



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



DE: COMITÉ DE EVALUACION
PARA: LIC. RAFAEL RAMIREZ M.
INTENDENTE MUNICIPAL
FECHA: 03/10/2.024.-
HORA: 10:00 hs.
OBJETO: ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 06/2.024 "CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE SERVICIO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY EN PUERTO ITAIPYTE" ID 439.014.-----

Elevamos el informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a **Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 06/2.024 "Construcción De Puesto De Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte" ID 439.014.**-----

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 7.021/22 y sus reglamentaciones establecidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en Art. 52 de la ley "La evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.... Las convocantes adoptarán los criterios de evaluación que se ajusten al procedimiento de contratación y a la naturaleza del contrato, pudiendo evaluar parámetros de cumplimiento, puntos o porcentajes o la combinación de ambos, para garantizar al Estado las mejores condiciones de contratación. Asimismo, podrán introducir criterios de sostenibilidad conforme a los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas..."-----

Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y ha presentado su propuesta los siguientes oferentes según se detalla a continuación y en el cuadro comparativo de ofertas:

- 1) Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9 Correo electrónico:** mirnajimenez75@gmail.com Gs. 376.479.850.- (Guaraníes trescientos setenta y seis millones cuatrocientos setenta y nueve mil ochocientos cincuenta).-----

Se procede a la evaluación atendiendo a lo establecido en el Art. 52 de la Ley 7.021/22 que dice: "Método de evaluación". Evaluación, subsanabilidad y rechazo de las ofertas, la convocante utilizará preferentemente el siguiente método evaluación:

- a) Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.-----
- b) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22"-----
- c) Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.-----


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angelica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



d) Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.-----

e) Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.-----

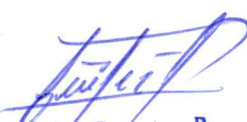
f) El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.

g) Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes. -----

1. SE VERIFICARÁ PRIMERAMENTE LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

I. Documentos comunes para Personas Físicas	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
A) Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el modelo correspondiente]	Cumple
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
C) Acta de Visita al Sitio de Obras	Cumple

II. Documentos legales para oferentes individuales que sean PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angelica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A
--	-----

1.2 SE VERIFICARÁ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL.

III. Documentos comunes para Personas Físicas	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
A) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple
B) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Cumple
C) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
D) Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	Cumple

2. Cuadro Comparativo de Precios:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131701-001	Cartel de obra de estructura metálica (0,80 x 1,20) m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,96	\$ 750.000	\$ 720.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	163,90	\$ 7.500	\$ 1.229.250
3	72103004-001	Excavación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,36	\$ 120.000	\$ 1.243.200
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,80	\$ 2.400.000	\$ 4.320.000



Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto



Angelica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



5	72131601-004	Columna de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,60	\$ 2.400.000	\$ 6.240.000
6	72131601-004	Encadenado inferior e superior de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	8,50	\$ 2.400.000	\$ 20.400.000
7	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	90,00	\$ 180.000	\$ 16.200.000
8	72131601-005	Mampostería de nivelación de 30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,40	\$ 185.000	\$ 6.549.000
9	72131601-006	Aislacion asfaltado de muros horizontal y vertical c/panderete	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,25	\$ 35.000	\$ 2.808.750
10	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	266,30	\$ 90.000	\$ 23.967.000
11	72102504-001	Envarillados de muros	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,20	\$ 30.000	\$ 396.000
12	72102508-003	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,85	\$ 95.000	\$ 4.260.750
13	72101607-006	Revoque exterior y interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	532,60	\$ 45.000	\$ 23.967.000
14	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,90x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000
15	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	\$ 1.650.000	\$ 6.600.000
16	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,70x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	\$ 1.250.000	\$ 3.750.000


 Cristian Zacarias R.
Jefe de Presupuesto


 Angelica Avalos D.
Directora Adm. y Finanzas



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



17	72102602-005	Ventana de vidrio 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,62	\$ 730.000	\$ 7.752.600
18	72101604-001	Reja metálica pintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,35	\$ 365.000	\$ 5.967.750
19	72102602-005	Puerta de vidrio 10 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,95	\$ 800.000	\$ 8.760.000
20	72102504-001	Muro cortina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,85	\$ 680.000	\$ 3.298.000
21	72131601-009	Contrapiso de cascotes espesor 8 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	\$ 50.000	\$ 7.517.500
22	72141102-001	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	\$ 40.000	\$ 6.014.000
23	72102702-002	Cerámico (pi 4)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	\$ 90.000	\$ 13.531.500
24	72101607-005	Zócalo embutido	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	119,15	\$ 27.000	\$ 3.217.050
25	72131601-009	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,80	\$ 110.000	\$ 2.288.000
26	72101601-999	Techo chapa zinc - membrana aislante de 5 mm - estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	193,25	\$ 375.000	\$ 72.468.750
27	72102402-002	Cielo Raso tipo PVC de 5 mm incluye estructura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	\$ 90.000	\$ 13.531.500
28	72101603-002	Canaleta metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,10	\$ 85.000	\$ 3.748.500


