



RESOLUCIÓN I.M. N° 503 /2024

POR LA CUAL SE RATIFICA LO ACTUADO POR EL COMITÉ DE EVALUACION Y SE ADJUDICA LA LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 452643 – “CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA EN PLANTA ALTA ESCUELA CÁNDIDA ACHUCARRO, CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA ESCUELA ACOSTA ÑU, REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS”.-----

San Antonio, 07 de setiembre de 2024

VISTO: Los antecedentes administrativos relacionados con la contratación MENOR CUANTÍA NACIONAL y se encuentra a la vista la recomendación emanada del Comité de Evaluación, según Informe de Evaluación de fecha 02 de setiembre de 2024.-----

CONSIDERANDO: Que, este acto administrativo se encuentra fundado en el art 55 Adjudicación, de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” establece: *Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.*-----

Que transcrito el Informe de referencia; el mismo dice: “En base a los parámetros mencionados, se eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación a la firma JEM CONSTRUCCIONES por cumplir con las condiciones legales establecidas.”-----

**POR TANTO, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO,
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES,**

RESUELVE:

1º RATIFICAR lo actuado por el comité de Evaluación designado y la Unidad Operativa de Contrataciones, en el marco de la LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 452643 “CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA EN PLANTA ALTA ESCUELA CÁNDIDA ACHUCARRO, CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA ESCUELA ACOSTA ÑU, REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS”. De conformidad con el exordio de la presente resolución.-----





2º ADJUDICAR a la firma **JEM CONSTRUCCIONES con RUC: 2341562-2** del señor **MAGNO DARIO BENITEZ**, por un monto total de Gs. 509.051.350 (GUARANIES QUINIENTOS NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA).-----

- **Lote Nº 1** total de Gs. 143.151.300 (GUARANÍES CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS).-----
- **Lote Nº 2** total de Gs. 128.487.500 (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS).----
- **Lote Nº 3 en grupo 1** total de Gs. 160.014.900 (GUARANIES CIENTO SESENTA MILLONES CATORCE MIL NOVECIENTOS).-----
- **Lote Nº 3 en grupo 2** total de Gs. 77.397.650 (GUARANIES SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA).-----

Conforme a los precios unitarios de la oferta: -----

Licitación: 452643 - CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA EN PLANTA ALTA ESCUELA CÁNDIDA ACHUCARRO, CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA ESCUELA ACOSTA ÑU, REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS								
Lote 1 - Construcción de 1 aula en planta alta Escuela Cándida Achucarro								
Grupo 1 - Construcción de 1 aula en planta alta Escuela Cándida Achucarro					Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
2	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,50	-	8.000,00	492.000,00	procedencia: nacional
3	72131601-015	Pilares de H- A-	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,80	-	3.600.000,00	6.480.000,00	procedencia: nacional
4	72131601-003	Viga cumbreira y dados de H- A-	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,60	-	3.600.000,00	2.160.000,00	procedencia: nacional
5	72131601-004	Encadenados de H- A-	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,12	-	3.600.000,00	4.032.000,00	procedencia: nacional
6	72101607-002	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53,20	-	135.000,00	7.182.000,00	procedencia: nacional
7	72101607-002	Muros de elevación: De 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	24,00	-	178.000,00	4.272.000,00	procedencia: nacional
8	72131601-008	Envarillado bajo aberturas 2 l) 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	28,00	-	48.000,00	1.344.000,00	procedencia: nacional
9	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirante de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,00	-	770.000,00	57.750.000,00	procedencia: nacional
10	72131601-008	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	152,00	-	60.000,00	9.120.000,00	procedencia: nacional
11	72131601-008	Revoques De pilares en galería de H- A-	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,60	-	60.000,00	396.000,00	procedencia: nacional



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

12	72131601-008	Revoques De viga cumbrera y galería de H- A-	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	-	85.000,00	1.360.000,00	procedencia: nacional
13	72131601-009	Piso cerámico P15	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,00	-	100.000,00	6.300.000,00	procedencia: nacional
14	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,00	-	58.000,00	1.508.000,00	procedencia: nacional
15	72131601-010	Puerta de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: nacional
16	72131601-010	Ventanas tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,84	-	650.000,00	4.446.000,00	procedencia: nacional
17	72141002-9998	Baranda metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,80	-	650.000,00	7.020.000,00	procedencia: nacional
18	72102602-008	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,00	-	60.000,00	900.000,00	procedencia: nacional
19	72131601-012	Pinturas : De paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	152,00	-	35.000,00	5.320.000,00	procedencia: nacional
20	72131601-012	Pinturas : De pilares y galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,10	-	35.000,00	633.500,00	procedencia: nacional
21	72131601-012	Pinturas : De viga cumbrera y galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	-	35.000,00	560.000,00	procedencia: nacional
22	72131601-012	Pinturas : De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,84	-	60.000,00	410.400,00	procedencia: nacional
23	72131601-012	Pinturas : De tirante de HJA J y tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,00	-	35.000,00	2.625.000,00	procedencia: nacional
24	72131601-012	Pinturas : De baranda metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,80	-	60.000,00	648.000,00	procedencia: nacional
25	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,84	-	360.000,00	2.462.400,00	procedencia: nacional
26	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,00	-	185.000,00	4.810.000,00	procedencia: nacional
27	72102201-003	Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3.200.000,00	3.200.000,00	procedencia: nacional
28	72102201-003	Artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3.120.000,00	3.120.000,00	procedencia: nacional
29	72101607-002	Pizarrones	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
30	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
						Total por Grupo:	143.151.300,00	
						Total por lote:	143.151.300,00	



Gerardo Gavoso
Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago
Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

Lote 2 - CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA Escuela Acosta Ñu								
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA Escuela Acosta Ñu						Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
2	72131601-002	Obrador de 20 m2 techo de chapa-provisorio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	-	320.000,00	6.400.000,00	procedencia: nacional
3	72131601-005	Mampostería de 0,15 m común sobre losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	120,00	-	250.000,00	30.000.000,00	procedencia: nacional
4	72131601-015	Pilares de ladrillo 0,30 m en pared s/losa	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,00	-	65.000,00	2.600.000,00	procedencia: nacional
5	72131601-007	Techo de tejas sobre alfajías (sin tejuelones ni tejuelitas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	161,25	-	430.000,00	69.337.500,00	procedencia: nacional
6	72101603-002	Canaleta y bajada bloque A de 1 aula	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	33,00	-	150.000,00	4.950.000,00	procedencia: nacional
7	72131601-012	Pintura de fachada y galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	360,00	-	35.000,00	12.600.000,00	procedencia: nacional
8	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.400.000,00	1.400.000,00	procedencia: nacional
						Total por Grupo:	128.487.500,00	
						Total por lote:	128.487.500,00	

Lote 3 - REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS

Grupo 1 - REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BASICA SAN BLAS						Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
2	72101601-9999	Desmontaje total de las tejas, sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230,00	-	32.000,00	7.360.000,00	procedencia: nacional
3	72101601-9999	Despeje de tejuelon 30% para cambio de listones rotos, con recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	69,00	-	32.000,00	2.208.000,00	procedencia: nacional
4	72101601-9999	Reposición de tejuelones y cambio de tejuelones rotos Y COLOCACION DE NUEVAS TEJAS PRENSADAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	69,00	-	32.000,00	2.208.000,00	procedencia: nacional
5	72101601-9999	Cambio de listón de madera a caño metálico de 30 x 40 x1,20	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	-	50.000,00	2.500.000,00	procedencia: nacional
6	72102201-9997	Remoción de ventiladores y artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	320.000,00	960.000,00	procedencia: nacional
7	72131601-008	Envarillado de muro por rajadura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	22,00	-	25.000,00	550.000,00	procedencia: nacional
8	72131601-007	Colocación de nuevas tejas prensadas y cambio de los tejuelones rotos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	246,00	-	370.000,00	91.020.000,00	procedencia: nacional



Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

9	72131601-012	Pinturas (repintado) De nivelación revocada a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,00	-	20.000,00	460.000,00	procedencia: nacional	
10	72131601-012	Pinturas De paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	246,50	-	36.000,00	8.874.000,00	procedencia: nacional	
11	72131601-012	Pinturas De pilares vistos con látex color cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	27,80	-	36.000,00	1.000.800,00	procedencia: nacional	
12	72131601-012	Pinturas De viga cumbreira al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,00	-	36.000,00	900.000,00	procedencia: nacional	
13	72131601-012	Pinturas De balancines con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,96	-	60.000,00	1.857.600,00	procedencia: nacional	
14	72131601-012	Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	284,00	-	36.000,00	10.224.000,00	procedencia: nacional	
15	72131601-012	Pinturas De tejuelones (cerámica) y tirantes, vigas (sintético)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	217,00	-	36.000,00	7.812.000,00	procedencia: nacional	
16	72131601-012	Pinturas De puerta de madera con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,60	-	60.000,00	1.296.000,00	procedencia: nacional	
17	72131601-012	Pinturas DE Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	64,00	-	60.000,00	3.840.000,00	procedencia: nacional	
18	72131601-008	Revoque de muro de nivelación, del suelo al piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,00	-	35.000,00	805.000,00	procedencia: nacional	
19	72131601-002	Guarda obra, lado de galería 0,85	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,45	-	60.000,00	867.000,00	procedencia: nacional	
20	72102702-002	Gradas retiro de piso y carpeta de hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,25	-	90.000,00	562.500,00	procedencia: nacional	
21	72101603-002	Canaleta y caño de bajada - chapa galvanizada N1 24	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	64,00	-	190.000,00	12.160.000,00	procedencia: nacional	
22	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.350.000,00	1.350.000,00	procedencia: nacional	
							Total por Grupo:	160.014.900,00	
							Total por lote:	160.014.900,00	

Grupo 2 - REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,30	-	7.000,00	569.100,00	procedencia: nacional
2	72101601-9999	Desmonte de tejas, sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	98,65	-	35.000,00	3.452.750,00	procedencia: nacional
3	72102201-9997	Remoción de ventiladores y artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia: nacional
4	72131601-008	Envarillado de muro por rajadura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	-	24.500,00	857.500,00	procedencia: nacional
5	72131601-007	Colocación de nuevas tejas prensadas y cambio de los tejuelones rotos con tirantes de H2A3	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	98,65	-	555.000,00	54.750.750,00	procedencia: nacional



Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



6	72131601-012	Pinturas De nivelación revocada a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,25	-	35.000,00	813.750,00	procedencia: nacional
7	72131601-012	Pinturas De paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	154,00	-	36.000,00	5.544.000,00	procedencia: nacional
8	72131601-012	Pinturas De pilares vistos con látex color cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	36.000,00	324.000,00	procedencia: nacional
9	72131601-012	Pinturas De viga cumbreira al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,46	-	36.000,00	556.560,00	procedencia: nacional
10	72131601-012	Pinturas De balcones con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	55.000,00	660.000,00	procedencia: nacional
11	72131601-012	Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,89	-	36.000,00	1.760.040,00	procedencia: nacional
12	72131601-012	Pinturas De tejuelones (cerámica) y tirantes, vigas (sintético)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	98,50	-	36.000,00	3.546.000,00	procedencia: nacional
13	72131601-012	Pinturas De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,04	-	60.000,00	302.400,00	procedencia: nacional
14	72131601-012	Pinturas DE Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	27,05	-	36.000,00	973.800,00	procedencia: nacional
15	72131601-008	Revoque de muro de nivelación, del suelo al piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,25	-	36.000,00	837.000,00	procedencia: nacional
16	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.350.000,00	1.350.000,00	procedencia: nacional
						Total por Grupo:	77.397.650,00	
						Total por lote:	77.397.650,00	
						Total General Calculado:	509.051.350,00	

3º AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones y a la Dirección de Administración y Finanzas a realizar los trámites necesarios para la formalización de los contratos, ejecuciones y pagos de los mismos. -----

4º COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar. -----


Abog. Gerardo Cayoso Jorge
Secretario General


Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal