Informe sobre la evaluación de las ofertas

y

recomendaciones para la adjudicación del contrato

Nombre del proyecto: PROYECTO DE INSERCIÓN A LOS MERCADOS AGRARIOS (PIMA)

Préstamo del BIRF o Crédito de la AIF No.: CONVENIO DE PRESTAMO BIRF N° 9064 - PY

Nombre del contrato: SOLICITUD DE OFERTAS N° 10/2024 "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DEAG/MAG – PLURIANUAL"

Número de identificación: **PY-DINCAP-447057-CW-RFB**

Fecha de presentación: 21 **de noviembre de 2024.**

Abog. Hugo A. Pint

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Carta de remisión

Si el contrato está sujeto a un examen previo, el informe de evaluación de las ofertas debe ir acompañado de una carta de remisión del ministerio, departamento u organismo del Prestatario que sea responsable de las comunicaciones con el Banco. En la carta deben incluirse las conclusiones del informe y cualquier información adicional que ayude a acelerar el examen por parte del Banco. Además, se deben destacar los problemas no resueltos o las cuestiones potencialmente contenciosas. La carta debe dirigirse al jefe de la división de operaciones correspondiente a cargo del préstamo, a menos que el Banco haya designado a otro funcionario para esa correspondencia.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Cuadro 1. Identificación

1.1	Nombre del Prestatario	República del Paraguay – Ministerio de Hacienda
1.2	Número del Préstamo/Crédito	Convenio de Préstamo BIRF-9064-PY
1.3	Fecha de entrada en vigor	06/04/2020 s/ Decreto 3517
1.4	Fecha de cierre a) original b) modificada	 30/06/2026 No Aplica
1.5	Nombre del proyecto	Proyecto de Inserción a los Mercados Agrarios (PIMA)
1.6	Comprador (o Contratante) a) nombre b) dirección	 Ministerio de Agricultura y Ganadería Yegros 437 e/ 25 de Mayo y Cerro Corá – Edificio San Rafael
1.7	Número de identificación del Contrato	Solicitud de Ofertas N° 10/2024 "Obras de Construcción, Adecuación y Reparación de Edificios de la DEAg/MAG - PLURIANUAL ***PY-DINCAP-447057-CW-RFB***
1.8	Descripción del Contrato	"Obras de Construcción, Adecuación y Reparación de Edificios de la DEAg/MAG – PLURIANUAL".
1.9	[1] a) CO-0 Estimación de los costos b) CO-1 Actualización al mes de la emisión del DPL (Documento Particular de Licitación) c) CO-2 Actualización al mes anterior a la apertura de la Licitación.	2.770.648.996 No Aplica No Aplica

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

1.10	Método de adquisición (marcar uno)	LPI_____LPN_____Otro_____X____ _
1.11	¿Se requiere examen previo?[2]	Sí _____No _____X_____
1.12	¿Se concede preferencia nacional?	Sí _____ No _____X_____
1.13	¿El Contrato es a precio fijo?	Sí _____X_____ No _____
1.14	Cofinanciamiento, si lo hubiere: a) nombre del organismo b) porcentaje financiado por el organismo	No Aplica.

[1] En donde a) CO-0 es el presupuesto estimado utilizado para realizar el Plan de Adquisiciones. En donde b) CO-1 es el costo estimado según diseños y especificaciones finales actualizado al mes anterior a la fecha de emisión del DPL y en base al cual se definen los requisitos de post-calificación del documento de Licitación. En donde c) CO-2 es la actualización de CO-1 al mes anterior a la fecha de apertura de la licitación y será utilizado para realizar la comparación con la oferta más baja evaluada. En este caso, la actualización del monto de la obra se efectuará sobre la base de los índices seleccionados para el procedimiento de ajuste de precios del contrato.

Si una vez recibidas las ofertas, el precio de la oferta más baja evaluada superara sustancialmente al CO-2, la Agencia de Implementación revisará el CO-2; esta revisión incluirá el requerimiento de aclaraciones al licitante que presentó la oferta más baja evaluada (en particular el desglose de precios unitarios) y, de ser necesario, una revisión imparcial de los cómputos y precios unitarios considerados en el CO-2 y de eventuales factores condicionantes que pudieran no haberse tenido en cuenta al calcular el costo estimado. Como resultado de esta revisión se obtendrá un costo estimado revisado y actualizado (CO-3) que servirá de base para determinar la razonabilidad de la oferta más baja recibida.

Para las licitaciones en lotes, indicar también los costos estimados de cada lote.

[2] Si la respuesta es "no", los puntos 2.2 b), 2.4 b) y 2.6 b) del Cuadro 2 pueden dejarse en blanco, salvo que se hubiere solicitado específicamente el examen previo por el Banco.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Cuadro 2. Proceso de licitación

2.1	Anuncio general de la licitación a) fecha de la primera publicación b) fecha de la última actualización	 05/10/2023 No Aplica
2.2	Precalificación, si se requiere a) número de firmas precalificadas b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco	No Aplica
2.3	Anuncio específico de la licitación[3] a) nombre del periódico nacional b) fecha de publicación c) nombre de la publicación internacional d) fecha de publicación e) nombre de la página web de publicación f) fecha de publicación en la página web	 No Aplica No Aplica. UNDB on-line y dgMarket No Aplica www.dncp.gov.py Id N° 454.779 01-10-2024 - 17:37
2.4	Documento de Licitación a) título y fecha de publicación o disponibilidad del documento b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco c) nombre de la página web de publicación d) fecha de publicación en la página web	 01-10-2024 - 17:37 No Aplica. www.dncp.gov.py Id N° 454.779 01-10-2024 - 17:37
2.5	Número de firmas a las que se enviaron y/o adquirieron los Documentos de Licitación	No Aplica
2.6	Modificaciones de los documentos, si las hubiere[4]	No Aplica.

