



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5

Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255

ANEXO B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°02/2024, ID N°448496 - "REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA"

LOTE 1: REPARACION DE DOS AULAS CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL DON PASTOR GARCETE

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	ITAPOTY S.A				ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GÓMEZ				GIOVANNI FABRIZIO ELIZALUR NICOLICCHIA				GRUPO J.M. S.A.							
						Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obras	1.040.000	UNI	1,00	-20%	N/A	nacional	832.000	832.000	-13%	N/A	nacional	904.800	904.800	-2%	N/A	nacional	1.019.200	1.019.200	-5%	N/A	nacional	988.000	988.000
2	72131601-002	Retiro de tejas coloniales	12.500	M2	157,50	-20%	N/A	nacional	10.000	1.575.000	-13%	N/A	nacional	10.875	1.712.813	-2%	N/A	nacional	12.250	1.929.375	-5%	N/A	nacional	11.875	1.870.313
3	72131601-007	Aislación de techo	32.741	M2	157,50	-20%	N/A	nacional	26.192	4.125.240	-13%	N/A	nacional	28.485	4.486.388	-2%	N/A	nacional	32.086	5.053.545	-5%	N/A	nacional	31.104	4.898.880
4	72131601-007	Reposición de tejas y tejuelones prensados a maquina. Incluye el cambio total de tejas y reposicion de tejuelones en mal estado, tirantes y listón de bocas en mal estado.	188.000	M2	157,50	-20%	N/A	nacional	150.400	23.688.000	-13%	N/A	nacional	163.560	25.760.700	-2%	N/A	nacional	184.240	29.017.800	-5%	N/A	nacional	178.600	28.129.500
5	72131601-008	Retiro de revoque hasta 1 metro de altura	13.000	M2	50,40	-20%	N/A	nacional	10.400	524.160	-13%	N/A	nacional	11.310	570.024	-2%	N/A	nacional	12.740	642.096	-5%	N/A	nacional	12.350	622.440
6	72131601-006	Aplicación de Silicona líquida. Bloqueador hidráulico e impermeabilizante intramuros	19.500	ml	50,40	-20%	N/A	nacional	15.600	786.240	-13%	N/A	nacional	16.965	855.036	-2%	N/A	nacional	19.110	963.144	-5%	N/A	nacional	18.525	933.660
7	72131601-006	Aplicación de 2C revestimiento cementicio impermeable semi- flexible	52.000	M2	50,40	-20%	N/A	nacional	41.600	2.096.640	-13%	N/A	nacional	45.240	2.280.096	-2%	N/A	nacional	50.960	2.568.384	-5%	N/A	nacional	49.400	2.489.760
8	72131601-008	Revoque nuevo	40.775	M2	50,40	-20%	N/A	nacional	32.620	1.644.048	-13%	N/A	nacional	35.474	1.787.890	-2%	N/A	nacional	39.950	2.013.480	-5%	N/A	nacional	38.736	1.952.294
9	72131601-009	Reparación de pisos	102.993	M2	15,78	-20%	N/A	nacional	82.394	1.300.177	-13%	N/A	nacional	89.604	1.413.951	-2%	N/A	nacional	100.900	1.592.202	-5%	N/A	nacional	97.843	1.543.963
10	72131601-005	Refuerzo de muros con varilla de 8 mm en z	95.000	ml	10,00	-20%	N/A	nacional	76.000	760.000	-13%	N/A	nacional	82.650	826.500	-2%	N/A	nacional	93.100	931.000	-5%	N/A	nacional	90.250	902.500
11	72131601-015	Pilar de hormigón armado (para soporte de viga en galería)	2.450.000	M3	0,18	-20%	N/A	nacional	1.960.000	352.800	-13%	N/A	nacional	2.131.500	383.670	-2%	N/A	nacional	2.401.000	432.180	-5%	N/A	nacional	2.327.500	418.950
12	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	840.000	UNI	1,00	-20%	N/A	nacional	672.339	672.339	-13%	N/A	nacional	730.820	730.820	-2%	N/A	nacional	823.200	823.200	-5%	N/A	nacional	798.000	798.000
13	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	840.000	UNI	2,00	-20%	N/A	nacional	672.000	1.344.000	-13%	N/A	nacional	730.800	1.461.600	-2%	N/A	nacional	823.200	1.646.400	-5%	N/A	nacional	798.000	1.596.000
14	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	840.000	UNI	2,00	-20%	N/A	nacional	672.000	1.344.000	-13%	N/A	nacional	730.800	1.461.600	-2%	N/A	nacional	823.200	1.646.400	-5%	N/A	nacional	798.000	1.596.000
15	72131601-001	Alimentación del tablero general al seccional(cable de 6 mm)	54.800	MT	25,00	-20%	N/A	nacional	43.840	1.096.000	-13%	N/A	nacional	47.676	1.191.900	-2%	N/A	nacional	53.704	1.342.600	-5%	N/A	nacional	52.060	1.301.500
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	240.000	UNI	24,00	-20%	N/A	nacional	192.000	4.608.000	-13%	N/A	nacional	208.800	5.011.200	-2%	N/A	nacional	235.200	5.644.800	-5%	N/A	nacional	228.000	5.472.000
17	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	240.000	UNI	12,00	-20%	N/A	nacional	192.000	2.304.000	-13%	N/A	nacional	208.800	2.505.600	-2%	N/A	nacional	235.200	2.822.400	-5%	N/A	nacional	228.000	2.736.000
18	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	240.000	UNI	8,00	-20%	N/A	nacional	192.000	1.536.000	-13%	N/A	nacional	208.800	1.670.400	-2%	N/A	nacional	235.200	1.881.600	-5%	N/A	nacional	228.000	1.824.000
19	72131601-001	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescentes de 3 x 40 W)	332.000	UNI	8,00	-20%	N/A	nacional	265.600	2.124.800	-13%	N/A	nacional	288.840	2.310.720	-2%	N/A	nacional	325.360	2.602.880	-5%	N/A	nacional	315.400	2.523.200
20	72131601-001	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescentes de 1 x 40 W)	156.000	UNI	4,00	-20%	N/A	nacional	124.800	499.200	-13%	N/A	nacional	135.720	542.880	-2%	N/A	nacional	152.880	611.520	-5%	N/A	nacional	148.200	592.800
21	30151607-001	Ventilador de techo de 56 "motor pesado caja metálica	650.000	UNI	4,00	-20%	N/A		520.000	2.080.000	-13%	Wahson	CHINA	565.500	2.262.000	-2%	N/A		637.000	2.548.000	-5%	N/A		617.500	2.470.000
22	72131601-011	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	391.820	UNI	6,00	-20%	N/A	nacional	313.456	1.880.736	-13%	N/A	nacional	340.883	2.045.298	-2%	N/A	nacional	383.983	2.303.898	-5%	N/A	nacional	372.229	2.233.374
23	72131601-012	Pintura de techo de tejuelones	35.191	M2	150,00	-20%	N/A	nacional	28.152	4.222.800	-13%	N/A	nacional	30.616	4.592.400	-2%	N/A	nacional	34.487	5.173.050	-5%	N/A	nacional	33.431	5.014.650
24	72131601-012	Pintura de paredes	29.368	M2	215,16	-20%	N/A	nacional	23.494	5.054.969	-13%	N/A	nacional	25.550	5.497.338	-2%	N/A	nacional	28.700	6.175.092	-5%	N/A	nacional	27.900	6.002.964
25	72131601-9976	Canaletas y bajadas de desagüe pluvial	123.500	ml	43,50	-20%	N/A	nacional	98.800	4.297.800	-13%	N/A	nacional	107.445	4.673.858	-2%	N/A	nacional	121.030	5.264.805	-5%	N/A	nacional	117.325	5.103.638
26	72131601-013	Limpieza general	2.000	M2	157,50	-20%	N/A	nacional	1.600	252.000	-13%	N/A	nacional	1.740	274.050	-2%	N/A	nacional	1.960	308.700	-5%	N/A	nacional	1.900	299.250
Precio Total									71.000.949					77.213.532											84.313.635



