



Municipalidad de Tembiaporá
V Departamento de Caaguazú
RUC 80054381 - 5
Avda. Isidro Servián
Email: municipalidadtembiapora@gmail.com
Tembiaporá cambia! para Mejor...



Ciudad de Tembiapora, 07 de octubre del 2024.

SEÑOR
INTENDENTE MUNICIPAL
HUGO ALBERTO FRANCO MARTINEZ
E. S. D.

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento de CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 - CON TECHO CHAPA TERMOACÚSTICA EN LA ESCUELA BÁSICA N°1923 ID 453982, con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación en el día de la fecha siendo las 08:00 horas a los efectos de realizar análisis de las ofertas presentadas en este proceso conforme a las normativas vigentes:

Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

- ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A.

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados se constata la presentación de los documentos sustanciales, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentadas por los oferentes.

- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Tembiapora.

- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El proceso de referencia fue difundido a través del portal de la DNCP (www.dncp.gov.py). IDN° 453982

- APERTURA DE SOBRES

Se procedió a la Apertura de las ofertas en la fecha y hora determinada en la publicación respectiva.

Se han presentado para el proceso del procedimiento, las oferentes mencionadas y que se detallaran a continuación, según consta en el Acta de Apertura de fecha 04 de octubre del 2024:



ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	453982				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 - CON TECHO CHIAPA TERMOACÚSTICA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº1923				
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Tembiaporá / Uoc - Tembiaporá				
FECHA DE APERTURA	4-October-2024	HORA APERTURA	08:00	HORA FIN	08:40
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	Municipalidad de Tembiaporá				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Walter Asuncion Alvarez Franco				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO					

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80050215-9	FANN S.A.	constructorafanna@gmail.com
---	------------	-----------	-----------------------------

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50º de la Ley Nº 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

FANN S.A.
RUC: 80050215-9



[Handwritten signature]



Municipalidad de Tembiaporá
V Departamento de Caaguazú
RUC 80054381 - 5
Avda. Isidro Serván
Email: municipalidadtembiapora@gmail.com
Tembiaporá cambia! para Mejor...



Ofertantes	Formulario de Oferta debidamente llenado	Documento que acredita la identidad y la representación del oferente de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
FANN S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 104.750.002 Tipo de Garantía: EFECTIVO EN CUENTAS JUDICIALES
Ofertantes	Páginas foliadas	Constancia del DIPP N°	Muestras	Inscripción
FANN S.A.	12*	1014331	NO	Reservado

No hubo observaciones de oferentes.

5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7621/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:40 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y librado en el presente instrumento.

FANN S.A.
RUC: 80050215-8



- **NO HUBO OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**
 - **NO HUBO SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS POR LO TANTO NO SE REALIZARON ACLARACIONES.**
- EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.**
- Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

DOCUMENTOS

Oferente 1 ALBERTO



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



	SILVA TORALES-FANN S.A
Formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple
Documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple
Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Cumple

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
Formulario de Oferta (*)	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC (*)	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	Cumple

Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que la misma se ajusta a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no**



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Serván

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



hubo correcciones aritméticas por lo que se procede a seguir con la evaluación la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

Decreto Reglamentario No.9823/23

EVALUACIÓN DE OFERTAS Art. 55- Procedimiento de evaluación. La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

B. Evaluación basada únicamente en precio I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más b a y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que las ofertas se ajustan a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor, y se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

• MARGEN DE PREFERENCIA:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional	Cumple



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Serván

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



Certificado de Producto y Empleo Nacional establece: La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

- **TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS:**

Nº	PROVEEDOR	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	TOTAL OFERTA
Oferente Nº 1	ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A	184.739.562	184.739.562

- **ANALISIS DE PRECIO OFERTADO DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL:**

PROVEEDOR	MONTO	CERTIFICADO DE ORIGEN	APLICACION DE %	MONTO FINAL	PUESTO
ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A	184.739.562	Cumple	N/A	184.739.562	1

- **ORDENAMIENTO DE OFERTAS PRESENTADAS SEGÚN EL ULTIMO ANALISIS.**

PROVEEDOR	MONTO FINAL	PUESTO
ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A	184.739.562	1

- SE REALIZÓ COMPARACIÓN DE PRECIOS DE LAS OFERTAS NO HUBO ERRORES ARITMÉTICOS POR LO TANTO NO SE REALIZARON CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