[3] En **Anexo 1** al Reporte de Evaluación, agregar copia de los anuncios publicados.
[4] En **Anexo 2** al Reporte de Evaluación, agregar copia de las consultas de los oferentes y de las circulares y/o enmiendas entregadas a los oferentes.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

	a) lista de todas las fechas de emisión de enmiendas. b) fecha(s) de la comunicación de la no objeción del Banco. c) fecha de la publicación en la página Web. d) lista de todas las fechas de publicación en la web de las circulares aclaratorias.	No Aplica. No Aplica No Aplica
2.7	Fecha de la conferencia previa a la licitación, si la hubiere.	No Aplica.
2.8	Fecha del acta de la conferencia enviada a los licitantes y al Banco.[5]	No Aplica

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[5] Si correspondiera, agregar copia del Acta en **Anexo 2.**

Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas

3.1	Plazo para la presentación de ofertas a) fecha y hora originales b) prórrogas, si las hubiere	 miércoles, 23 de octubre de 2024 - 09:00 No Aplica
3.2	Apertura de las ofertas[6] fecha y hora	 miércoles, 23 de octubre de 2024 - 09:30
3.3	Acta de la apertura de las ofertas fecha del envío al Banco	 No Aplica
3.4	Número de ofertas presentadas	2 (DOS) Ofertas
3.5	Período de validez de las ofertas a) período especificado originalmente b) prórrogas, si las hubiere c) fecha de comunicación de la no objeción del Banco, si se requiere[1]	 120 días _____ 150 días _____X_____ No Aplica No Aplica

[1] Véase el Anexo I, párrafo 3 de este documento.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[6] En **Anexo 5**, agregar copia del Acta de Apertura.

Cuadro 4A. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta)[1]. NO APLICA

(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que incluyen lotes)

Identificación del Licitante			Precio de las ofertas leídos en voz alta (monto(s) y moneda(s))					Modificaciones
Nombre	**Ciudad / o Pvcia.**	**País**	**Lote Nº 1**	**Lote Nº 2**	**Lote Nº 3**	**Lote Nº …**	**Descuentos ofrecidos por combinación de lotes**	**Comentarios[2]**

[1] Completar con los valores indicados en el Acta de Apertura.

[2] Describir cualquier modificación de la oferta leída en voz alta, retiros, etc. Indicar también la ausencia de garantía de seriedad de la oferta requerida u otros detalles críticos. (Véase también el Anexo I, párrafo 2)

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

4B. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta)

(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que no incluyen lotes)

Identificación del Licitante			**Precios de las ofertas leídos en voz alta**[1]		**Modificaciones**
Nombre *a)*	Ciudad/ o pcia. *b)*	País *c)*	Moneda(s) *d)*	Monto(s) o porcentaje *e)*	comentarios[2] *f)*
RAMÍREZ CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL RAMÍREZ DUARTE	Choré	Paraguay	Guaraníes	2.750.640.000	N/A
RD CONSTRUCCIONES DE DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS	Coronel Oviedo	Paraguay	Guaraníes	2.756.810.200	N/A

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] Con respecto a la opción de moneda única (Véase el Anexo I, párrafo 6 d) ii)), las monedas secundarias se expresan en la columna *e)* como un porcentaje del precio total de la oferta

[2] Describir cualquier modificación de la oferta leída en voz alta, retiros, etc. Indicar también la ausencia de garantía de seriedad de la oferta requerida u otros detalles críticos. (Véase también el Anexo I, párrafo 2)

Cuadro 5. Examen preliminar[1]

Licitante *a)*	Verificación *b)*	Elegibilidad *c)*	Garantía de seriedad de la oferta *d)*	Integridad de la oferta *e)*	Oferta responde sustancialmente a lo solicitado *f)*	Aceptación para efectuar un examen detallado *g)*
RAMÍREZ CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL RAMÍREZ DUARTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	SI
RD CONSTRUCCIONES DE DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	NO

- La oferta presentada por la firmar **RD CONSTRUCCIONES de Diego Andrés Ruiz Díaz Barrios**, presenta inconsistencias entre el monto consignado en la planilla de precios y el consignado en el formulario de ofertas, por lo que se procede a **DESCALIFICAR** a la mencionada firma.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] En licitaciones que incluyen lotes, deberán completarse estos datos para cada lote.

Cuadro 6. Correcciones y descuentos no condicionados[1]. NO APLICA

Datos	Precio(s) leído(s) en voz alta		Correcciones		Descuentos[2] no condicionados			Precio final
Licitante *a)*	**Moneda(s)** *b)*	**Monto(s)** *c)*	**Errores de cálculo**[3] *d)*	**Montos provisionales** *e)*	**Precio(s) corregido(s) de la oferta** *f) = c) + d) - e)*	**Porcentaje** *g)*	**Montos (s)** *h)*	**Precio(s) de la oferta corregido(s) o rebajado(s)** *i) = f) - h)*

Nota: En este cuadro y en los siguientes sólo deben figurar las ofertas aceptadas luego del examen preliminar (Cuadro 5, columna *g)*).

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] En caso de existir más de un lote, se deberá completar una planilla para cada lote.

[2] Obsérvese que no se refiere a descuentos condicionados a la adjudicación simultánea de varios lotes. Dichos descuentos no serán considerados en este cuadro, por lo que el precio final indicado en la columna *i)* no los incluye. Si el descuento no condicionado ofrecido es un porcentaje, la columna *h)* es normalmente el producto de las cantidades en las columnas *f)* y *g)*. Véase el párrafo 6 c). Si el descuento otorgado es una cantidad, se indica directamente en la columna *h)*. Un aumento de precio es un descuento negativo.

