

**RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025**

**POR LA CUAL SE ABROGA LA RESOLUCIÓN UPTP N° 088/2025 DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025 Y SE ADJUDICA EL LLAMADO ID. 452803 AL OFERENTE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.) CON RUC 80048684-6 EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 – READECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY.**

Asunción, 1 de agosto de 2025

**VISTO:**

La Resolución de la DNCP N° 1757/25 de fecha 25 de junio de 2025, por la cual se hace lugar a la protesta promovida por la firma Conceptos Industriales y Navales (COIN) del Ing. Carlos A. Perales, anula la adjudicación y, en consecuencia, establece retrotraer el procedimiento del llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2024 – Readecuación de las áreas de la UPTP, dentro del predio del COMCOME – Ad Referéndum ID. 452803 de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay, a la etapa de evaluación de ofertas.

La Resolución UPTP N° 082/2025, de fecha 21 de abril de 2025, por la cual se constituye Comité de Evaluación de Ofertas para el llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2024 – Readecuación de áreas de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay (UPTP) dentro del predio del Comando de Comunicaciones del Ejército (COMCOME) – PLURIANUAL – ID 452803.

El Memorándum DGAF N° 081/2025, por el cual la Dirección General de Administración y Finanzas remite el Informe del Comité de Evaluación N°02/2025, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Universidad Politécnica Taiwán-Paraguay fue creada por la Ley N° 6096 de fecha 31 de mayo de 2018, como una entidad pública, según lo establecido en el artículo 1° de su ley de creación, hallándose supeditada a las disposiciones que rigen los procedimientos administrativos del sector público.

Que, el oferente *Conceptos Industriales y Navales (COIN)* de Carlos Alberto Perales Ortellado, ha interpuesto protesta contra la adjudicación a favor de la firma *Inversiones, Construcciones y Propiedades S.A. (INCOP S.A.)*, en el proceso de la Licitación Pública Nacional N° 01/2024 – Readecuación de las áreas de la UPTP, dentro del predio del COMCOME – Ad Referéndum ID 452803, caso N°277.-

Que, en fecha 17 de julio de 2025, la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay ha sido notificada de la Resolución DNCP N° 1757/25, por la cual se resuelve hacer lugar a la protesta promovida, anular la adjudicación, retrotraer el proceso a la etapa de evaluación de

## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

**POR LA CUAL SE ABROGA LA RESOLUCIÓN UPTP N° 088/2025 DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025 Y SE ADJUDICA EL LLAMADO ID. 452803 AL OFERENTE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.) CON RUC 80048684-6 EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 – READECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY.**

ofertas, y se ordena a la convocante a que comunique a la DNCP, la resolución emitida como consecuencia de la nueva reevaluación de ofertas y las notificaciones respectivas dentro del plazo de 15 (quince) días corridos, computados desde el día siguiente de la notificación de la presente resolución, de conformidad con el Art. 131 de la Ley N° 7021/2022.

Que, en el acto de apertura de fecha 11 de octubre del año 2024, se recibieron ofertas con el siguiente detalle de sus precios por ítem:

Oferente	Precio Total Ofertado (Guaraníes)
EN OBRAS de Nelson Segovia RUC 933709-1	4.090.372.223
INCOP S.A. - RUC 80048684-6	4.037.859.007
ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS - RUC 399606-9	4.593.059.290
Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L. - RUC 80079657-8	4.478.911.970
COIN (CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES) de Carlos Alberto Perales Ortellado- RUC 2347092-5	3.988.958.364
RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ - RUC 310695-0	3.615.000.000
DE CONSTRUCTORA S.A. - RUC 80088711-5	4.391.168.552

Que, en fecha 31 de julio de 2025, el Comité de Evaluación de Ofertas conformado por Resolución 082/2025 de fecha 21 de abril de 2025, ha emitido el Informe de Evaluación N° 2/2025 conforme lo establecido en la Ley 7021/22 y el Decreto Reglamentario N° 2264/24 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021 del 9 de diciembre de 2022, "De Suministro y Contrataciones Públicas", el cual recomienda adjudicar el llamado de referencia al oferente **Inversiones, Construcciones y Propiedades S.A. - RUC 80048684-6**, por cumplir satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

Que, el Artículo 102 del Decreto N° 2264/24 dispone la Designación del administrador de contrato: *Para cada contrato suscripto, la máxima autoridad de la contratante designará a través de un acto administrativo a la persona física que fungirá de administrador de*

## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

**POR LA CUAL SE ABROGA LA RESOLUCIÓN UPTP N° 088/2025 DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025 Y SE ADJUDICA EL LLAMADO ID. 452803 AL OFERENTE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.) CON RUC 80048684-6 EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 – READECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY.**

*contrato, que será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del contrato.*

Que, el Art 103° del Decreto N° 2264/2024 establece las Funciones del administrador del contrato.

Que, el Artículo 70° de la Resolución DNCP N° 230/2025 “*Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la ley N° 7021/2022 De Suministros y Contrataciones Publicas*”, establece: “*La designación del Administrador del Contrato deberá instrumentarse a través de un acto administrativo emitido por la Máxima Autoridad, en el que conste la persona física que fungirá como tal, de conformidad con el Artículo 102 del Decreto*”.

Que, en Acta N° 2/2023 de fecha 12 de diciembre de 2023 del Consejo Superior Universitario consta la designación como Rector de la Universidad Politécnica Taiwán-Paraguay de Don Jorge Daniel Duarte Rolón.

**POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones y de conformidad a las consideraciones y disposiciones legales precitadas,

**EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY****RESUELVE:**

**Artículo 1°** **Abrogar** la Resolución UPTP N° 088/2025 de fecha 7 de mayo de 2025 “*POR LA CUAL SE ABROGA LA RESOLUCIÓN UPTP N° 006/2025 DE FECHA 16 DE ENERO DE 2025 Y SE ADJUDICA EL LLAMADO ID 452803 AL OFERENTE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.) CON RUC 80048684-6 EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 – READECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY*”.



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

**POR LA CUAL SE ABROGA LA RESOLUCIÓN UPTP N° 088/2025 DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025 Y SE ADJUDICA EL LLAMADO ID. 452803 AL OFERENTE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.) CON RUC 80048684-6 EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 – READECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN-PARAGUAY.**

**Artículo 2°** Adjudicar el proceso del llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2024 Readecuación de las áreas de la UPTP dentro del predio del COMCOME - Ad Referéndum - ID 452803 a la firma **Inversiones, Construcciones y Propiedades S.A. (INCOP S.A.) con RUC 80048684-6**, por el monto total de **₡ 4.037.858.970 (Guaraníes Cuatro mil treinta y siete millones ochocientos cincuenta y ocho mil novecientos setenta)**, conforme al Anexo I que forma parte íntegra de esta resolución.

**Artículo 3°.-** Designar al Sr. Celso Agustín Recalde Ecurra, con C.I. N° 4.248.304, para fungir como Administrador del contrato objeto del presente llamado, conforme a los Artículos 102 y 103 del Decreto N° 2264/2024.

**Artículo 4°.-** Encomendar a la Dirección Operativa de Contrataciones la confección y formalización del contrato respectivo a la presente adjudicación, en virtud de lo establecido por el Artículo N° 105 del Decreto N° 2264/24 que reglamenta a Ley N° 7021/2022 “*DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS*”.

**Artículo 5°.-** Autorizar a la Dirección General de Administración y Finanzas a proceder al pago conforme a la disponibilidad presupuestaria, una vez cumplidas las condiciones establecidas en el Contrato y/o Pliego de Bases y Condiciones.

**Artículo 6°.-** Comunicar la presente Resolución a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), y a quienes corresponda y cumplido archivar.

**Abg. CINTHYA NOEMI RUIZ**

Secretaria General

**Econ. JORGE DANIEL DUARTE ROLÓN**

Rector



**RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025**  
**ANEXO I**

**LPN N°01/2024 - READECUACION DE LAS AREAS DE LA UPTP DENTRO DEL PREDIO DEL COMCOME - AD REFERÉNDUM**

**CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS**

**INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. - RUC 80048684-6**

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
1	<b>Preparación de obra</b>				
1.1	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	278,15	5.337	1.484.486
1.2	Cartel de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	472.164	2.832.984
1.3	Obrador Contenedor	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	12.936.000	12.936.000
1.4	Vallado de Obra con chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	216,00	123.480	26.671.680
1.5	Desarrollo de Proyecto Ejecutivo Integral. Incluye estudio específico de fachada. Planos, Detalles y Especificaciones Técnicas.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	71.635.967	71.635.967
1.6	Estudio de Suelo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	12.936	465.696
1.7	Relleno y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	139,08	97.020	13.493.541
1.8	Demolicion de Construccion Existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	25.872.000	25.872.000
2	<b>Cimiento - colocación de hormigón armado</b>				
2.1	Tubulones de H° Ciclopeo de 80	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	91,13	896.060	81.657.947



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
2.2	Cabezal de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,40	2.710.026	39.024.374
2.3	Viga Cadena Inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	24,89	2.742.421	68.258.858
2.4	Pilares, Vigas, Losa de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	142,18	2.871.781	408.309.822
2.5	Tabique Caja Ascensor de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	15,87	3.087.356	48.996.339
2.6	Marquesinas de Ho.Ao.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,08	2.871.781	11.719.738
2.7	Pórticos de acceso de Ho. Ao. con base de hormigón	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	38,77	2.871.781	111.333.205
3	<b>Construcción de techo metálico</b>				
3.1	Techo de Chapas Termoacústicas N° 26 de espesor de 50 mm en EPS (Isopor)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	289,39	879.648	254.561.334
3.2	Cenefa de chapa galvanizada doblada con estructura metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	72,00	927.080	66.749.760
4	<b>Aislación</b>				
4.1	Aislación Asfáltica Horizontal 0,15	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	105,72	24.155	2.553.666
4.2	Aislación Asfáltica Horizontal 0,20	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	66,80	32.126	2.146.016
4.3	Aislacion de Losa para Baño - Cocina. Aislacion con Descal 2C y Tramafix	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	41,25	151.307	6.241.413



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
4	Aislacion de Canalon con membrana Asfaltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,59	258.720	18.263.044
5	<b>Mamposteria</b>				
5.1	Mamposterias de nivelacion de 0,30 con ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,86	204.358	3.241.117
5.2	Mamposterias de nivelacion de 0,45 con ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,00	302.513	3.025.130
5.3	Mamposterias de Elevacion de 0,15 con ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	745,00	109.975	81.931.375
5.4	Mamposterias de Elevacion de 0,20 con ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	764,19	170.527	130.315.028
5.5	Envarillado de Mamposteria sobre aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	109,13	23.376	2.551.022
6	<b>Colocación de pisos/contrapisos</b>				
6.1	Contrapiso de hormigon de cascotes de espesor 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	278,15	63.986	17.797.705
6.2	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	834,45	33.636	28.067.560
6.3	Piso cerámico PI5	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	834,45	99.755	83.240.559
6.4	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	430,70	30.548	13.157.023
6.5	Piso de baldosón cemento 40x40cm en exterior, incluye pequeño desmonte, nivelacion, contrapiso y colocacion baldoson.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	146,00	167.804	24.499.384



## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

## ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
7	<b>Revoques</b>				
7.1	Revoque de Mamposteria de Nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	113,53	29.920	3.396.817
7.2	Revoque Exterior de mamposterias con Hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.150,00	53.440	61.456.000
7.3	Revoque interior de mamposterias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.551,99	39.891	61.910.433
7.4	Revoque base para azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	340,77	18.344	6.251.084
7.5	Mochetas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	254,08	32.712	8.311.464
8	<b>Revestimiento de pared o muros</b>				
8.1	Colocacion de Azulejos Ceramicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180,75	106.301	19.213.905
9	<b>Colocacion de mamparas</b>				
9.1	Mamparas Eucatex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	51,24	182.280	9.340.027
9.2	Puertas Eucatex 0.65x1.80m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14,00	882.000	12.348.000
9.3	Divisoria de Mingitorios	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,40	823.200	31.610.880
10	<b>Aberturas</b>				
10.1	P1 Puerta Principal Madera Tablero 2,50x2.10 Doble Batiente (incluye marco de lapacho, contramarco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	9.795.304	9.795.304



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
10.2	P2 Puertas Metalica Salida de Emergencia 1.00x2.10 (incluye marco, contramarco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.651.880	2.651.880
10.3	P3 Puertas de madera placa 0,90x2.10 (incluye marco de lapacho, contramarco, cerradura). Baños, Depositos y Cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	3.175.200	31.752.000
10.4	P4 Puertas de madera placa Doble Batiente 1,80x2.10 (incluye marco de lapacho, contramarco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	6.350.400	50.803.200
10.5	P5 Puertas de madera placa Doble Batiente 2,40x2.10 (incluye marco de lapacho, contramarco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	8.820.000	35.280.000
10.6	Aberturas de Vidrio, Linea Nova, Ventanas Corredizas, perfilera color bronce, Vidrio Templado de 8 mm incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	155,00	1.361.940	211.100.700
10.7	Vidrio Fijo Escalera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	1.066.274	15.994.110
11	<b>Instalaciones sanitarias</b>				
11.1	Alimentación y distribución de agua potable. Conectandose a la Red Existente.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	1.034.880	15.523.200
11.2	Cámara séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.468.000	6.468.000
11.3	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.821.200	5.821.200
11.4	Registros cloacales de mampostería de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 60x60 cm con doble tapa de H°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	620.928	2.483.712
11.5	Desagües cloacales con caños de PVC de 40, 50, 75, 100 mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	970.200	19.404.000



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
11.6	Provisión y colocación Inodoros de cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	1.711.080	17.110.800
11.7	Provisión y colocación Inodoros para sanitarios para personas con capacidades diferentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.432.192	1.432.192
11.8	Provisión y colocación Mingitorio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	644.566	2.578.264
11.9	Provisión y colocación de lavatorios con pedestal. Incluye Canilla Cromada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	693.076	693.076
11.10	Espejos en sanitarios	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	641.508	3.849.048
11.11	Provisión y colocación de Portarollo en boxes de sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	70.560	493.920
11.12	Provisión y colocación barra rebatible para sanitarios para personas con capacidades diferentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	623.280	623.280
11.13	Provisión y colocación barra adosada a la pared para sanitarios para personas con capacidades diferentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	211.680	211.680
11.14	Lavatorio de Embutir en Mesada de Granito. Incluye Canilla Cromada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	364.560	2.916.480
11.15	Provision y colocacion de jabonera en lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	70.560	564.480
11.16	Mesada de granito verde Ubatuba 60cm de ancho, con zocalo de 5cm en paredes y polleron de 10cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13,00	764.400	9.937.200
11.17	Provision y colocacion de dispenser de papel secamanos para sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	188.160	1.128.960



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
11.18	Bacha de Cocina de Acero Inoxidable de 1 m con escurridero. Incluye canilla cromada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	564.480	564.480
11.19	Bajadas de desagües pluviales de 150 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	125,00	117.600	14.700.000
11.20	Registros pluviales de mampostería 80x80 con rejilla metálica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	1.411.200	11.289.600
11.21	Cañería subterránea pluvial de 150 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	42,00	135.240	5.680.080
11.22	Rejilla de piso corrida de 0,30m de ancho	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,50	646.800	2.910.600
11.23	Extractor de aire de 300mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	789.096	3.156.384
11.24	Extractor de aire de 100mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	206.976	413.952
12	<b>Instalaciones eléctricas</b>				
12.1	Alimentación en MT y PD (a cotizar según proyecto ANDE)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	21.560.000	21.560.000
12.2	<b>PLANTA BAJA</b>				
12.3	boc de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	47,00	141.120	6.632.640
12.4	bocs Alumbrado Público	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9,00	282.240	2.540.160
12.5	bocs reflectores fachada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	282.240	5.644.800



