

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

INFORME DE EVALUACION Nº 24/2024 MCN 25/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRA LADO ESTE – CARRIL SUR (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA CALLE ELIM) ID Nº 441.813.

Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal de Loma Plata
Presente

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loma Plata, integrado por el Miembro 1 Sr. César Carrillo, Lic. Ulises Riquelme – Direccion de Obras, Sra. Arq. Fernanda Romero Fiscal de Obras, con el Art. 8 del Decreto Reglamentario Nº 9823/2023, se dirige a Usted con el fin de informar acerca de la Evaluación de las Ofertas presentadas en el marco de la convocatoria MCN 25/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRA LADO ESTE – CARRIL SUR (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA CALLE ELIM) ID Nº441.813

Dicho Informe está basado en la oferta presentada en la apertura de sobres que fuera realizada en la fecha 09 de Octubre del año 2024 a las 10:30 hs. en la sede de la Institución Municipal en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C) conforme consta en Acta, el cual forma parte del presente informe.

La Licitación corresponde a una Convocatoria de Menor Cuantía Nacional según reza en el Art. 34 Inciso b) de la Ley Nº 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas y se lleva a cabo con 2 (dos) oferentes.

Oferente participante:
EMPRESA 1: ALKA CONSTRUCCIONES S.A
EMPRESA 2: TESAKA INGENIERIA S.A
EMPRESA 3: MAWES S.A

Seguidamente se procede a la verificación de la presentación y análisis de los **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** presentado por los oferentes, conforme al siguiente detalle:

VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS (CUMPLE/NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN) Y ANÁLISIS DE LOS MISMOS

DOCUMENTACIONES – PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	ALKA CONSTRUCCIONES S.A	MAWES S.A	TESAKA INGENIERIA S.A
1 Formulario de Oferta y Lista de Precios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente
2 Garantía de Mantenimiento de Oferta POLIZAS - GARANTIA BANCARIA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
	Presenta DECLARACION JURADA por el valor de Gs. 25.536.030 con una vigencia de 91	Presenta DECLARACION JURADA por el valor de Gs. 25.537.915 con una vigencia de 91	Presenta por el valor de Gs. 24.421.000 con una vigencia de 91 días (contados desde las 00:00 Hs del día

Lic. Ulises Riquelme
Director
Direccion de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

		días (contados desde las 00:00 Hs del día 09/10/2024). Oferta presentada: Gs. 510.720.600 5% de la Oferta: 25.536.030	días (contados desde las 00:00 Hs del día 09/10/2024). Oferta presentada: Gs. 510.758.300 5% de la Oferta: 25.537.915	09/10/2024). Póliza N°1501004116. Oferta presentada: Gs. 488.419.416 5% de la Oferta: 24.420.970,8
3	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/2022.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
4	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no emplea a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores considerados como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a los dispuesto en las normativas legales vigentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
5	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. Persona Física	NO APLICA		NO APLICA


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

6	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
7	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
8	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica
9	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas			
	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente

El comité evaluador decide descalificar a la empresa MAWES S.A, ALKA CONSTRUCCIONES S.A la razón de esta se debe a que las empresas no han cumplido con uno de los documentos sustanciales requeridos para la participación según el PBC GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.

Seguidamente, se procede a la revisión aritmética de las oferta presentada por Tesaka Ingenieria S.A, según se estipula en el Art.55 del Decreto N° 9823/2023, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.(**VER ANEXO 1**).

En el procedimiento de revisión no se encuentran errores aritméticos.
Por lo tanto se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el PBC, conforme al siguiente cuadro:

ORDEN	EMPRESAS	RUC N°	MONTO DE LA OFERTA
1	Tesaka Ingenieria S.A	80097629-0	GS. 488.419.416

Seguidamente, se procede a verificar la **capacidad legal** del oferente

CALIFICACIÓN LEGAL (en base a la Declaración de Personas)

Por otra, el Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) logrando constatar que la representante legal de las Empresas.

- **TESAKA INGENIERIA S.A. no figura en la base de datos de SINARH.** De esta manera se alega que el mismo no posee impedimentos para ejecutar el contrato.
Se verifica en la página www.dncp.gov.py que la empresa, no se encuentra en el REGISTRO DE INHABILITADOS a la fecha de hoy.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Ver Anexo N° 2)

Según lo verificado la empresa TESAKA INGENIERIA S.A. no requiere de la justificación de la composición



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

de precios detallados en el anexo N° 2, porque el mismo están dentro del porcentaje del precio referencial establecido por nuestra institución.

