





# ACTA DE APERTURA

## 1. Datos del acta:

  
Lic. Guillermo Bruening

  
Anselmo Daniel Pereira

  
Santiago Penayo

  
Héctor Del Puerto



  
Rater Construcciones



  
Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.

<b>ID</b>	451619				
<b>NOMBRE DE LA LICITACIÓN</b>	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL (SEDE CENTRAL Y LOCALES DEL INTERIOR DEL PAIS) - PLURIANUAL 2024/2025				
<b>ENTIDAD CONVOCANTE</b>	Tribunal Superior de Justicia Electoral / Uoc Justicia Electoral				
<b>FECHA DE APERTURA</b>	22-Agosto-2024	<b>HORA APERTURA</b>	08:00	<b>HORA FIN</b>	10:12
<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>	Licitación Pública Nacional				
<b>LUGAR DE APERTURA</b>	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso.				
<b>PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE</b>	Lic. Guillermo Bruening				
<b>FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO</b>	C.P. Daniel Pereira				
	Sr. Héctor Del Puerto				
	Sr. Santiago Penayo				
	<b><u>OBSERVACIONES DE LA CONVOCANTE:</u></b>				
	<b>CONSTRUCTORA FENAR de NERY RUMICH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.</li> </ul>				
	<b>VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.</li> </ul>				
<b>CONSTRUTEX S.A.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.</li> </ul>					
<b>AYALA PERDOMO INGENIERIA de PERDOMO AYALA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.</li> </ul>					
<b>3V INGENIERIA S.A.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.</li> </ul>					

*[Handwritten Signature]*  
Lic. Guillermo Bruening

*[Handwritten Signature]*  
Anselmo Daniel Pereira

*[Handwritten Signature]*  
Santiago Penayo

*[Handwritten Signature]*  
Héctor Del Puerto

*[Handwritten Signature]*  
Ritter Construcciones



*[Handwritten Signature]*  
Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.



**CONSTRUFER S.A.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**FRA-VA CONSTRUCCIONES & SERVICIOS de FRANCISCO VAZQUEZ**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**MACRON S.R.L.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**A&C WAREHOUSE S.A.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**DIBEC CONSTRUCCIONES de DIEGO BECONI**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**ARQ. MARIA DE FATINA SERVIN**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**CX CONSTRUCCIONES S.A.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**CORPORACION LEMURIA S.A.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

Lic. Guillermo Pineda

Anselmo Daniel Pereira D.

Santiago Benaya.

Héctor Del Puerto

Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.



Ritter Construcciones

**UB CONSTRUCCIONES de UBALDO BRITZ**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**GCA S.A. S ERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

**MANCUSO & CIA S.R.L.**

- Presentó 1 (una) carpeta Original de la Oferta.

La oferta presentada por la empresa **3V INGENIERIA S.A.** , no posee foliatura en la Garantía de Mantenimiento de Oferta, motivo por el cual se solicita al representante presente la foliatura de la misma, quien procede a realizarla.

La oferta presentada por la empresa **CONSTRUFER S.A.** , cotiza un Total General Calculado de **Gs. 424.452.544,95** correspondiente al Lote N° 1.

La oferta presentada por la empresa **FRA-VA CONSTRUCCIONES & SERVICIOS de FRANCISCO VAZQUEZ** , cotiza un Total General Calculado de **Gs. 461.104.212,80** correspondiente al Lote N° 2.

Respecto a la Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada por la empresa **FRA-VA CONSTRUCCIONES & SERVICIOS de FRANCISCO VAZQUEZ** dentro de su carpeta original de oferta, no se observan tanto la fecha de inicio como la fecha final de vigencia de la póliza, motivo por el cual, dichos datos son expuestos conforme a lo detallado en el cuadro del apartado "Verificación cuantitativa de los documentos presentados" del presente acta.

La oferta presentada por la empresa **DIBEC CONSTRUCCIONES de DIEGO BECONI** , no se encuentra foliada, en vista de que ningún representante del oferente presencia el Acto de Apertura de Ofertas, la oferta queda tal cual fue presentada.