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
12.6	boc toma corriente universal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	30,00	141.120	4.233.600
12.7	boc toma para computadora	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	282.240	2.822.400
12.8	bocs tablero general	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	75,00	141.120	10.584.000
12.9	Alimentacion tablero general Tipo NY 4X25 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	170.520	5.968.200
12.10	boc tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	80,00	141.120	11.289.600
12.11	Alimentacion tablero seccional Tipo NY 4x10 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	3,00	99.960	299.880
12.12	Artefacto panel led de embutir 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	17,00	411.600	6.997.200
12.13	Artefacto panel led de embutir 30x30	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	188.160	4.515.840
12.14	Artefacto led de embutir 22x22	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	152.880	917.280
12.15	Artefacto AP; brazo caño y artefacto	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9,00	999.600	8.996.400
12.16	Reflector 50w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	176.400	3.528.000
12.17	Alimentacion ascensor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.528.800	1.528.800



## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

## ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
12.18	Alimentacion Aire acondicionado Tipo NYY 4x6 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	588.000	4.116.000
12.19	boc ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	141.120	1.411.200
12.20	Artefacto ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	646.800	6.468.000
12.21	<b>PRIMER PISO</b>				
12.22	boc de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	54,00	141.120	7.620.480
12.23	boc toma corriente universal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	141.120	1.411.200
12.24	boc toma para computadora	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	30,00	282.240	8.467.200
12.25	boc tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	45,00	141.120	6.350.400
12.26	Alimentacion tablero seccional Tipo NYY 4x10 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,00	99.960	1.499.400
12.27	Artefacto panel led de embutir 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	30,00	411.600	12.348.000
12.28	Artefacto panel led de embutir 30x30	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	188.160	3.386.880
12.29	Artefacto led de embutir 22x22	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	152.880	917.280



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
12.30	Alimentacion Aire acondicionado Tipo NY Y 4x6 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	588.000	2.352.000
12.31	boc ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	13,00	141.120	1.834.560
12.32	Artefacto ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	13,00	698.544	9.081.072
<b>12.33</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>				
12.34	boc de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	59,00	141.120	8.326.080
12.35	boc toma corriente universal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	141.120	1.411.200
12.36	boc toma p/ computadora	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	50,00	282.240	14.112.000
12.37	boc tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	38,00	141.120	5.362.560
12.38	Alimentacion tablero seccional Tipo NY Y 4x10 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	20,00	76.440	1.528.800
12.39	Artefacto panel led de embutir 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	48,00	411.600	19.756.800
12.40	Artefacto panel led de embutir 30x30	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	188.160	2.069.760
12.41	Alimentacion Aire acondicionado Tipo NY Y 4x6 mmetros cuadrados T	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	588.000	7.056.000
12.42	boc ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	141.120	3.386.880



## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

## ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
12.43	Artefacto ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	646.800	15.523.200
<b>13</b>	<b>Cielorraso</b>				
13.1	Colocación de cielo raso de yeso liso con buñas perimetrales y registro de acceso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	834,45	92.904	77.523.742
<b>14</b>	<b>Pintura</b>				
14.1	De Pared Exterior Latex exterior sobre enduido exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	969,06	35.280	34.188.436
14.2	De Pared Interior Latex interior sobre enduido interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.472,99	30.576	45.038.142
14.3	De Cielorraso Latex sobre enduido interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	834,45	30.576	25.514.143
14.4	De Aberturas Metalicas Pintura Sintetica para metales	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	69,18	21.756	1.505.080
14.5	De Aberturas de Madera con Barniz Sintetico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	92,40	21.756	2.010.254
14.6	De Caño de Bajada con Pintura Sintetica Color Grafito Oscuro	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	91,20	17.640	1.608.768
14.7	De Baranda Metalica para Escalera Pintura Sintetica para metales	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	39,00	17.640	687.960
14.8	Textura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	597,27	51.744	30.905.138
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>				
15.1	Piso Ceramico para Escalera con guarda canto.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,00	260.076	8.842.584



## RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

## ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
15.2	Piso Ceramico para Descanso con guarda canto.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,00	614.135	2.456.540
15.3	Baranda Metalica para Escalera	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	69,00	235.200	16.228.800
15.4	Cerramiento Metalico con Metal desplegado - Area Tecnica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,98	353.584	22.975.888
15.5	Logo de la Universidad	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	12.936.000	25.872.000
<b>16</b>	<b>Limpieza Final</b>				
16.1	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	834,45	12.936	10.794.445
	<b>Proyecto UPTP - rubros complementarios</b>				
17	Pozo Artesiano y Tanque Elevado	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	176.058.638	176.058.638
<b>18</b>	<b>Montaje de Aire Acondicionado</b>				
18.1	Provisión e Instalación de Sistema de A.A. 18.000 BTU. Aulas, Biblioteca, Administracion y Area de Descanso.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	5.130.160	20.520.640
18.2	Provisión e Instalación de Sistema de A.A. 36.000 BTU. Aulas, Biblioteca, Administracion y Area de Descanso.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	13.735.680	274.713.600
18.3	Provisión e Instalación de Sistema de A.A. 60.000 BTU. SUM.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	15.781.920	63.127.680
<b>19</b>	<b>Ascensor</b>				
19.1	Ascensor de 3 paradas. Capacidad para 8 personas.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	192.864.000	192.864.000



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
<b>20</b>	<b>Sistema de prevención y combate contra incendio</b>				
20.1	Sistema de Señalización y Luces de Emergencia. Provision e Instalacion de cartel indicar de salida de emergencia led con bateria autonomo. Provision e Instalacion de luz de emergencia led autonomo.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	11.025.000	11.025.000
20.2	Sistema de Extincion. Provisión e instalación de Extintores PQS del tipo ABC con canastillas de 4Kg, Certificación INTN con de Baliza de pared.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	30,00	288.120	8.643.600
<b>21</b>	<b>Mobiliario</b>				
21.1	Mobiliario para Cocina. Mesada de Granito Verde Ubatuba. Mueble de cocina fab en melamina col blanco, de 5 caj, ptas de abrir y estantes int, mueble alacena con puertas de abrir y estantes int, mueble isla con puertas de abrir y estantes int.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,18	3.638.717	51.597.007
21.2	Sillones de descanso - Area de Descanso. Pata de Madera con Respado y silla tapizado en tela y espuma.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	1.117.200	5.586.000
21.3	Mesa Circular- Area de Descanso. Base Metalica con Madera Paraiso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.587.600	1.587.600
21.4	Silla para escritorio - Administracion y Biblioteca. Pata cromada giratoria, respaldo asiento de cuerina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	787.920	7.879.200
21.5	Mesa rectangular 2,00 x 1,10 - Biblioteca. Madera paraiso lustrada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.881.600	3.763.200
21.6	Mesa Escritorio 1,35 x 0,60 - Biblioteca y oficinas. Madera paraiso lustrada con cajones	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	1.705.200	11.936.400
21.7	Estante para Libros 2,26 x 0,56 - Biblioteca. Madera Paraiso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	458.640	4.586.400



RESOLUCIÓN UPTP N° 139/2025

ANEXO I

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (Guaraníes, IVA Incluido)	Precio Total (Guaraníes, IVA Incluido)
21.8	Silla Plastica - con patas metalicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	201,00	264.600	53.184.600
21.9	Pizarron Acrilico de 2,5 x 1,2 con marco de aluminio - Aulas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	929.040	3.716.160
21.10	Mesa escritorio 2,00 X 0,80 - Aulas. Madera paraíso lustrada con cajones	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.881.600	7.526.400
21.11	Silla para escritorio - Aulas. Pata de plastico giratoria con asiento y respaldo de cuerina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	1.399.440	11.195.520
21.12	Juego de comedor con 4 sillas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	2.457.840	29.494.080
21.13	Silla Pupitre Tapizado. Silla con asiento y respaldo anatómico plástico, estructura fija de 4 pies tubular negro y capacidad de carga de 110 Kg.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	144,00	452.760	65.197.440
22	Grupo Generador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	119.443.968	119.443.968
<b>Monto total adjudicado</b>					<b>4.037.858.970</b>