[3] Las correcciones en la columna *d)* pueden ser positivas o negativas. En **Anexo 5**, se deberá incluir el detalle de la corrección aritmética de las ofertas aceptadas luego del examen preliminar.

Cuadro 7. Tipos de cambio

Moneda utilizada para la evaluación de la oferta: GUARANÍES

Fecha efectiva del tipo de cambio: NO APLICA

Organismo o publicación especificados con respecto al tipo de cambio: NO APLICA

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Cuadro 8. Conversión monetaria (una sola moneda)[1]. NO APLICA

Indicar la moneda de la evaluación:

Datos	Precio	Composición del pago			Cambios			Moneda de la evaluación	
Licitante *a)*	**Precio de la oferta corregido y/o rebajado (en la moneda especificada)** *b)*	**Moneda de pago**[2] *c)*	**Porcentaje de la oferta total**[3] *d)*	**Monto en la moneda de la evaluación** *e) = b) x d)*	**Tipo de cambio utilizado por el Licitante**[1] *f)*	**Montos en la moneda de pago** *g) - e) x f)*	**Tipo de cambio usado para la evaluación**[2] *h)*	**Precios de las ofertas** *i) = g) x h)*	**Total**[4] *j)*

Nota: Este cuadro debe usarse en relación con el Documento Estándar del Programa para la contratación de obras menores. Las columnas *a)* y *b)* corresponden a las columnas *a)* e *i)* del Cuadro 6.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] En caso de existir más de un lote, se deberá completar una planilla para cada lote.
[2] Los datos de las columnas *c), d)* y *f)* son los que figuran en el Formulario de la oferta del contratista incluido en el Documento Estándar del Programa para la contratación de obras menores.
[3] El tipo de cambio de la columna *h)* es el mencionado en el Cuadro 7.
[4] La columna *j)* indica la suma de los precios de la oferta de cada licitante que figuran en la columna *i)*.

Cuadro 9. Adiciones, ajustes y precio asignado a las desviaciones [1]. NO APLICA

Indicar la moneda de la evaluación:

Licitante *a)*	Precio de la oferta corregido y/o rebajado[2] *b)*	Adiciones[3] *c)*	Ajustes[3] *d)*	Precio asignado a las desviaciones[3] *e)*	Precio total *f) = b) + c) + d) + e)*

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] En caso de existir más de un lote, se deberá completar una planilla para cada lote.

[2] La columna *b)* es igual a la columna *j)* del Cuadro 8.

[3] Cada inserción hecha en las columnas *c), d)* o *e)* se debe explicar en suficiente detalle en una nota de pie de página, acompañada de los cálculos. Véanse, respectivamente, los párrafos 6 e), 6 f) y 6 g) del Anexo I.

Cuadro 10A. Precios de las ofertas evaluadas[1]. NO APLICA

(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que incluyen lotes)

Indicar la moneda de la evaluación:

Identificación del Licitante *a)*	**Precio de las Ofertas Evaluadas**				
	Lote Nº 1 [2] *b)*	**Lote Nº 2** [2] *c)*	**Lote Nº 3** [2] *d)*	**Lote Nº …** [2] *e)*	**Descuento ofrecido por combinación de lotes** *f)*

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] Aquí se deberán indicar los precios de las ofertas que hayan superado con éxito el examen preliminar, expresados en la moneda de la evaluación. Asimismo, los precios indicados deberán estar expresados en la moneda de evaluación de oferta.

[2] Indicar el precio total de la oferta para cada lote que figura en la columna *f)* del Cuadro 9.

Cuadro 10B. Combinaciones de Ofertas[1]. NO APLICA

(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que incluyen lotes)

Indicar la moneda de la evaluación:

Combinaciones posibles					Precio de las ofertas evaluadas					Ranking
Nro. *a)*	Lote 1 a Licitante *b)*	Lote 2 a Licitante *c)*	Lote 3 a Licitante *d)*	Lote ... a Licitante *e)*	Lote Nº 1 [2] *f)*	Lote Nº 2 [2] *g)*	Lote Nº 3 [2] *h)*	Lote Nº ... [2] *i)*	Total *j)*	*k)*

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] Ver ejemplo en Anexo V

[2] Indicar el precio total de la oferta de cada licitante para cada lote que figura en las columnas *b), c), d)* y *e)* del Cuadro 10A. considerando los descuentos ofrecidos por combinación de lotes que figuran en la columna *f)* del Cuadro 10A. Sólo se indicarán valores para aquellas combinaciones que incluyan ofertas para todos los lotes; las combinaciones que no incluyan ofertas para todos los lotes se dejarán en blanco y no participarán del ranking.

Cuadro 11. Resumen de la evaluación para la calificación[1].
(Criterios de Aprobación – Rechazo)[2]

Resumen correspondiente a la Combinación Nro: _____ (columna *a)* del Cuadro 10B)

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Asociación de firmas[3]				Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)[4]	Todas las Partes Combinadas		Cada socio		
				Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)[5]	Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)[6]	Califica (SI/NO)
Información sobre litigios	CUMPLE	CUMPLE	SI					**SI**
Obras de naturaleza y complejidad similares	CUMPLE	CUMPLE	SI					**SI**
Activos líquidos	CUM´PLE	CUM´PLE	SI					**SI**
Volumen Anual de Construcción (VAC)	CUM´PLE	CUM´PLE	SI					**SI**

Nota: En este cuadro se incluirá una referencia a las principales conclusiones de la poscalificación. En **Anexo 6** se incluirá información detallada sobre el cumplimiento de los requisitos de calificación: información sobre litigios, pruebas de disponer de activos líquidos, , cálculo del VAC y del VAD, personal clave y equipos disponibles.