Cristian Zacarias R.
Jefe de Presupuesto


Angélica Avalos D.
Directora Adm. y Finanzas



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



29	72101603-002	Canaletas de bajada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	32,00	₡ 85.000	₡ 2.720.000
30	72101510-005	Registro pluvial. De 40 x 40 x 50 cms Tapa metal Ctratapa cto.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	₡ 400.000	₡ 4.000.000
31	72101510-005	Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	54,00	₡ 220.000	₡ 11.880.000
32	72131601-001	Punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	35,00	₡ 180.000	₡ 6.300.000
33	72131601-001	Luz LED 30 x 30 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	₡ 175.000	₡ 4.200.000
34	72131601-001	Montaje del tablero principal	unidad de medida: Unidad Medida Globalpresentación: EVENTO	1,00	₡ 3.850.000	₡ 3.850.000
35	72131601-001	Disyuntor termo magnético diferencial	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	₡ 150.000	₡ 450.000
36	72131601-001	Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₡ 6.500.000	₡ 6.500.000
37	72131601-001	Poste de bajada completo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₡ 3.500.000	₡ 3.500.000
38	72131701-001	Letras corporeas de chapa inoxidable tamaño 20 cm " PUESTO DE SERVICIO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₡ 3.850.000	₡ 3.850.000
39	72131601-012	Pared látex exterior y interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	487,80	₡ 60.000	₡ 29.268.000
40	72131601-012	Texturado en fachada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39,65	₡ 35.000	₡ 1.387.750


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angélica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



41	72102405-001	Pintura de aberturas al barniz natural, pintura de ind. Nac.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,02	\$ 25.000	\$ 325.500
42	72131601-012	Pintura de canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	76,10	\$ 25.000	\$ 1.902.500
43	72101510-006	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	\$ 4.200.000	\$ 4.200.000
44	72101510-9997	Lavatorio con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	\$ 650.000	\$ 3.900.000
45	72101510-9998	Inodoro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	\$ 650.000	\$ 1.300.000
46	72101510-9998	Kit de barras inoxidable para personas con capacidades diferentes (c/ baño)	unidad de medida: Unidadpresentación: UNIDAD	1,00	\$ 2.950.000	\$ 2.950.000
47	72102303-003	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	\$ 3.700.000	\$ 3.700.000
48	72102303-002	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	\$ 3.900.000	\$ 3.900.000
49	72131601-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	\$ 3.800.000	\$ 3.800.000
Precio Total					376.479.850	

2.1. Análisis de Precios Ofertados:

Conforme al análisis de las ofertas presentadas por las empresas **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9**; los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1.977/20, según el Pliego **Punto 2. Inciso a.** En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación., al


Cristian Zacarias R.
Jefe de Presupuesto


Angélica Avalos D.
Directora Adm. y Finanzas



respecto, según el precio de la firma oferente **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9** ha presentado dentro del margen establecido en el Criterio de Evaluación por lo que no amerita analizar en forma detallada la composición de precio ofertado, teniendo en cuenta que se encuentra dentro del monto que se encuentra en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.-.-----

