



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

INFORME DE EVALUACION N° 23/2024 MCN 24/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE ELIGIO AYALA (DESDE LA CALLE MORINGA HASTA LA CALLE URUGUAY ID N° 453.604.

Sr. Ernst Giesbrecht

Intendente Municipal de Loma Plata

Presente

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loma Plata, integrado por la Sra. Leidy Leguizamón Presidente del Comité, Zully Ayala Secretaria del Comité, Miembro 1 Sr. César Carrillo, Miembro 2 Sr. Ulises Riquelme, Miembro 3 Arq. Fernanda Romero, con el Art. 8 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, se dirige a Usted con el fin de informar acerca de la Evaluación de las Ofertas presentadas en el marco de la convocatoria MCN 24/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE ELIGIO AYALA (DESDE LA CALLE MORINGA HASTA LA CALLE URUGUAY) ID N°453.604

Dicho Informe está basado en la oferta presentada en la apertura de sobres que fuera realizada en la fecha 27 de Setiembre del año 2024 a las 08:30 hs. en la sede de la Institución Municipal en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C) conforme consta en Acta, el cual forma parte del presente informe.

La Licitación corresponde a una Convocatoria de Menor Cuantía Nacional según reza en el Art. 34 Inciso b) de la Ley N° 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas y se lleva a cabo con 2 (dos) oferentes.

Oferente participante:

EMPRESA 1: ALKA CONSTRUCCIONES S.A

EMPRESA 2: TESAKA INGENIERIA S.A

Seguidamente se procede a la verificación de la presentación y análisis de los **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** presentado por los oferentes, conforme al siguiente detalle:

VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS (CUMPLE/NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN) Y ANÁLISIS DE LOS MISMOS

DOCUMENTACIONES – PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS		ALKA CONSTRUCCIONES S.A	TESAKA INGENIERIA S.A
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	CUMPLE	CUMPLE
		El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	NO CUMPLE
		Presenta por el valor de Gs. 11.690.000 con una vigencia de 90 días (contados desde las 00:00 Hs del día 27/09/2024). Póliza N°1501000997. Oferta presentada: Gs. 233.440.824 5% de la Oferta:11.672.041	Presenta DECLARACION JURADA por el valor de Gs. 1.250.000 con una vigencia de 91 días (contados desde las 00:00 Hs del día 27/09/2024). Oferta presentada: Gs. 245.112.865 5% de la Oferta: 12.255.643
3	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no se encuentran comprendidos en las	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

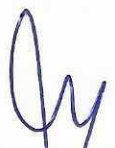
Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/2022.		
	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
4 Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no emplea a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores considerados como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a los dispuesto en las normativas legales vigentes	CUMPLE	CUMPLE
	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
5 Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA
6 Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA
7 En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA
	NO APLICA	NO APLICA
8 Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura	CUMPLE	CUMPLE


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos			
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica
9	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE	CUMPLE
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente

El comité evaluador decide descalificar a la empresa TESAKA INGENIERIA S.A, la razón de esta se debe a que las empresas no han cumplido con uno de los documentos sustanciales requeridos para la participación según el PBC.

Seguidamente, se procede a la revisión aritmética de las oferta presentada por Alka Construcciones S.A, según se estipula en el Art.55 del Decreto N° 9823/2023, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.(**VER ANEXO 1**).

En el procedimiento de revisión no se encuentran errores aritméticos.

Por lo tanto se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el PBC, conforme al siguiente cuadro:

ORDEN	EMPRESAS	RUC N°	MONTO DE LA OFERTA
1	ALKA CONSTRUCTORA S.A	80117243-8	GS. 233.440.824


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Seguidamente, se procede a verificar la **capacidad legal** del oferente

CALIFICACIÓN LEGAL (en base a la Declaración de Personas)

Por otra, el Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) logrando constatar que la representante legal de las Empresas.

- **ALKA CONSTRUCTORA S.A. no figura en la base de datos de SINARH.** De esta manera se alega que el mismo no posee impedimentos para ejecutar el contrato.
Se verifica en la página www.dncp.gov.py que la empresa, no se encuentra en el REGISTRO DE INHABILITADOS a la fecha de hoy.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Ver Anexo N° 2)

Según lo verificado la empresa ALKA CONSTRUCTORA S.A. no requiere de la justificación de la composición de precios detallados en el anexo N° 2, porque el mismo están dentro del porcentaje del precio referencial establecido por nuestra institución.

Certificado de Producto y Empleo Nacional

Ahora bien, se procederá a verificar si las empresas cuentan con Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional emitido por la Subsecretaria de Estado de Industria de la Dirección General de Fomento Industrial para la aplicación del margen de preferencia si correspondiese.

