



DET N° 254/2024

Memorándum

PARA: Econ. Diana Beatriz Vera Mercado, Directora
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefe
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 25 de setiembre de 2024

REFERENCIA: LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA
ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HªA°- ID N° 451.971.-

OBJETO: INFORME ECONOMICO FINANCIERO



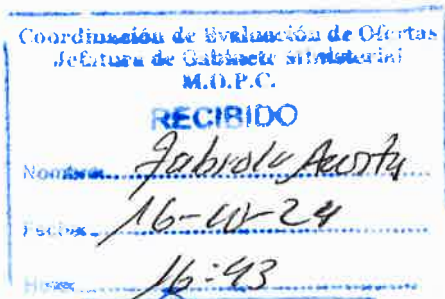
Se pone, a su consideración el Informe de la Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó por medio del Memorándum CEO N° 562/2024, de fecha 19 de setiembre del 2024; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 “POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO”, que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:...”Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia” (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 25 de setiembre de 2024

AL VICEMINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Para su consideración y posterior remisión a la Coordinación de Evaluación de Ofertas.



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Estrella esq. Alberdi, Asunción- Paraguay
Tercer Piso- Edificio Imperial
MRCS/JAPG/OVA
estudiostecnicos@mopc.gov.py

Vice Ministerio de Administración de Finanzas
Dirección de Planificación Económica
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO MOPC N° 53/2024
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
PARA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE H°A° - ID N° 451.971.-

Asunción, 25 de setiembre de 2024.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 562/2024, de fecha 19 de setiembre del 2024; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 “POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO”, que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:...“Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia” (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 19 de setiembre de 2024, participan las siguientes empresas:

N°	OFERENTES	LOTEN°1	LOTEN°2	LOTEN°3	LOTEN°4	LOTEN°5	LOTEN°6	LOTEN°7	TOTAL
1	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA	Gs 1.698.620.000	Gs 1.637.898.000	Gs 1.063.600.000	Gs 1.141.930.000	Gs 1.041.380.000	Gs 957.200.000	Gs 862.100.000	Gs 8.402.728.000
2	ARQ. ANA LUCI PORRO	Gs 1.291.700.000	Gs 1.006.734.000	Gs 443.000.000	Gs 499.000.000	Gs 470.000.000	Gs 470.000.000	Gs 519.600.000	Gs 4.700.034.000

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en los “REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN”; Punto “Capacidad Financiera”, Páginas N° 15 y 16 del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente.

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- a. **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser = o > 1 (igual o mayor a uno), en promedio, con datos extraídos de los Balances Generales correspondientes a los 3 (tres) últimos Ejercicios Fiscales (2020, 2021 y 2022).
- b. **Endeudamiento:** pasivo total / activo total
Deberá ser = o < 0,80 (es igual o menor a cero con ochenta), en promedio, con datos extraídos de los Balances Generales correspondientes a los 3 (tres) últimos Ejercicios Fiscales. (2020, 2021 y 2022)
- c. **Rentabilidad:** porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdidas con respecto al capital. El resultado en los últimos 3 años no deberá ser negativo (2020, 2021 y 2022).

Observación: En caso de tratarse de empresas consorciadas, cada integrante deberá cumplir con el 100 % de los requisitos establecidos.

Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
Econ. Diana Vera M
Directora
Dirección de Planificación Económica

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyente de IRE General (Ex IRACIS).
- b. Formulario N° 501 de los últimos años 2020, 2021, 2022, para contribuyentes del IRPC/IRE Simple.
- c. Formulario N° 515 de los últimos años 2020, 2021, 2022, para contribuyentes de Renta Personal.
- d. Formulario N° 120 IVA General de los últimos años 2021, 2022, 2023, para contribuyentes solo del IVA General.