2.2 Verificación de Errores Aritméticos. No se registran errores aritméticos en las ofertas presentadas por las firmas, la sumatoria de todos los ítems corresponde a la sumatoria presentada en su oferta.-.-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción	PRECIO REFERENCIAL			OFERTA MAS BAJA			Promedio en %	Promedio en %
			Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Porcentaje que se encuentra por debajo del referencial establecido por la convocante.	Porcentaje que se encuentra por encima del referencial establecido por la convocante.
1	72131701-001	Cartel de obra de estructura metálica (0,80 x 1,20) m	0,96	¢ 750.000	720.000	0,96	¢ 750.000	720.000	0,00	
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	163,90	¢ 7.500	1.229.250	163,90	¢ 7.500	1.229.250	0,00	
3	72103004-001	Excavación	10,36	¢ 120.000	1.243.200	10,36	¢ 120.000	1.243.200	0,00	
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1,80	¢ 2.400.000	4.320.000	1,80	¢ 2.400.000	4.320.000	0,00	
5	72131601-004	Columna de H° A°	2,60	¢ 2.400.000	6.240.000	2,60	¢ 2.400.000	6.240.000	0,00	
6	72131601-004	Encadenado inferior e superior de H° A°	8,50	¢ 2.400.000	20.400.000	8,50	¢ 2.400.000	20.400.000	0,00	
7	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	90,00	¢ 180.000	16.200.000	90,00	¢ 180.000	16.200.000	0,00	
8	72131601-005	Mampostería de nivelación de 30 cm	35,40	¢ 185.000	6.549.000	35,40	¢ 185.000	6.549.000	0,00	
9	72131601-006	Aislacion asfaltado de muros horizontal y vertical c/panderete	80,25	¢ 35.000	2.808.750	80,25	¢ 35.000	2.808.750	0,00	
10	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	266,30	¢ 90.000	23.967.000	266,30	¢ 90.000	23.967.000	0,00	
11	72102504-001	Envarillados de muros	13,20	¢ 30.000	396.000	13,20	¢ 30.000	396.000	0,00	
12	72102508-003	Azulejos	44,85	¢ 95.000	4.260.750	44,85	¢ 95.000	4.260.750	0,00	
13	72101607-006	Revoque exterior y interior	532,60	¢ 45.000	23.967.000	532,60	¢ 45.000	23.967.000	0,00	
14	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,90x2,10) m incluye cerradura	1,00	¢ 1.850.000	1.850.000	1,00	¢ 1.850.000	1.850.000	0,00	
15	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura	4,00	¢ 1.650.000	6.600.000	4,00	¢ 1.650.000	6.600.000	0,00	


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angelica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



16	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,70x2,10) m incluye cerradura	3,00	\$ 1.250.000	3.750.000	3,00	\$ 1.250.000	3.750.000	0,00
17	72102602-005	Ventana de vidrio 8 mm	10,62	\$ 730.000	7.752.600	10,62	\$ 730.000	7.752.600	0,00
18	72101604-001	Reja metálica pintada	16,35	\$ 365.000	5.967.750	16,35	\$ 365.000	5.967.750	0,00
19	72102602-005	Puerta de vidrio 10 mm	10,95	\$ 800.000	8.760.000	10,95	\$ 800.000	8.760.000	0,00
20	72102504-001	Muro cortina	4,85	\$ 680.000	3.298.000	4,85	\$ 680.000	3.298.000	0,00
21	72131601-009	Contrapiso de cascotes espesor 8 cm	150,35	\$ 50.000	7.517.500	150,35	\$ 50.000	7.517.500	0,00
22	72141102-001	Carpeta de nivelación	150,35	\$ 40.000	6.014.000	150,35	\$ 40.000	6.014.000	0,00
23	72102702-002	Cerámico (pi 4)	150,35	\$ 90.000	13.531.500	150,35	\$ 90.000	13.531.500	0,00
24	72101607-005	Zócalo embutido	119,15	\$ 27.000	3.217.050	119,15	\$ 27.000	3.217.050	0,00
25	72131601-009	Guarda Obra Baldosón de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	20,80	\$ 110.000	2.288.000	20,80	\$ 110.000	2.288.000	0,00
26	72101601-999	Techo chapa zinc - membrana aislante de 5 mm - estructura metálica	193,25	\$ 375.000	72.468.750	193,25	\$ 375.000	72.468.750	0,00
27	72102402-002	Cielo Raso tipo PVC de 5 mm incluye estructura	150,35	\$ 90.000	13.531.500	150,35	\$ 90.000	13.531.500	0,00
28	72101603-002	Canaleta metálica	44,10	\$ 85.000	3.748.500	44,10	\$ 85.000	3.748.500	0,00
29	72101603-002	Canaletas de bajada metálica	32,00	\$ 85.000	2.720.000	32,00	\$ 85.000	2.720.000	0,00
30	72101510-005	Registro pluvial. De 40 x 40 x 50 cms Tapa metálica	10,00	\$ 400.000	4.000.000	10,00	\$ 400.000	4.000.000	0,00
31	72101510-005	Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela	54,00	\$ 220.000	11.880.000	54,00	\$ 220.000	11.880.000	0,00
32	72131601-001	Punto y toma	35,00	\$ 180.000	6.300.000	35,00	\$ 180.000	6.300.000	0,00
33	72131601-001	Luz LED 30 x 30 cm	24,00	\$ 175.000	4.200.000	24,00	\$ 175.000	4.200.000	0,00
34	72131601-001	Montaje del tablero principal	1,00	\$ 3.850.000	3.850.000	1,00	\$ 3.850.000	3.850.000	0,00
35	72131601-001	Disyuntor termo magnético diferencial	3,00	\$ 150.000	450.000	3,00	\$ 150.000	450.000	0,00
36	72131601-001	Cableado de 2 mm y 4 mm para artefactos	1,00	\$ 6.500.000	6.500.000	1,00	\$ 6.500.000	6.500.000	0,00
37	72131601-001	Poste de bajada completo	1,00	\$ 3.500.000	3.500.000	1,00	\$ 3.500.000	3.500.000	0,00
38	72131701-001	Letras corpóreas de chapa inoxidable tamaño 20 cm " PUESTO DE SERVICIO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY "	1,00	\$ 3.850.000	3.850.000	1,00	\$ 3.850.000	3.850.000	0,00
39	72131601-012	Pared látex exterior y interior con	487,80	\$ 60.000	29.268.000	487,80	\$ 60.000	29.268.000	0,00


