



Abg. Horacio Daniel Fernández Morfino
 Gobierno Municipal 2021-2025

Defensores del Chaco 170 e/
Caballero Alvarez y Tre. Adolfo Martínez
 Telefonos: +595294 220-252 / +595294 220-358

Misión: "Administrar el bien público de manera eficaz y transparente, cuidando siempre el bienestar de los ciudadanos, promoviendo el crecimiento integral y desarrollo sostenible de la comunidad, con planes innovadores en beneficio de la ciudadanía."

CONSTRUCCIÓN DE AULAS NUEVAS EN LAS ESCUELAS VECINOS UNIDOS, MBOKAJATY DEL SUR Y

AMADO BITTAR. ID 456.199

Items	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	EMPRESA 1			EMPRESA 2			EMPRESA 3	
				Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido con Corrección	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido		
EMPRESA:											
				GERCOM CONSTRUCCIONES CIVILES RUC 1396362-7			TESAKA INGENIERIA S.A. RUC 80097629-0			MIGUEL ANGEL CABALLERO CENTURION RUC 762230-9	
ESC. BAS. 6660 VECINOS UNIDOS											
UN AULA DE 7.20 X 7.20 EN PLANTA ALTA C/TECHO CHAPA CON NÚCLEO DE ISOPOR											
Preparación de la obra :											
1	Demolición de depósito de madera	Und	1,00	2.235.000	2.235.000	2.500.000	2.500.000	2.725.000	2.725.000		
2	Replanteo	M2	51,84	4.130	214.099	4.620	239.501	5.036	261.066	0	
Estructura de H° A° :											
3	Pilares de H° A°	MI	18,78	275.323	5.170.566	307.968	5.783.639	335.685	6.304.164	0	
4	Pilares de galería de H° A I	MI	6,99	275.323	1.924.508	307.968	2.152.696	335.685	2.346.438		
5	Encadenado de H° A°	MI	27,60	255.259	7.045.148	285.525	7.880.490	311.222	8.589.727		
6	Viga de galería 15 x 27	MI	6,90	255.259	1.761.287	285.525	1.970.123	311.222	2.147.432		
7	Loseta sobre puerta de acceso	Unid.	1,00	402.300	402.300	450.000	450.000	490.500	490.500		
8	Escalera de acceso incluye baranda metálica	Unid.	1,00	16.941.300	16.941.300	18.950.000	18.950.000	20.655.500	20.655.500	0	
Muros de elevación :											
9	Mampostería 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior	M2	43,19	226.075	9.764.179	252.880	10.921.887	275.639	11.904.848		
10	Mampostería 0,15 para revocar	M2	5,56	91.523	508.868	102.375	569.205	111.589	620.435		
11	Mampostería 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes	M2	10,76	210.090	2.260.568	235.000	2.528.600	256.150	2.756.174		
12	Mampostería 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	M2	37,20	126.413	4.702.564	141.100	5.248.920	153.799	5.721.323		



13	Enventillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas de 3 mts)	ML	12,00	22.350	268.200	25.000	300.000	27.250	327.000
14	Techo				0		0		0
	Techo de chapas con núcleo de isopor cara externa color cerámico interior blanco	M2	81,76	411.240	33.622.982	460.000	37.609.600	501.400	40.994.464
	Revoques :				0		0		0
15	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	89,53	37.861	3.389.695	42.350	3.791.596	46.162	4.132.884
16	Revoque de pilares	ML	6,99	26.820	187.472	30.000	209.700	32.700	228.573
17	Revoque de mochetas	ML	22,00	26.150	575.300	29.250	643.500	31.883	701.426
18	Contrapiso de H+ de cascos	M2	62,45	42.714	2.667.489	47.779	2.983.799	52.079	3.252.334
19	Carpeta de nivelación	M2	62,45	26.150	1.633.068	29.250	1.826.663	31.883	1.991.093
20	Piso cerámico antideslizante	M2	62,45	96.105	6.001.757	107.500	6.713.375	117.175	7.317.579
21	Zócalo cerámico	ML	35,10	22.797	800.175	25.500	895.050	27.795	975.605
22	Alisada en escalera huella, descanso y contra huella	M2	17,30	32.005	553.687	35.800	619.340	39.022	675.081
23	Aberturas metálicas :				0		0		0
	Provisión y colocación de ventanas de vidrios templados de 8mm con perfilera de aluminio 1,50 x 1,20	Und	4,00	1.694.130	6.776.520	1.895.000	7.580.000	2.065.550	8.262.200
24	Rejas metálicas para ventanas de 1,50 x 1,20 según diseño	Ud	4,00	759.900	3.039.600	850.000	3.400.000	926.500	3.706.000
25	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	Und.	1,00	1.341.000	1.341.000	1.500.000	1.500.000	1.635.000	1.635.000
26	Baranda metálica en galería altura 1,20 mts.	M2	10,50	429.120	4.505.760	480.000	5.040.000	523.200	5.493.600
	Pinturas :				0		0		0
27	Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares	M2	93,76	27.276	2.557.398	30.510	2.860.618	33.256	3.118.083
28	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	12,54	40.069	502.465	44.820	562.043	48.854	612.629
29	Pintura de ladrillos vistos con silicona	M2	76,54	21.483	1.644.309	24.030	1.839.256	26.193	2.004.812
30	Pintura de estructura de techo	Und.	1,00	1.412.520	1.412.520	1.580.000	1.580.000	1.722.200	1.722.200
31	Pintura de canaletas y bajadas	ML	31,40	26.552	833.733	29.700	932.580	32.373	1.016.512
32	Pintura de baranda metálica	M2	31,40	40.069	1.258.167	44.820	1.407.348	48.854	1.534.016
	Desague pluvial				0		0		0
33	Canaletas y bajadas	ML	31,40	93.870	2.947.518	105.000	3.297.000	114.450	3.593.730
	Instalación eléctrica				0		0		0
34	Instalación del tablero TS de 6 AG.	Und.	1,00	312.900	312.900	350.000	350.000	381.500	381.500
35	Instalación de los tableros de comando de ventiladores	Und.	1,00	312.900	312.900	350.000	350.000	381.500	381.500
36	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	8,00	101.916	815.328	114.000	912.000	124.260	994.080
37	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	4,00	101.916	407.664	114.000	456.000	124.260	497.040
38	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	4,00	683.016	2.732.064	764.000	3.056.000	832.760	3.331.040
39	Alimentación de la red existente	Und.	1,00	670.500	670.500	750.000	750.000	817.500	817.500
	Artefactos eléctricos				0		0		0
40	Pantalla acrílica con focos Led de 30 WATTS	Un.	4,00	193.104	772.416	216.000	864.000	216.000	864.000
41	Porta lámparas tipo plafón con focos Led de 30 WATTS	Un.	2,00	127.395	254.790	142.500	285.000	115.325	230.650
	Mobiliarios :				0		0		0
42	a- Pizarrones acrílico 1,20 x 2,75	Und.	1,00	1.072.800	1.072.800	1.200.000	1.200.000	1.308.000	1.308.000
43	Limpieza periódica y final	Und.	1,00	1.341.000	1.341.000	1.500.000	1.500.000	1.635.000	1.635.000

ESC. BAS. 408 AMADO BITTAR

UN AULA DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA C/TECHO CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR												
Preparación de la obra :												
44	Replanteo	M2	61,05	4.130	252.137	0	4.620	282.051	0	5.036	307.448	0
Estructura de H° A° :												
45	Pilares de H° A°	Ml	18,78	275.323	5.170.566	307.968	5.783.639	335.685	6.304.164			
46	Pilares de galería de H° A°	Ml	6,99	275.323	1.924.508	307.968	2.152.696	335.685	2.346.438			
47	Encadenado de H° A°	Ml	26,40	255.259	6.738.838	285.525	7.537.860	311.222	8.216.261			
48	Viga de galería 15 x 27	Ml	8,20	255.259	2.093.124	285.525	2.341.305	311.222	2.552.020			
49	Loseta sobre puerta de acceso	Unid.	1,00	402.300	402.300	450.000	450.000	490.500	490.500			
Muros de elevación :												
50	Mampostería 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior	M2	38,19	226.075	8.633.804	252.880	9.657.487	275.639	10.526.653			
51	Mampostería 0,15 para revocar	M2	8,48	91.523	776.115	102.375	868.140	111.589	946.275			
52	Mampostería 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes	M2	6,47	210.090	1.359.282	235.000	1.520.450	256.150	1.657.291			
53	Mampostería 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	M2	32,55	126.143	4.105.955	141.100	4.592.805	153.799	5.006.157			
54	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas de 3 mts)	Ml	12,00	22.350	268.200	25.000	300.000	27.250	327.000			
Techo												
55	Techo de chapas con nucleo de isopor cara externa color ceramico interior blanco	M2	80,77	411.240	33.215.855	460.000	37.154.200	501.400	40.498.078			
Revoques :												
56	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	88,17	37.861	3.338.204	42.350	3.734.000	46.162	4.070.104			
57	Revoque de pilares	Ml	6,99	26.820	187.472	30.000	209.700	32.700	228.573			
58	Revoque de mochetas	Ml	22,00	26.150	575.300	29.250	643.500	31.883	701.426			
59	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58,36	42.714	2.492.789	47.779	2.788.382	52.079	3.039.330			
60	Carpeta de nivelación	M2	58,36	26.150	1.526.114	29.250	1.707.030	31.883	1.860.692			
61	Piso cerámico antideslizante	M2	58,36	96.105	5.608.688	107.500	6.273.700	117.175	6.838.333			
62	Zócalo cerámico	Ml	34,30	22.797	781.937	25.500	874.650	27.795	953.369			
Aberturas metálicas :												
63	Provision y colocacion de ventanas de vidrios templados de 8mm con perfilera de aluminio 1,50 x 1,20	Und	4,00	1.694.130	6.776.520	1.895.000	7.580.000	2.065.550	8.262.200			
64	Rejas metálicas para ventanas de 1,50 x 1,20 según diseño	Und	4,00	759.900	3.039.600	850.000	3.400.000	926.500	3.706.000			
65	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	Und.	1,00	1.341.000	1.341.000	1.500.000	1.500.000	1.635.000	1.635.000			
66	Baranda metálica en galería altura 1,20 mts.	M2	10,50	429.120	4.505.760	480.000	5.040.000	523.200	5.493.600			
Pinturas :												
67	Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares	M2	93,76	25.479	2.388.911	28.500	2.672.160	31.065	2.912.654			
68	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	12,54	28.608	358.744	32.000	401.280	34.880	437.395			
69	Pintura de ladrillos vistos con silicona	M2	76,54	25.479	1.950.163	28.500	2.181.390	31.065	2.377.715			
70	Pintura de estructura de techo	Und.	1,00	1.412.520	1.412.520	1.580.000	1.722.200	1.722.200	1.722.200			
71	Pintura de canalatas y bajadas	Ml	31,40	16.539	519.325	18.500	580.900	20.165	633.181			
72	Pintura de baranda metálica	M2	31,40	28.608	898.291	32.000	1.004.800	34.880	1.095.232			
Desague pluvial												
73	Canalatas y bajadas	Ml	31,40	93.870	2.947.518	105.000	3.297.000	114.450	3.593.730			
Instalación eléctrica												





74	Instalación del tablero TS de 6 AG.	Unid.	1,00	312.900	312.900	350.000	350.000	381.500	381.500
75	Instalación de los tableros de comando de ventiladores	Unid.	1,00	312.900	312.900	350.000	350.000	381.500	381.500
76	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	8,00	101.916	815.328	114.000	912.000	124.260	994.080
77	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	4,00	101.916	407.664	114.000	456.000	124.260	497.040
78	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	4,00	683.016	2.732.064	764.000	3.056.000	832.760	3.331.040
79	Alimentación de la red existente	Unid.	1,00	670.500	670.500	750.000	750.000	817.500	817.500
	Artifacts eléctricos				0		0		0
80	Pantalla acrílica con focos Led de 30 WATTS	Un.	4,00	193.104	772.416	216.000	864.000	235.440	941.760
81	Porta lámparas tipo plafon con focos Led de 30 WATTS	Un.	2,00	127.395	254.790	142.500	285.000	155.325	310.650
	Mobiliarios :				0		0		0
82	a- Pizarrones acrílico 1,20 x 2,75	Unid.	1,00	1.072.800	1.072.800	1.200.000	1.200.000	1.308.000	1.308.000
83	Limpeza periódica y final	Unid.	1,00	1.341.000	1.341.000	1.500.000	1.500.000	1.635.000	1.635.000
ESC. BAS. 2959 MBOCAVATY DEL SUR									
BLOQUE DE AULAS EN PLANTA BAJA - (1 AULA) 5,80x6,80									
TECHO DE CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR									
	Preparación de la obra								
84	Letrero de obra 1,00 x 2,00	ud.	1,00	1.072.800	1.072.800	1.200.000	1.200.000	1.308.000	1.308.000
85	Limpeza y preparación del terreno	M²	63,70	5.811	370.161	6.500	414.050	7.085	451.315
86	Replanteo	M²	63,70	6.258	398.635	7.000	445.900	7.630	486.031
87	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M³	14,00	360.282	5.043.948	403.000	5.642.000	439.270	6.149.780
	Estructura de H° A° :								
88	Encadenado inferior y superior de H° A°	ML	50,40	217.242	10.948.997	243.000	12.247.200	264.870	13.349.448
89	Viga de galería 13 x 27	ML	7,40	217.242	1.607.591	243.000	1.798.200	264.870	1.960.038
90	Loseta sobre aberturas	Ud.	1,00	491.700	491.700	550.000	550.000	599.500	599.500
	Muros de nivelación :								
91	Mampostería de nivelación 0,45 cms.	M2	6,58	266.859	1.755.932	298.500	1.964.130	325.365	2.140.902
92	Mampostería de nivelación 0,30 cms.	M²	13,71	205.173	2.812.922	229.500	3.146.445	250.155	3.429.625
93	Relleno y apisonado de interiores	M³	34,36	95.658	3.286.809	107.000	3.676.520	116.630	4.007.407
	Aislación asfáltica :								
94	Aislación horizontal de paredes	ML	24,00	22.888	549.312	25.602	614.448	27.906	669.744
	Muros de elevación :								
95	Mampostería de 0,15 para revocar	M²	3,40	99.931	339.765	111.780	380.052	121.840	414.256
96	Mampostería de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	M2	34,50	230.652	7.957.494	258.000	8.901.000	281.220	9.702.090
97	Mampostería de 0,30 visto a una cara de ladrillos prensados	M²	13,50	221.712	2.993.112	248.000	3.348.000	270.320	3.649.320
98	Mampostería de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	M2	34,30	126.143	4.326.705	141.100	4.839.730	153.799	5.275.306
99	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12,00	22.350	268.200	25.000	300.000	27.250	327.000
	Pilares :								
100	Pilar de mampostería según detalle con ladrillos prensados	ML	6,60	402.300	2.655.180	450.000	2.970.000	490.500	3.237.300
	Techo :								
101	Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metálica interior blanco exterior color natural		90,50	442.530	40.048.965	495.000	44.797.500	539.550	48.829.275
	Revoques :								
102	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	M²	64,30	30.575	1.965.973	34.200	2.199.060	37.278	2.396.975
103	Revoque de pilare y vigas a una capa	M2	10,30	37.307	384.262	41.730	429.819	45.486	468.506