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes al promedio de los años 2020, 2021 y 2022; solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA PARA CONTRIBUYENTE DEL IRACIS			CRITERIOS
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ AC/PC	COEFICIENTE DE SOLVENCIA PT/AT	RENTABILIDAD S/ CAPITAL UD/C	
1.-	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
1.-	ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

- ✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.
- ✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.
- ✓ **RENTABILIDAD S/ CAPITAL:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

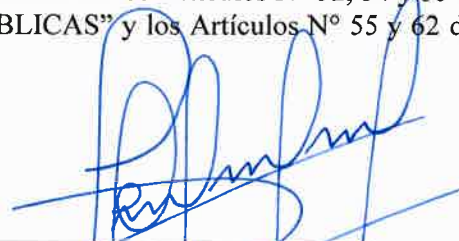
Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

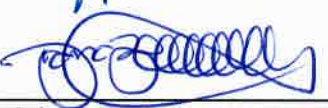
Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 53/2024, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 55 y 62 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023.


Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos


Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Departamento de Estudios Técnicos


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales


Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

**Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos**

LLAMADO N° 53/2024.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
PARA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS
PREFABRICADOS DE H°A°
ID N° 451.971.-**

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

**Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y
FINANCIERA.**

**Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y
FINANCIERA.**


Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

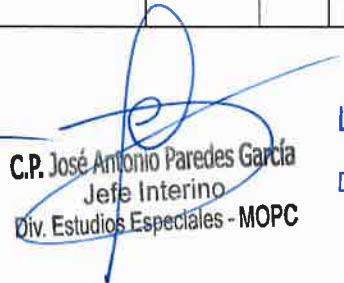

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

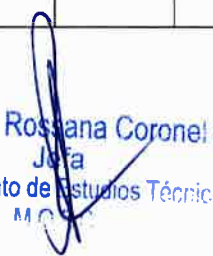
ANEXO "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024.

LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE H° A°-
ID N° 451.971.-

N°	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA PARA CONTRIBUYENTE DEL IRACIS						CRITERIOS
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ AC/PC Promedio de los balances de los últimos tres años (2022, 2021, 2020) ≥ 1,00		COEFICIENTE DE SOLVENCIA PT/AT Promedio de los balances de los últimos tres años (2022, 2021, 2020) ≤ 0,80		RENTABILIDAD S/ CAPITAL UDI/C Promedio de los balances de los últimos tres años (2022, 2021, 2020) No debiera ser negativo		
1.-	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	2	C	0,47	C	18,87%	C	CUMPLE
1.-	ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.	12	C	0,09	C	6,51%	C	CUMPLE


Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024.
LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE H° A°- ID N° 451.971.-	
2.- EMPRESA:	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DEL BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1.- DISPONIBILIDADES	5.819.979.204	1.016.623.352	575.582.024
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	3.368.955.604	1.697.689.552	2.617.443.724
3.- CRÉDITOS	20.125.845.012	21.188.447.876	20.574.581.080
4.- INVENTARIOS	-	-	-
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	680.859.723	356.542.757	225.961.588
6.- OTROS ACTIVOS	1.675.392.289	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	31.670.831.832	24.259.303.537	23.993.568.416
ACTIVO NO CORRIENTE			
1.- CREDITOS	-	-	-
2.- INVERSIONES A L/P	450.000.000	450.000.000	450.000.000
3.- OTROS ACTIVOS L/P	268.804.854	106.616.194	-
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15.095.105.335	15.590.832.586	11.743.885.448
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	569.018.923	7.854.546	11.836.364
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	16.382.929.112	16.155.303.326	12.205.721.812
ACTIVO TOTAL	48.053.760.944	40.414.606.863	36.199.290.228

