

MENOR CUANTIA NACIONAL N° 18/2024 - ID 455.790
CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE QUINCHO EN EL CLUB 12 DE JUNIO
INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 23 días del mes de setiembre de 2024, siendo las 08:00 hs. se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 18/2024 PARA LA " CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE QUINCHO EN EL CLUB 12 DE JUNIO"**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 05 de abril y a lo establecido en el **Art. 52 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Art. 75 del Decreto N° 2264/24** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.

Por Resolución de la máxima autoridad se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas quedando constituida.

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 18/2024 en fecha 18 de octubre del año 2024, se procedió al acto de apertura siendo las 08:00 hs., dándose lectura de la oferta recepcionado conforme al siguiente detalle:

Orden	Empresas	Monto oferta
1	JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY	125.240.000

Orden	Empresas	Correo Electrónico
1	JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY	juang.const@gmail.com

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

EMPRESAS		JISA CONSTRUCTORA
N°	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	Cumple/No Cumple
1	El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple
2	La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.	Cumple
3	Los documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple
4	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.	Cumple

La firma oferente **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba. -

En relación a la Resolución DNCP N° 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre la firma del oferente. -----

Representante de la firma oferente, no aparece registrado como funcionarios públicos en el SINARH. -----



Abg. Alvedo Bianccioto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Abg. Victor Agüero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Ninguna. -----

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **LOTES**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 52 de la Ley 7021/22** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 75 del Decreto 2264/24**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la **JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY** no ha incurrido a errores aritméticos. -----

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a la oferta presentada, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: -----

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY	125.240.000

ANALISIS DEL PRECIO OFERTADO

Este Comité luego de haber realizado la corrección, conforme al precio ofertado, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que las empresas no sobrepasaron los precios referencial. -----

Ítem	Empresas	Cantidad	Precio Referencial	Precio presentada	Diferencia	Variación %
1	JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY	1	125.000.000	125.240.000	240.000	+0.2

En base a lo expuesto más arriba, el comité culmina el informe respecto a los análisis de precios ofertados. -----

CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL MARGEN DE PREFERENCIA

A los efectos de acoger al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, se procede a verificar los certificados de origen de las empresas oferentes en el sistema **VUE** en concordancia de la Ley N° 6575 que modifica el artículo 2° de la ley No 4558/2011 y el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, Se pasa a aplicar el margen de preferencia de acuerdo a las normativas vigentes y se ordena las ofertas de menor a mayor después de aplicar el margen de preferencia en el siguiente cuadro: -----

Lic. Chanina Gauto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Abg. Alfredo Biancetto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Abg. Victor Aguero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Orden	EMPRESAS	MONTO OFERTADO	APLICACIÓN CERTIFICADO DE ORIGEN 40%	OFERTA FINAL
1	JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY	125.240.000	0	124.240.000

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO SE UTILIZARÁ EL CRITERIO "CUMPLE" O "NO CUMPLE"

Documentos legales	JISA CONSTRUCTORA
Formulario de Oferta	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE
PERSONAS FISICAS	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	NO APLICA
PERSONAS JURÍDICAS.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA
CAPACIDAD FINANCIERA	
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023	CUMPLE
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023.	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros	CUMPLE
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE



Chanina Gauto
Lic. Chanina Gauto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Alfredo Bianciotto
Abg. Alfredo Bianciotto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Victor Agüero
Abg. Victor Agüero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito a la oferente.	CUMPLE
Copia del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021, 2022 y 2023] contribuyentes IRE	CUMPLE
Copia del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021, 2022 y 2023] contribuyentes IRE	CUMPLE
Formularios de Declaración Jurada de Renta para contribuyentes de IRE	CUMPLE
IVA General de los últimos [36] meses, para contribuyentes sólo del IVA General	NO APLICA
Formulario 106 de los últimos [3 años para contribuyentes del IRPC	NO APLICA
Formulario 104 de los últimos [3] años para contribuyentes de Renta Personal	NO APLICA
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020-2021-2022 en las siguientes actividades clave: Construcción y/o reparación de Empedrados, Construcción de Obras Civiles	CUMPLE
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE
Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Director de Obras: (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia en obras similares quien deberá permanecer al menos un día a la semana en el lugar de la obra para organizar la ejecución de la obra)	CUMPLE
Residente de Obras: (como mínimo de 5 años de experiencia en obras similares quien deberá permanecer en la zona de obras, de manera a organizar dirigir y controlar todas las actividades)	CUMPLE
Encargado Administrativo: (como mínimo de 5 años de experiencia quien deberá estar por lo menos 1 vez a la semana en el lugar de la obra)	CUMPLE
Jefe o Superintendente de Obras Ingeniero Civil o Vial con 5 (cinco) de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
El oferente también deberá presentar el listado de arquitecto o ingeniero, oficiales y ayudantes de obra, como mínimo, compuestos por un 50% del departamento de Caaguazú	CUMPLE
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Mostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las	CUMPLE



Chamina Gauto
Lte. Chamina Gauto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Alfredo Bianccioto
Abg. Alfredo Bianccioto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Victor Agüero
Abg. Victor Agüero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Según se observa en el cuadro "CUMPLE, NO CUMPLE" la empresa **JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAY "CUMPLE"** con todos los documentos formales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones como se puede observar en el cuadro más arriba. -----