Certificado de Producto y Empleo Nacional

Ahora bien, se procederá a verificar si las empresas cuentan con Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional emitido por la Subsecretaria de Estado de Industria de la Dirección General de Fomento Industrial para la aplicación del margen de preferencia si correspondiese.
Se procederá a la aplicación del margen de preferencia (CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 6575/20 - "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA)

NO APLICA

Por tanto, la verificación, análisis y calificación de los DOCUMENTOS FORMALES presentado por el oferente, queda de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

N°	DOCUMENTOS	OFERENTE	
		TESAKA INGENIERIA S.A	
		CUMPLE /NO CUMPLE	ANÁLISIS
1	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
2	Declaración Jurada de personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
3	Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	El oferente ha remitido el Certificado de Cumplimiento Tributario en forma física. Habiendo verificado a través de la página web de la SET, el Oferente se encuentra al día con sus obligaciones.
4	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
6	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta. El oferente autoriza que se podrá solicitar referencias. 1. BANCO ITAU 2. BANCO BASA 3. BANCO CONTINENTAL
7	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

8	Balance General de los años 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable o descargados del sistema de la SET.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Corresponden a los años solicitados en el presente proceso de contratación.
9	Formulario N° 2 – Experiencia General en Obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
10	Formulario N° 3 – Facturación Anual Média en Construcción.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
11	FORMULARIO 4 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
12	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
13	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
14	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
15	Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA	El Oferente demuestra experiencia mediante contratos celebrados en carácter de Contratista.
16	Formulario N° 6 - LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
17	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	El Oferente presenta los siguientes curriculum: • Ing. Nestor Fabian Ayala Lezcano. – Residente de Obras.
18	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
19	Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obra	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
20	Copia de Título de Grado, del referido personal clave. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	CUMPLE	El Oferente presenta documentos en forma física.
21	Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra	CUMPLE	El Oferente presenta documentos en forma física.
22	Formulario N° 7	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
23	Formulario N° 8	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

24	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
25	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	Presenta copia.
26	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
27	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
28	En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Ser propietario de los mismos; Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción; Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
29	Declaración Jurada de conocer el sitio de obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
30	Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.

Conforme a lo señalado precedentemente, se selecciona provisoriamente la oferta de **Tesaka Ingeniería S.A** y se procede al análisis correspondiente, conforme a lo establecido en la Sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN del Pliego de Bases y Condiciones. Se verificará el Cumplimiento en cuanto a las Capacidad Financiera, Experiencia General en Obras,

Lic. **Ulises Riquelme**
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. **Fernanda Romero**
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Experiencia Específica en Obras, Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos solicitadas en el presente proceso de contratación.

CAPACIDAD FINANCIERA (Ver anexo 3)

A continuación se verifica el cumplimiento del Oferente **TESAKA INGENIERIA S.A.** en cuanto a los requisitos de Capacidad Financiera, obteniendo el siguiente resultado:

EMPRESA :	TESAKA INGENIERIA S.A
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento ANÁLISIS CUMPLE / NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno) . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 y 2023 Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022 y 2023 Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros mediosm financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento). Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras	Ratio de Liquidez: 1,0. Endeudamiento: 0,68. Rentabilidad: 10,29. Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la SET. (presenta su CCT vigente). Por lo tanto la empresa se encuentra dentro del parametro requerido por nuestra institución municipal en cuanto a capacidad financiera - CUMPLE.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Analisis del cumplimiento del oferente **TESAKA INGENIERIA S.A.** con los requisitos de EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Completar los Formulario N° 2 y 3.	<u>Experiencia general en construcción:</u> • Contrato Construcción de empedrados Monto 132.641.859 • Contrato Apertura de calles y construcción de empedrados Monto 455.226.000 • Contrucción de empedrados Monto 549.527.266 <u>Facturacion Anual:</u> • 2018: 103.181.818 • 2019: 1.080.866.747 • 2020: 1.496.680.686 • 2021: 2.350.680.686 • 2022: 6.163.565.739 • 2023: 8.883.448.143

