



# MUNICIPALIDAD DE CAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

“CONSTRUCCION DE COLUMBARIOS FUNEBRES” – ID N° 455047.

Caazapá, 14 de octubre de 2024

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, se remite al Sr. Intendente Municipal de Caazapá el Informe resultante del análisis de la oferta recibida en el marco del procedimiento de contratación: “CONSTRUCCION DE COLUMBARIOS FUNEBRES” – ID N° 455047, a través de la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional.

Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 - Art. 82.- Contenido del informe de evaluación, se expresa cuanto sigue:

### 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 10 de octubre de 2024, se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

OFERENTE:	Firmante de la Oferta	R.U.C	Correo Electrónico	Monto Total de la Oferta
1. “Constructora y Metalúrgica MIQUEAS” de Alfonso Benítez Arévalos	Alfonso Benítez Arévalos C.I. N° 3.628.310	3628310-0	cymmiqueas@gmail.com	467.410.275

1.2. **OBERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** No se ha realizado ninguna observación.

### 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 en su Art. 75 y 79, en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos de carácter sustancial conforme al PBC:	Constructora y Metalúrgica MIQUEAS” de Alfonso Benítez Arévalos
a) Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP) *	<b>CUMPLE</b> Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. * Póliza o Garantía Bancaria, 5% del monto total de la oferta, vigencia de 90 días.	<b>CUMPLE</b> Presenta Póliza de seguro de RUMBOS SA DE SEGUROS, monto asegurado: 23.500.000, vigencia: 120 días
Persona Físicas:	
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC. *	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido

**Observación:** conforme al PBC: *Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.*

LIC. DEL AMADO FARIÑA B.  
Encargado Administrativo

Lic. Gladys M. Román D.  
Contadora



# MUNICIPALIDAD DE CAAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

3. **CAPACIDAD LEGAL:** Con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizó los siguientes análisis, teniendo en cuenta el Pliego de Bases y Condiciones, sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, punto Requisitos de Calificación, Capacidad Legal:

3.1 *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.*

Al respecto, se constata que el oferente presenta la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, la cual forma parte del formulario de oferta.

3.2 *Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.*

3.3 *Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.*

3.4 *Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.*

3.5 *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.*

En cuanto a los puntos 3.2, 3.3, 3.4 y 3.5 se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionado en el **Formulario de Declaración de Personas y cotejado en el SICP:**

- en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de Caazapá),
- en la página web del SFP: <https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>, y,
- en la página web de la MEF: <https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>,
- Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.

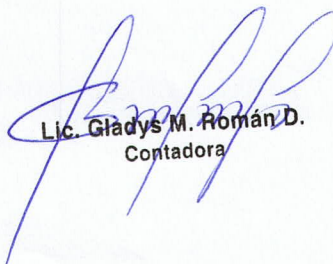
OFERENTES:	Propietarios / miembros / socios de las firmas oferentes	Verificación en la base de datos de la Convocante.	Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH	Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP
Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos RUC: 3628310-0	Alfonso Benítez Arévalos C.I. N° 3.628.310	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, el oferente no se encuentra comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

#### 4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:**

Se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente, en la cual se constata que no presenta errores aritméticos.

  
LIC. JORGE AMADO FARFÁN B.  
Director Administrativo

  
Lic. Gladys M. Román D.  
Contadora



# MUNICIPALIDAD DE CAAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

## 5. MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", "Art. 2°.- Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional.", en tal sentido no se aplica teniendo en cuenta que existe un único oferente calificado: "Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos, aclarando que dicha firma ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente, conforme al Certificado N° 186031 de fecha 09/10/2024.

## 6. ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS EN EL PBC:

### 6.1 VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES REQUERIDOS EN EL PBC:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
c) Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Declaración Jurada de Personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido


### 6.2 EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA:

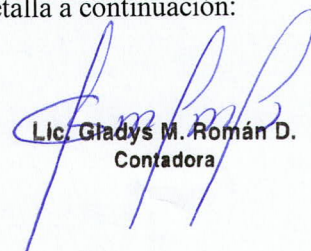
Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- **Coefficiente de Liquidez:**  $\text{Activo corriente} / \text{Pasivo Corriente}$  debe ser igual o mayor a **1**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años **2021, 2022 y 2023**.
- **Coefficiente de Solvencia:**  $\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}$  debe ser igual o menor a **0,80**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años **2021, 2022 y 2023**.
- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**, como mínimo del **20%** sobre el monto total de la oferta, del resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, esta información será extraída del Balance General correspondiente al año **2023**.

Al respecto, el Oferente presenta los siguientes documentos: **Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023**, el **Formulario de Situación Financiera y Autorización para pedir referencias a una institución bancaria en la que el oferente es cliente**.

Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar al oferente el cumplimiento con la capacidad financiera requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

  
LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.  
Director Administrativo

  
Lic. Gladys M. Román D.  
Contadora



# MUNICIPALIDAD DE CAZAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

OFERENTE: CONSTRUCTORA METALURGICA MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos							
INDICES	FORMULA	2021	2022	2023	PROMEDIO	Indice:	CUMPLE: SI/NO
<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>	ACTIVO CTE /	382,235,202	285,465,321	147,122,483	271,607,669	<b>3.39</b>	<b>SI</b>
1 o MAYOR	PASIVO CTE	218,250,267	13,346,937	8,876,966	80,158,057		
<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>	PASIVO TOTAL /	331,623,129	94,719,799	8,878,966	145,073,965	<b>0.18</b>	
0,80 o MENOR	ACTIVO TOTAL	877,838,391	722,195,597	811,986,771	804,006,920		
<b>ACTIVOS LÍQUIDOS</b>	ACTIVO CTE. (-) PASIVO CTE.	Conforme al PBC, Activo Cte. menos el Pasivo Cte., esta información será extraída del Balance General correspondiente al año 2023.		147,122,483	147,122,483	<b>138,245,517</b>	
Mínimo 20% s/ el monto total ofertado				-8,876,966	-8,876,966		

### 6.3 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación Anual Media en Construcción acompañados de copias de contratos ejecutados.

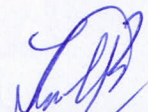
Evaluación de la Experiencia General en obras requerida conforme al PBC	Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>50% sobre monto total ofertado</b>.</li> </ul> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 5 años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Presenta los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación Anual Media en Construcción, cuya facturación anual media en construcción es de Gs. 2.259.898.850, el cual es superior al 50% del monto total de la oferta</p>

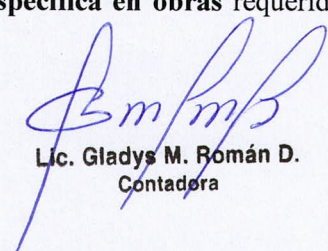
### 6.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2021-2022-2023 en las siguientes actividades clave: **construcción de obras civiles**.
- Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos, cuya sumatoria deberá ser como mínimo por el 70% del monto total de la oferta.**

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañados de copias de contratos ejecutados. Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar la oferta en cuanto cumplimiento con la **Experiencia específica en obras** requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

  
**LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.**  
 Director Administrativo

  
**Lic. Gladys M. Román D.**  
 Contadora



# MUNICIPALIDAD DE CAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

Oferente: <i>Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos</i>	CUMPLE SI/NO
Presenta en total 3 Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañados de 3 copias de contratos ejecutados en el período 2021-2022-2023 con sus respectivas actas de recepción definitivas correspondientes, dichos contratos hacen referencia a las actividades claves requerida ( <i>construcción de obras civiles</i> ), por un monto total es de Gs. 1.064.012.274, cuyo monto supera el 70% del monto total ofertado.	CUMPLE

## 6.5 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Evaluación de la Capacidad en materia de personal:	<i>Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos</i>
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: <ul style="list-style-type: none"><li>• Director de obras (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 3 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidades similares, que deberá permanecer en la zona de obras.</li><li>• Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</li></ul>	<b>CUMPLE</b> Presenta el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra" acompañados de los currículums con los documentos correspondientes y referencias de desempeño satisfactorio de los personales propuestos para los cargos claves requerido

## 6.6 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

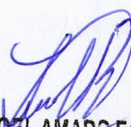
Evaluación de la capacidad en materia de equipos:	<i>Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos</i>
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; juego de equipos de albañilería en cantidad y calidad adecuada.</i>	<b>CUMPLE</b> Presenta los Formularios: Lista de Equipos y el Formulario de Cronograma de Utilización de los Equipos, acompañado de los documentos respaldatorios, conforme al requerimiento.

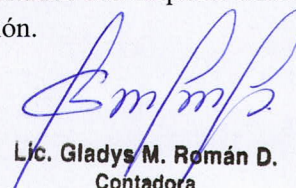
## 6.7 Otros documentos requeridos en el PBC

Otros documentos requeridos conforme al PBC:	<i>Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos</i>
a) Constancia de visita al sitio de obras.	<b>CUMPLE</b> Presenta la Constancia de visita

**En conclusión:** la oferta de la firma *Constructora y Metalúrgica MIQUEAS" de Alfonso Benítez Arévalos* **CUMPLE** con los todos los requisitos legales, técnicos y criterios de evaluación y calificación establecido en el PBC, conforme se explica en los puntos anteriores.

Seguidamente, se procede a analizar los precios ofertados con respecto a los referenciales establecidos por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

  
LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.  
Director Administrativo

  
Lic. Gladys M. Román D.  
Contadora



## MUNICIPALIDAD DE CAZAPA

Pdte. Hayes e/ Miguel Pangrazio

Tel. 0542-232201

### 7. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

En este punto se procede a analizar la composición de los precios ofertados por la firma oferente "**Constructora y Metalúrgica MIQUEAS**" de **Alfonso Benítez Arévalos** a fin de determinar si la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial es superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante, conforme al Art. 4º de la Resolución de la DNCP N° 454/2024.

En tal sentido se ha constatado que los precios ofertados por la firma **Constructora y Metalúrgica MIQUEAS** de **Alfonso Benítez Arévalos**, se encuentran dentro del rango establecido en el párrafo anterior. Se adjunta al presente Informe la Planilla de Análisis de Variación de Precios.

