

# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

La Paz, 05 de Noviembre de 2024.-

**SEÑORA**

**DRA. BLANCA M. CHÁVEZ VALLEJOS**

**INTENDENTE MUNICIPAL DE LA PAZ**

**PRESENTE**

En Cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley 7021/2022, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el Marco de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 13/2024 con ID N° 455.571 “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA FERIA MUNICIPAL”

En este sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución I.M. N° 023/2024 de Fecha 08 de Enero del 2024, indicándose que el mismo estará conformado por: el Arq. Carlos Aquino, el Lic. Néstor Venialgo y la Lic. Lidia Jaroszuk designados por la Institución. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 82° del Decreto N° 2264/2024 pasamos a expresar cuanto sigue:

### ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Oferta de fecha 31 de Octubre de 2024, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

ORDEN	OFERENTE	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	METALÚRGICA PIRAPÓ	GS. 219.166.659
2	LOS ANDES INGENIERÍA SRL	GS. 228.596.296
3	ARQ. ARCELIA E. GUNTHER	GS. 229.353.115
4	SERVICIO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SA	GS. 239.434.571

Durante el acto de apertura no se realizaron observaciones.

### TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS.

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 75 del Decreto N° 2264/2024, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma, dejando constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 52° de la Ley N° 7021/2022 y el Art. 80° del Decreto N° 2264/2024, considerando que no se presentaron errores aritméticos

### ACLARACIONES DE OFERTAS

No se solicitó aclaraciones.

**CARLOS AQUINO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

0763-20074 uoc.lapaz@gmail.com

Itapúa - Paraguay

## CUADRO DE OFERTAS CON RELACIÓN A LOS REQUISITOS SUSTANCIALES

DOCUMENTO SUSTANCIALES	METALÚRGICA PIRAPÓ	LOS ANDES	ARCELIA GUNTHER	SICSA
Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que acrediten la existencia del oferente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Por lo expuesto todos los oferentes cumplen con la presentación de las documentaciones sustanciales.

## ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/2024 y los requisitos documentales para las condiciones de participación.

METALÚRGICA PIRAPÓ	
<b>Formulario de Oferta</b> El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE
<b>Garantía de Mantenimiento de Oferta</b> La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una póliza de seguros	CUMPLE
<b>Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.</b>	CUMPLE
<b>Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.</b>	CUMPLE
<b>Certificado de cumplimiento tributario.</b>	CUMPLE
<b>Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente</b>	CUMPLE
<b>Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar -</b>	CUMPLE
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>	
<b>Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.</b>	CUMPLE
<b>Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC</b>	CUMPLE
<b>Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.</b>	CUMPLE
<b>En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.</b>	N/A

**CARLOS AGUIÑO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

0763-20074 uoc.lapaz@gmail.com

Itapúa- Paraguay

Por lo expuesto, la empresa METALÚRGICA PIRAPÓ demuestra cumplir con los requisitos para participar del presente proceso.

## EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

### METALÚRGICA PIRAPÓ

CAPACIDAD LEGAL: con respecto a la prohibición prevista en el Art. 21° de la Ley 7021/22

1. El oferente presenta el formulario de ofertas que incluye la declaración jurada de no estar comprendido dentro de las inhabilidades del Art. 21° de la Ley 7021/22.
2. No se encuentran datos del representante legal en los registros del personal de la Municipalidad de La Paz. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente figura en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo.
3. No se encuentran datos de los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente en la base de datos de la SINARH ni en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP.

Datos Abiertos Portal SFP Lista de Datos Visualizaciones Acerca de Aviso legal Contacto

Nómina de Funcionarios Ayuda Ver diccionario

Los datos publicados en este portal son obtenidos del SICCA actualizados al 10-09-2024 05:00:01. La veracidad o contenido de los datos son responsabilidad exclusiva del OEE.

Mostrar 10 registros

Año	Mes	Día	Estado	OEE	Documento	Nombre	Apellido	Presupuesto	Despejo	Sexo
2024	AGOSTO				1736600					

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros (filtrado de un total de 34,951,512 registros).