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angelica Avalos D
Directora Adm. y Financ.



		sellador, enduido y pintura a dos manos								
40	72131601-012	Texturado en fachada	39,65	₡ 35.000	1.387.750	39,65	₡ 35.000	1.387.750	0,00	
41	72102405-001	Pintura de aberturas al barniz natural, pintura de ind. Nac.	13,02	₡ 25.000	325.500	13,02	₡ 25.000	325.500	0,00	
42	72131601-012	Pintura de canaletas	76,10	₡ 25.000	1.902.500	76,10	₡ 25.000	1.902.500	0,00	
43	72101510-006	Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de inspección	1,00	₡ 4.200.000	4.200.000	1,00	₡ 4.200.000	4.200.000	0,00	
44	72101510-9997	Lavatorio con pedestal	6,00	₡ 650.000	3.900.000	6,00	₡ 650.000	3.900.000	0,00	
45	72101510-9998	Inodoro	2,00	₡ 650.000	1.300.000	2,00	₡ 650.000	1.300.000	0,00	
46	72101510-9998	Kit de barras inoxidable para personas con capacidades diferentes (c/ baño)	1,00	₡ 2.950.000	2.950.000	1,00	₡ 2.950.000	2.950.000	0,00	
47	72102303-003	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre	1,00	₡ 3.700.000	3.700.000	1,00	₡ 3.700.000	3.700.000	0,00	
48	72102303-002	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	1,00	₡ 3.900.000	3.900.000	1,00	₡ 3.900.000	3.900.000	0,00	
49	72131601-013	Limpieza Final de Obra	1,00	₡ 3.800.000	3.800.000	1,00	₡ 3.800.000	3.800.000	0,00	
		Total General			376.479.850			376.479.850		

2.3 Certificado de Origen Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, los oferentes deberán contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.-

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.-

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.-----

2.3.1 La oferta de la empresa empresas **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9** no han presentado el Certificado de Origen Nacional correspondiente al ITEM que conforma el objeto del llamado a licitación. Por lo tanto, el Comité considera que las firmas **CUMPLE** con este criterio de evaluación y no podrán acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia.-----


Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


Angélica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



OFERENTES	Precio ofertado	Precio con Margen de Preferencia
Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9	376.479.850	376.479.850

3. Posteriormente se verificará que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación de la oferta más baja.---

5.1 Capacidad Financiera	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
c) Balance de los años 2.022 - 2.023.-	Cumple
d) Índice Financieros de los últimos 2 años (2.022 - 2.023) acorde a los balances presentados.	Cumple
5.1.1 Índices Financieros	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1	Cumple
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple


 Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


 Angélica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



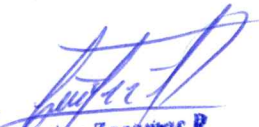
A continuación, se detalla el análisis Financiero de la empresa que presentó la oferta:

Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9

Información del Balance	Año 2.022	Año 2.023	Promedio	Coefficiente medio
Total del Pasivo (TP)	261.743.221	166.968.722	214.355.972	0,16
Total del Activo (TA)	1.256.029.014	1.500.654.768	1.378.341.891	
Patrimonio Neto (PN)				
Activo a corto plazo (AC)	323.992.158	754.148.187	539.070.173	2,51
Pasivo a corto plazo (PC)	261.743.221	166.968.722	214.355.972	