104	revoque de mochetetas 1:3 cemento y arena	ML	18,00	25.729	463.122	28.780	518.040	31.370	564.660
105	Contrapiso de H° de cascos	M²	58,00	42.714	2.477.412	47.779	2.771.182	52.079	3.020.582
	Pisos								
106	Carpeta de nivelacion	M2	58,00	31.290	1.814.820	35.000	2.030.000	38.150	2.212.700
107	Piso ceramico P14 antideslizante	M2	58,00	96.105	5.574.090	107.500	6.235.000	117.175	6.796.150
108	Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	M²	11,90	78.980	939.862	88.345	1.051.306	96.296	1.145.922
	Zocalo								
109	Zocalo ceramico	ML	36,20	32.005	1.158.581	35.800	1.295.960	39.022	1.412.596
110	Rampa de acceso de 10 % pendiente	Und	1,00	1.072.800	1.072.800	1.200.000	1.200.000	1.308.000	1.308.000
	Aberturas metálicas :								
111	Rejas metálicas para ventanas 1,50 x 1,20 según diseño	Und	4,00	670.500	2.682.000	750.000	3.000.000	817.500	3.270.000
112	Puerta metálica de 1,20x2,10	Und	1,00	1.341.000	1.341.000	1.500.000	1.500.000	1.635.000	1.635.000
113	Provision y colocacion de ventana de vidrios templados de 8 mm con perfilera de aluminio 1,50 x 1,20	M2	4,00	1.653.900	6.615.600	1.850.000	7.400.000	2.016.500	8.066.000
	Pinturas :								
114	Pintura de paredes al latex	M²	63,30	27.276	1.726.571	30.510	1.931.283	33.256	2.105.105
115	Pintura de ladrillo vistos con silicona	M²	90,50	21.483	1.944.212	24.030	2.174.715	26.193	2.370.467
116	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M²	14,04	40.069	562.569	44.820	629.273	48.854	685.910
117	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	23,00	26.552	610.696	29.700	683.100	32.373	744.579
118	Pintura de estructura de techo	Und	1,00	2.235.000	2.235.000	2.500.000	2.500.000	2.725.000	2.725.000
	Desague pluvial								
119	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23,00	75.990	1.747.770	85.000	1.955.000	92.650	2.130.950
	Instalación eléctrica								
120	Instalación de tablero TS10 de 6 AG	ud.	1,00	339.720	339.720	380.000	380.000	414.200	414.200
121	Instalación de tablero de comandos TC 3 AG	ud.	1,00	303.960	303.960	340.000	340.000	370.600	370.600
122	Instalación de tablero de ventiladores TV	ud.	1,00	312.900	312.900	350.000	350.000	381.500	381.500
123	Alimentación de circuito de luces	Boc.	10,00	101.916	1.019.160	114.000	1.140.000	124.260	1.242.600
124	Alimentación de circuito de tomas	Boc.	6,00	101.916	611.496	114.000	684.000	124.260	745.560
125	Alimentación de circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	670.500	1.341.000	750.000	1.500.000	817.500	1.635.000
126	Artefactos electricos	Boc.	1,00	402.300	402.300	450.000	450.000	490.500	490.500
127	Fluorescentes Led de 3x40 Watts	und.	6,00	171.742	1.030.452	192.105	1.152.630	209.394	1.256.364
128	Fluorescentes Led de 1x40 Watts	und.	2,00	105.604	211.208	118.125	236.250	128.756	257.512
129	Ventiladores de techo	und.	2,00	581.100	1.162.200	650.000	1.300.000	708.500	1.417.000
	Mobiliarios :								
130	Pizarrones Acrylicos	Ud.	1,00	925.944	925.944	1.035.731	1.035.731	1.128.947	1.128.947
131	Limpieza final	Gl.	1,00	447.000	447.000	500.000	500.000	545.000	545.000



 Responsable U.O.C