

**OBRA: Construcción de de aulas en la Escuela Básica N° 6047 San Antonio de carácter Plurianual
2024-2025**

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT	BioArq		Corporación Lemuria S.A	
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	125,00	10.500	1.312.500	9.450	1.181.250
2	Replanteo y marcación	M2	125,00	10.000	1.250.000	9.000	1.125.000
3	Cartel Metálico con soporte	GL.	1,00	1.200.000	1.200.000	1.080.000	1.080.000
4	Excavación y carga de cemento con PBC	M3	23,40	520.000	12.168.000	468.000	10.951.200
5	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera, viga de galería y dado de H° A°	M3	5,00	2.400.000	12.000.000	2.475.000	12.375.000
6	Encadenados de H° A°	M3	6,30	2.400.000	15.120.000	2.430.000	15.309.000
7	Zapatas de H° A°	m3	12,00	2.250.000	27.000.000	2.250.000	27.000.000
8	Pilares de H° A°	M3	12,00	2.400.000	28.800.000	2.475.000	29.700.000
9	Pilares de arranque de H° A°	M3	6,50	1.755.000	11.407.500	1.755.000	11.407.500
10	Muros de Nivelacion: a- de 0,45cm	M2	5,50	170.000	935.000	180.000	990.000
11	Muros de Nivelacion b- 0,30 cm	M2	13,10	125.000	1.637.500	135.000	1.768.500
12	Muros de Nivelacion c- 0,60 cm	M2	0,90	235.000	211.500	252.000	226.800
13	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	85.000	3.910.000	94.500	4.347.000
14	Aislación asfáltica: a- de paredes	M2	11,00	75.000	825.000	81.000	891.000
15	Muros de Elevación: a- de 0,30, para revocar	M2	6,55	185.000	1.211.750	198.000	1.296.900
16	Muros de Elevación De 0,15 para revocar	M2	6,70	85.000	569.500	94.500	633.150
17	Muros de Elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	M2	51,50	205.000	10.557.500	220.500	11.355.750
18	Muros de Elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos prensados	M2	13,50	205.000	2.767.500	220.500	2.976.750
19	Muros de Elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	68,60	100.000	6.860.000	108.000	7.408.800
20	Envarillado bajo aberturas 2 ø8 por hilada (2 hiladas)	ML	24,00	36.500	876.000	40.500	972.000
21	Pilares: de 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	11,00	340.000	3.740.000	369.000	4.059.000
22	Tejas con tejuelones prensados a máquina	M2	168,50	310.000	52.235.000	333.300	56.161.050
23	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	128,10	38.000	4.867.800	41.400	5.303.340
24	Revoques: De vigas cumbreras	M2	18,10	45.800	828.980	51.000	923.100
25	Contrapiso de H° de cascotes	M2	115,00	43.000	4.945.000	48.000	5.520.000
26	Piso mosaico granítico base gris pulido de 0,30 x 0,30cm	M2	115,00	140.000	16.100.000	143.100	16.456.500
27	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30cms	ML	67,00	76.000	5.092.000	68.700	4.602.900
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica chapa doble de 1,20x2,10 con cerraduras	UN.	2,00	2.200.000	4.400.000	1.980.000	3.960.000
29	Ventana tipo balancines (medidas según detalles de planos)	M2	16,68	400.000	6.672.000	360.000	6.004.800
30	Alfeizar de ventanas: De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	10,00	50.000	500.000	45.000	450.000
31	Pinturas: de paredes al latex	M2	128,10	34.000	4.355.400	36.000	4.611.600
32	Pintura: De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	20,00	29.000	580.000	31.650	633.000
33	Pintura: De vigas cumbreras al látex	M2	18,10	34.000	615.400	36.000	651.600
34	Pintura: De aberturas metálicas con pintura sintética (puertas y balancines)	M2	13,68	35.000	478.800	31.650	432.972
35	Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	174,60	34.000	5.936.400	36.000	6.285.600
36	Pintura: Tejuelones con barniz	M2	168,50	35.000	5.897.500	31.500	5.307.750

37	Vidrios dobles 4mm	M2	13,68	161.500	2.209.320	171.000	2.339.280
38	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cms	ML	46,50	85.000	3.952.500	90.000	4.185.000
39	Registros de 40x40	un	10,00	127.500	1.275.000	135.000	1.350.000
40	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Instalación de los circuitos de luces	un	9,00	119.000	1.071.000	126.000	1.134.000
41	Instalación de los circuitos de tomas	un	8,00	127.500	1.020.000	135.000	1.080.000
42	Instalación de los circuitos de ventiladores	un	4,00	127.500	510.000	135.000	540.000
43	Instalación de los circuitos de TC	un	8,00	125.000	1.000.000	135.000	1.080.000
44	Alimentación 2x6mm NYY al tablero existente	ml	40,00	100.000	4.000.000	90.000	3.600.000
45	Tablero TS10 de 10 AG con barra de fase y neutro	un	2,00	500.000	1.000.000	450.000	900.000
46	Tablero TC de 6AG	UN	2,00	127.500	255.000	135.000	270.000
47	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	1,00	127.500	127.500	135.000	135.000
48	Artefactos electricos: Instalación de artefactos de energía eléctrica	un	2,00	127.500	255.000	135.000	270.000
49	Instalación de tableros comando TC	un	12,00	127.500	1.530.000	135.000	1.620.000
50	Instalación de tableros comando de ventiladores TVC	UN	2,00	127.500	255.000	135.000	270.000
51	Artefactos luminicos tipo pantalla con lamparas led con fotocelula en galeria	UN	9,00	255.000	2.295.000	270.000	2.430.000
52	Instalación/ montaje/ desmontaje de ventilador de techo	un	2,00	569.500	1.139.000	603.000	1.206.000
53	Registro electrico de 40x40	un	4,00	578.000	2.312.000	612.000	2.448.000
54	Construcción de rampa peatonal	GL.	1,00	900.000	900.000	900.000	900.000
55	Pizarrones acrílicos 3,00 x 1,30	UN.	2,00	1.105.000	2.210.000	1.170.000	2.340.000
56	Limpieza Final de Obra	M2	120,00	7.000	840.000	7.650	918.000
57	Limpieza y preparación del terreno - AULA EDUCACIÓN INICIAL	m2	76,56	10.000	765.600	9.450	723.492
58	Replanteo	m2	76,56	10.500	803.880	9.000	689.040
59	Cartel de obra 2,00 x 1,50m	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	1.080.000	1.080.000
60	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	17,72	520.000	9.214.400	468.000	8.292.960
61	Estructura de H° A°: Vigas cumbreira, viga de galería y dado de H° A°	m3	1,29	2.475.000	3.192.750	2.475.000	3.192.750
62	Encadenado de H° A° inferior	m3	1,46	2.475.000	3.613.500	2.475.000	3.613.500
63	Encadenado de H° A° Superior	m3	1,52	2.430.000	3.693.600	2.430.000	3.693.600
64	Zapatas de H° A° y pilar de H° A°	m3	0,33	2.250.000	742.500	2.250.000	742.500
65	Loseta sobre puerta	un	1,00	212.500	212.500	225.000	225.000
66	Muros de Nivelacion: a- de 0,60cm	m2	0,72	350.000	252.000	370.820	266.990
67	Muros de Nivelacion: b- 0,45 cm	m2	6,10	245.000	1.494.500	262.446	1.600.921
68	Muros de Nivelacion: c- 0,30 cm	m2	15,38	220.000	3.383.600	234.000	3.598.920
69	Relleno y apisonado de interiores	m2	28,65	88.900	2.546.985	99.000	2.836.350
70	Aislación asfáltica: a- de paredes	ml	44,65	29.750	1.328.338	31.500	1.406.475
71	Aislación de cantero, revoque hidrófugo pintado con asfalto caliente	m2	5,25	58.000	304.500	63.000	330.750
72	Muros de Elevación: a- de 0,30, para revocar	m2	21,91	187.000	4.097.170	198.000	4.338.180
73	Muros de Elevación de 0,15 para revocar	m2	51,75	85.000	4.398.750	94.500	4.890.375
74	Muros de Elevación de 0,30 visto ambas una cara, de ladrillo blanco semiprensado	m2	31,72	245.000	7.771.400	220.500	6.994.260
75	Muros de Elevación de 0,15 visto ambas una cara, de ladrillo blanco semiprensado	m2	20,40	120.000	2.448.000	123.549	2.520.400
76	Sardinell en canteros con ladrillo blanco semiprensado	ml	4,00	72.000	288.000	64.994	259.976
77	Envarillado bajo aberturas con 2 varillas de 8mm, por hilada (dos hiladas)	ml	44,70	44.000	1.966.800	39.846	1.781.116
78	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m para revocar	ml	9,20	160.000	1.472.000	152.920	1.406.864
79	Tejas con tejuelones prensados c/ tirantes de H° A° de 2x6" con liston de boca	m2	99,53	350.000	34.835.500	333.005	33.143.988
80	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	m2	154,00	38.000	5.852.000	41.400	6.375.600
81	Revoque de pilares en galería c/ hidrofugo	m2	14,72	45.000	662.400	49.500	728.640
82	Revoque de cantero c/ hidrofugo	m2	7,84	32.500	254.800	34.200	268.128
83	Revoque de Vigas: cumbreira, de galería y voladizo de encadenado de H° A°	m2	22,08	45.000	993.600	50.701	1.119.478

84	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior	m2	10,19	42.500	433.075	45.000	458.550
85	Moldura Lineal de ventanas	ml	30,80	68.000	2.094.400	61.808	1.903.686
86	Revoque de mochetas	ml	42,80	35.000	1.498.000	31.500	1.348.200
87	Contrapiso de H° de cascotes	m2	67,29	53.000	3.566.370	48.266	3.247.819
88	Piso mosaico granítico base gris pulido de 0,30 x 0,30cm	m2	67,29	158.000	10.631.820	143.091	9.628.593
89	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30cms	ml	41,00	76.000	3.116.000	68.642	2.814.322
90	Aberturas de madera: Puerta placa 0,70x2,10 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	un	1,00	2.077.000	2.077.000	1.869.503	1.869.503
91	Puerta placa de abrir 0,60x1,20 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	un	2,00	1.397.000	2.794.000	1.257.813	2.515.626
92	Aberturas metálicas: Puerta metalica chapa doble de 1,10x2,30 con marco y herrajes	un	1,00	2.000.000	2.000.000	1.800.000	1.800.000
93	Ventana tipo balancines de 1,50 x 1,70	m2	5,10	432.000	2.203.200	389.642	1.987.174
94	Ventana tipo balancines de 1,50 x 1,00	m2	9,00	432.000	3.888.000	389.642	3.506.778
95	Pinturas: de paredes interiores revocadas a la cal	m2	134,16	25.000	3.354.000	22.500	3.018.600
96	Pintura de paredes interiores revocadas al latex	m2	134,16	40.000	5.366.400	36.000	4.829.760
97	Pintura de pilares revocadas exterior a la cal (base para latex 2 manos y lijado)	m2	80,39	25.000	2.009.750	22.500	1.808.775
98	Pintura de pilares y paredes revocados exterior al latex	m2	80,39	40.000	3.215.600	36.000	2.894.040
99	Pintura de ladrillo vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ acido muriatico)	m2	68,03	40.000	2.721.200	36.000	2.449.080
100	Pintura: De aberturas metálicas con pintura sintética (puertas y balancines)	m2	19,16	40.000	766.400	36.000	689.760
101	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	13,42	40.000	536.800	36.000	483.120
102	Pintura de techo: tirantes de hormigon y liston de boca al latex	m2	85,53	40.000	3.421.200	36.000	3.079.080
103	Pintura de techo: tejuelones al barniz	m2	81,40	40.000	3.256.000	36.000	2.930.400
104	Pintura: De vigas cumbreras y viga de galeriaal látex	CPM	22,08	40.000	883.200	36.000	794.880
105	Pintura de canaleta y caño de bajad, con antioxidoy pintura sintetica mate	ml	36,90	23.000	848.700	25.970	958.293
106	Vidrios dobles 4mm	m2	14,10	137.000	1.931.700	123.516	1.741.576
107	Desague Cloacal: Instalacion de desague cloacal comp	gl	1,00	1.600.000	1.600.000	1.471.350	1.471.350
108	Registro de 40x40	un	1,00	265.000	265.000	295.248	295.248
109	Registro de 60x60	un	1,00	410.000	410.000	437.245	437.245
110	Cámara Séptica 1,90x1,15x1,20m	un	1,00	2.000.000	2.000.000	1.818.328	1.818.328
111	Pozo Absorbente 2,00 x 2,50m	un	1,00	2.584.731	2.584.731	2.520.000	2.520.000
112	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 24 - desarrollo 40cms	ml	36,90	110.000	4.059.000	121.500	4.483.350
113	Instalación completa de agua corriente	gl	1,00	1.983.000	1.983.000	1.784.700	1.784.700
114	Provision y colocación de artefactos, griferias y barra de asimiento	gl	1,00	2.809.380	2.809.380	2.610.014	2.610.014
115	Mesada de granito natural	m2	1,17	1.250.000	1.462.500	1.215.000	1.421.550
116	Provision y colocacion de azulejos blancos	m2	30,57	97.000	2.965.290	94.500	2.888.865
117	Escalera de acceso		1,00	840.000	840.000	810.000	810.000
118	Construcción de rampa peatonal	un	1,00	750.000	750.000	693.360	693.360
119	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	23,04	105.000	2.419.200	112.500	2.592.000
120	Instalación eléctrica: Tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	un	6,00	140.000	840.000	146.903	881.418
121	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	2,00	102.000	204.000	107.903	215.806
122	Instalación de los circuitos de luces	un	10,00	109.000	1.090.000	120.516	1.205.160
123	Instalación de los circuitos de tomas	un	4,00	110.000	440.000	120.516	482.064
124	Instalación de los circuitos de ventiladores	un	2,00	120.000	240.000	132.516	265.032
125	Alimentación de los circuitos de AA	un	1,00	240.000	240.000	245.955	245.955
126	Provision, alimentación y colocación del circuito de ducha electrica	un	1,00	245.000	245.000	245.955	245.955
127	Artefactos electricos: artefactos fluorescentes de 2x40W	un	4,00	220.000	880.000	230.946	923.784
128	Artefactos Fluorescentes 1x40W	un	4,00	98.000	392.000	102.901	411.604
129	Artefactos fluorescentes 1x40W c/ fotocelula	un	1,00	130.000	130.000	138.308	138.308

130	Tablero TS de 6AG con barras de fase y neutro	un	1,00	470.000	470.000	487.883	487.883
131	Tablero TVC de 2 AG con barras de fase y neutro	un	1,00	250.000	250.000	265.155	265.155
132	Ventilador de techo de 56", llave c/ caja metálica	un	2,00	550.000	1.100.000	570.589	1.141.178
133	Alimentación 2x6mm NYY al tablero existente	ml	20,00	40.000	800.000	44.219	884.380
134	Limpieza Final de Obra	m2	77,46	7.400	573.204	7.650	592.569
TOTALES					478.464.043		478.464.221



[Handwritten Signature]
Municipalidad de Villa Hayes
Lic. Delsi Rodríguez
Directora U.O.C.