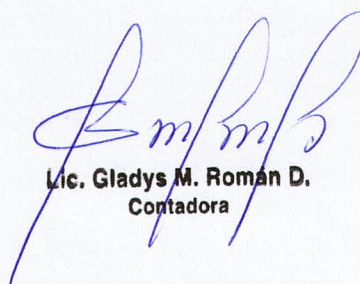
### 8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Por lo expuesto precedentemente, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55º de la ley N° 7021/22, se recomienda: **ADJUDICAR** la presente convocatoria: "**CONSTRUCCION DE DE COLUMBARIOS FUNEBRES**" – **ID N° 455047**, a la firma: **Constructora y Metalúrgica MIQUEAS** de **Alfonso Benítez Arévalos** – **RUC: 3628310-0**, por un monto total de **Gs. 467.410.275** (guaraníes, cuatrocientos sesenta y siete millones cuatrocientos diez mil doscientos setenta y cinco), conforme a la planilla de precios de la oferta, en concordancia con el cuadro comparativo de precios.

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer, al Sr. Intendente Municipal de Caazapá.-

Es Nuestro Informe. -

  
LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.  
Director Administrativo


  
Lic. Gladys M. Roman D.  
Contadora

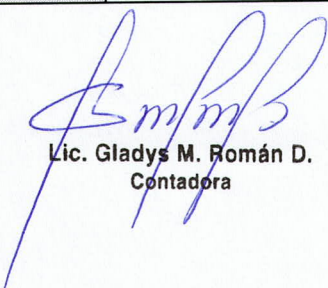
## MUNICIPALIDAD DE CAAZAPÁ

### ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE COLUMBARIOS FUNEBRES" – ID N° 455047.

#### ANÁLISIS DE VARIACIÓN DE PRECIOS OFERTADO

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Referencial	CONSTRUCTORA METALURGICA MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos		
				Precio Unitario	Variación en Monto	Variación en %
1	Replanteo de Obra	1,00	593.750	593.750	0	0%
2	Muro de Piedra Bruta Colocada (PBC)	31,00	438.345	438.345	0	0%
3	Zapatas de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup>	8,50	2.286.546	2.286.546	0	0%
4	Pilares de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup>	15,60	2.543.750	2.543.750	0	0%
5	Vigas de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup>	14,80	2.543.750	2.543.750	0	0%
6	Losa de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup>	38,00	2.528.456	2.528.456	0	0%
7	Mamposteria de Nivelacion 0.30 ladrillo comun	75,00	143.350	143.350	0	0%
8	Mamposteria de Elevacion de Ladrillo Hueco de 0.15	945,00	86.016	86.016	0	0,0%
9	Mamposteria de 0.20 - Ladrillo Hueco	145,00	97.688	97.688	0	0%
10	Contrapiso y alisado de cemento	545,00	41.720	41.720	0	0%
11	Revoque de Paredes	1850,00	35.675	35.675	0	0%
12	Pintura de paredes al latex	1850,00	26.761	26.761	0	0%
13	Aislacion de Losa	545,00	27.836	27.836	0	0%
14	Limpieza Final	1,00	765.111	765.111	0	0%

  
**LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.**  
 Director Administrativo

  
**Lic. Gladys M. Román D.**  
 Contadora

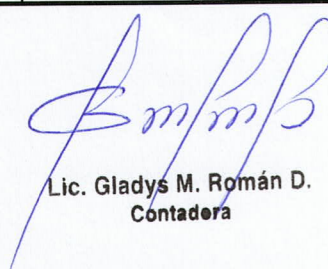
**MUNICIPALIDAD DE CAAZAPÁ**

**ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS  
"CONSTRUCCION DE COLUMBARIOS FUNEBRES" – ID N° 455047.**

**ANALISIS DE INDICES ECONOMICOS Y FINANCIEROS**

OFERENTE: CONSTRUCTORA METALURGICA MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos							
INDICES	FORMULA	2021	2022	2023	PROMEDIO	Indice:	CUMPLE: SI/NO
<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>	ACTIVO CTE /	382.235.202	285.465.321	147.122.483	271.607.669	<b>3,39</b>	<b>SI</b>
1 o MAYOR	PASIVO CTE	218.250.267	13.346.937	8.876.966	80.158.057		
<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>	PASIVO TOTAL /	331.623.129	94.719.799	8.878.966	145.073.965	<b>0,18</b>	
0,80 o MENOR	ACTIVO TOTAL	877.838.391	722.195.597	811.986.771	804.006.920		
<b>ACTIVOS LÍQUIDOS</b>	ACTIVO CTE. (-) PASIVO CTE.	Conforme al PBC, Activo Cte. menos el Pasivo Cte., esta información será extraída del Balance General correspondiente al año 2023.		147.122.483	147.122.483	<b>138.245.517</b>	
Mínimo 20% s/ el monto total ofertado				-8.876.966	-8.876.966		

  
**LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.**  
Director Administrativo

  
**Lic. Gladys M. Román D.**  
Contadora