- **ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y


Roberto Silva Torales Fann



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Serván

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

ANÁLISIS DE PRECIOS - PORCENTAJE DE VARIACION ENTRE PRECIO OFERTADO Y REFERENCIAL					ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A			
N°	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Características	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Diferencia Porcentual
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	5.750	6.314	procedencia: NACIONAL	787.356	9,809%
2	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	7.140	7.840	procedencia: NACIONAL	977.648	9,804%
3	Escalera de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,40	9.044.167	9.930.495	procedencia: NACIONAL	23.833.188	9,800%
4	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	890.000	977.220	procedencia: NACIONAL	1.954.440	9,800%
5	a- De 0.30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,05	215.000	236.070	procedencia: NACIONAL	4.733.204	9,800%
6	b- De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,70	170.953	187.706	procedencia: NACIONAL	1.257.630	9,800%
7	c- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	51,50	223.000	244.854	procedencia: NACIONAL	12.609.981	9,800%
8	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,00	148.000	162.504	procedencia: NACIONAL	10.400.256	9,800%

[Handwritten signature]
Agente Abogado



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



9	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,00	28.000	30.744	procedencia: NACIONAL	983.808	9,800%
10	Techo de Chapa Termoacustica sobre perfiles y Estructura Metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	168,50	185.584	203.771	procedencia: NACIONAL	34.335.414	9,800%
11	a- De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	42.000	46.116	procedencia: NACIONAL	6.202.602	9,800%
12	b- Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	77,60	40.800	44.798	procedencia: NACIONAL	3.476.325	9,799%
13	Piso Ceramica Esmaltada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	115,00	93.000	102.114	procedencia: NACIONAL	11.743.110	9,800%
14	Zocalo ceramica Esmaltada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	67,00	21.000	23.058	procedencia: NACIONAL	1.544.886	9,800%
15	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.120.000	2.327.760	procedencia: NACIONAL	4.655.520	9,800%
16	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	578.000	634.644	procedencia: NACIONAL	13.035.588	9,800%
17	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	51,20	55.000	60.390	procedencia: NACIONAL	3.091.968	9,800%
18	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	20.083	22.051	procedencia: NACIONAL	2.965.860	9,799%
19	b- De paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	35.000	38.430	procedencia: NACIONAL	5.168.835	9,800%
20	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	16.000	17.568	procedencia: NACIONAL	351.360	9,800%
21	d- De balancines con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	46.000	50.508	procedencia: NACIONAL	1.037.434	9,800%

[Handwritten signatures and initials]



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



22	e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160,00	16.000	17.568	procedencia: a: NACIONAL	2.810.880	9,800%
23	f- De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	46.000	50.508	procedencia: a: NACIONAL	555.588	9,800%
24	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,50	42.000	46.116	procedencia: a: NACIONAL	2.006.046	9,800%
25	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	350.000	384.300	procedencia: a: NACIONAL	7.893.522	9,800%
26	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,50	75.000	82.350	procedencia: a: NACIONAL	3.582.225	9,800%
27	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	98.000	107.604	procedencia: a: NACIONAL	2.152.080	9,800%
28	Construccion e instalaciones electricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	90.000	98.820	procedencia: a: NACIONAL	1.185.840	9,800%
29	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	95.500	104.859	procedencia: a: NACIONAL	1.677.744	9,800%
30	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	78.333	86.010	procedencia: a: NACIONAL	2.150.250	9,800%
31	Artefactos Focos Led de 45W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	32,00	148.333	162.870	procedencia: a: NACIONAL	5.211.840	9,800%
32	Tablero TC de 6 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	178.000	195.444	procedencia: a: NACIONAL	390.888	9,800%
33	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	178.222	195.688	procedencia: a: NACIONAL	391.376	9,800%
34	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	463.980	509.450	marca: wahson fabricante: wahson procedencia: a: China	4.075.600	9,800%
35	Pizarrones de Material Tipo Acrilico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.480.000	1.625.041	marca: FANN S.A fabricante: FANN S.A	3.250.082	9,800%

[Handwritten signatures and initials]



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



						procedencia: NACIONAL		
36	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	16.500	18.117	procedencia: NACIONAL	2.259.190	9,800%
Precio Total (IVA incluido):							184.739.562	

Con relación a este punto se menciona que el oferente detallado en el cuadro precedente ha presentado su oferta dentro de los márgenes establecidos.

- **CAPACIDAD LEGAL**

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION	Cumple



Municipalidad de Tembiaporã

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporã cambia! para Mejor...



ORGANIZACIONAL.

4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.