Se procederá a la aplicación del margen de preferencia (**CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 6575/20 - "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA)**

NO APLICA

Por tanto, la verificación, análisis y calificación de los DOCUMENTOS FORMALES presentado por el oferente, queda de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

N°	DOCUMENTOS	OFERENTE	
		ALKA CONSTRUCTORA S.A	
		CUMPLE /NO CUMPLE	ANÁLISIS
1	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	El oferente presenta CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL N° 420547. Habiendo verificado a través de la Página Web del IPS, el mismo se encuentra al día con sus obligaciones.
2	Declaración Jurada de personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
3	Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	El oferente ha remitido el Certificado de Cumplimiento Tributario en forma física. Habiendo verificado a través de la página web de la SET, el Oferente se encuentra al día con sus obligaciones.
4	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	El Oferente presenta en forma física fotocopia del comprobante del pago de Patente Comercial de la Municipalidad de Loma Plata – Facturas N° 490265

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
6	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta. El oferente autoriza que se podrá solicitar referencias al Banco BANCOP
7	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
8	Balance General de los años 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable o descargados del sistema de la SET.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Corresponden a los años solicitados en el presente proceso de contratación.
	Formulario N° 2 – Experiencia General en Obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
10	Formulario N° 3 – Facturación Anual Média en Construcción.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
11	FORMULARIO 4 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
12	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
13	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
14	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
15	Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA	El Oferente demuestra experiencia mediante contratos celebrados en carácter de Contratista.
	Formulario N° 6 - LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
17	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	El Oferente presenta los siguientes curriculum: • Ing. Calvin Marcel Kauenhowen Toews C.I. N° 4.179.588 – Residente de Obras.
18	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
19	Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obra	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
20	Copia de Título de Grado, del referido personal clave. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.	CUMPLE	El Oferente presenta documentos en forma física.


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Municipal
Intendencia Municipal


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

	Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.		
21	Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra	CUMPLE	El Oferente presenta documentos en forma física.
22	Formulario N° 7	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
23	Formulario N° 8	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
24	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
25	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	Presenta copia.
26	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
27	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA	El Oferente es propietario de los equipos propuestos.
28	En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Ser propietario de los mismos; Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción; Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. (El Oferente es propietario de los equipos y herramientas propuestas)


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

	los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.		
29	Declaración Jurada de conocer el sitio de obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
30	Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.

Conforme a lo señalado precedentemente, se selecciona provisoriamente la oferta de **ALKA CONSTRUCTORA S.A** y se procede al análisis correspondiente, conforme a lo establecido en la Sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN del Pliego de Bases y Condiciones. Se verificará el Cumplimiento en cuanto a las Capacidad Financiera, Experiencia General en Obras, Experiencia Específica en Obras, Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos solicitadas en el presente proceso de contratación.

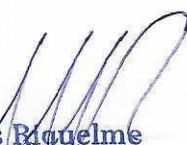
CAPACIDAD FINANCIERA (Ver anexo 3)

A continuación se verifica el cumplimiento del Oferente **ALKA CONSTRUCTORA S.A.** en cuanto a los requisitos de Capacidad Financiera, obteniendo el siguiente resultado:

EMPRESA :	ALKA CONSTRUCTORA. S.A		
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS CUMPLE / NO CUMPLE
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 5	Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 1,0. El Oferente CUMPLE con el presente requerimiento.
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 5	Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que la Solvencia de la empresa es 0,79. El Oferente CUMPLE con el presente requerimiento.
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión,	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 5	CUMPLE


Zully Ayala
Secretaria
Intendencia Municipal


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.			
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario ser: 50% sobre el monto de la oferta del oferente.			
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.			
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.			
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.			

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Analisis del cumplimiento del oferente **ALKA CONSTRUCTORA S.A.** con los requisitos de EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANALISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%.	Debe cumplir con el requisito.	Completar los Formulario N° 2 y 3.	El oferente CUMPLE con los requerimientos en cuanto a EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS. ▪ Nombre Contrato: TGL PARAGUAY Monto 267.966.126 ▪ Nombre de Contrato: Jorge Garcia Monto 105.260.500 ▪ Contrato Ganadera Esperanza Monto 46.280.000 ▪ Contrato Kevin Wiens Monto 53.632.500 ▪ Contrato Andre Klassen Monto 78.130.000 ▪ Contrato Wilhelm Giesbrecht Monto 136.365.000 ▪ Contrato Pedro Aquino Monto



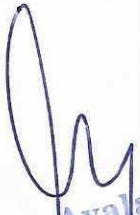
Arq. **Fernanda Romero**
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Lic. **Ulises Riquelme**
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



Zully Ayala
Secretaria General
Intendencia Municipal



Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.			144.095.000 ▪ Contrato La Lucia Monto 560.630.250 ▪ Contrato Est. 14 Palmas Monto 66.921.000 ▪ Contrato Est. 14 Palmas Monto 66.921.000 ▪ Contrato Agroganadera Sena Monto 536.592.350 ▪ Contrato Agrowest S.R.L Monto 96.458.900 ▪ Contrato Muebleria Paraiso S.A Monto 853.806.000 ▪ Contrato Ganadera Doña Nora Monto 399.300.000 ▪ Contrato Fred Lot Estancia 14 Palmas Monto 3.184.034.600 ▪ Contrato Peaje Cruce Toledo Monto 439.200.000
---	--	--	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Analisis del cumplimiento del oferente **ALKA CONSTRUCTORA S.A.** con los requisitos de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS **Resultado:**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos dos (1) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Completar los Formulario N° 4	El Oferente demuestra cumplimiento del presente requisito con documentaciones: ▪ Contrato 07/2022 Comision De Desrrollo Distrital Loma Plata Monto 169.400.000 ▪ Contrato 09/2022 Comision de Desarrollo Distrital Loma Plata monto 152.208.000 ▪ Contrato 10/2022 Comision de Desarrollo Distrital Monto 199.570.000 ▪ Contrato 12/2022 Comision de Desarrollo distrital Monto 1.206.356.585 ▪ Contrato 16/2022 Comision de Desarrollo Distrital Monto 384.160.000 ▪ Contrato 19/2022 Comision de Desarrollo


Zully Ayala
Secretaria
Intendencia Municipal


Afg. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

			distrital monto 229.432.000 Acompaña la respectiva Recepción Definitiva. Además presenta otros Contratos con sus respectivas recepciones.
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo comprendido entre 2022, en las siguientes actividades clave: construcción de empedrado en la Región Occidental o Chaco. -	Debe cumplir con el requisito.	(3) tres contratos de obras de construcción de empedrado, 530 m2 de superficie cada uno, como mínimo, todos en la Región Occidental. Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva para las obras efectivamente culminadas, o la certificación de obra terminada, en el porcentaje de 100% y no se admitirán como referencia obras que se encuentren en ejecución.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Se procede al análisis del cumplimiento del Oferente **ALKA CONSTRUCTORA S.A.** en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Personal del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente individual	Documentación requerida	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Capataz de Obras, con 1 (un) año de experiencia en obras de construcción de empedrado, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra	Debe cumplir con el requisito	Completar el formulario N° 6	El Oferente presenta los siguientes curriculum: ▪ Ingeniero residente Calvin Kauenhowen. ▪ Erland Penner Capataz de obra. ▪ Santiago Estigarribia Oficial Albañil. ▪ Jorge Cañete Ayudante ▪ Lujan Estigarribia Oficcial Albañil ▪ Afrodicio Estigarribia Ayudante ▪ Ivan Estigarribia Ayudante Obs.: El Oferente además presenta otros curriculums del personal propuesto para la obra.

Zully Ayala
Secretaria Municipal
Intendencia Municipal

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

		Analizando el requerimiento con las documentaciones, el Oferente CUMPLE.
--	--	--

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación del cumplimiento del Oferente **ALKA CONSTRUCTORA S.A.** en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Equipos del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camión Volquete doble eje tipo tumba. 1 Motoniveladora. 1 Vibro-Compactador con rodillo liso. 1 Mezcladora de hormigón de 300lts. Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos). Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 7 y 8	Se constata el Cumplimiento del requerimiento por parte del Oferente.

CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA:

NO APLICA

Se concluye que, desde el punto de vista técnico relacionado al proceso de Contratación, la oferta de ALKA CONSTRUCCIONES S.A cumple a cabalidad con los requerimientos hechos por nuestra Institución establecidos en el PBC.

En base a lo señalado en el párrafo precedente y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Art. 33 de la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, del Decreto Reglamentario N° 9823/2023. Se recomienda adjudicar a la siguiente empresa, en razón a que cumple con las condiciones legales, capacidad financiera, experiencia y presenta el precio evaluado como razonable para la contratación. Conforme se detalla a continuación:

Culminando todos los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, junto con sus Anexos 1,2,3; a consideración de la Máxima Autoridad.

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por los miembros del comité presentes, en prueba de conformidad, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


Zulky Ayala
Secretaria Municipal
Intendencia Municipal


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata



Municipalidad de
Loma Plata

Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Descripción de la Convocatoria: MCN 24/2024 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE ELIGIO AYALA (DESDE LA CALLE MORINGA HASTA LA CALLE URUGUAY ID N° 453.604.