5.2 Experiencia General y Específica en obras	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 20 % de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A

5.3 Capacidad en materia de personal	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
5.4 Capacidad en materia de equipos	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad	Cumple


Cristian Zacarias R.
Jefe de Presupuesto


Angélica Avalos D.
Directora Adm. y Finanzas



inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	N/A

Análisis de disposición por equipo	Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
- 1 (Una) Moto – Niveladora	Cumple
- 1 (Una) Pala Cargadoras	Cumple
- 2 (Dos) Camión Volquete	Cumple
- Pala Manual	Cumple
- Pico Manual	Cumple
- Azada Manual	Cumple
- Carretilla	Cumple
- Machete	Cumple
- Martillo	Cumple
- Lima	Cumple
- Cierra circular	Cumple
- 1 (Un) Equipo de Compactación	Cumple

*El Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al **Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH)** logrando constatar que los propietarios y/o representantes legales de las empresas oferentes participantes en la Licitación de referencia, **no figuran en la base de datos del SINARH**. De esta manera se alega que los mismos no poseen impedimentos para ejecutar el contrato. La empresa oferente acredita cumplir con este requisito, logrando de esta manera la calificación de la capacidad legal respecto a



Cristian Zucarras R
Jefe de Presupuesto



Angélica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



las prohibiciones previstas en los incisos "a", "b", "m", "n", "g", "h", "i" y "j" de la Ley 7021/22 "de Contrataciones Públicas"-----

Conclusión del los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

4. Selección de la Oferta más baja

De conformidad al Artículo 54°, de la Ley N° 7.021/22, y sus reglamentaciones se procede a seleccionar a la oferta con precio más bajo, a los efectos de ser analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entregas, Capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc.; siendo que la oferta presentada por la empresa **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9**, la que es analizada bajo los parámetros que establece el PBC, con el siguiente resultado:

5.1 Capacidad Legal:

De conformidad a las estipulaciones del PBC – Criterios de Evaluación, Punto N° 1, se procede a evaluar la CAPACIDAD LEGAL de la oferente seleccionada, según se describe:

Según el **Cuadro I** de los criterios mínimos para el cumplimiento de la capacidad legal, se constata que la oferente **Cumple** con dichos requisitos.-----

En cuanto al **Acta de Visita al sitio de obras** que también figura en el **Cuadro I** presentaron el Acta de Visita al sitio de obras como fue solicitado en el PBC.

5.2 Capacidad Financiera:

En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad Financiera, según el Cuadro 5.1.1, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra su **coeficiente de liquidez** dentro del rango requerido, como así mismo en cuanto al **coeficiente de solvencia**, y cuenta con el Activo Líquido solicitado en el PBC, por lo que la oferente **Cumple** con dicha capacidad..-----

5.3 Experiencia General y Específica en Obras:

En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad General y Específica en Obras, según el Cuadro 5.2, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra que **cuenta** con la Experiencia solicitada en el PBC, por lo que el oferente **Cumple** con dicha capacidad.-----

5.4 Capacidad en materia de personal y en materia de equipos:


 Cristian Zacarias R
Jefe de Presupuesto


 Angelica Avalos D
Directora Adm. y Finanzas



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad Técnica, según el Cuadro 5.3 y 5.4, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra su, Capacidad Técnica, por lo que la oferente **Cumple** con dicha capacidad.-----

Conforme a lo detallado precedentemente se corrobora que la firma **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9**, cumple con todos los indicadores dispuestos en el Art. 52 de la Ley 7.021/22 “De Contrataciones Públicas”, y de conformidad al Art. 54 de la Ley del Comité de Evaluación, **RECOMIENDA** la adjudicación del presente llamado a **Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 06/2.024 “Construcción De Puesto De Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte” ID 439.014.-** a la siguiente firma: **Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9 Correo electrónico: mirnajimenez75@gmail.com Gs. 376.479.850.- (Guaraníes trescientos setenta y seis millones cuatrocientos setenta y nueve mil ochocientos cincuenta).**-----

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la INTENDENCIA MUNICIPAL, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la máxima autoridad de la institución, a favor de la firma más arriba individualizada.-----

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto, previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a solo efecto, siendo las doce horas.-----



Cristian Zacarias R.
Jefe de Presupuesto



Angélica Avalos D.
Directora de Administración y Finanzas