[1] "Para evaluar la calificación de más de un lote, el Licitante debe superar los requerimientos de experiencia en construcción, activos líquidos y VAD que resultan de sumar los requerimientos correspondientes a cada uno de dichos lotes. Asimismo, para los casos de Equipos y Personal, deberá calificar para cada lote, salvo que se hubiera estipulado expresamente la cantidad a compartir en la combinación de dichos lotes.

[2] Deberá realizarse un cuadro para cada lote o combinación de lotes; es decir que en aquellos casos en que la propuesta de adjudicación incluya una combinación de varios lotes, se deberá preparar una planilla donde se sumen los antecedentes requeridos para cada lote y de esta manera constatar la capacidad del oferente para dicha combinación.

[3] A los efectos de la evaluación de las ofertas, deberá tenerse presente el cumplimiento de la cláusula IAL 5.5. y HDL 5.6, así como también lo requerido en cada subcláusula de las HDL respecto a los integrantes de las UTE.

[4] Si la solicitud no cumple un requisito específico, o si ha sido "aprobada" aceptándose una desviación mínima (ver cláusula), en esta columna, o en un apéndice según sea necesario, se deberán explicar claramente las razones de tal determinación en el **Anexo 6.**

[5] Idem 4.

[6] Idem 4.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Asociación de firmas[3]				Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)[4]	Todas las Partes Combinadas		Cada socio		
				Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)[5]	Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)[6]	Califica (SI/NO)
Volumen Anual Disponible (VAD)	CUM´PLE	CUM´PLE	SI					**SI**
Equipo esencial	CUM´PLE	CUM´PLE	SI					**SI**
Personal clave	CUM´PLE	CUM´PLE	SI					**SI**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Cuadro 12A. Adjudicación propuesta del contrato

Licitante [1] *a)*	Lote(s) [2] *b)*	Precio de la oferta evaluada [3] *c)*	Costo estimado CO-2[4] *d)*	% sobre CO-2 [5] *e)*
RAMÍREZ CONSTRUCCIONES de César Daniel Ramírez Duarte		**2.750.640.000**	**2.770.648.996**	**-1%**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

[1] Indicar el nombre del (los) licitante(s) propuesto(s) para la adjudicación según resultados de la poscalificación.
[2] Indicar lotes y/o agrupaciones de lotes resultantes de la combinación seleccionada para la adjudicación.
[3] Indicar precio de la oferta evaluada para cada lote o agrupación de lotes en la moneda de evaluación.
[4] Indicar costo estimado al mes anterior a la fecha de aperture de las ofertas.
[5] Indicar el resultado de la siguiente operación: $\{[c) / d)] - 1\}.100$

Adjudicación propuesta del contrato

Conforme al punto N° 12.1 "El ***CONTRATANTE*** *comparará todas las Ofertas que se ajustan sustancialmente a los Documentos de Licitación para determinar como la oferta técnicamente evaluada más baja (**"sin que sea necesariamente aquella cuyo precio cotizado sea el más bajo")***

El punto N° 14.1 establece: "*El **CONTRATANTE** adjudicará el contrato al Licitante cuya Oferta se ajuste sustancialmente a los términos, condiciones y especificaciones del Documento de Licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas, cumpla satisfactoriamente con todos los criterios de calificación descritos y hubiere ofertado. "La evaluación de las ofertas tiene por objeto determinar primero las que cumplen con las especificaciones técnicas para luego revisar el costo de las mismas y poder seleccionar la oferta técnicamente evaluada más baja (sin que sea necesariamente aquella cuyo precio cotizado sea el más bajo)*". Se hace constar que el sistema de adjudicación del presente llamado es por **EL TOTAL**.

Seguidamente y dando cumplimiento a las Normas de Adquisiciones de Bienes, Obras y Servicios en el ámbito de los Proyectos del Banco Mundial y las disposiciones del documento de invitación, este comité de Evaluación, salvo otro parecer de la Máxima Autoridad de la Institución y del Organismo Financiador recomienda:

- **ADJUDICAR** la presente Solicitud de Ofertas a la firma **RAMIREZ CONSTRUCCIONES de César Daniel Ramírez Duarte** con número de **RUC 2003482-2** representada por el **Sr. CESAR DANIEL RAMÍREZ DUARTE** con C.I. N° **2.003.482**, por un monto total de **Gs. 2.750.640.000 (guaraníes dos mil setecientos cincuenta millones seiscientos cuarenta mil)**.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Cuadro 12B. Adjudicación propuesta del contrato

1.	Licitante cuya oferta responde a lo solicitado y se evalúa como la más baja (licitante propuesto para la adjudicación del contrato) a) nombre b) dirección	**RAMÍREZ CONSTRUCCIONES de César Daniel Ramírez Duarte** **RUC N° 2003482-2** **Quinta 1 – Choré – San Pedro**	
2.	Si la oferta ha sido presentada por un agente, indicar el proveedor real a) nombre b) dirección	No Aplica No Aplica	
3.	Si la oferta es de una asociación en participación o grupo, indicar todos los participantes, su nacionalidad y las proporciones estimadas del contrato	No Aplica	
4.	Nacionalidad de la firma o asociación	Paraguaya	
5.	Fecha estimada (mes y año) de la firma del contrato	Noviembre 2024	
6.	Plazo estimado de terminación del contrato (meses)	8 meses	
		Moneda(s)	Monto(s) o porcentaje(s)
7.	Precio(s) de la oferta leído(s) en voz alta[1]	Guaraníes	2.750.640.000
8.	Correcciones de errores[2]	-	-
9.	Descuentos[3]		-
10.	Otros ajustes[4]		-
11.	Adjudicación propuesta[5]	Guaraníes	2.750.640.000
12.	Categoría de los desembolsos[6]		

Nota: En caso de licitaciones en Lotes, deberá llenarse un formulario de propuesta de adjudicación para cada lote (o agrupación de lotes en caso de adjudicación conjunta) correspondientes a la combinación más baja evaluada que cumpla con los requisitos de calificación.

1 Se refiere a las columnas b) y c) del Cuadro 6. En licitaciones por lotes, no completar.
2 Se refiere a la columna d) del Cuadro 6. En licitaciones por lotes, no completar.
3 Se refiere a la columna h) del Cuadro 6. Incluye cualquier descuento cruzado. Véase el párrafo 7 b) del Anexo I. En licitaciones por lotes, no completar.
4 Todos los ajustes deben explicarse en detalle. En licitaciones por lotes, no completar.
5 Suma de los precios a que se refieren los puntos 7 a 10. Para las ofertas en una sola moneda, expresar como porcentajes los montos cotizados en monedas secundarias. En licitaciones en Lotes, indicar sólo este valor.
6 Se refiere a la categoría estipulada en el convenio de préstamo.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 1. Anuncios

Datos de la Convocatoria

Características Especiales

Ley 7021 | Convocatoria sin Planificación

ID de Licitación:	454779	Nombre de la Licitación:	OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA DEAg/MAG
Convocante:	Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)	Categoria:	72000000 - Servicios de Construccion y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Proyecto de Insercion a los Mercado Agrarios - PIMA	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional
Monto Estimado:	₲ 2.770.648.996	Método de Selección:	
Porcentaje de Garantia de Mantenimiento de Ofertas:	5%	Tipo de Garantia:	Garantía Bancaria, Póliza
Estado:	publicado	Fecha de Publicación:	01-10-2024 - 17:37

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas Virtuales a traves del portal	Fecha Límite de Consultas:	miércoles, 16 de octubre de 2024 - 07:00
Lugar de Visita Técnica:	Verificar Georeferenciamiento Chore departamento de San Pedro	Fecha de Visita Técnica:	viernes, 4 de octubre de 2024 - 09:30
Lugar de Entrega de Ofertas:	DIRECCION NACIONAL DE COORDINACION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS - DINCAP	Fecha de Entrega de Ofertas:	miércoles, 23 de octubre de 2024 - 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	DIRECCION NACIONAL DE COORDINACION Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS - DINCAP	Fecha de Apertura de Ofertas:	miércoles, 23 de octubre de 2024 - 09:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total
Fuente de Financiamiento:	Ver en Pliego de Bases y Condiciones
Anticipo:	20
Vigencia del Contrato:	

Datos del Contacto

Nombre:	ABG. EVELIO VILLASANTI
Cargo:	JEFE INTERINO SUOC
Teléfono:	0976-503323
Correo Electrónico:	uoc.dincap.mag@gmail.com

Abg. Hugo A. Pintos

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Anexo 2. Consultas y Aclaraciones durante la preparación de las ofertas. NO APLICA

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 3. Acta de Apertura

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA PARAGUAY

PARAGUÁI YVY HA TYMBA ÑANGAREKO MOTENONDEHA

Misión: Ente rector del sector agrario, responsable de liderar, diseñar e implementar las políticas públicas dirigidas al desarrollo eficiente, competitivo y sostenible del país.

Proyecto Mejoramiento de la Inserción a los Mercados de Productores Agrarios Organizados y Comunidades Indígenas en la Región Oriental (PIMA) – Convenio de Préstamo BIRF N° 9064-PY

ACTA DE APERTURA N° 22/2024

SOLICITUD DE OFERTAS N° 10/2024

OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA DEAg/MAG
ID Nº 454779

NÚMERO DE PROCESO: PY-DINCAP-447057-CW-RFB

PROCESO A SER REALIZADO BAJO LAS NORMAS DE ADQUISICIONES DEL BANCO MUNDIAL EN LA MODALIDAD DE "BIENES Y SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los **22 (Veinte y Dos) días del mes de octubre del año 2024**, siendo las **09:30 horas**, en la Oficina de la Sub Unidad Operativa de Contratación (Sub UOC) de la DINCAP, sito en la calle Nuestra Señora del Carmen Nº 505 y Soldado Desconocido, Barrio Manora, Primer Bloque Primer Piso, se procede a la recepción de sobres referente al Llamado de referencia, correspondiente al **en el Marco del Proyecto Mejoramiento de la Inserción a los Mercados de Productores Agrarios Organizados y Comunidades Indígenas en la Región Oriental (PIMA) – Convenio de Préstamo BIRF N° 9064-PY;** correspondiente a la Dirección Nacional de Coordinación y Administración de Proyectos (DINCAP), dependiente del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG).

El llamado también fue publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **(DNCP).** -

Se procede a la apertura de los sobres de ofertas y a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados por los Oferentes, sin entrar en un análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas. -

RAMIREZ CONSTRUCCIONES

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA PARAGUAY

PARAGUÁI YVY HA TYMBA ÑANGAREKO MOTENONDEHA

Misión: Ente rector del sector agrario, responsable de liderar, diseñar e implementar las políticas públicas dirigidas al desarrollo eficiente, competitivo y sostenible del país.

Oferentes	RUC	E-MAIL	Monto de la Oferta Gs.	Formulario de Oferta	Garantía de mantenimiento de Oferta (Póliza de Seguro y/o Garantía Bancaria)			Constancia SIPE N°	Constitución o Cl del Proietario	Folio N°
					Aseguradora:	Días:	Capital Asegurado: Gs.			
RAMIREZ CONSTRUCCIONES de Cesar Daniel Ramirez Duarte	2003482-2	[illegible]	2.750.640.000.-	Presenta	Aseguradora Yacyreta S.A.	180	140.000.000.- 23/10/2024 al 20/04/2025	1820896	SIPE	353
RD CONSTRUCCIONES de Diego Andrés Ruiz Díaz Barrios	4528751-1	ruiz.diaz@hotmail.com	2.756.810.200.-	Presenta	Aseguradora Tajy S.A.	351	138.500.000. 16/10/2024 al 15/03/2025	.....	Presenta	.....

Siendo las 09:47 horas, se da por finalizado el presente acto de apertura, con la suscripción del acta, previa lectura y ratificación de su contenido en 2 (dos) originales de un mismo tenor. -

RAMIREZ CONSTRUCCIONES
de Cesar Daniel Ramirez Duarte
Cel.: 0984 586 975
RUC: 2003482 - 2
Choré - Dpto. San Pedro - Py

Lic. CHRISTIAN MARECOS
Representante de la Sub. UOC
DINCAP – MAG

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 4. Pedidos de aclaración y respuestas durante la evaluación de las ofertas. NO APLICA

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 5. Corrección de errores aritméticos.
NO APLICA

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 6. Detalle del Cumplimiento de los Requisitos de Calificación

1. **OFERENTE**: RAMIREZ CONSTRUCCIONES de CESAR DANIEL RAMIREZ DUARTE

	Criterio de Verificación	Cumple/No Cumple
1	Formulario A-1 Información del Licitante	CUMPLE
2	Formulario A-2 Información sobre los Miembros del APCA	NO APLICA
3	Formulario A-3 Historial de Incumplimiento de Contratos	CUMPLE

	Garantía de Seriedad de la Oferta (Garantía de Mantenimiento de Oferta)	Cumple/No Cumple
4	La oferta deberá venir acompañada de una garantía de seriedad de la oferta en la forma de una póliza de caución a nombre de Ministerio de Agricultura y Ganadería – Dirección Nacional de Coordinación y Administración de Proyectos (DINCAP), Proyecto de Inserción a los Mercados Agrarios (PIMA) y por un monto del 5% del valor de la oferta La Garantía de Seriedad de Oferta tendrá una validez de hasta **150 días calendario desde la fecha de presentación de la oferta.**	ASEGURADORA YACYRETA Póliza N° 1501001853 Gs. 140.000.000 vigencia 180 dias CUMPLE

	Integridad de la Oferta	Cumple/No Cumple
5	Carta de la Oferta	CUMPLE
6	Formulario B-1 Presupuesto por ítems y general de la obra	CUMPLE

	Capacidad Financiera	Cumple/No Cumple
7	Formulario A-6 Situación Financiera	CUMPLE
8	Formulario A-7 Facturación Promedio Anual de Construcción	CUMPLE
9	Formulario A-8 Recursos Financieros	CUMPLE
10	Formulario B-2 Cronograma de Desembolsos	CUMPLE
11	Formulario B-3 Tablas(s) de Datos de Ajuste de precios (No Aplica)	NO APLICA

	Experiencia	Cumple/No Cumple
12	Formulario A-4 Experiencia General en Construcción	CUMPLE
13	Formulario A-5 Experiencia Específica en Construcción	CUMPLE
14	Formulario A-9 Compromisos Contractuales/Obras en Ejecución	CUMPLE

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

	Capacidad Técnica	Cumple/No Cumple
15	Formulario C-1 Personal Propuesto	CUMPLE
16	Formulario C-2 Currículums Vitae del Personal Profesional	CUMPLE
17	Formulario C-3 Equipo	CUMPLE
18	Formulario C-4 Propuesta Técnica	CUMPLE

	Otros documentos que la convocante requiera	Cumple/No Cumple
19	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS	CUMPLE
20	Visita al sitio de la obra	CUMPLE

DETALE DEL ANALSIS FINANCIERO

Volumen de Facturación

Requisitos según Documentos de Licitación

Como mínimo, una facturación promedio de construcción anual de **7.715.761.941**, calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos 3 (tres) años (2021, 2022, 2023).

Ejercicio	Volumen de Facturación Gs.	Factor de Actualización
2021	7.950.850.000	12.323.817.500
2022	6.965.035.785	8.636.644.373
2023	2.353.230.020	2.353.230.020
Promedio	**5.756.371.935**	**7.771.230.631**
CUMPLE		

Recursos financieros

Requisito	Factores	Presenta	Monto Gs.	Cumple / No Cumple
El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, que constituirá el Capital Operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente), bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente requisito de flujo de efectivo: **Gs. 1.125.215.283**, requisitos exclusivos para este Contrato independiente del flujo de efectivo para sus actuales compromisos, por tal motivo el licitante deberá presentar respaldos que acrediten el uso exclusivo de los recursos comprometidos para el contrato.	**Disponibilidad en Caja**	Balance General	45.000.000	**CUMPLE**
	Activo Liquido AC - PC	Balance General	246.877.344	
	Bienes Inmuebles no gravados	Balance General	1.600.000.000	
	Línea de Crédito	Constancia de línea de crédito aprobada	300.000.000	

Debe cumplir el requisito al 100% en

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSC. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

suma. **2.191.877.344**

DETALLE DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Requisito	Contrato N°	Identificación	Plazo (obra)	Función en el Contrato	Monto del Contrato
Participación como CONTRATISTA principal, CONTRATISTA administrador o subCONTRATISTA en por lo menos 2 (dos) contratos en los últimos 5 (cinco) años (2019, 2020,2021, 2022, 2023). Los parámetros específicos serán en base a la experiencia (contratos sumados por cada año) en Construcción, Adecuación y Reparación de Edificios, oficinas y viviendas por el valor mínimo en **Gs. 2.057.536.518**, los cuales se han completado satisfactoria y sustancialmente y guardan similitud con las Obras propuestas. La similitud se basará en parámetros de tamaño físico, complejidad, métodos, tecnología y otros, según se describe en el DOC-4, Especificaciones Técnicas. Presentar documentos respaldatorios (contratos, actas o constancias de recepción final satisfactoria, planillas, etc	18/2022	Obra: Construcción del Hospital Distrital de Chore - GOBERNACION DEL II DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO	25/7/2022	Contratista	5.618.709.587
	24/2021	Obra: Construcción de Aulas y Cercado Perimetral en la Facultad de Ciencias de la Producción - UNCA Filial Chore - GOBERNACION DEL II DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO	16/11/2021	Contratista	1.884.987.162
	38/2020	Obra: Refacción de 1 Pabellón de 3 Aulas y 1 SS.HH. Tipo 4,40x6.15M - Escuela Básica N° 1482 "Inmaculada Concepción" - GOBERNACION DEL II DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO	90 días	Contratista	134.023.000
	23/2020	Obra: Construcción de Caminero Parque Costero Arroyo Chore - MUNICIPALIDAD DE CHORE	90 días	Contratista	165.428.000
CUMPLE					**7.803.147.749**