Lic. Guillermo Saucedo

Aselmo Daniel Perera

Santiago Penayo

Héctor Del Puerto

JB

Dither Construcciones



Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.



La oferta presentada por la empresa GCA S.A. SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL. , no posee foliatura en la Garantía de Mantenimiento de Oferta, motivo por el cual se solicita a la representante presente la foliatura de la misma, quien procede a realizarla.

La documentación de carácter formal deberá ser presentada dentro del plazo de 1 (un) día hábil, contado desde el día siguiente al de la remisión de la solicitud correspondiente.

**2. Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

**3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**





En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:





The block contains several handwritten signatures and official stamps. From left to right: a signature of 'Gustavo Muench' with a stamp from the 'DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS' of the 'UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Y LICITACIONES' of the 'REPUBLICA DEL PARAGUAY' and 'JUSTICIA ELECTORAL'; a signature of 'Inselmo Daniel Perera'; a signature of 'Sara Batte' with a stamp for 'Lic. Sara Batte Dpto. Licitaciones Construtex S.A.'; a signature of 'Santiago Perera' with a stamp for 'TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería'; a signature of 'Héctor Del Puerto' with a large scribble over it; and a signature of 'Ritter Construcciones'.

1	720953-3	NERY PASSI RUMICH AYALA	construtorafenar@hotmail.com
2	80023115-5	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	licitaciones@vis.com.py / marcia.nueva@vis.com.py
3	80094073-3	CONSTRUTEX S.A.	licitaciones@gtex.com.py
4	1514327-9	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	ayalaperdomoingenieria@gmail.com
5	80019709-7	3 V - INGENIERIA S.A.	jmvera@gmail.com
6	80131028-8	CONSTRUFER S.A.	construfersa2024@gmail.com
7	1546884-4	Francisco Vazquez	frava.com.py@gmail.com
8	80083055-5	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	macron@macron.com.py
9	80082756-2	A&C WAREHOUSE S.A.	licitaciones.ayc644@gmail.com
10	2464976-7	DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	adm@dibec.com.py
11	1398623-6	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	diegoszk@hotmail.com
12	620698-0	MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	fatimaservin@gmail.com
13	80009161-2	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	ritter.co@ritter.com.py
14	80054337-8	CX CONSTRUCCIONES S.A.	licitaciones@cxconstruccionessa.com.py / juanxifra@gmail.com
15	80048624-2	CORPORACION LEMURIA S.A.	info@clemsa.com.py / clemsa.py@gmail.com
16	852766-0	UBALDO MARTIN BRITZ FLEITAS	ubritz@gmail.com
17	80027085-1	GCA S.A. SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	areatecnica@gcasa.com.py
18	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
19	80028337-6	MANCUSO & CIA SRL	mancusosrl@hotmail.com

#### 4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
NERY PASSI RUMICH AYALA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 617.820.610 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Seguros Chaco S.A. Monto total asegurado Gs.: 220.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 18/01/2025, 149 días
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 327.232.701 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: El Sol Seguros Monto total asegurado Gs.: 100.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días
CONSTRUTEX S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 564.660.181 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 515.166.200 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sancor Seguros Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 29/12/2024, 129 días
3 V - INGENIERIA S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 335.519.615 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: El Comercio Paraguay Monto total asegurado Gs.: 100.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 29/12/2024, 129 días
CONSTRUFER S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 424.452.544 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 21.222.627 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 30/12/2024, 130 días
Francisco Vazquez	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 461.104.212

Lic. Guillerma Bruening  
Anselmo Daniel Pereira

Santiago Peray

Hector Del Puerto



Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.



JB  
Ditter Const.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Seguros Chaco S.A. Monto total asegurado Gs.: 126.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 22/08/2024, 0 días
MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 271.216.040 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 100.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 22/01/2025, 153 días
A&C WAREHOUSE S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 620.291.727 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 18/01/2025, 149 días
DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 662.888.160 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 18/01/2025, 149 días
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 224.933.779 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 250.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días
MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 343.114.250 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: El Comercio Paraguayo Monto total asegurado Gs.: 120.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 31/12/2024, 131 días
RITTER CONSTRUCCIONES SRL	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 258.915.264 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Seguros Chaco S.A.

*[Handwritten signature]*  
Lic. Guillermo Truenfing

*[Handwritten signature]*  
Ingeniero Daniel Pereira

*[Handwritten signature]*  
Santiago Penayo

*[Handwritten signature]*  
Héctor Del Puerto



*[Handwritten signature]*  
Lic. Sara Batte  
Dpto. Licitaciones  
Construtrex S.A.



*[Handwritten signature]*  
Ritter Const.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				<b>Monto total asegurado Gs.: 220.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 18/01/2025, 149 días</b>
CX CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 335.519.615</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 100.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días</b>
CORPORACION LEMURIA S.A.	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 335.630.027</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 200.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días</b>
UBALDO MARTIN BRITZ FLEITAS	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 593.988.717</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: Fenix Seguros</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 200.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 10/01/2025, 141 días</b>
GCA S.A. SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 580.843.438</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 200.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 19/01/2025, 150 días</b>
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 275.747.713</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: Fenix Seguros</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 100.000.000</b> <b>Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 30/12/2024, 130 días</b>
MANCUSO & CIA SRL	SI	SI	SI	<b>Moneda de la oferta: Guaraníes</b> <b>Monto total de la oferta: 713.646.465</b> <b>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO</b> <b>Empresa Aseguradora: INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A.</b> <b>Monto total asegurado Gs.: 205.000.000</b>

*[Handwritten signature]*  
 Lic. Guillermo Fuentes

*[Handwritten signature]*  
 Insólito Daniel Pereira

*[Handwritten signature]*  
 Santiago Penayo

*[Handwritten signature]*  
**Héctor Del Puerto**



*[Handwritten signature]*  
**Lic. Sara Batte**  
 Dpto. Licitaciones  
 Construtex S.A.



*[Handwritten signature]*  
 Ritter Constr.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Vigencia de la Póliza: De 22/08/2024 a 22/01/2025, 153 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscrito
NERY PASSI RUMICH AYALA	339	1804561	NO	<u>Registro Proveedor</u>
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	52	1805393	NO	<u>Registro Proveedor</u>
CONSTRUTEX S.A.	72	1805016	NO	<u>Registro Proveedor</u>
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	141	1804878	NO	<u>Registro Proveedor</u>
3 V - INGENIERIA S.A.	152	1804391	NO	<u>Registro Proveedor</u>
CONSTRUFER S.A.	139	1805194	NO	SIPE
Francisco Vazquez	203	1805120	NO	<u>Registro Proveedor</u>
MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	110	1805402	NO	<u>Registro Proveedor</u>
A&C WAREHOUSE S.A.	199	1805224	NO	<u>Registro Proveedor</u>
DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	0	1805193	NO	<u>Registro Proveedor</u>
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	165	1805281	NO	<u>Registro Proveedor</u>
MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	114	1805313	NO	<u>Registro Proveedor</u>
RITTER CONSTRUCCIONES SRL	34	1804704	NO	<u>Registro Proveedor</u>
CX CONSTRUCCIONES S.A.	297	1804854	NO	SIPE
CORPORACION LEMURIA S.A.	95	1805385	NO	<u>Registro Proveedor</u>
UBALDO MARTIN BRITZ FLEITAS	141	1805234	NO	<u>Registro Proveedor</u>
GCA S.A. SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	271	1805175	NO	<u>Registro Proveedor</u>
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	190	1805353	NO	<u>Registro Proveedor</u>
MANCUSO & CIA SRL	154	1805396	NO	<u>Registro Proveedor</u>

No hubo observaciones de oferentes.

**5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:12 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

*Lic. Guillermo Bruening*

*Abelmo Daniel Pereira D.*

*Santiago Penayo.*

*Hector Del Puerto*

*Lic. Sara Batte*  
Dpto. Licitaciones  
Construtex S.A.  
5.611.554



*Andrea Palacios*  
C.I. 4325.378.

*Natalia Bogado*  
4.445.676  
DHTer construcciones SRL.