



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS



NCEO N° 965/2024

Asunción, 18 de octubre de 2024

Señores

APONTE LATORRE S.A.

Dirección: J.F. Kennedy N°960 e/ T.S. Mongelos y Herminio Giménez

Tel: 021 208 334 / 021 208 357 / 0981 257 801

Email: info@apontelatorre.com

Referencia: Solicitud de Aclaración de Precios - LPN - PAC N° 73/2024 "MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y CAMBIO DE AISLACIONES DEL SEGUNDO PISO - BASAMENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - PLURIANUAL - AD REFERENDUM" ID 453.116

Me dirijo a Uds. con relación a su oferta presentada en el marco del proceso de la licitación de referencia. Al respecto, el Comité de Evaluación ha realizado un exhaustivo análisis del contenido de la misma, y solicita aclarar los **precios unitarios ofertados** considerando la Resolución DNCP N° 454/2024 *Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, que correspondan para sustentar su razonabilidad, conforme a los siguientes parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el procedimiento de contratación...".-*

Se solicita aclaración de los precios detallados a continuación:

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	% de variación con respecto al precio referencial unitario
4	72 01601008	Aislación hidráulica en piso de terraza.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1800	623.828	-	386.773	696.1400	procedencia: nacional	-38,00%

La estructura mínima del desglose de composición de los precios se deberá ajustar a lo requerido en la **página 17 del PBC**. Asimismo, se solicita una explicación de los componentes de cada columna con las justificaciones correspondientes. -

Se solicita la presentación en un plazo de **01 (un) día hábil** en el horario de **07:00hs a 13:00hs** a partir de la recepción de la presente nota: Vía correo electrónico: ceo@pj.gov.py o en la Oficina del Comité de Evaluación de Ofertas - 4° Piso - Torre Sur -Palacio de Justicia. La falta de presentación de lo solicitado, ocasionará el rechazo de su oferta.-

Sin otro particular y en espera de lo solicitado, me despido atentamente.-


ABG. MIRKO DURÉ ROLÓN, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Asunción, 21 de octubre de 2024.

Señor
Abog. Mirko Duré Rolón, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Cuarto Piso – Torre Sur
Alonso y Testanova
+595 21 424 460; +595 21 424 572
Presente

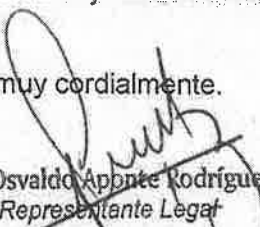

Ref.: Respuesta a Nota NCEO N° 965/2024.
*Licitación Pública Nacional PAC N° 73/2024 MANTENIMIENTO,
REPARACIONES Y CAMBIO DE AISLACIONES DEL
SEGUNDO PISO – BASAMENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA
DE ASUNCIÓN – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM ID
(Portal): 453 116*

Me dirijo a usted, a fin de dar respuesta a la atenta Nota NCEO N° 965/2024 de fecha 18-10-2024, recibida vía mail en fecha 18-10-2024. Al respecto, cumplimos en remitir adjunto:

- Composición de los precios del ítem N° 4 – con las justificaciones correspondientes.

Si otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy cordialmente.




Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
 **APONTE LATORRE**
CONSTRUCTORA

FORMULARIO DESGLOSE DE COSTOS

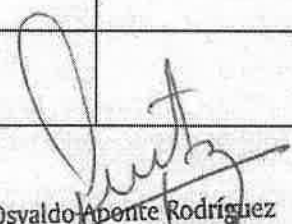
Fecha: 14/10/2024			Ítem N°		4
Obra: CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO Y OFICINAS PARA RESGUARDOS DE EQUIPOS Y ZONAS DE TRABAJO			Unidad :		Metros cuadrados
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de Equipo	Costo Horario Gs	Costo Hora Gs	Total Horario
Elementos de seguridad	2019	0,2	5.000	1.000	1.000
Hormigonera	2020	0,2	28.750	5.750	5.750
Soplete a gas	2020	0,1	20.000	2.000	2.000
A. Total Gs.					8750
b. Mano de Obra	Cantidad de trabajadores	Horas de c/trabajador	Costo Horario Gs	Costo Hora Gs	Total Horario
Oficial aislador	2	1	20000	40.000	40.000
Oficial albañil	1	1	18750	18.750	18.750
Ayudante albañil	1	1	12500	12.500	12.500
B. Total Gs.					71.250
C. Producción de equipo					
p/h=	1	m2/h	Costos		
(A+B)					80.000
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D					
					80.000
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario	Costo Hora Gs	Total Horario
Cemento	kg	18,73000	1.200	22.476	22.476
Statofix dosis 100g	Unidad	0,28000	3.500	980	980
Arena lavada	m3	0,18405	60.000	11.043	11.043
Fibras de polipropileno	kl	0,22476	40.000	8.990	8.990
Cartón asfáltico	m2	2,20000	2.000	4.400	4.400
Impermeabilizante acrílico elastomérico	kg	4,00000	31.175	124.700	124.700
Manta geotextil	m2	2,00000	10.000	20.000	20.000
Cascote cerámico	m3	0,29000	30.000	8.700	8.700
C) Total Gs.					201.289

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

 **APONTE LATORRE**
CONSTRUCTORA

FORMULARIO DESGLOSE DE COSTOS

Fecha: 14/10/2024				Ítem N°	4
Obra: CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO Y OFICINAS PARA RESGUARDOS DE EQUIPOS Y ZONAS DE TRABAJO				Unidad :	Metros cuadrados
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs	Costo Hora Gs	Total Horario
F) Total Gs.					
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs			281.289
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs	15%	281.289	42.193
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs	10%	281.289	28.129
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs			351.612
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	351.612	35.161
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]					386.773


 Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
 Representante Legal


APONTE LATORRE
 CONSTRUCTORA

Justificación de componentes para el Análisis de Precios


Los componentes del ítem N° 4 "Aislación hidrófuga en piso de terraza" fueron determinados y calculados de acuerdo a las especificaciones técnicas para dicho rubro incluidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la licitación de la cual extrajimos el apartado y lo presentamos a continuación:

AISLACIÓN DE AZOTEAS CON DOBLE MEMBRANA Y PROTECCIÓN MECÁNICA CON PISOS.
AZOTEAS TRANSITABLES

La aislación de todas las azoteas transitables estará compuesta de las siguientes capas:

1. Ejecución de muretas de ladrillos comunes de 0.15 m. con revoque 1:4 (cemento: arena) + aditivo plastificante, para divisorias de sectorización de las losas, la altura de estas muretas tendrán un promedio de 12 cm. (2 hiladas). Las divisorias deberán tener una cuadrícula de 4.00x4.00 más, según replanteo in situ, previamente aprobado por la Supervisión.
2. Colocación de las boquetas de desagüe pluvial en los lugares indicados. Éstas deberán ir macizados en el hormigón estructural con hormigón grouting, en segunda etapa, de tal forma a que no aflore el nivel superior de hormigón estructural, cuidando los conceptos de hermeticidad y vedación hidráulica durante el proceso.
3. Aplicación de carpeta de regularización con una dosificación de 1:4 (cemento y arena) + aditivo plastificante + fibras de polipropileno (600 gramos/ bolsa de cemento) sobre losa de hormigón estructural, con acabado liso de al menos 10 mm. de espesor.
4. Colocación de lámina separadora (cartón asfáltico de 300 gramos/m²) SIN SOLAPES, la aplicación de esta lámina separadora deberá ser colocada con una separación de 5 cm. para una mejor adherencia a la superficie de contacto, según plano de detalles.
5. Aplicación de IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTÓMERICO FIBRADO con refuerzo de manta geotextil no tejida de filamentos continuos de poliéster (VP05 de 0,05 kg/m² equivalente a dos capas de velo de vidrio). Esta manta deberá ser aplicada sobre la segunda mano de imprimación de la pintura hasta completar 2 Kg/m².
6. Colocación de lámina separadora (cartón asfáltico de 300 gramos/m²) CON SOLAPES, la aplicación de esta lámina separadora deberá ser colocada con un solape mínimo de 3 cm., previa a la ejecución del contrapiso con pendiente, esto es a los efectos de evitar la adherencia entre dos estructuras rígidas sucesivas, y así evitar fisuras o rotura de la capa aislante debido a la dilatación diferencial entre las mismas.
7. Colocación de caños de PVC de 50mm. con tapa y base dentada que servirá para registro de inspección del funcionamiento de la aislación durante el proceso de ejecución de los trabajos. Según plano de detalle.
8. Ejecución del contrapiso con pendiente hacia las boquetas, ésta deberá ser hecha con hormigón de cascotes cerámicos 1:3:4 (cemento: arena: cascote cerámico) u hormigón alivianado con la densidad requerida a fin de que pueda servir de base a la segunda

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

 APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

membrana a ser aplicada sobre ésta, antes de la ejecución del piso de terminación superior. El espesor mínimo del contrapiso en las boquetas será de 5 cm. que quedará garantizado con un encofrado cuadrangular, ubicado en la posición correcta, a fin de asegurar la ejecución y precisión adecuada, teniendo presente la posterior colocación del marco de la rejilla de la boqueta en el piso, la pendiente mínima de 1 % hacia el desagüe.

9. Aplicación de carpeta de regularización con una dosificación de 1:4 (cemento y arena) + aditivo plastificante + fibras de polipropileno (600 gramos/ bolsa de cemento) sobre losa de hormigón estructural, con acabado liso de al menos 10 mm. de espesor.

10. Colocación de lámina separadora (cartón asfáltico de 300 gramos/m²) SIN SOLAPES, la aplicación de esta lámina separadora deberá ser colocada con una separación de 5 cm. para una mejor adherencia a la superficie de contacto, según plano de detalles.

11. Aplicación de IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTÓMERIC FIBRADO con refuerzo de manta geotextil no tejida de filamentos continuos de poliéster (VP05 de 0,05 kg/m² equivalente a dos capas de velo de vidrio). Esta manta deberá ser aplicada sobre la segunda mano de imprimación de la pintura hasta completar 2 Kg/m².

12. Colocación de lámina separadora (cartón asfáltico de 300 gramos/m²) CON SOLAPES, la aplicación de esta lámina separadora deberá ser colocada con un solape mínimo de 3 cm., previa a la ejecución del contrapiso con pendiente, esto es a los efectos de evitar la adherencia entre dos estructuras rígidas sucesivas, y así evitar fisuras o rotura de la capa aislante debido a la dilatación diferencial entre las mismas.

13. Piso de tejuelita cerámica prensada asentado sobre mortero 1:6 (cemento: arena) + aditivo plastificante, con 20mm. de espesor y rendijas de 3mm. de espesor relleno con rejunte industrializado y juntas de retracción de 8 mm. De espesor cada 3.00 mts relleno con sellador elástico poliuretano mono componente, el Proveedor presentará una propuesta de diseño de juntas a la Supervisión, previa a la ejecución de rubros. En la unión con las paredes se colocarán tejuelas a modo de zócalo, pero con una inclinación de 60° apartando su pie del muro y penetrando superiormente en este último. En la zona de canales se colocarán las tejuelas con el largo en la dirección del escurrimiento del agua. Se tomará especial cuidado en el cierre con tejuelas en torno a las boquetas de bajada de manera a proteger los bordes de membrana. El Proveedor propondrá el trazado de las juntas de dilatación necesarias en el piso de tejuelas, que será aprobado por la Supervisión. Según plano de detalles.

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