PERSONAL REQUERIDO

Requisito	Personal Propuesto	Cumple / No cumple
Director de Obras (Ing. Civil o Arquitecto), con una experiencia total en obras de 10 (diez) años y experiencia en obras similares en 8 (ocho) años	Arq. Miguel Ángel Franco Bobadilla, Facultad de Arquitectura - UNA año 2.000, experiencia desde 2010	**CUMPLE**
Residente de Obras (Ing. Civil o Arquitecto), con una experiencia total en Obras de 8 (ocho) años y con 5 (cinco) años en experiencia en obras similares	Ing. Civil María Perla Leguizamón González, Registro MOPC N° 4193, expedición de título año 2018	**CUMPLE**
Maestro de Obras, con una experiencia total en obras de 8 (ocho) años y con experiencia en obras similares de 5 (cinco) años	Sabino Mendoza Franco, 6 años con la empresa.	**CUMPLE**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

EQUIPO REQUERIDO

Tipo de Equipo y Características (Equipo mínimo requerido)	Número Mínimo Exigido	Equipos Presentados	Cumple / No cumple
Camión Volquete, capacidad no menor a 5 m3.	1	Camión Volquete MERCEDES BENZ CAMION L 1113/48, capacidad 15m3, ALQUILADO	**CUMPLE**
Camión de carga, capacidad no menor de 5m3.	1	Camión de Carga MERCEDES BENZ CAMION 914/1994, capacidad 22m3, PROPIO	**CUMPLE**
Camioneta de apoyo	1	MITSUBISHI CANTER/1998, capacidad 2.000kl, PROPIO	**CUMPLE**
Hormigoneras de 200 lts.	2	Hormigonera 1 CID 400PRO, capacidad 400 LTS, PROPIO	**CUMPLE**
Sierra circular eléctrica	1	Sierra Circular, MAKITA 5007N, capacidad 1800W, PROPIO	**CUMPLE**
Guantes de cuero, delantales para soldaduras, protectores y cascos de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios.	-	presenta, PROPIO	**CUMPLE**
Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra: • Puntales metálicos • Escaleras • Equipos de pintura • Equipo de albañilería en general • Andamios • Carretilla • Palas • Azadas • Nivel de burbuja y manguera	-	presenta, PROPIO	**CUMPLE**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Anexo 6. Detalle del Cumplimiento de los Requisitos de Calificación

2. OFERENTE: RD CONSTRUCCIONES de DIEGO ANDRES RUIZ DIAZ BARRIOS

	Criterio de Verificación	Cumple/No Cumple
1	Formulario A-1 Información del Licitante	CUMPLE
2	Formulario A-2 Información sobre los Miembros del APCA	NO APLICA
3	Formulario A-3 Historial de Incumplimiento de Contratos	CUMPLE

	Garantía de Seriedad de la Oferta (Garantía de Mantenimiento de Oferta)	Cumple/No Cumple
4	La oferta deberá venir acompañada de una garantía de seriedad de la oferta en la forma de una póliza de caución a nombre de Ministerio de Agricultura y Ganadería – Dirección Nacional de Coordinación y Administración de Proyectos (DINCAP), Proyecto de Inserción a los Mercados Agrarios (PIMA) y por un monto del 5% del valor de la oferta La Garantía de Seriedad de Oferta tendrá una validez de hasta **150 días calendario desde la fecha de presentación de la oferta.**	ASEGURADORA TAJY Póliza N° 1501001078 Gs. 138.600.000 vigencia 151 días CUMPLE

	Integridad de la Oferta	Cumple/No Cumple
5	Carta de la Oferta	*NO CUMPLE
6	Formulario B-1 Presupuesto por ítems y general de la obra	*NO CUMPLE

***Presenta inconsistencias en el formulario B – 1 y Carta Oferta.**

	Capacidad Financiera	Cumple/No Cumple
7	Formulario A-6 Situación Financiera	CUMPLE
8	Formulario A-7 Facturación Promedio Anual de Construcción	CUMPLE
9	Formulario A-8 Recursos Financieros	CUMPLE
10	Formulario B-2 Cronograma de Desembolsos	CUMPLE
11	Formulario B-3 Tablas(s) de Datos de Ajuste de precios (No Aplica)	NO APLICA

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

	Experiencia	Cumple/No Cumple
12	Formulario A-4 Experiencia General en Construcción	CUMPLE
13	Formulario A-5 Experiencia Específica en Construcción	CUMPLE
14	Formulario A-9 Compromisos Contractuales/Obras en Ejecución	CUMPLE

	Capacidad Técnica	Cumple/No Cumple
15	Formulario C-1 Personal Propuesto	*NO CUMPLE
16	Formulario C-2 Currículums Vitae del Personal Profesional	*NO CUMPLE
17	Formulario C-3 Equipo	*NO CUMPLE
18	Formulario C-4 Propuesta Técnica	CUMPLE

	Otros documentos que la convocante requiera	Cumple/No Cumple
19	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS	CUMPLE
20	Visita al sitio de la obra	*NO CUMPLE

***No presenta constancia de visita al sitio de obra**

DETALLE DEL ANALISIS FINANCIERO

Volumen de Facturación

Requisitos según Documentos de Licitación

Como mínimo, una facturación promedio de construcción anual de **7.715.761.941**, calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos 3 (tres) años (2021, 2022, 2023).