7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

CONCLUSIÓN: EVALUACIÓN CAPACIDAD LEGAL

Posteriormente se verifica si el propietario se encuentra o no comprendidos en las prohibiciones o limitaciones contenidas en la normativa vigente. **CONFORME CUADRO SIGUIENTE:**

NOMBRE Y APELLIDO	CALIDAD	SINARH
ALBERTO SILVA TORALES C.I. 3.492.838	Propietario	No registra datos

• CAPACIDAD FINANCIERA

Análisis de los requisitos exigidos en el PBC Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO Cap. Financiera

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
------------	---



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Serván

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0.80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20%] Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO:

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
<ul style="list-style-type: none">• Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Balance General y Estado de Resultados de los 3 (tres) años (2021, 2022, 2023) para contribuyente de IRACIS/IRE.	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Patente Comercial Vigente.	Cumple

[Handwritten signature]
Agosto 2020



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



FANN ^{SD}

SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: FANN S.A.
 Nombre legal del miembro del Consorcio: _____
 ID N°: 454 003

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 03 (TRES) años anteriores verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)			Año	Año	Año	Promedio	Coefficiente medio
	Año 2021	Año 2022	Año 2023					
Información del Balance								
Total del Pasivo (TP)	720.295.299	687.572.698	1.604.294.510				1.094.254.165	1,600
Total del Activo (TA)	978.470.833	965.543.005	2.426.437.201				1.455.792.213	
Patrimonio Neto (PN)	257.815.634	277.970.312	821.843.191				452.543.026	
Activo a corto plazo (AC)	430.617.294	318.008.852	2.379.224.144				1.375.948.429	1,44
Pasivo a corto plazo (PC)	606.889.525	763.966.919	1.589.888.716				1.650.581.718	
Información tomada del Estado de Resultados								
Total del Ingreso (TI)	4.544.477.418	4.932.852.675	5.048.926.593				5.042.085.529	10,000
Unidades arifes (UA)	98							
Impuestos (UI)	33.376.596	71.992.408	378.125.401				147.794.828	

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:
 Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;
 Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;
 Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;
 Los balances generales deben corresponder a periodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de periodos parciales).

• **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [60 %] El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Cumple

• **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN
-------------------	--

Alberto Silva
Alberto Silva



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Serván

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



<ul style="list-style-type: none">• Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60 % de la oferta presentada.	Cumple
<ul style="list-style-type: none">• Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple

- **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar con título Universitario. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [5 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
3. Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente del director de obras residente	Cumple
4. Declaración Jurada en la que el oferente se compromete	Cumple

Isidro Serván



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Tembiapora.	
5. Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves. (Director de obras y Jefe o Superintendente de obras).	Cumple

• CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:• Equipo de andamios de metal• Camion volquete• Mezcladora de hormigon con capacidad minima de (1 bolsa de cemento)• Herramientas manuales• Equipos de proteccion• Botiquines de primeros auxilios• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras..	Cumple

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple

Nelson H. H. H. H.



Municipalidad de Tembiaporá
V Departamento de Caaguazú
RUC 80054381 - 5
Avda. Isidro Serván
Email: municipalidadtembiapora@gmail.com
Tembiaporá cambia! para Mejor...



2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple

• **VISITA AL SITIO DE OBRAS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 ALBERTO SILVA TORALES-FANN S.A
Constancia de visita al sitio de obras	Cumple

• **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.**

Que el PBC establece: La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

La oferta presentada cumple con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité propone para la adjudicación correspondiente.

En ese sentido, la Ley 7021/22 establece Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigida.

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con el artículo mencionado precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso, ***eleva a consideración de la Máxima Autoridad y propone cuanto sigue:***

ADJUDICAR el procedimiento de CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 - CON TECHO CHAPA TERMOACÚSTICA EN LA ESCUELA BÁSICA N°1923 ID N° 453982, a la firma FANN S.A del Sr. ALBERTO SILVA TORALES con RUC: 80050215-9 por la suma total de guaraníes 184.739.562 (Gs Ciento ochenta y cuatro millones



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



setecientos treinta y nueve mil quinientos sesenta y dos), conforme procedimiento realizado.

