales (2020, 2021 y 2022).	2,53
Endeudamiento: pasivo total / activo total (No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los ejercicios fiscales (2020, 2021 y 2022).	0,12
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital (El promedio en los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, no deberá ser negativo).	39,56%
Copia de facturaciones y/o recepciones finales o contratos que avalen la experiencia requerida.	Cumple

De la verificación realizada, se desprende que los documentos legales presentados por el oferente cumplen con todos los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

7. VERIFICACIÓN DE INCISO D) Y E) ART. 21 DE LA LEY 7021/22:

En base a lo dispuesto en el Artículo 21° inciso c) y d) de la citada Ley, el Comité procedió a verificar en el SINARH, si el propietario y firmante de la oferta presentada por el oferente MILCIADES SERVIN ZARZA está comprendido en la disposición contenida en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 (prohibiciones y limitaciones).

MILCIADES SERVIN ZARZA C.I. N° 2.371.824
No Registra Datos

Finalizada la verificación a través del SINARH, se puede corroborar que el firmante de la oferta y propietario, no se encuentra comprendido en las prohibiciones contenidas en el artículo 21° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

7.1. CONSTANCIAS DE LOS MIEMBROS DE EVALUACIÓN:

[Firma]
Mg. Sara Cáceres, Secretaria
Secretaría General
CONES

[Firma]
C.P. César D. Estigarribia C.
Director de Adm. y Finanzas
CONES

[Firma]
Mgtr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES
Página 5 de 7



Los miembros de evaluación manifiestan que no poseen conflictos de intereses con el oferente presentado. Asimismo, se deja constancia que no se ha registrado ausencia de ningún miembro integrante del comité de evaluación, como también, no existe disidencia de criterios de evaluación en el presente proceso licitatorio, realizando la recomendación en forma unánime.

8. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de adjudicación establecidos en los artículos 52° de la Ley 7021/22 y 75° numeral 2° del Decreto Reglamentario N° 2264/24 y de acuerdo a lo determinado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), que dispone: "*Forma de Adjudicación: POR EL TOTAL*", este Comité de Evaluación culmina su cometido en fecha 30 de octubre de 2024 y recomienda la adjudicación del llamado identificado con el ID N° 445.505 a la firma unipersonal **MILCIADES SERVIN ZARZA** con RUC N° 2371824-2, por un Monto Total de **Q37.406.000** (guaraníes treinta y siete millones cuatrocientos seis mil) según los precios unitarios que fue presentado por la firma mencionada, detallados en el cuadro siguiente:

GRUPO N° 01 "Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES"					MILCIADES SERVIN ZARZA	
Ítem	Código catalogo	Descripción de los servicios	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION	GLOBAL	1	3.000.000	3.000.000
2	72153507-002	SERVICIO DE RETIRO DE ESCOMBRO	GLOBAL	1	3.000.000	3.000.000
3	72102701-999	PROVISION Y COLOCACION DE PISO Y ZOCALO	M2	17	60.000	1.020.000
4	72101510-001	INSTALACION Y COLOCACION DE MESADA GRANITO	GLOBAL	1	4.000.000	4.000.000
5	72102503-001	PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS COCINA	UN	20	60.000	1.200.000
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	M2	200	20.000	4.000.000
7	72101510-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, PROVISION Y COLOCACION DE BACHA DE COCINA/kitchenette	UN	1	350.000	350.000
8	72101607-006	REVOQUE PAREDES	m2	15	40.000	600.000

Mgr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES

Página 6 de 7

C.P. César O. Estigarribia C.

Cerro Corá N° 1038 entre Paraguay y Brasil
Tel: 021-3397556

www.cones.gov.py
secretaria@cones.gov.py



GRUPO N° 01 "Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES"					MILCIADES SERVIN ZARZA	
Ítem	Código catalogo	Descripción de los servicios	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
9	72102602-007	PROVISION Y COLOCACION DE MAMPARA CON PUERTA	m2	19	180.000	3.420.000
10	72131601-010	JUEGO DE MARCO Y HERRAJE PARA PUERTA, PUERTAS DE PLACAS	UN	1	1.350.000	1.350.000
11	72102602-007	DESMONTE Y COLOCACION DE MAMPARA EXISTENTE	M2	31	66.000	2.046.000
12	72101510-001	INSTALACION CLOACAL DESANGRASADERO Y PLUVIAL	GLOBAL	1	800.000	800.000
13	72102201-016	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE ADOSAR TIPO LED 60*60	20	20	218.000	4.360.000
14	72102201-017	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA CHUSCO Y COMUN	10	10	150.000	1.500.000
15	72102201-018	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA COMUN	20	20	110.000	2.200.000
16	72102201-019	SERVICIO DE CABLEADO Y CANALETA	GLOBAL	1	2.500.000	2.500.000
17	72102201-016	DESMONTAJE E INSTALACION DE AA	UN	1	600.000	600.000
18	72102201-016	PROVISION DE TABLERO PARA TS DE 36 TM PARA CIRCUITO	UN	1	1.460.000	1.460.000
Precio Total:						€37.406.000

ES NUESTRO INFORME.


SARA CÁCERES
Secretaría General


CESAR ESTIGARRRIBIA
Director de Administración y Finanzas


HECTOR BAEZ
Director Jurídico

Mgr. Héctor Báez Blanco
Director Jurídico - CONES
Página 7 de 7