Lic. Luis Manuel Vallejo

Lic. Hugo Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
IMPUESTO INMOBILIARIO

Arq. Carmen M. Airdi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5

Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255

ANEXO B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°02/2024, ID N°448496 - "REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA"

LOTE 2: REPARACION DE UN BLOQUE CON DOS AULAS Y UN SANITARIO, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL JORGE BARCHINI

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	ITAPOTY S.A			ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ			GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUZ NICOLICCHIA			GRUPO J.M. S.A.		
						Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obras	1.040.000	UNI	1,00	-20%	832.000	832.000	-9%	946.400	946.400	-2%	1.019.200	1.019.200	-5%	988.000	988.000
2	72131601-007	Retiro de techo de tejas	26.000	M2	300,00	-20%	20.800	6.240.000	-9%	23.660	7.098.000	-2%	25.480	7.644.000	-5%	24.700	7.410.000
3	72131601-007	Provisión y colocación de un tirante de madera	60.000	ml	4,00	-20%	48.000	192.000	-9%	54.600	218.400	-2%	58.800	235.200	-5%	57.000	228.000
4	72131601-006	ASLAC. DE TECHO C/MEMB. ASFALT. 2 MM	32.741	M2	300,00	-20%	26.192	7.857.600	-9%	29.794	8.938.200	-2%	32.086	9.625.800	-5%	31.104	9.331.200
5	72131601-007	Reposición de tejas , tejuelones prensados a	249.564	M2	300,00	-20%	199.651	59.895.300	-9%	227.103	68.130.900	-2%	244.572	73.371.600	-5%	237.086	71.125.800
6	72131601-009	Colocación de revestimiento de azulejos en sanitario	139.490	M2	19,64	-20%	111.592	2.191.667	-9%	126.936	2.493.023	-2%	136.700	2.684.788	-5%	132.516	2.602.614
7	72131601-009	Piso cerámico en sanitario	115.765	M2	3,82	-20%	92.612	353.778	-9%	105.346	402.422	-2%	113.400	433.188	-5%	109.977	420.112
8	72131601-011	Provisión y colocación de Inodoro en sanitario INCLUYE LA CISTERNA ALTA.	527.714	UNI	1,00	-20%	423.081	423.081	-9%	480.223	480.223	-2%	517.150	517.150	-5%	501.328	501.328
9	72131601-011	Provisión y colocación de Lavatorio en sanitario	1.025.614	UNI	1,00	-20%	820.491	820.491	-9%	933.309	933.309	-2%	1.005.100	1.005.100	-5%	974.333	974.333
10	72131601-011	Provisión y colocación de Grifería en Lavatorio	715.000	UNI	1,00	-20%	572.000	572.000	-9%	650.650	650.650	-2%	700.700	700.700	-5%	679.250	679.250
11	72131601-012	Pintura de techo de tejuelones	43.148	M2	300,00	-20%	34.518	10.355.400	-9%	39.265	11.779.500	-2%	42.285	12.685.500	-5%	40.991	12.297.300
12	72131601-012	Pintura de paredes INTERIOR Y EXTERIOR	29.791	M2	563,41	-20%	23.832	13.427.187	-9%	27.110	15.274.045	-2%	29.100	16.395.231	-5%	28.301	15.945.066
13	72131601-012	Pintura de Canaletas y bajadas	62.699	ml	87,26	-20%	50.159	4.376.874	-9%	57.056	4.978.707	-2%	61.400	5.357.764	-5%	59.564	5.197.555
14	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	39.073	M2	24,36	-20%	31.258	761.445	-9%	35.556	866.144	-2%	38.200	930.552	-5%	37.119	904.219
15	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	54.984	M2	56,83	-20%	43.987	2.499.781	-9%	50.035	2.843.489	-2%	53.800	3.057.454	-5%	52.235	2.968.515
16	72131601-013	Limpieza general	1.577.530	GL	1,00	-20%	1.262.024	1.262.024	-9%	1.435.552	1.435.552	-2%	1.545.979	1.545.979	-5%	1.498.654	1.498.654
Precio Total								112.060.628			127.468.964			137.209.206			133.071.946



Lic. Luis Manuel Vallejo
Lic. Luis Manuel Vallejo

Lic. Laura Medina
Lic. Laura Medina
IMPUESTO INMOBILIARIO

Lic. Hugo Aguirre
Lic. Hugo Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Aizaldi
Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5
Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255

Cuadro Comparativo de Ofertas

ANEXO B-02-08

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°02/2024, ID N°448496 - "REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA"

LOTE 3: REPARACION DE UN AULA DE PRIMERA INFANCIA CON TECHO DE TEJAS EN LA ESC. BAS. N°2714 PROF. MARIA BERTHA TICHIS DE CAMPERI