Siguiendo con la con la verificación documental se continua la evaluación según los parámetros indicados precedentemente. -----

DEMÁS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si las firmas oferentes seleccionadas reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar los Formularios de Declaración Jurada de Renta de los 3 últimos años (2021-2022-2023) para determinar los rangos. -----
En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.-----

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma **JISA CONSTRUCTORA DE JUAN ACUÑA GARAYA con RUC N° 4439708-9**, *cumplen sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 75 del Decreto N° 2264/24**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen la oferta evaluada con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referidas firmas la LICITACION POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 18/2024, **"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE QUINCHO EN EL CLUB 12 DE JUNIO"**, sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2024, según el siguiente detalle:-----

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra 2,00m x 1,50m de chapa negra N° 24 impreso en lona o adhesivo.	Unidad	1.00	1,600,000	1,600,000
2	Demolición de construcción existente (mampostería sin recuperación)	Metros cuadrados	35.25	20,000	705,000
3	Demolición de construcción existente (techo de teja con recuperación)	Metros cuadrados	30.00	30,000	900,000
4	Demolición de construcción existente piso y zócalo	Metros cuadrados	99.36	15,000	1,490,400
5	Viga de atado de H° A° 20x40cm	Metros cúbicos	2.33	3,100,000	7,223,000
6	Zapata de H° A°	Metros cúbicos	1.60	2,900,000	4,640,000
7	Mampostería de Elevación común de 0,15 m	Metros cuadrados	38.00	120,000	4,560,000
8	Mampostería de Elevación de ladrillo semi prensado a la vista 0,15m	Metros cuadrados	42.90	170,000	7,293,000
9	Revoque con hidrófugo	Metros	76.00	32,000	2,432,000



Lic. Chanina Gauto
Lic. Chanina Gauto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Abg. Alfredo Bianccioto
Abg. Alfredo Bianccioto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Abg. Victor Agüero
Abg. Victor Agüero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

		cuadrados			
10	Aislación Horizontal 0.30 con asfalto	Metro lineal	23.80	35,000	833,000
11	Pilar de H°A° con revestimiento de mampostería y varillas.	Unidad	6.00	714,167	4,285,002
12	Provisión y colocación de piso de layota nacional 28x28cm. Incluye zócalo	Metros cuadrados	99.36	78,000	7,750,080
13	Caminero lechereada de cemento	Metros cuadrados	6.58	45,000	296,100
14	Contrapiso 7 cm espesor	Metros cuadrados	49.68	45,000	2,235,600
15	Techo tejas Españolas + tejuelon sobre maderamen. Tirantes y vigas de madera Yvyrapytá	Metros cuadrados	63.50	395,000	25,082,500
16	Cabriada de madera, preparación y montaje	Unidad	3.00	900,000	2,700,000
17	Canaleras y bajadas de alero	Metro lineal	36.80	90,000	3,312,000
18	Caño de PVC de 100	Metro lineal	12.00	25,000	300,000
19	Instalación de agua corriente en pileta (frío y caliente)	Unidad Medida Global	1.00	1,682,318	1,682,318
20	Pileta de acero inoxidable (frío y caliente) Incluye griferías y accesorios	Unidad	1.00	1,800,000	1,800,000
21	Mesada de Granito 0,60m x 3,80m. Base de mampostería	Unidad	1.00	2,800,000	2,800,000
22	Instalación Termo calefón	Unidad	1.00	850,000	850,000
23	Instalaciones eléctricas, llaves TM y alimentación de circuitos tomas, luces y ventiladores. Artefactos tipo LED Luces de 150W. Incluye luces en parrilla	Unidad Medida Global	1.00	5,760,000	5,760,000
24	Lámparas colgantes tipo cono	Unidad	10.00	160,000	1,600,000
25	Colocación de ventiladores de techo	Unidad	6.00	650,000	3,900,000
26	Luces LED y Letra de acero inoxidable 1,55mx0,30m e:4cm. Insignia y nombre del club	Unidad	1.00	3,770,000	3,770,000
27	Mampostería para Parrilla fogón con churrasquera 0,80x2,70m con sistema gira-grill de 26 asadores giratorios eléctricos en dos niveles de altura	Unidad	1.00	15,400,000	15,400,000
28	Mampostería Borde de terminación para la boca de la churrasquera fabricado totalmente en acero inoxidable, bordes internos con 20cm, bordes externo con 5cm.	Unidad	1.00	6,000,000	6,000,000
29	Plancha de mampostería para a leña revocado interno con refractario	Unidad	1.00	2,300,000	2,300,000
30	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1.00	1,740,000	1,740,000
				Total	125,240,000

Total guaraníes: Ciento veinte y cinco Millones doscientos cuarenta mil.-----

Es nuestro informe.-

Chánina Gauto

Lic. Chánina Gauto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Alfredo Bianciotto

Abg. Alfredo Bianciotto
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

Victor Agüero

Abg. Victor Agüero
Miembro Comité Evaluador
Gobernación de Caaguazú

