



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

## CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN EL COLEGIO NACIONAL BARRIO SAN PEDRO MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 14/2024 ID N° 453521

### DICTAMEN DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Guajayvi, a los 18 días del mes de setiembre del corriente año, siendo las 11:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente al proceso de MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 14/2024 CON ID 453521 PARA "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN EL COLEGIO NACIONAL BARRIO SAN PEDRO"**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas y a lo establecido en el Artículo 54 la **Ley N° 7021/2023 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal Ing. Agr. Álvaro Saldívar.

Por Resolución de la Máxima Autoridad de la institución, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.

### ANTECEDENTES

Se procede en primer término a verificar la pertinencia de presentación de las ofertas en base al requisito previo de Visita al Sitio de Ejecución del Contrato establecido de la siguiente manera:

#### Visita al sitio de ejecución del contrato.

Fecha: 12/09/2024

Lugar: Municipalidad de Guajayvi

Hora: 08:00

Procedimiento:

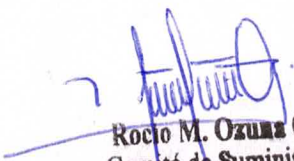
1. Los interesados deberán presentarse hasta el horario indicado a presentar en mesa de entrada de la Municipalidad de Guajayvi la solicitud para la realización de la visita, la solicitud deberá estar acompañada de Constancia de RUC, Cédula Tributaria, Cédula de Identidad del propietario/representante legal. En caso de terceros deberán presentar autorización firmada simple, acompañado de la copia de cedula del autorizado.
2. Una vez que cerrado el horario para presentar la solicitud, un representante de la Municipalidad dará las indicaciones para iniciar el recorrido.
3. La Convocante emitirá una constancia de Visita firmada por el director de la Institución Educativa, representante de la Municipalidad y el oferente.


Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Sr. Sergio Cáceres


Por tanto, se verifica en los antecedentes adjuntos que los oferentes citados, se han presentado a cumplir con este requisito:

	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES
Visita al sitio de ejecución del Contrato	Cumple

#### a. APERTURA DE SOBRES.

  
Rocio M. Ozuna G.  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Diana R. Ramirez Sosa  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Sergio A. Cáceres Alfonso  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

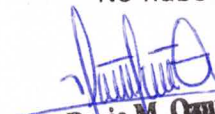
De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 14/2024 en fecha 18 de setiembre de 2024, se procedió al acto de apertura siendo las 07:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionado conforme al siguiente detalle.

Orden	RUC	Empresa	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO
1	4300583-7	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	fidel.melgarejo.fm@gmail.com


Oferentes	Formulario de oferta debidamente firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de oferta
FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	SI	SI	SI	<b>Moneda de la Oferta:</b> Guaraníes <b>Monto de la Oferta:</b> 391.984.100 <b>Tipo de Garantía:</b> Póliza de seguro <b>Empresa Aseguradora:</b> Sancor Seguros <b>Monto Total asegurado Gs.</b> 20.824.250 <b>Vigencia de la póliza:</b> 18/09/2024 a 16/01/2025

**a. Solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes y sus anexos según correspondan**

No hubo solicitudes de aclaraciones.

  
Rocío M. Osuna G.  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Diana R. Ramírez Sosa  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Sergio A. Cáceres Alfonso  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

## b. Análisis comparativo de las ofertas respecto al cumplimiento de los documentos sustanciales

### PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN Evaluación basada en precio

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único:

2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. **Art. 79 Decreto 2264/24 - Documentos sustanciales.**

	Detalle	FRAVA – CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
a.	El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente	Cumple
b.	La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple
c.	Los documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple
d.	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;	Cumple
e.	Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.	Cumple

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

### VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS

Serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias: **No presenta errores aritméticos**

	Descripción del Bien	Cantidad	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
--	----------------------	----------	------------------------

Rocío M. Ozuna G.  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

Diana R. Ramírez Sosa  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

Sergio A. Cáceres Alfonso  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

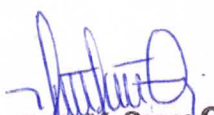
Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal


Ítem		Unidad de Medida		Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Cartel de obra	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	M2	960	10.000	9.600.000
3	Excavación para fundaciones	M3	27.6	116.000	3.201.600
4	Zapatas de H° A°	M3	9.2	2.305.000	21.206.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	M3	1.66	2.305.000	3.826.300
6	Cabreada metálica	ML	216	250.000	54.000.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 27	M2	1000	215.500	215.500.000
8	Cenefa de chapa trapezoidal	M2	214.88	290.000	62.315.200
9	Canaleta metálica chapa 27	ML	80	130.000	10.400.000
10	Caño de pvc 100 mm de bajada	ML	48	35.000	1.680.000
11	Cartel de obra	M2	15	517.000	7.755.000
12	Limpieza final y retiro de desechos	GL	1	1.000.000	1.000.000
				<b>TOTAL:</b>	<b>391.984.100</b>

## CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

Seguidamente el Comité de Evaluación verifica en el portal del MIC por el ID del presente llamado, donde verifica que los oferentes hayan obtenido los certificados correspondientes para la presente licitación. El comité de evaluación deberá corroborar la validez de los certificados ingresando al portal disponible para el efecto.

  
**Rodolfo M. Ozuna G.**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Diana R. Ramirez Sosa**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Sergio A. Cáceres Alfonso**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

Teniendo en cuenta lo indicado en el Art. 22 de la Ley 7021/22 el cual indica: Toda persona física, jurídica y consorcio constituido o con acuerdo de intención, que pretenda presentar ofertas en el marco de la presente ley, deberán inscribirse en el registro, salvo en los procedimientos excluidos conforme a la reglamentación correspondiente.

En este punto se constata que la empresa FIDEL MELGAREJO CHAVEZ no cuenta con el certificado, pero siendo la única empresa oferente NO SE APLICA EL MARGEN DE PREFERENCIA.

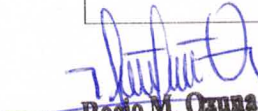
## PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES


Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas y Decreto Reglamentario.


A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".-----

## VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES - FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE
<b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021, 2022 Y 2023]	CUMPLE
<b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021, 2022 Y 2023].	CUMPLE

  
Rocio M. Ozuna G.  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Diana R. Ramirez Sosa  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Sergio A. Cáceres Alfonso  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay


**Intendencia Municipal**

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20 %]	CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020 al 2023] en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS	CUMPLE
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras	CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Andamio de metal Grúa Camión Volquete para traslado de materiales Equipo de soldadura Herramientas manuales Equipos de seguridad y protección	CUMPLE

## RATIOS FINANCIEROS FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

  
**Rocío M. Orzua G.**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Diana R. Ramirez Sosa**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Sergio A. Cáceres Alfonso**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

Ratios		2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	Activo Corriente	733.863.492	1.042.993.089	1.289.759.083	1.022.205.221	3.07
	Pasivo Corriente	5.657.900	90.912.738	902.402.312	332.990.983	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	Pasivo Total	672.407.120	1.140.331.738	1.237.070.552	1.016.603.137	0.65
	Activo total	1.122.973.402	1.697.604.183	1.844.553.629	1.555.043.738	

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción.

## ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS


La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

  
Rocío M. Osuna G.  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Diana R. Ramírez Sosa  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
Sergio A. Cáceres Alfonso  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



## >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

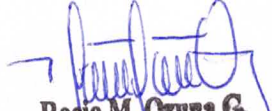
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

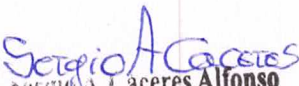
- **Ha ofertado dentro de los parámetros establecidos, por lo cual no se requiere la composición de sus precios.**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIOS REFERENCIALES		PRECIOS OFERTADOS		margen
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
1	Cartel de obra	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000.00	1.500.000	0%
2	Replanteo y marcación	M2	960	10.000	9.600.000	10.000	9.600.000	0%
3	Excavación para fundaciones	M3	27.6	116.000	3.201.600	116.000	3.201.600	0%
4	Zapatitas de H° A°	M3	9.2	2.305.000	21.206.000	2.305.000	21.206.000	0%
5	Columna de H° A° (Tronco)	M3	1.66	2.305.000	3.826.300	2.305.000	3.826.300	0%
6	Cabreada metálica	ML	216	250.000	54.000.000	250.000	54.000.000	0%
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 27	M2	1000	240.000	240.000.000	215.500	215.500.000	10,21%
8	Cenefa de chapa trapezoidal	M2	214.88	290.000	62.315.200	290.000	62.315.200	0%
9	Canaleta metálica chapa 27	ML	80	130.000	10.400.000	130.000	10.400.000	0%
10	Caño de pvc 100 mm de bajada	ML	48	35.000	1.680.000	35.000	1.680.000	0%
11	Cartel de obra	M2	15	517.000	7.755.000	517.000	7.755.000	0%
12	Limpieza final y retiro de desechos	GL	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0%
				<b>TOTAL:</b>	<b>416.484.100</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>391.984.100</b>	

### f. Constancia de la exclusión de encargados de evaluación en caso de existencia de conflicto de intereses

  
**Rocio M. Ozuna G.**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Diana R. Ramirez Sosa**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Sergio A. Caceres**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

No aplica

## g. Constancia de ausencia de los encargados de la evaluación

No hubo ausencias.


## h. Registro de disidencia de criterios de los encargados de la evaluación y sus fundamentos

No hubo disidencia de criterios de los encargados de la evaluación.


### RECOMENDACIÓN:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ RUC N° 4300583-7**, cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 75 del Decreto N° 2264/2024**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la oferta evaluada como la más baja, por lo que se propone para la **ADJUDICACIÓN** en el llamado **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 14/2024, "CONSTRUCCION DE TINGLADO EN EL COLEGIO NACIONAL BARRIO SAN PEDRO" ID N° 453521**, sistema de adjudicación **POR TOTAL**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2024  
**Monto Total de los lotes adjudicados: Gs. 391.984.100** (guaraníes trescientos noventa y un millones novecientos ochenta y cuatro mil cien).

### ES NUESTRO DICTAMEN.

  
**Rocio M. Ozuna G.**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Diana R. Ramirez Sosa**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi

  
**Sergio A. Caceres Alfonso**  
Comité de Suministro  
Municipalidad de Guajayvi