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	ITAPOTY S.A				ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ				GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA				GRUPO J.M. S.A.							
						Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obras	1,040,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	832,000	832,000	-9%	N/A	nacional	946,400	946,400	-2%	N/A	nacional	1,019,200	1,019,200	-5%	N/A	nacional	988,000	988,000
2	72131601-007	Retiro de tejas coloniales	12,500	M2	90.50	-20%	N/A	nacional	10,000	905,000	-9%	N/A	nacional	11,375	1,029,438	-2%	N/A	nacional	12,250	1,108,625	-5%	N/A	nacional	11,875	1,074,688
3	72131601-006	AISLAC. DE TECHO C/MEMB. ASFALT. 2 MM	32,741	M2	90.50	-20%	N/A	nacional	26,192	2,370,376	-9%	N/A	nacional	29,794	2,696,357	-2%	N/A	nacional	32,086	2,903,783	-5%	N/A	nacional	31,104	2,814,912
4	72131601-006	Reposición de tejas, tejuelones prensados a maquina. Tirantes de hormigón. Completo con aislación de malla de fieltro asfáltico	327,499	M2	90.50	-20%	N/A	nacional	261,999	23,710,910	-9%	N/A	nacional	298,024	26,971,172	-2%	N/A	nacional	320,940	29,045,070	-5%	N/A	nacional	311,124	28,156,722
5	72131601-008	Revoque de zócalo de galería	46,363	M2	2.00	-20%	N/A	nacional	37,090	74,180	-9%	N/A	nacional	42,190	84,380	-2%	N/A	nacional	45,435	90,870	-5%	N/A	nacional	44,045	88,090
6	72131601-015	Refuerzo en pilar (soporte de viga cumbre)con varilla del 8 mm tipo Z	95,000	M2	2.00	-20%	N/A	nacional	76,000	152,000	-9%	N/A	nacional	86,450	172,900	-2%	N/A	nacional	93,100	186,200	-5%	N/A	nacional	90,250	180,500
7	72131601-008	Revoque de pilares área reparada.	46,363	M2	2.00	-20%	N/A	nacional	37,090	74,180	-9%	N/A	nacional	42,190	84,380	-2%	N/A	nacional	45,435	90,870	-5%	N/A	nacional	44,045	88,090
8	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas balancín de 1,50 x 1,65 m	820,000	M2	4.95	-20%	N/A	nacional	656,000	3,247,200	-9%	N/A	nacional	746,200	3,693,690	-2%	N/A	nacional	803,600	3,977,820	-5%	N/A	nacional	779,000	3,856,050
9	72131601-005	Refuerzo de muros con 2 varillas de 8 mm a altura de apoyo de tirantes (2 hiladas)	95,000	ml	53.00	-20%	N/A	nacional	76,000	4,028,000	-9%	N/A	nacional	86,450	4,581,850	-2%	N/A	nacional	93,100	4,934,300	-5%	N/A	nacional	90,250	4,783,250
10	72131601-008	Revoque y macizada de muro en área reforzada	46,363	M2	15.90	-20%	N/A	nacional	37,090	589,731	-9%	N/A	nacional	42,190	670,821	-2%	N/A	nacional	45,430	722,337	-5%	N/A	nacional	44,045	700,316
11	72131601-010	Vidrios sencillo de 4 mm	234,000	M2	4.80	-20%	N/A	nacional	187,200	898,560	-9%	N/A	nacional	212,940	1,022,112	-2%	N/A	nacional	229,320	1,100,736	-5%	N/A	nacional	222,300	1,067,040
12	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	840,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	672,000	672,000	-9%	N/A	nacional	764,400	764,400	-2%	N/A	nacional	823,200	823,200	-5%	N/A	nacional	798,000	798,000
13	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	840,000	UNI	20.00	-20%	N/A	nacional	672,000	13,440,000	-9%	N/A	nacional	764,400	15,288,000	-2%	N/A	nacional	823,200	16,464,000	-5%	N/A	nacional	798,000	15,960,000
14	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	840,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	672,000	672,000	-9%	N/A	nacional	764,400	764,400	-2%	N/A	nacional	823,200	823,200	-5%	N/A	nacional	798,000	798,000
15	72131601-001	Alimentación del tablero general al seccional(cable de 6 mm)	44,000	MT	25.00	-20%	N/A	nacional	35,200	880,000	-9%	N/A	nacional	40,040	1,001,000	-2%	N/A	nacional	43,120	1,078,000	-5%	N/A	nacional	41,800	1,045,000
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	240,000	UNI	10.00	-20%	N/A	nacional	192,000	1,920,000	-9%	N/A	nacional	218,400	2,184,000		N/A	nacional	235,200	2,352,000	-5%	N/A	nacional	228,000	2,280,000
17	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	240,000	UNI	20.00	-20%	N/A	nacional	192,000	3,840,000	-9%	N/A	nacional	218,400	4,368,000		N/A	nacional	235,200	4,704,000	-5%	N/A	nacional	228,000	4,560,000
18	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	240,000	UNI	4.00	-20%	N/A	nacional	192,000	768,000	-9%	N/A	nacional	218,400	873,600		N/A	nacional	235,200	940,800	-5%	N/A	nacional	228,000	912,000
19	72131601-001	Artefactos electricos de bajo consumo (tipo fluorescentes de 3 x 40 W)	332,000	UNI	6.00	-20%	N/A	nacional	265,600	1,593,600	-9%	N/A	nacional	302,120	1,812,720		N/A	nacional	325,360	1,952,160	-5%	N/A	nacional	315,400	1,892,400
20	72131601-001	Artefactos electricos de bajo consumo (tipo fluorescentes de 2 x 40 W)	156,000	UNI	2.00	-20%	N/A	nacional	124,800	249,600	-9%	N/A	nacional	141,960	283,920		N/A	nacional	152,880	305,760	-5%	N/A	nacional	148,200	296,400
21	72131601-001	Artefactos electricos de bajo consumo tipo fluorescentes 1x 40 con fotocélula en galería	145,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	116,000	116,000	-9%	N/A	nacional	131,950	131,950		N/A	nacional	142,100	142,100	-5%	N/A	nacional	137,750	137,750
22	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. Con barra de fase y neutro	473,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	378,400	378,400	-9%	N/A	nacional	430,430	430,430		N/A	nacional	463,540	463,540	-5%	N/A	nacional	448,276	448,276
23	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	393,000	UNI	1.00	-20%	N/A	nacional	314,610	314,610	-9%	N/A	nacional	357,661	357,661		N/A	nacional	385,140	385,140	-5%	N/A	nacional	373,350	373,350
24	30151607-001	Ventilador de techo de 56 "motor pesado caja metálica	650,000	UNI	4.00	-20%	N/A		520,000	2,080,000	-9%	Wahson	CHINA	591,500	2,366,000		N/A		637,000	2,548,000	-5%	N/A		617,500	2,470,000
25	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	391,820	UNI	3.00	-20%	N/A	nacional	313,456	940,368	-9%	N/A	nacional	356,556	1,069,668		N/A	nacional	383,983	1,151,949	-5%	N/A	nacional	372,229	1,116,687
26	72131601-012	Pintura de techo de tejuelones	35,191	M2	90.50	-20%	N/A	nacional	28,152	2,547,756	-9%	N/A	nacional	32,024	2,898,172		N/A	nacional	34,480	3,120,440	-5%	N/A	nacional	33,431	3,025,506
27	72131601-012	Pintura de paredes	29,368	M2	61.00	-20%	N/A	nacional	23,494	1,433,134	-9%	N/A	nacional	26,725	1,630,225		N/A	nacional	28,780	1,755,580	-5%	N/A	nacional	27,900	1,701,900
28	72131601-012	Pintura de Canaletas y bajadas	62,699	ml	36.90	-20%	N/A	nacional	50,159	1,850,867	-9%	N/A	nacional	57,056	2,105,366		N/A	nacional	61,440	2,267,136	-5%	N/A	nacional	59,564	2,197,912
29	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	39,073	M2	13.42	-20%	N/A	nacional	31,258	419,482	-9%	N/A	nacional	35,556	477,162		N/A	nacional	38,200	512,644	-5%	N/A	nacional	37,199	499,211
30	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	54,984	M2	9.90	-20%	N/A	nacional	43,987	435,471	-9%	N/A	nacional	50,035	495,347		N/A	nacional	53,880	533,412	-5%	N/A	nacional	52,235	517,127
31	72131601-9976	Provisión y colocación de Canaletas y bajadas	123,500	ml	36.90	-20%	N/A	nacional	98,800	3,645,720	-9%	N/A	nacional	112,385	4,147,007		N/A	nacional	121,030	4,466,007	-5%	N/A	nacional	117,325	4,329,293
32	72131601-013	Limpieza general	1,577,530	GL	1.00	-20%	N/A	nacional	1,262,024	1,262,024	-9%	N/A	nacional	1,435,552	1,435,552		N/A	nacional	1,545,979	1,545,979	-5%	N/A	nacional	1,498,654	1,498,654
Precio Total									76,341,169				86,838,080				93,514,858				90,655,121				

Lic. Luis Manuel Vallejo

Lic. Hugo Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
IMPUESTO INMOBILIARIO

Arq. Carmen M. Airoldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5

Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255

Cuadro Comparativo de Ofertas

ANEXO B-02-08

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°02/2024, ID N°448496 - "REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA"

LOTE 4: REFACCION DE UN BLOQUE DE SANITARIOS CON TECHO DE TEJAS EN LA ESC. BAS. N° 5257(10351) SAN JOSE OBRERO

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	ITAPOTY S.A			ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ			GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUZ NICOLICCHIA			GRUPO J.M. S.A.		
						Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obras	487.500	UNI	1,00	-20%	390.000	390.000	-13%	424.125	424.125	-2%	477.750	477.750	-5%	463.125	463.125
2	72131601-010	Sustitucion de hoja de una puerta principa/ de	2.364.876	UNI	1,00	-20%	1.891.900	1.891.900	-13%	2.057.442	2.057.442	-2%	2.317.578	2.317.578	-5%	2.246.632	2.246.632
3	72131601-010	Sustitución de hoja de una puerta de box.	429.000	UNI	1,00	-20%	343.200	343.200	-13%	373.230	373.230	-2%	420.420	420.420	-5%	407.550	407.550
4	72131601-009	Revestimiento con azulejos en el área de lavatorio y mingitorio	98.250	M2	26,00	-20%	78.600	2.043.600	-13%	85.478	2.222.428	-2%	96.285	2.503.410	-5%	93.338	2.426.788
5	72131601-011	Cambio de cisterna alta	234.000	UNI	1,00	-20%	187.200	187.200	-13%	203.580	203.580	-2%	229.320	229.320	-5%	222.300	222.300
6	72131601-010	Mantenimiento de ventanas balancín / sistema de abrir	104.000	-GL	1,00	-20%	83.200	83.200	-13%	90.480	90.480	-2%	101.920	101.920	-5%	98.800	98.800
7	72131601-001	Cambio de artefactos Fluorescentes 1x40w	97.500	UNI	2,00	-20%	78.000	156.000	-13%	84.825	169.650	-2%	95.550	191.100	-5%	92.625	185.250
8	72131601-001	Cambio de llave de paso de media pulgada	169.000	GL	1,00	-20%	135.200	135.200	-13%	147.030	147.030	-2%	165.620	165.620	-5%	160.550	160.550
9	72131601-011	Cambio de cisterna alta	234.000	UNI	1,00	-20%	187.200	187.200	-13%	203.580	203.580	-2%	229.320	229.320	-5%	222.300	222.300
10	72131601-011	Reposición de ducha de una ducha eléctrica	156.000	UNI	1,00	-20%	124.800	124.800	-13%	135.720	135.720	-2%	152.880	152.880	-5%	148.200	148.200
11	72131601-010	Sustitución de hoja de una puerta principal	3.074.339	UNI	1,00	-20%	2.459.471	2.459.471	-13%	2.674.675	2.674.675	-2%	3.012.852	3.012.852	-5%	2.920.622	2.920.622
12	72131601-011	Reposicion de canilla de media cromada para lavatorio	154.000	UNI	1,00	-20%	123.200	123.200	-13%	133.980	133.980	-2%	150.920	150.920	-5%	146.300	146.300
13	72131601-011	Cambio de llave de paso de media	169.000	GL	1,00	-20%	135.200	135.200	-13%	147.030	147.030	-2%	165.620	165.620	-5%	160.550	160.550
14	72131601-009	Revestimiento con azulejos en el área de lavatorio y mingitorio	98.250	M2	26,00	-20%	78.600	2.043.600	-13%	85.478	2.222.428	-2%	96.285	2.503.410	-5%	93.338	2.426.788
15	72131601-010	Sustitución de hoja de una puerta de box.	455.000	UNI	2,00	-20%	364.000	728.000	-13%	395.850	791.700	-2%	445.900	891.800	-5%	432.250	864.500
16	72131601-011	Reposicion de canilla de media cromada para lavatorio	154.000	UNI	2,00	-20%	123.200	246.400	-13%	133.980	267.960	-2%	150.920	301.840	-5%	146.300	292.600
17	72131601-011	Cambio de cisterna alta	234.000	UNI	3,00	-20%	187.200	561.600	-13%	203.580	610.740	-2%	229.320	687.960	-5%	222.300	666.900
18	72131601-011	Cambio de asiento para inodoros	78.000	UNI	6,00	-20%	62.400	374.400	-13%	67.860	407.160	-2%	76.440	458.640	-5%	74.100	444.600
19	72131601-010	Sustitucion de hoja de una puerta principal	2.364.876	UNI	1,00	-20%	1.891.900	1.891.900	-13%	2.057.442	2.057.442	-2%	2.317.578	2.317.578	-5%	2.246.632	2.246.632
20	72131601-001	Cambio de caja de llave de dos puntos y un toma	58.500	UNI	1,00	-20%	46.906	46.906	-13%	50.895	50.895	-2%	57.330	57.330	-5%	55.575	55.575
21	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	97.500	UNI	2,00	-20%	78.000	156.000	-13%	84.825	169.650	-2%	95.550	191.100	-5%	92.625	185.250


Lic. Luis Manuel Vallejo

Lic. Laura Medina
Licenciada en Inmobiliario

Lic. Augusto Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

22	72131601-015	Refuerzo de muros con varilla de 8 mm en z	95.000	GL	6,00	-20%	76.000	456.000	-13%	82.650	495.900	-2%	93.100	558.600	-5%	90.250	541.500
23	72131601-008	Adecuaciones en revoque interior	40.970	M2	67,50	-20%	32.776	2.212.380	-13%	35.644	2.405.970	-2%	40.150	2.710.125	-5%	38.922	2.627.235
24	72131601-009	Demolición de revestimiento cerámico en bebedero.	30.000	M2	5,50	-20%	24.000	132.000	-13%	26.100	143.550	-2%	29.400	161.700	-5%	28.500	156.750
25	72131601-009	Revestimiento cerámico en bebedero	98.250	M2	5,50	-20%	78.600	432.300	-13%	85.478	470.129	-2%	96.280	529.540	-5%	93.338	513.359
26	72131601-011	Montaje/ Desmontaje de artefactos (Provisión e instalación de grifería para lavatorio)	200.000	UNI	4,00	-20%	160.000	640.000	-13%	174.000	696.000	-2%	196.000	784.000	-5%	190.000	760.000
27	72131601-001	Artefacto de iluminación exterior fluorescentes 1x40w	97.500	UNI	6,00	-20%	78.000	468.000	-13%	84.825	508.950	-2%	95.550	573.300	-5%	92.625	555.750
28	72131601-9976	Provisión de canaleta y bajada / Chapa N°26	95.000	ml	18,00	-20%	76.000	1.368.000	-13%	82.650	1.487.700	-2%	93.100	1.675.800	-5%	90.250	1.624.500
29	72131601-001	Cambio de caja y llave de tablero seccional.	216.000	GL	1,00	-20%	172.800	172.800	-13%	187.877	187.877	-2%	211.680	211.680	-5%	205.200	205.200
30	72131601-012	Pintura de muros revocados	22.916	M2	44,00	-20%	18.332	806.608	-13%	19.937	877.228	-2%	22.457	988.108	-5%	21.770	957.880
31	72131601-012	Pintura con silicona de muros de ladrillo visto	40.371	M2	49,00	-20%	32.296	1.582.504	-13%	35.123	1.721.027	-2%	39.563	1.938.587	-5%	38.352	1.879.248
32	72131601-012	Pintura de canaletas	53.230	ml	16,40	-20%	42.584	698.378	-13%	46.310	759.484	-2%	52.165	855.506	-5%	50.569	829.332
33	72131601-012	Pintura de balancines metálicos	42.250	M2	3,00	-20%	33.800	101.400	-13%	36.758	110.274	-2%	41.405	124.215	-5%	40.138	120.414
34	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	44.845	M2	3,87	-20%	35.876	138.840	-13%	39.015	150.988	-2%	43.900	169.893	-5%	42.603	164.874
35	72131601-012	Pintura de techo	33.191	M2	36,38	-20%	26.552	965.962	-13%	28.876	1.050.509	-2%	32.500	1.182.350	-5%	31.531	1.147.098
36	72131601-012	Limpieza de azulejos y artefactos existentes con ácido muriático.	234.804	GL	1,00	-20%	187.843	187.843	-13%	204.279	204.279	-2%	230.100	230.100	-5%	223.064	223.064
37	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	1.577.530	GL	1,00	-20%	1.262.024	1.262.024	-13%	1.372.451	1.372.451	-2%	1.545.979	1.545.979	-5%	1.498.654	1.498.654
Precio Total							25.934.015			28.203.241			31.767.851			30.796.669	