Modalidad: MCN

Número de Convocatoria: 23/2024

ID N° 453.604

EMPRESA: ALKA CONSTRUCCIONES S.A

RUC: 80117243-8

REPRESENTANTE LEGAL: ALWIN KAUNHOWEN FRIESEN

DIRECCIÓN: CALLE TALLER N° 1.000

TELÉFONO: 0492-252-149

CORREO ELECTRONICO: info@alkaconstrucciones.com

TOTAL ADJUDICADO : GS. 233.440.824 (Guaraníes Doscientos Treinta y Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil Ochocientos Veinti Cuatro)

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Loma Plata, 01 de Octubre del 2024.



Sra. Leidy Leguizamón
Presidente del Comité

Sra. Zully Ayala
Secretaria del Comité

Sr. Cesar Carrillo
Miembro 1



Lic. Ulises Riquelme
Miembro 2

Sra. Fernanda Romero
Miembro 3

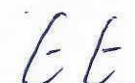
ANEXO 2 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE ELIGIO AYALA (DESDE LA CALLE MORINGA HASTA LA CALLE URUGUAY) ID N° 453.604

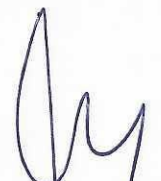
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		PORCENTAJES A UTILIZAR		RESULTADO CON PORCENTAJES		ALKA CONSTRUCCIONES S.A	
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	POR DEBAJO DEL 20%	POR ENCIMA DEL 10%	RESULTADO CON (-) 20%	RESULTADO CON (+) 10%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	CARTEL DE OBRAS (2mx3m)	2,00	1.353.333	2.706.666	541.333	270.666,6	2.706.666	2.706.666,1	1.353.333	2.706.666
2	MARCACION Y REPLANTEO	1.670,00	610	1.018.700	203.740	20.374,0	1.018.700	1.018.699,9	610	1.018.700
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	501	4.390	2.199.390	439.878	219.939,0	2.199.390	2.199.389,9	4.390	2.199.390
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCA BLANCA COMO FRANJA VIAL CENTRAL DE 50CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	1.670,00	122.893	205.231.310	41.046.262	20.523.131	205.231.310	205.231.309,9	122.893	205.231.310
5	CORDONES DE H° PREFABRICADOS (A=10cm x H=30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	476,00	42.968	20.452.768	4.090.554	2.045.276,8	20.452.768	20.452.767,9	42.968	20.452.768
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta.	1.670,00	530	885.100	177.020	88.510	885.100	885.100	530	885.100
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES,ETC.)	1.670,00	567	946.890	189.378	94.689	946.890	946.890	567	946.890
TOTALES:				233.440.824						233.440.824


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Municipalidad de
Loma Plata

ANEXO 1 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

REVISIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA

PAVIMENT TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE ELIGIO AYALA (DESDE LA CALLE MORINGA HASTA LA CALLE URUGUAY) ID 453.604

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	ALKA CONSTRUCCIONES S.A	
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	CARTEL DE OBRAS (2mx3m)	2,00	1.353.333	2.706.666
2	MARCACION Y REPLANTEO	1.670,00	610	1.018.700
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	501,00	4.390	2.199.390
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCA BLANCA COMO FRANJA VIAL CENTRAL DE 50CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	1.670,00	122.893	205.231.310
5	CORDONES DE H° PREFABRICADOS (A=10cm x H=30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	476,00	42.968	20.452.768
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta.	1.670,00	530	885.100
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES,ETC.)	1.670,00	567	946.890
PRECIO TOTAL				233.440.824
PRECIO OFERTADO				233.440.824
DIFERENCIA HALLADA				-

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Municipalidad de
Loma Plata

ANEXO 3 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA

EMPRESA :

ALKA CONSTRUCCIONES S.A

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2022-2023) para contribuyente de IRE GENERAL (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU)					
		2.022	2.023	Sumatoria total de años	Promedio dividido dos (2)	Coefficiente medio
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)		2.558.918.503	9.222.723	2.568.141.226	1.284.070.613	0,79
Total del Activo (TA)		2.905.670.457	97.379.526	3.003.049.983	1.501.524.992	
	-			-	-	
Activo a corto plazo (AC)		1.382.929.598	83.979.526	1.466.909.124	733.454.562	1,0
Pasivo a corto plazo (PC)		2.558.918.503	9.222.723	2.568.141.226	1.284.070.613	
				-	-	
UDI		1.906.609.264	812.092.034	2.718.701.298	1.359.350.649	45,31
CAPITAL		30.000.000	30.000.000	60.000.000	30.000.000	

Zulay Arvela
Secretaría Municipal
Intendencia Municipal

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Leidy Leguizamón Medina
Secretaría General