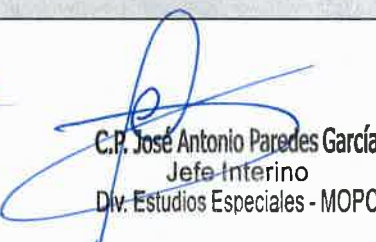
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	14.351.711.606	8.454.439.859	10.590.088.601
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	4.032.653.209	1.859.932.083	2.908.661.054
3.- OTROS CUENTAS POR PAGAR	909.850.697	553.019.648	364.853.336
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	267.851.480	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	19.562.066.992	10.867.391.590	13.863.602.991
PASIVO NO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	5.982.025.665	3.870.000.000
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	2.226.910.248	1.468.421.918	-
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.- PROVISIONES L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.226.910.248	7.450.447.583	3.870.000.000
PASIVO TOTAL	21.788.977.240	18.317.839.173	17.733.602.991
PATRIMONIO NETO			
1.- CAPITAL	20.871.096.239	16.865.015.786	15.273.669.779
2.- RESERVAS	1.225.671.451	1.225.671.451	1.225.671.451
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	4.168.016.014	4.006.080.453	1.966.346.007
TOTAL PATRIMONIO NETO	26.264.783.704	22.096.767.690	18.465.687.237
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	48.053.760.944	40.414.606.863	36.199.290.228

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

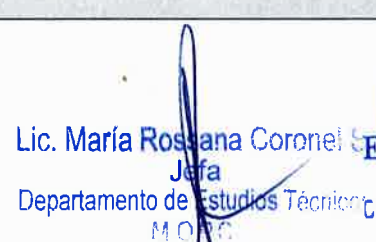
CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2022		Año 2021		Año 2020			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	31.670.831.832	1,62	24.259.303.537	2,23	23.993.568.416	1,73	2	Cumple
	Pasivo Corriente	19.562.066.992		10.867.391.590		13.863.602.991			
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	21.788.977.240	0,45	18.317.839.173	0,45	17.733.602.991	0,49	0,47	Cumple
	Activo Total	48.053.760.944		40.414.606.863		36.199.290.228			
3) RENTABILIDAD	Utilidad después del Impuesto	4.168.016.014	19,97%	4.006.080.453	23,75%	1.966.346.007	12,87%	18,87%	Cumple
	Capital	20.871.096.239		16.865.015.786		15.273.669.779			



Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos - MOPC



Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024.
LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE H° A°- ID N° 451.971.-	
2.- EMPRESA:	ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DEL BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1.- DISPONIBILIDADES	77.539.062	273.985.752	205.899.388
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	380.942.143	93.842.999	595.190.300
4.- INVENTARIOS	-	-	-
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.- OTROS ACTIVOS	1.973.884.318	2.005.271.357	1.656.540.268
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.432.165.523	2.373.100.108	2.457.629.956
ACTIVO NO CORRIENTE			
1.- CRÉDITOS L/P	-	-	-
2.- INVERSIONES L/P	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	41.689.019	60.087.225	75.625.273
4.- OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	41.689.019	60.087.225	75.625.273
ACTIVO TOTAL	2.473.854.542	2.433.187.333	2.533.255.229

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	152.920.413	167.950.422	296.024.669
2.- DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	13.060.113	10.932.833	18.756.719
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	165.980.526	178.883.255	314.781.388
PASIVO NO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.- PROVISIONES L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
PASIVO TOTAL	165.980.526	178.883.255	314.781.388
PATRIMONIO NETO			
1.- CAPITAL	1.200.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000
2.- RESERVAS	1.054.304.078	25.652.597	25.652.597
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	992.821.244	848.010.206
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	53.569.938	35.830.237	144.811.038
TOTAL PATRIMONIO NETO	2.307.874.016	2.254.304.078	2.218.473.841
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.473.854.542	2.433.187.333	2.533.255.229

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2022		Año 2021		Año 2020			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	2.432.165.523	14,65	2.373.100.108	13,27	2.457.629.956	7,81	12	Cumple
	Pasivo Corriente	165.980.526		178.883.255		314.781.388			
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	165.980.526	0,07	178.883.255	0,07	314.781.388	0,12	0,09	Cumple
	Activo Total	2.473.854.542		2.433.187.333		2.533.255.229			
3) RENTABILIDAD	Utilidad después del Impuesto	53.569.938	4,46%	35.830.237	2,99%	144.811.038	12,07%	6,51%	Cumple
	Capital	1.200.000.000		1.200.000.000		1.200.000.000			

Lic. Oscar Villa Alta
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica