



INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En la ciudad de Cambyretá, Itapúa, a los 17 días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro, siendo las 11:00 horas, se procede a la evaluación de la oferta recibida, con relación al llamado para la **Construcción de Patio de Honor en la Esc. Bás. N° 1544 San José de Colonia Paraná. I.D. 446.104**-----

ANTECEDENTES DEL LLAMADO

- a) **Disponibilidad presupuestaria:** Los fondos para la presente contratación están previstos en el rubro 522-30-3 del ejercicio fiscal 2024 por Gs. 80.000.000 (Ciento ochenta millones) según CDP N°25/2024.
- b) **Fecha de apertura de sobres:** 10/09/2024
- c) **Miembros del Comité de Evaluación:** Abog. Joel Velázquez (Director de Gabinete), Ing. Fabián Rivarola (Dirección de Obras) y Lic. Clide Monserrat Barrios Avalos (Jefa de Presupuesto) -----

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 75 numeral 2 del Decreto Reglamentario 2264/24 de la LEY 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS**, la evaluación se efectuará en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones

Los precios de Acuerdo al Acta de Apertura son los siguientes:

- 1) **ERIC JAVIER LÓPEZ GIMENEZ** por Gs. 79.589.687

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

A- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

No se realizaron observaciones de oferentes o terceros en el acta de apertura de ofertas

B- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79 del Decreto 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyente)
ERIC JAVIER LÓPEZ GIMENEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba la oferta presentada ha cumplido con la presentación en tiempo y forma de la Documentación de Carácter Sustancial.

Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 80° del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por la firma oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que no se ha presentado errores aritméticos.

Ing. Fabián Rivarola R.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Monserrat Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá
Página 1 de 5



La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla de cuadro comparativo de ofertas" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

Aplicación del margen de preferencia:

EL oferente no ha presentado Certificado de Origen Nacional, por tanto, este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha verificado que no se encuentra registrado, donde no se aplica el beneficio de este margen de preferencia previsto en la normativa.

Comparación de las ofertas presentadas:

Se ha efectuado el Cuadro Comparativo de Ofertas de conformidad a la legislación vigente; el mismo se anexa al presente dictamen.

EVALUACION DE LA OFERTA

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Por nota C.E N° 18/2024 se solicitó documentos formales a la empresa del ARQ. ERIC JAVIER LÓPEZ GIMENEZ, el mismo presentó en tiempo y forma los documentos solicitados.

De conformidad al cuadro comparativa de ofertas, el cual se encuentra anexado al presente dictamen, se procede a analizar la única oferta presentada que cumple con las condiciones de participación.

Verificación de la oferta presentada por la Empresa del ARQ. ERIC JAVIER LÓPEZ GIMENEZ respecto a los demás requisitos establecidos en las bases de la licitación.

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en las bases de la licitación.

A) CALIFICACIÓN LEGAL la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley 7021/22; se ha verificado a través del SINARH y el representante de la empresa no se encuentra registrado como funcionario público. Así también se procedió a cotejar si las personas indicadas en el formulario de Declaración de Personas, presentada por el oferente se encuentran en el en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP y si los mismos se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, no hallando datos de los mismos.


Ing. Fabian Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá


Lic. Monserrat Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá


Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá



B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA - ARQ. ERIC JAVIER LÓPEZ GIMENEZ

1. Formulario de Oferta (*)	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	No Aplica
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple
Documentos legales Oferentes. - Personas Físicas.	
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC (*)	Cumple
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica

C) CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTE: Arq . Eric Javier López Giménez

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado
31/12/2021	54.814.999	-	0,00
31/12/2022	351.528.455	-	0,00
31/12/2023	275.882.607	9.739.051	28,33

Promedio de los tres
últimos años
9,44

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado
31/12/2021	-	391.994.181	0,0000
31/12/2022	-	799.088.465	0,0000
31/12/2023	9.739.051	903.020.536	0,0108

0,00

1- Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2021, 2022; 2023.)

2- Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2021, 2022 2023.)

Obs.: La Empresa del Arq. Eric Javier López Giménez cumple con lo solicitado en el PBC.

Activos Liquidos

Arq . Arq . Eric Javier López Giménez

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2023	903.020.536	799.088.465	103.932.071	79.589.687
Línea de Credito				
Total Activo Líquido			103.932.071	
Compromisos Contractuales según formulario N° 9				-
Activos Liquidos			103.932.071	

1 Activos Liquidos: activo corriente - pasivo corriente.

Debera ser como minimo el 20% del total de la Oferta.- 15.917.937

La Empresa del Arq . Eric Javier López Giménez Curtido cumple con lo solicitado en el PBC

Ing. Fabian Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Monserrat Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá



D) EXPERIENCIA REQUERIDA

Oferente: Arq . Eric Javier López Giménez

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2020	258.040.000
2021	199.705.000
Total	457.745.000

Monto Ofertado
79.589.687
Promedio de 70% del llamado
55.712.781

Promedio facturación de los mejores 5 años de los últimos 10 años
91.549.000

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los 10 ultimos años de la Empresa Arq . Eric Javier López Giménez cumple con lo solicitado en el PBC.-

Experiencia General en Obras		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [70%] del monto total de la oferta El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente	El oferente presenta copias de contratos por valor de 457.745.000	Cumple
Experiencia Especifica en Obras		
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	El oferente presenta más de un contrato de obras similares al de las obras propuestas.	Cumple
		Cumple
		Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2013 - 2023] en las siguientes actividades clave: [Construcción- Reparacion de Aulas, Baños Sexados- Cocina Comedor.]	El oferente cuenta con contratos de construccion de las actividades claves solicitadas.	Cumple
Capacidad en materia de personal		
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). • Deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta Formulario de Personal Propuesto y además Según Currículum Presentado cuenta con el Perfil Requerido. También presenta acta de recepción definitiva a través del cual se justifica su relación laboral con la empresa.	Cumple
		Cumple
Capacidad en materia de equipos		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: [1 (una) Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería o camioncito de pequeño porte, Herramientas menores de albañilerías]	Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta Formulario de lista de equipos.	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	El oferente presenta Declaración jurada de que los equipos mencionados no estan comprometidos en otras obras y que se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada.	Cumple

Ing. Fabián Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Monserrat Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Inel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá
Página 4 de 5



Del análisis de los precios ofertados:

Se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando todos los precios dentro de los parámetros dispuestos en la normativa vigente. Se anexa al presente Dictamen el Cuadro de diferencia porcentual.

El Comité de Evaluación luego de haber verificada cada uno de los puntos esgrimidos precedentemente concluye cuanto sigue:

Recomendación de Adjudicación:

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Artículo 55 de la Ley 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, y su decreto reglamentario en su Art. 75 "Procedimiento de evaluación" numeral 2, este comité de evaluación, sugiere la adjudicación de la **EMPRESA DEL ARQ. ERIC JAVIER LÓPEZ GIMÉNEZ con R.U.C. N° 4.491.029-0** por un monto total de **Gs. 79.589.687 (guaraníes setenta y nueve millones quinientos ochenta y nueve mil seiscientos ochenta y siete)**. Según Planilla de Precios Adjudicados:

**CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 1544 SAN JOSE DE COLONIA PARANA-
ID 446.104**

Empresa 1 - ERIC JAVIER LOPEZ GIMENEZ					
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1-	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	m3	55	71.750	3.946.250
2-	Excavación y cimiento de piedra bruta colocada	m3	2,80	524.550	1.468.740
3-	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm	m2	25	198.350	4.958.750
4-	Desmonte y destronque de árboles	gl	3	606.650	1.819.950
5-	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y fieltado, espesor 1,5 cm. sobre ladrillos comunes	m2	22,80	48.200	1.098.960
6-	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	m2	284	43.700	12.410.800
7-	Piso de baldosones de hormigón 40x40x0,03m para explanada patio de formación	m2	294,18	107.150	31.521.387
8-	Canaleta y bajadas de desagüe aérea de chapa N° 26, desarrollo 40 cm	ml	105	124.100	13.030.500
9-	Mástiles de caño galvanizado de 2" 1/2 para banderas con correas y argollas para sujeción de la bandera (e de 3,50 m de alto y 1 de 4m) empotrado de 60cm	ml	11	145.850	1.604.350
10-	Baranda metálica: de tubos caños redondos de 2" como postes cada 2,00m y 0,90m de altura con 3 tiras horizontales de 1" 1/2	ml	20	386.500	7.730.000
					79.589.687

ES NUESTRO DICTAMEN...
Atentamente.

Ing. Fabián Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá

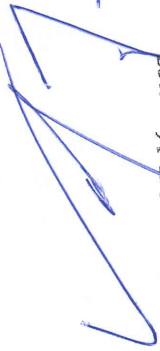
Lic. Monserrat Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá



DIFERENCIA PORCENTANTUAL ENTRE PRECIO REFERENCIAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCIÓN N°454/2024 DE LA DNCP
CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 1544 SAN JOSE DE COLONIA PARANA- ID 446.104

Empresa 1 - ERIC JAVIER LOPEZ GIMENEZ								
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Diferencia Porcentual entre precio referencial y ofertado	CUMPLE/ NO CUMPLE
1-	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	m3	55	65.556	71.750	3.946.250	9%	CUMPLE
2-	Excavación y cimiento de piedra bruta colocada	m3	2,80	477.474	524.550	1.468.740	10%	CUMPLE
3-	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm	m2	25	181.712	198.350	4.958.750	9%	CUMPLE
4-	Desmonte y destronque de árboles	gl	3	552.000	606.650	1.819.950	10%	CUMPLE
5-	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y filtrado, espesor	m2	22,80	44.001	48.200	1.098.960	10%	CUMPLE
6-	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	m2	284	39.905	43.700	12.410.800	10%	CUMPLE
7-	Piso de baldosones de hormigón 40x40x0,03m para explanada patio de	m2	294,18	97.759	107.150	31.521.387	10%	CUMPLE
8-	Canaleta y bajadas de desagüe aérea de chapa N° 26, desarrollo 40 cm	ml	105	113.333	124.100	13.030.500	10%	CUMPLE
9-	Mástiles de caño galvanizado de 2" 1/2 para banderas con correas y argollas para	ml	11	132.721	145.850	1.604.350	10%	CUMPLE
10-	Baranda metálica: de tubos caños redondos de 2" como postes cada 2,00m y 0,90m de	ml	20	354.707	386.500	7.730.000	9%	CUMPLE
						79.589.687		


Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá


Lic. Moisés Barrios A.
Encargada de Presupuesto
Municipalidad de Cambyretá


Ing. Fabian Riverola R.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



MUNICIPALIDAD DE
CAMBYRETÁ



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 1544 SAN JOSE DE COLONIA PARANA- ID 446.104

Empresa 1 - ERIC JAVIER LOPEZ GIMENEZ					Precio Total (Precio unitario por cantidad)
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	
1-	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	m3	55	71,750	3,946,250
2-	Excavación y cimiento de piedra bruta colocada	m3	2,80	524,550	1,468,740
3-	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm	m2	25	198,350	4,958,750
4-	Desmonte y destronque de árboles	gl	3	606,650	1,819,950
5-	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y fieltrado, espesor 1,5 cm. sobre ladrillos comunes	m2	22,80	48,200	1,098,960
6-	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	m2	284	43,700	12,410,800
7-	Piso de baldosones de hormigón 40x40x0,03m para explanada patio de formación	m2	294,18	107,150	31,521,387
8-	Canaleta y bajadas de desagüe aérea de chapa N° 26, desarrollo 40 cm	ml	105	124,100	13,030,500
9-	Mástiles de caño galvanizado de 2" 1/2 para banderas con correas y argollas para sujeción de la bandera (e de 3,50 m de alto y 1 de 4m) empotrado de 60cm	ml	11	145,850	1,604,350
10-	Baranda metálica: de tubos caños redondos de 2" como postes cada 2,00m y 0,90m de altura con 3 tiras horizontales de 1" 1/2	ml	20	386,500	7,730,000
					79,589,687



Firma del Responsable de la U.O.C.