Lic. Luis Manuel Vallejo



Lic. Laura Medina
 IMPUESTO INMOBILIARIO



Lic. Hugo Aguirre
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Villarrica



Arq. Carmen M. Airdi
 Directora de Obras y Planificación Urbana
 Municipalidad de Villarrica



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5
Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255

ANEXO B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°02/2024, ID N°448496 - "REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA"

LOTE 5: REFACCION DE UN SANITARIO SEXADO DE 4,40 X 6,15MTS, CON TECHO DE TEJAS EN LA ESC. BAS. N° 51 CLOTILDE BORDON

Lic. L. Guira Medina
IMPUESTO INMOBILIARIO

Arq. Hugo Aguirre
Dirección de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	ITAPOTY S.A			ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ			GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICOLICCHIA			GRUPO J.M. S.A.		
						Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de obras	1.040.000	UNI	1,00	-20%	832.000	832.000	-13%	904.800	904.800	-2%	1.019.200	1.019.200	-5%	988.000	988.000
2	72131601-007	Desmonte de tejas de techo	39.000	M2	27,06	-20%	31.200	844.272	-13%	33.930	918.146	-2%	38.250	1.035.045	-5%	37.050	1.002.573
3	72131601-007	Provisión y colocación de tejas, previa colocacion de	222.556	M2	27,06	-20%	178.044	4.817.871	-13%	193.624	5.239.465	-2%	218.100	5.901.786	-5%	211.428	5.721.242
4	72131601-001	Cambio de llave de paso de 1/2 pulgada con campana y válvula	165.725	UNI	1,00	-20%	132.580	132.580	-13%	144.181	144.181	-2%	162.410	162.410	-5%	157.439	157.439
5	72131601-011	Provisión y colocación de lavatorio	792.705	UNI	1,00	-20%	634.164	634.164	-13%	689.653	689.653	-2%	776.850	776.850	-5%	753.070	753.070
6	72131601-011	Reparación de cañerías de desagüe. Limpieza y desobstrucción de calería.	416.000	GL	1,00	-20%	332.800	332.800	-13%	361.920	361.920	-2%	407.680	407.680	-5%	395.200	395.200
7	72131601-011	Provisión y colocación toallero	39.351	UNI	1,00	-20%	31.480	31.480	-13%	34.235	34.235	-2%	38.563	38.563	-5%	37.383	37.383
8	72131601-011	Provisión y colocación de perchero	33.951	UNI	1,00	-20%	27.160	27.160	-13%	29.537	29.537	-2%	33.271	33.271	-5%	32.253	32.253
9	72131601-009	Remoción de azulejos en mal estado	10.400	M2	2,00	-20%	8.320	16.640	-13%	9.048	18.096	-2%	10.192	20.384	-5%	9.880	19.760
10	72131601-009	Colocación de azulejos blancos	127.725	M2	2,00	-20%	102.180	204.360	-13%	111.121	222.242	-2%	125.170	250.340	-5%	121.339	242.678
11	72131601-011	Provisión y grifería cromada para lavatorio	403.725	UNI	1,00	-20%	322.980	322.980	-13%	351.241	351.241	-2%	395.650	395.650	-5%	383.539	383.539
12	72131601-001	Colocación de artefactos fluorescentes 1 x 40	97.500	UNI	3,00	-20%	78.000	234.000	-13%	84.825	254.475	-2%	95.550	286.650	-5%	92.625	277.875
13	72131601-011	Cambio de cisterna	234.000	UNI	1,00	-20%	187.200	187.200	-13%	203.580	203.580	-2%	229.320	229.320	-5%	222.300	222.300
14	72131601-011	Toallero provisión y colocación.	39.351	GL	1,00	-20%	31.480	31.480	-13%	34.235	34.235	-2%	38.563	38.563	-5%	37.383	37.383
15	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos Fluorescentes 2 x 40	169.000	UNI	2,00	-20%	135.200	270.400	-13%	147.030	294.060	-2%	165.620	331.240	-5%	160.550	321.100
16	72131601-009	Rampa de acceso	676.000	UNI	1,00	-20%	540.800	540.800	-13%	588.120	588.120	-1%	666.980	666.980	-5%	642.200	642.200
17	72131601-010	Cambio de hoja de puertas. PLACA DE EUCALIPTO	455.000	UNI	2,00	-20%	364.000	728.000	-13%	395.850	791.700	-2%	445.900	891.800	-5%	432.250	864.500
18	72131601-010	Cambio de puerta principal.	975.000	UNI	1,00	-20%	780.000	780.000	-13%	848.250	848.250	-2%	955.500	955.500	-5%	926.250	926.250
19	72131601-011	Provisión y grifería cromada para lavatorio	403.725	UNI	1,00	-20%	322.980	322.980	-13%	351.241	351.241	-2%	395.650	395.650	-5%	383.539	383.539
20	72131601-011	Mantenimiento general de instalación de desagüe. LIMPIEZA DE CAÑERÍA	416.000	GL	1,00	-22%	322.800	322.800	-13%	361.920	361.920	-1%	412.180	412.180	-5%	395.200	395.200
21	72131601-011	Cámara séptica.	1.868.794	UNI	1,00	-20%	1.495.035	1.495.035	-13%	1.625.851	1.625.851	-2%	1.831.418	1.831.418	-5%	1.775.354	1.775.354
22	72131601-011	Registro de 60 x 60	655.382	UNI	1,00	-18%	534.381	534.381	-13%	570.182	570.182	-2%	642.274	642.274	-5%	622.613	622.613
23	72131601-011	Cámara Séptica del tipo 3 de la Tipología MEC	6.336.000	UNI	1,00	-20%	5.068.800	5.068.800	-13%	5.512.320	5.512.320	-2%	6.209.280	6.209.280	-5%	6.019.200	6.019.200
24	72131601-011	Pozo absorbente tipo 2 de tipologías MEC	5.632.000	UNI	1,00	-20%	4.505.600	4.505.600	-13%	4.899.840	4.899.840	-2%	5.519.360	5.519.360	-5%	5.350.400	5.350.400
25	72131601-002	Excavación de terreno para zanja	65.000	M3	58,50	-20%	52.000	3.042.000	-13%	56.550	3.308.175	-2%	63.700	3.726.450	-5%	61.750	3.612.375
26	72131601-006	Colocación de malla geotextil	4.550	ml	57,50	-20%	3.640	209.300	-13%	3.959	227.643	-2%	4.450	255.875	-5%	4.323	248.573
27	72131601-003	Material drenante (piedra triturada de 4ta) 5 m3	188.500	M3	32,50	-20%	150.800	4.901.000	-13%	163.995	5.329.838	-2%	184.730	6.003.725	-5%	179.075	5.819.938

Lic. Luis Manuel Vallejo
Municipalidad de Villarrica

28	72131601-002	Relleno y compactación de terreno	68.372	M3	26,00	-20%	54.697	1.422.122	-13%	59.484	1.546.584	-2%	67.004	1.742.104	-5%	64.953	1.688.778
29	72131601-002	Empastado de terreno con pasto Cabayu	22.113	M2	20,00	-20%	17.690	353.800	-13%	19.238	384.760	-2%	21.670	433.400	-5%	21.007	420.140
30	72131601-9976	Provision de canaletas y bajadas. DE CHAPA GALV. 40 CM DE DESARROLLO . CHAPA N° 26	123.500	ml	18,00	-20%	98.800	1.778.400	-13%	107.445	1.934.010	-2%	121.030	2.178.540	-5%	117.325	2.111.850
31	72131601-001	Cambio de cableado total / bocas	182.129	UNI	12,00	-20%	145.703	1.748.436	-13%	158.452	1.901.424	-2%	178.486	2.141.832	-5%	173.023	2.076.276
32	72131601-012	Pintura de muros revocados al latex	29.900	M2	44,00	-20%	23.920	1.052.480	-13%	26.013	1.144.572	-2%	29.302	1.289.288	-5%	28.405	1.249.820
33	72131601-012	Pintura con silicona de muros de ladrillo visto	23.400	M2	49,00	-20%	18.720	917.280	-13%	20.358	997.542	-2%	22.932	1.123.668	-5%	22.230	1.089.270
34	72131601-012	Pintura de canaletas y aberturas metálicas.(balancines)	69.199	ml	18,00	-20%	55.359	996.462	-13%	60.203	1.083.654	-2%	67.815	1.220.670	-5%	65.739	1.183.302
35	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (boxes) SOBRE MADERA MASILLADA Y ENDUIDO	39.073	M2	16,20	-20%	31.258	506.380	-13%	33.994	550.703	-2%	38.290	620.298	-5%	37.119	601.328
36	72131601-012	Pintura de techo. Al barniz sintético	43.148	M2	37,00	-20%	34.518	1.277.166	-13%	37.539	1.388.943	-2%	42.285	1.564.545	-5%	40.991	1.516.667
37	72131601-012	Limpieza de azulejos y artefactos existentes con acido muriático.	260.000	GL	1,00	-20%	208.000	208.000	-13%	226.174	226.174	-5%	245.800	245.800	-5%	247.000	247.000
38	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	1.577.530	GL	1,00	-20%	1.262.024	1.262.024	-13%	1.372.451	1.372.451	-2%	1.545.979	1.545.979	-5%	1.498.654	1.498.654
Precio Total								42.892.632			46.645.763			52.543.568		50.935.020	





Lic. Luis Manuel Vallejo



Lic. Laura Medina
IMPUESTO INMOBILIARIO



Lic. Hugo Aguirre
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Villarrica



Arq. Carmen M. Airdi
 Directora de Obras y Planificación Urbana
 Municipalidad de Villarrica