DNECP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

www.contrataciones.gov.py

Búsqueda de Amonestados

A través de esta búsqueda usted puede filtrar la cantidad de registros que encontrará

Fecha: Fecha hasta: RUC: 1736600-3 Razón social:

Resultado de la Búsqueda

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda

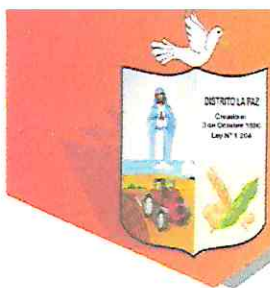
No existen registros

4. No registra datos que haya sido sancionado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNECP), conforme con lo dispuesto en el Artículo 150 de la presente Ley.

## MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

CARLOS AQUINO  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

ÍTEM	OFERENTE	CUENTA CON CERTIFICADO	PRECIO OFERTADO	MONTO ADICIONAL (40%)	MONTO APLICANDO EL MARGEN
1	METALÚRGICA PIRAPÓ	SI	219.166.659	0	219.166.659

## ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 Art. 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

El comité de Evaluación verifica que los precios ofertado por el oferente en cada ítem, rubro o partida adjudicable se encuentra dentro de lo estimado. La oferta no ha sido superior al veinticinco por ciento (20%) por debajo del precio referencial y tampoco del quince por ciento (10%) por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO REF.	PRECIO OFERTADO	VAR. %
1	Replanteo y marcación.	5.500	4.785	-13
2	Alcantarilla Tubular de 0,80 741m	650.000	565.500	-13
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	1.500.000	1.200.000	-20
4	Excavación para fundación.	90.000	78.300	-13
5	Relleno de interiores.	65.000	56.550	-13
6	Zapata de H° A°.	3.200.000	2.784.000	-13
7	Encadenado Inferior de H°A° 12 cm x 25 cm.-	3.200.000	2.784.000	-13
8	Pilar de H°A°.-	3.200.000	2.784.000	-13
9	Encadenado Superior de H°A° 13 cm x 27 cm.-	3.200.000	2.784.000	-13
10	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal n° 27 sobre estructura metálica. (Detalles en plano)	330.000	287.100	-13
11	Canaleta y caño de bajada de chapa N° 26	95.000	82.650	-13
12	Mampostería de nivelación con ladrillo común de 0,30.-	145.000	126.150	-13
13	Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros	95.000	82.650	-13
14	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo alisado para exteriores	35.000	30.450	-13
15	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 para interiores	33.000	28.710	-13
16	Contrapiso de hormigón pobre de 7 cm.-	45.000	39.150	-13
17	Carpeta de cemento con hidrófugo, dos: (1:3) de 2 cm.-	30.000	26.100	-13
18	Piso cerámico color marrón alto tráfico pi 4.-	125.000	108.750	-13
19	Provisión y colocación de puerta tipo chapa plegada. 0,80x210.	1.550.000	1.348.500	-13
20	Provisión y colocación de puerta tipo chapa plegada. de 0,70x210.	1.450.000	1.261.500	-13
21	Provisión y colocación de puerta tipo chapa plegada. Para mesada	450.000	391.500	-13
22	Provisión y colocación de ventana metálica de 0,60x1,10.	750.000	652.500	-13
23	Provisión y colocación de ventana metálica de 0,50x0,60	450.000	391.500	-13
24	Tableros de comando TC. extensión de acometida	450.000	391.500	-13
25	Electroductos, caño corrugado	2.000.000	1.740.000	-13
26	Circuitos de luces	100.000	87.000	-13
27	Circuitos de tomas	100.000	87.000	-13
28	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico lampara de bajo consumo de 150 w	550.000	478.500	-13

**CARLOS AGUINO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

29	Foco de bajo consumo de 60 w .	260.000	226.200	-13
30	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.	550.000	478.500	-13
31	Reflector LED de 100W en fachada de acceso.	620.000	539.400	-13
32	Instalación agua fría para piletas.	450.000	391.500	-13
33	Provisión y colocación de bacha de acero inoxidable de 1,00 m	650.000	565.500	-13
34	Pozo ciego: Diámetro de 2,00m y h: 3,00m	3.750.000	3.262.500	-13
35	Cámara séptica de 1,00x1,60x1,20m.	2.650.000	2.305.500	-13
36	Registros de 40x40x40cm	285.000	247.950	-13
37	Provisión y colocación de inodoro: cisterna alta	850.000	739.500	-13
38	Mingitorio con accesorios.	850.000	739.500	-13
39	Provisión y colocación de ducha eléctrica	425.000	369.750	-13
40	Lavatorio con pedestal de 1ra calidad.	650.000	565.500	-13
41	Pintura de paredes al látex color a definir.	33.000	28.710	-13
42	Revestimiento de pared y mesadas con azulejos de 1ra calidad.	105.000	91.350	-13
43	Revestimiento de pared de sanitarios-	105.000	91.350	-13
44	Pavimento tipo Empedrados.	60.000	52.200	-13
45	Letra corpórea (FERIA MUNICIPAL) con iluminación LED en bordes.	650.000	565.500	-13
46	Cenefa de metal	180.000	156.600	-13
47	Mesada de granito	950.000	826.500	-13
48	Alacena metálica	350.000	304.500	-13
49	Limpieza final de obra	1.057.850	920.329	-13

## EVALUACIÓN DE OFERTA DE METALÚRGICA PIRAPÓ

<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		
<b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente/ Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022, 2023.	<u>Promedio Activo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 1.278.371.364; <u>Promedio Pasivo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 227.188.749; <b>Coef.: 5.62</b>	CUMPLE
<b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total/ Activo Total igual o menor a 0.80. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023.	<u>Promedio Pasivo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 227.188.749; <u>Promedio Activo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 1.219.555.412; <b>Coef.: 0.18</b>	CUMPLE
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (Gs. 109.583.330) Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	AC (1.278.371.364) menos PC (227.188.749) = 1.051.182.615 es mayor al 50% de la oferta.	CUMPLE

**CARLOS AQUINO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c) Balance General y Cuadro de Resultados de los años 2021, 2022, 2023 para contribuyentes de IRE.	CUMPLE
d) IVA General de los últimos 36 meses (2021, 2022, 2023), para contribuyentes solo de IVA general.	N/A
e) Formulario 106 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de IRPC.	N/A
f) Formulario 104 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de Renta Personal.	N/A
g) Copia de facturaciones de los años 2021, 2022, 2023.	CUMPLE

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %	El promedio de facturación de los últimos 5 años es de Gs. 1.472.082.235, según el formulario de Facturación Anual Media en Construcción.	CUMPLE
---	---	--------

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIÓN.

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 TRES contratos, durante los últimos 10 años, similares a las obras propuestas.	Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con 3 contratos de obras similares.	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	El oferente cuenta con contrato vigente con avance de 50%	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA FERIA MUNICIPAL Y/O SIMILARES.	El oferente cuenta con contratos similares.	CUMPLE

## Requisitos documentales

a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
b) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE

**CARLOS AQUINO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

d) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	N/A
--	-----

## CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: director de obras, residente con título de ingeniero civil o arquitecto, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia, el mismo deberá permanecer en la zona de obras, etc. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta para jefe de obras al Arq. Roddy Brian Duette Petterson como residente y jefe de obras con 8 años de experiencia.	CUMPLE
--	--	--------

### Requisitos documentales

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Copia de cedula de identidad del profesional	CUMPLE
4. Copia de título del profesional	CUMPLE
5. Copia de registro profesional vigente	CUMPLE

## CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler.	Demuestra contar con los equipos esenciales, presenta el formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan la propiedad de los equipos.	CUMPLE
--	--	--------

### Requisitos documentales

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

Por lo expuesto, la empresa METALÚRGICA PIRAPÓ demuestra cumplir con la capacidad financiera, experiencia requerida y capacidad técnica.

**CARLOS AGUINO**  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648



# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Con relación a las Especificaciones técnicas solicitadas en el PBC se pudo constatar que el oferente se adecua a lo exigido.

La oferta presentada por la empresa **METALÚRGICA PIRAPÓ** CUMPLE a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales y formales solicitadas en el PBC.

### Por lo expuesto se recomienda:

**ADJUDICAR:** el proceso de **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 13/2024 “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA FERIA MUNICIPAL” ID N° 455.571** a la Empresa **METALÚRGICA PIRAPÓ** con **RUC N° 1736600-3**, cuyo representante legal es el **SR. JORGE OMAR GARCÍA** por la suma de **GS. 219.166.659** (Garaníes Doscientos diecinueve millones ciento sesenta y seis mil seiscientos cincuenta y nueve)

Atentamente.-

Lic. Lidia Jaroszuk  
Comité de Evaluación

Lic. Néstor Venialgo  
Comité de Evaluación

**CARLOS AQUINO**  
Arquitect  
**Reg. P o M C N 2648**  
Arq. Carlos Aquino  
Comité de Evaluación