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Análisis del cumplimiento del oferente **TESAKA S.A.** con los requisitos de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS **Resultado:**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento	ANÁLISIS
	Oferente Individual / Documentación requerida	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos dos (1) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras.	Debe cumplir con el requisito. Completar los Formulario N° 4	El Oferente demuestra cumplimiento del presente requisito con documentaciones: 1. Construcción de empedrados Calle Cañada Strongest Monto: 132.641.859 2. Apertura de calles y empedrado Villa Deportiva Hernandarias Monto 455.226.000 3. Empedrado en calle Ampliación Monto: 151.320.000 4. Construcción de empedrado Calle Eusebio Ayala Monto: 588.840.000


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		5. Construccion empedrado Dr. Manuel Gondra Monto: 291.467.488 6. Construccion empedrado Calle Eusebio Ayala Monto: 549.527.266
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos,ejecutados en el periodo comprendido entre 2022 y 2023, en las siguientes actividades clave: construcción de empedrado.- Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo: (3) tres contratosde obras de construcción de empedrado,Dichos contratos para ser validados,deberán ser presentados con sus correspondientes Actas de Recepción Final.	Debe cumplir con el requisito.	El Oferente demuestra cumplimiento del presente requisito con documentaciones

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Se procede al análisis del cumplimiento del Oferente **TESAKA INGENIERIA S.A.** en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Personal del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente individual	Documentación requerida	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Capataz de Obras, con 1 (un) año de experiencia en obras de construcción de empedrado, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra	Debe cumplir con el requisito	Completar el formulario N° 6	✓ Ing. Nestor Ayala – Director de Obras ✓ Ing. Gustavo Recalde – Residente de Obras ✓ Jose Rejala – Jefe de logística ✓ Ing. Christian Mendoza - Gerente técnico ✓ Lidia Lugo de Paez – Secretaria Administrativa ✓ Cesar Garcete – Jefe mayor de Obra ✓ Angel Jara – Empedrador ✓ Gustavo Torres – Administrador ✓ Sonia Rodriguez - Contadora



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación del cumplimiento del Oferente **TESAKA INGENIERIA S.A.** en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Equipos del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camión Volquete doble eje tipo tumba. 1 Motoniveladora. 1 Vibro-Compactador con rodillo liso. 1 Mezcladora de hormigón de 300lts. Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos). Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 7 y 8	Se constata el Cumplimiento del requerimiento por parte del Oferente.

CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA:

NO APLICA

Se concluye que, desde el punto de vista técnico relacionado al proceso de Contratación, la oferta de ALKA CONSTRUCCIONES S.A cumple a cabalidad con los requerimientos hechos por nuestra Institución establecidos en el PBC.

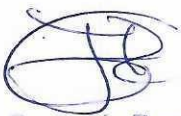
En base a lo señalado en el párrafo precedente y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Art. 33 de la Ley N° 7021/2022 de Suminsitro y Contrataciones Públicas, del Decreto Reglamentario N° 9823/2023. Se recomienda adjudicar a la siguiente empresa, en razón a que cumple con las condiciones legales, capacidad financiera, experiencia y presenta el precio evaluado como razonable para la contratación. Conforme se detalla a continuación:
Culminando todos los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, junto con sus Anexos 1,2,3; a consideración de la Máxima Autoridad.

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por los miembros del comité presentes, en prueba de conformidad, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Descripción de la Convocatoria: MCN 25/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRA LADO ESTE – CARRIL SUR (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA CALLE ELIM) ID N° 441.813.
Modalidad: MCN
Número de Convocatoria: 25/2024
ID N° 441.813



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Municipalidad de
Loma Plata

Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

EMPRESA: TESAKA INGENIERIA S.A

RUC: 80007629-0

REPRESENTANTE LEGAL: CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA

C.I N°: 2.038.736

DIRECCIÓN: CALLE CARAYA C/HARBINER - FILADELFIA

TELÉFONO: 0981 370-500 / 0985 608-050

CORREO ELECTRONICO: tesakaingenieriasa@gmail.com

TOTAL ADJUDICADO : GS. 488.419.416 (Guaranies Cuatrocientos Ochenta y Ocho Millones Cuatrocientos Diecinueve mil Cuatrocientos Dieciseis)

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Loma Plata, 11 de Octubre del 2024.