Ejercicio	Volumen de Facturación Gs.	Factor de Actualización
2021	10.502.547.025	16.278.947.889
2022	6.113.024.106	7.580.149.891
2023	10.685.968.274	10.685.968.274
Promedio	**9.100.513.135**	**34.545.066.054**
CUMPLE		

Observación: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Recursos financieros

Requisito	Factores	Presenta	Monto Gs.	Cumple / No Cumple
El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, que constituirá el Capital Operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente), bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente requisito de flujo de efectivo: **Gs. 1.125.215.283**, requisitos exclusivos para este Contrato independiente del flujo de efectivo para sus actuales compromisos, por tal motivo el licitante deberá presentar respaldos que acrediten el uso exclusivo de los recursos comprometidos para el contrato.	**Disponibilidad en Caja**	Balance General	49.439.967	**CUMPLE**
	Activo Liquido AC - PC	Balance General	1.054.667.093	
	Bienes Inmuebles no gravados	Balance General	254.545.455	
	Línea de Crédito	No presenta	-	
Debe cumplir el requisito al 100% en suma.			**1.358.652.515**	

EXPERIENCIA REQUERIDA

Requisito	Contrato N°	Identificación	Plazo (obra)	Función en el Contrato	Monto del Contrato
Participación como CONTRATISTA principal, CONTRATISTA administrador o subCONTRATISTA en por lo menos 2 (dos) contratos en los últimos 5 (cinco) años (2019, 2020,2021, 2022, 2023). Los parámetros específicos serán en base a la experiencia (contratos sumados por cada año) en Construcción, Adecuación y Reparación de Edificios, oficinas y viviendas por el valor mínimo en **Gs. 2.057.536.518**, los cuales se han completado satisfactoria y sustancialmente y guardan similitud con las Obras propuestas. La similitud se basará en parámetros de tamaño físico, complejidad, métodos, tecnología y otros, según se describe en el DOC-4, Especificaciones Técnicas. Presentar documentos respaldatorios (contratos, actas o constancias de recepción final satisfactoria, planillas, etc	15/2021	Obra: Construcción de Centro de Rehabilitación - GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO CANINDEYU	10/8/2021	Contratista	635.600.000
	55/2022	Obra: Mejoramiento y Ampliación de USF - GOBERNACION DE CANINDEYU	26/10/2022	Contratista	1.336.312.750
	37/2023	Obra: Construcción de Aulas FONACIDE - GOBERNACION DE CANINDEYU	25/9/2023	Contratista	1.413.200.000
CUMPLE					**3.385.112.750**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Ing. Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovia

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos

Requisito	Personal Propuesto	Cumple / No cumple
Director de Obras (Ing. Civil o Arquitecto), con una experiencia total en obras de 10 (diez) años y experiencia en obras similares en 8 (ocho) años	Ing. Civil Luis Alberto Jara Chilavert, PC-0135877, Registro MOPC N° 2245, experiencia desde 2002	**CUMPLE**
Residente de Obras (Ing. Civil o Arquitecto), con una experiencia total en Obras de 8 (ocho) años y con 5 (cinco) años en experiencia en obras similares	Ing. Civil Augusto Florentin Romero, Registro MOPC N° 4990, experiencia desde el 1989	**CUMPLE**
Maestro de Obras, con una experiencia total en obras de 8 (ocho) años y con experiencia en obras similares de 5 (cinco) años	No presenta Formulario C-2	**NO CUMPLE**
La empresa deberá presentar un listado detallado de los personales en las distintas especialidades (albañiles, plomeros, electricistas, carpinteros, piseros, herreros, Pintor, ayudantes, etc) suficiente para cumplir con el plazo de ejecución de la obra.	Presenta el Formulario C-1	**CUMPLE**

Equipos Requeridos

Tipo de Equipo y Características (Equipo mínimo requerido)	Número Mínimo Exigido	Equipos Presentados	Cumple / No cumple
Camión Volquete, capacidad no menor a 5 m3.	1	Camión Volquete SCANIA P94/310, capacidad 35.000kg, PROPIO	**Cumple**
Camión de carga, capacidad no menor de 5m3.	1	Camión de Carga MERCEDES BENZ ATEGO, capacidad 12.000kg, PROPIO	**Cumple**
Camioneta de apoyo	1	Chevrolet S10, capacidad 1.500kg, PROPIO	**Cumple**
Hormigoneras de 200 lts.	2	Hormigonera LINEA TOP 1000, capacidad 400 L, Hormigonera LINEA TOP 1000, capacidad 120 L, ambos PROPIOS	**Cumple**
Sierra circular eléctrica	1	No presenta	**No cumple**
Guantes de cuero, delantales para soldaduras, protectores y cascos de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios.	-	Guantes de cuero, delantales para soldaduras, casco de protección, equipos de seguridad y botiquín de primeros auxilios, PROPIO	**Cumple**
Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra: • Puntales metálicos • Escaleras • Equipos de pintura • Equipo de albañilería en general • Andamios • Carretilla • Palas • Azadas • Nivel de burbuja y manguera	-	No presenta	**No cumple**

Abg. José Ovelar
Especialista Jurídico
Adquisiciones PIMA

Agr. MSc. Pablo Enciso Jimenez

Ing. Agr. Norma Migone Segovi

Lic. Sergio Figueredo

Abog. Hugo A. Pintos