Licitación: 453982 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 - CON TECHO CHAPA TERMOACÚSTICA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº1923

Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 - CON TECHO CHAPA TERMOACÚSTICA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº1923 Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	-	6.314	787.356	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	-	7.840	977.648	procedencia: NACIONAL
3	72131601-014	Escalera de HºAº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,40	-	9.930.495	23.833.188	procedencia: NACIONAL
4	72101704-001	Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	-	977.220	1.954.440	procedencia: NACIONAL
5	72131601-005	a- De 0.30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,05	-	236.070	4.733.204	procedencia: NACIONAL
6	72131601-005	b- De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,70	-	187.706	1.257.630	procedencia: NACIONAL
7	72131601-005	c- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	51,50	-	244.854	12.609.981	procedencia: NACIONAL
8	72131601-005	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,00	-	162.504	10.400.256	procedencia: NACIONAL

Hector Gonzalez



Municipalidad de Tembiaporá

V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



9	72131601-010	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,00	-	30.744	983.808	procedencia: NACIONAL
10	72131601-007	Techo de Chapa Termoacustica sobre perfiles y Estructura Metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	168,50	-	203.771	34.335.414	procedencia: NACIONAL
11	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	-	46.116	6.202.602	procedencia: NACIONAL
12	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	77,60	-	44.798	3.476.325	procedencia: NACIONAL
13	72131601-009	Piso Ceramica Esmaltada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	115,00	-	102.114	11.743.110	procedencia: NACIONAL
14	72131601-009	Zocalo ceramica Esmaltada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	67,00	-	23.058	1.544.886	procedencia: NACIONAL
15	72131601-010	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.327.760	4.655.520	procedencia: NACIONAL
16	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	-	634.644	13.035.588	procedencia: NACIONAL
17	72131601-008	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	51,20	-	60.390	3.091.968	procedencia: NACIONAL
18	72131601-012	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	-	22.051	2.965.860	procedencia: NACIONAL

Marta Mejora



Municipalidad de Tembiaporá

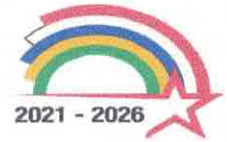
V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

Tembiaporá cambia! para Mejor...



19	72131601-012	b- De paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,50	-	38.430	5.168.835	procedencia: NACIONAL
20	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	-	17.568	351.360	procedencia: NACIONAL
21	72131601-012	d- De balancines con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	-	50.508	1.037.434	procedencia: NACIONAL
22	72131601-012	e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160,00	-	17.568	2.810.880	procedencia: NACIONAL
23	72131601-012	f- De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	-	50.508	555.588	procedencia: NACIONAL
24	72131601-012	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,50	-	46.116	2.006.046	procedencia: NACIONAL
25	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,54	-	384.300	7.893.522	procedencia: NACIONAL
26	72101703-009	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,50	-	82.350	3.582.225	procedencia: NACIONAL



Municipalidad de Tembiaporá

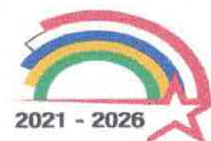
V Departamento de Caaguazú

RUC 80054381 - 5

Avda. Isidro Servián

Email: municipalidadtembiapora@gmail.com

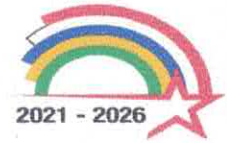
Tembiaporá cambia! para Mejor...



27	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	-	107.604	2.152.080	procedencia: NACIONAL
28	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	98.820	1.185.840	procedencia: NACIONAL
29	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	-	104.859	1.677.744	procedencia: NACIONAL
30	72131601-001	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	-	86.010	2.150.250	procedencia: NACIONAL
31	72102201-003	Artefactos Focos Led de 45W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	32,00	-	162.870	5.211.840	procedencia: NACIONAL
32	72102201-003	Tablero TC de 6 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	195.444	390.888	procedencia: NACIONAL
33	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	195.688	391.376	procedencia: NACIONAL
34	40101604-001	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	509.450	4.075.600	marca: wahson fabricante: wahson procedencia: China
35	44111906-001	Pizarrones de Material Tipo Acrílico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.625.041	3.250.082	marca: FANN S.A fabricante: FANN S.A procedencia: NACIONAL






Municipalidad de Tembiaporá
V Departamento de Caaguazú
RUC 80054381 - 5
Avda. Isidro Servián
Email: municipalidadtembiapora@gmail.com
Tembiaporá cambia! para Mejor...



36	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,70	-	18.117	2.259.190	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							184.739.562	
Total General Calculado:							184.739.562	

Se eleva el informe siendo a las 09:30 hs.

Es nuestro informe, salvo otro parecer de la máxima autoridad

 Blanca Ester Medina Alema.
 Gilberto Rojas Es-ligascibia
 Idalina Ibarra