Sr. Cesar Carrillo
Miembro 1



Lic. Ulises Riquelme
Dirección de Obras



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras



ANEXO 1 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

REVISIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA

PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRA LADO ESTE (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA CALLE ELIM) ID Nº 441.813

			TESAKA INGENIERIA S.A	
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	CARTEL DE OBRAS (2mx3m)	2,00	1.553.333	3.106.666
2	MARCACION Y REPLANTEO	3.500,00	1.250	4.375.000
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	1.050,00	7.855	8.247.750
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCA BLANCA COMO FRANJA VIAL CENTRAL DE 50CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	3.500,00	113.647	397.764.500
5	CORDONES DE H° PREFABRICADOS (A=10cm x H=30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	1.000,00	55.000	55.000.000
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta.	3.500,00	4.395	15.382.500
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES.ETC.)	3.500,00	1.298	4.543.000
PRECIO TOTAL				488.419.416
PRECIO OFERTADO				488.419.416
DIFERENCIA HALLADA				-


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

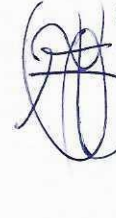

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CESAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

ANEXO 2 DEL INFORME DE EVALUACIÓN												
PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRALADO ESTE DESDE LA CALLE KIEFFELD HASTA LA CALLE ELIMU (ID N° 441.813)												
Km	Descripción del Bien	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		PORCENTAJES A UTILIZAR		RESULTADO CON PORCENTAJES		TESAKA INGENIERIA S.A		PORCENTAJE ENTRE PRECIO REFERENCIAL Y OFERTADO	VARIACION
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	POR DEBAJO DEL 20%	POR ENCIMA DEL 10%	RESULTADO CON (-) 20%	RESULTADO CON (+) 10%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		
1	CARTEL DE OBRAS (2mx3m)	2,00	1.553.333	3.106.666	310.667	155.333,3	1.242.666	1.708.666,3	1.553.333	3.106.666	-	-
2	MARCACION Y REPLANTEO	3.500,00	1.250	4.375.000	250	125,0	1.000	1.375,0	1.250	4.375.000	-	-
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	1.050	7.855	8.247.750	1.571	785,5	6.284	8.640,5	7.855	8.247.750	-	-
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCAS BLANCA COMO FRANJA VIAL CENTRAL DE 50CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	3.500,00	113.647		22.729	11.364,7	90.918	125.011,7	113.647	397.764.500	-	-
5	CORDONES DE H° PREFABRICADOS (A=10cm x H=30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	1.000,00	55.000	55.000.000	11.000	5.500,0	44.000	60.500,0	55.000	55.000.000	-	-
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta.	3.500,00	4.395	15.382.500	879	439,5	3.516	4.834,5	4.395	15.382.500	-	-
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES,ETC.)	3.500,00	1.298	4.543.000	260	129,8	1.038	1.427,8	1.298	4.543.000	-	-
TOTALES:				488.419.416						488.419.416		



Lic. **Ulises Riquelme**
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. **Fernanda Romero**
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CESAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA

EMPRESA : TESAKA INGENIERIA S.A

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2022-2023) para contribuyente de IRE GENERAL (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU)				
	2.022	2.023	Sumatoria total de años	Promedio dividido dos (2)	Coefficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	3.879.093.262	1.876.137.265	5.755.230.527	2.877.615.264	0,68 Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los [2] últimos años (2022-2023)
Total del Activo (TA)	5.533.292.083	2.910.904.871	8.444.196.954	4.222.098.477	
	-	-	-	-	1,0 Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los [2] últimos años (2022-2023)
Activo a corto plazo (AC)	3.732.686.865	2.066.569.864	5.799.256.729	2.899.628.365	
Pasivo a corto plazo (PC)	3.666.011.070	1.876.137.265	5.542.148.335	2.771.074.168	
UDI	4.067.178.282	3.138.946.398	7.206.124.680	-	
				3.603.062.340	
CAPITAL	200.000.000	500.000.000	700.000.000	350.000.000	10,29 Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los [2] últimos años (2022-2023), no deberá ser negativo



Lic. Unses Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CESAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata