



**MUNICIPALIDAD DE
SAN ANTONIO**

San Antonio, 17 de setiembre de 2024

Señor:

Abg. Juan Agustín María Encina - Director Nacional

Dirección Nacional De Contrataciones Públicas

Presente:

La U.O.C. de la Municipalidad de San Antonio, se dirige a usted en relación a la licitación *ID 452643 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA EN PLANTA ALTA ESCUELA CÁNDIDA ACHUCARRO, CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA ESCUELA ACOSTA ÑU, REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS*, en relación a las observaciones realizadas.

Usuario Verificador: adacuna

Observaciones del Verificador

1. - CARGA DE DOCUMENTOS EN EL SICP

1. Documentos del SICP

Cuadro Comparativo de Ofertas ilegible

Verificados los documentos remitidos a través del SICP. Se observa que cuadro comparativo de ofertas es ilegible. Se solicita sea remitido nuevamente el mencionado documento de manera legible.

Comentario

1) Se observan varios textos ilegibles (EJ Canaleta y ca de bajada N° 2). En todos los ítems.-

Se realizó la modificación conforme a lo solicitado.

Inconsistencia en documentos

Se observa inconsistencias de datos en los documentos remitidos.

Comentario

1) Inconsistencia de monto adjudicado entre el SICP y los documentos remitidos. - 2) En el SICP: en la columna "nombre del producto", se observan varios textos ilegibles (EJ Canaleta y ca de bajada N° 2). En todos los ítems.-

- 1) Se realizó la modificación conforme a lo solicitado.
- 2) En relación al nombre del producto el sistema arroja de esa manera al cargar por csv, favor si se pudiera modificar o se habilite el sistema para la modificación, de igual manera adjunto planilla con los nombres correctos.

Atte,


Abg. Ruth Barrios
Jefa de UOC
Municipalidad de San Antonio





**Licitación: 452643 - CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA EN PLANTA ALTA ESCUELA CÁNDIDA ACHUCARRO,
CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA ESCUELA ACOSTA ÑU,
REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL
ESCUELA BASICA SAN BLAS**

Ítem	Descripción	EMPRESA 1 JEM CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
Lote 1 - Construcción de 1 aula en planta alta Escuela Cándida Achucarro						
1	Cartel de obra	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
2	Replanteo de obra	Jem Construcciones	Nacional	61,50	8.000,00	492.000,00
3	Pilares de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	1,80	3.600.000,00	6.480.000,00
4	Viga cumbreira y dados de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	0,60	3.600.000,00	2.160.000,00
5	Encadenados de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	1,12	3.600.000,00	4.032.000,00
6	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	Jem Construcciones	Nacional	53,20	135.000,00	7.182.000,00
7	Muros de elevación: De 0,30	Jem Construcciones	Nacional	24,00	178.000,00	4.272.000,00
8	Envarillado bajo aberturas 2 1/8 por hilada (2 hiladas)	Jem Construcciones	Nacional	28,00	48.000,00	1.344.000,00
9	Techo De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirante de H° A°	Jem Construcciones	Nacional	75,00	770.000,00	57.750.000,00
10	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	Jem Construcciones	Nacional	152,00	60.000,00	9.120.000,00
11	Revoques De pilares en galería de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	6,60	60.000,00	396.000,00
12	Revoques De viga cumbreira y galería de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	16,00	85.000,00	1.360.000,00
13	Piso cerámico PI5	Jem Construcciones	Nacional	63,00	100.000,00	6.300.000,00
14	Zócalo cerámico	Jem Construcciones	Nacional	26,00	58.000,00	1.508.000,00
15	Puerta de 1,20 x 2,10	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
16	Ventanas tipo balancines	Jem Construcciones	Nacional	6,84	650.000,00	4.446.000,00
17	Baranda metálica	Jem Construcciones	Nacional	10,80	650.000,00	7.020.000,00
18	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Jem Construcciones	Nacional	15,00	60.000,00	900.000,00
19	Pinturas : De paredes al látex	Jem Construcciones	Nacional	152,00	35.000,00	5.320.000,00
20	Pinturas : De pilares y galería al látex	Jem Construcciones	Nacional	18,10	35.000,00	633.500,00



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

21	Pinturas : De viga cumbreira y galería al látex	Jem Construcciones	Nacional	16,00	35.000,00	560.000,00
22	Pinturas : De aberturas metálicas con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	6,84	60.000,00	410.400,00
23	Pinturas : De tirante de H°A° y tejuelones con barniz	Jem Construcciones	Nacional	75,00	35.000,00	2.625.000,00
24	Pinturas : De baranda metálica con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	10,80	60.000,00	648.000,00
25	Vidrios dobles	Jem Construcciones	Nacional	6,84	360.000,00	2.462.400,00
26	Canaleta y caño de bajada N° 26	Jem Construcciones	Nacional	26,00	185.000,00	4.810.000,00
27	Instalación eléctrica	Jem Construcciones	Nacional	1,00	3.200.000,00	3.200.000,00
28	Artefactos eléctricos	Jem Construcciones	Nacional	1,00	3.120.000,00	3.120.000,00
29	Pizarrones	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
30	Limpieza final	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
					Total por Grupo:	143.151.300,00

Lote 2 - CONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS SOBRE 3 AULAS CON TECHO DE LOSA Escuela Acosta Ñu

1	Cartel de obra	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
2	Obrador de 20 m2 techo de chapa-provisorio	Jem Construcciones	Nacional	20,00	320.000,00	6.400.000,00
3	Mampostería de 0,15 m común sobre losa	Jem Construcciones	Nacional	120,00	250.000,00	30.000.000,00
4	Pilares de ladrillo 0,30 m en pared s/losa	Jem Construcciones	Nacional	40,00	65.000,00	2.600.000,00
5	Techo de tejas sobre alfajías (sin tejuelones ni tejuelitas)	Jem Construcciones	Nacional	161,25	430.000,00	69.337.500,00
6	Canaleta y bajada bloque A de 1 aula	Jem Construcciones	Nacional	33,00	150.000,00	4.950.000,00
7	Pintura de fachada y galería	Jem Construcciones	Nacional	360,00	35.000,00	12.600.000,00
8	Limpieza final	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00
					Total por Grupo:	128.487.500,00

Lote 3 - REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS

Grupo 1 - REPARACION DE TECHO DE UN BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BASICA SAN BLAS

1	Cartel de obra	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
2	Desmontaje total de las tejas, sin recuperación	Jem Construcciones	Nacional	230,00	32.000,00	7.360.000,00
3	Despeje de tejuelon 30% para cambio de listones rotos, con recuperación	Jem Construcciones	Nacional	69,00	32.000,00	2.208.000,00



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

4	Reposición de tejuelones y cambio de tejuelones rotos Y COLOCACION DE NUEVAS TEJAS PRENSADAS	Jem Construcciones	Nacional	69,00	32.000,00	2.208.000,00
5	Cambio de listón de madera a caño metálico de 30 x 40 x1,20	Jem Construcciones	Nacional	50,00	50.000,00	2.500.000,00
6	Remoción de ventiladores y artefactos eléctricos	Jem Construcciones	Nacional	3,00	320.000,00	960.000,00
7	Envarillado de muro por rajadura	Jem Construcciones	Nacional	22,00	25.000,00	550.000,00
8	Colocación de nuevas tejas prensadas y cambio de los tejuelones rotos.	Jem Construcciones	Nacional	246,00	370.000,00	91.020.000,00
9	Pinturas (repintado) De nivelación revocada a la cal	Jem Construcciones	Nacional	23,00	20.000,00	460.000,00
10	Pinturas De paredes revocadas al látex	Jem Construcciones	Nacional	246,50	36.000,00	8.874.000,00
11	Pinturas De pilares vistos con latex color cerámico	Jem Construcciones	Nacional	27,80	36.000,00	1.000.800,00
12	Pinturas De viga cumbreira al látex	Jem Construcciones	Nacional	25,00	36.000,00	900.000,00
13	Pinturas De balancines con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	30,96	60.000,00	1.857.600,00
14	Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámico	Jem Construcciones	Nacional	284,00	36.000,00	10.224.000,00
15	Pinturas De tejuelones (cerámica) y tirantes, vigas (sintético)	Jem Construcciones	Nacional	217,00	36.000,00	7.812.000,00
16	Pinturas De puerta de madera con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	21,60	60.000,00	1.296.000,00
17	Pinturas DE Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	64,00	60.000,00	3.840.000,00
18	Revoque de muro de nivelación, del suelo al piso	Jem Construcciones	Nacional	23,00	35.000,00	805.000,00
19	Guarda obra, lado de galería 0,85	Jem Construcciones	Nacional	14,45	60.000,00	867.000,00
20	Gradas retiro de piso y carpeta de hormigón	Jem Construcciones	Nacional	6,25	90.000,00	562.500,00
21	Canaleta y caño de bajada - chapa galvanizada N° 24	Jem Construcciones	Nacional	64,00	190.000,00	12.160.000,00
22	Limpieza final	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.350.000,00	1.350.000,00

Total por Grupo: 160.014.900,00

Grupo 2 - REPARACION DE 1 AULA NIVEL INICIAL ESCUELA BASICA SAN BLAS

1	Replanteo y marcación	Jem Construcciones	Nacional	81,30	7.000,00	569.100,00
2	Desmote de tejas, sin recuperación	Jem Construcciones	Nacional	98,65	35.000,00	3.452.750,00
3	Remoción de ventiladores y artefactos eléctricos	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00
4	Envarillado de muro por rajadura	Jem Construcciones	Nacional	35,00	24.500,00	857.500,00



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

5	Colocación de nuevas tejas prensadas y cambio de los tejuelones rotos con tirantes de H°A°	Jem Construcciones	Nacional	98,65	555.000,00	54.750.750,00
6	Pinturas De nivelación revocada a la cal	Jem Construcciones	Nacional	23,25	35.000,00	813.750,00
7	Pinturas De paredes revocadas al látex	Jem Construcciones	Nacional	154,00	36.000,00	5.544.000,00
8	Pinturas De pilares vistos con látex color cerámico	Jem Construcciones	Nacional	9,00	36.000,00	324.000,00
9	Pinturas De viga cumbre al látex	Jem Construcciones	Nacional	15,46	36.000,00	556.560,00
10	Pinturas De balancines con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	12,00	55.000,00	660.000,00
11	Pinturas De ladrillos vistos con látex cerámico	Jem Construcciones	Nacional	48,89	36.000,00	1.760.040,00
12	Pinturas De tejuelones (cerámica) y tirantes, vigas (sintético)	Jem Construcciones	Nacional	98,50	36.000,00	3.546.000,00
13	Pinturas De puerta metálica con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	5,04	60.000,00	302.400,00
14	Pinturas DE Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Jem Construcciones	Nacional	27,05	36.000,00	973.800,00
15	Revoque de muro de nivelación, del suelo al piso	Jem Construcciones	Nacional	23,25	36.000,00	837.000,00
16	Limpieza final	Jem Construcciones	Nacional	1,00	1.350.000,00	1.350.000,00
					Total por Grupo:	77.397.650,00
					TOTAL CALCULADO	509.051.350,00