



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

REPARACIONES DE AULAS, CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS EN
INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL DISTRITO DE GUAJAYVI.
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 09/2024 ID N° 447109

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Guajayvi, a los 02 días del mes de julio del corriente año, siendo las 10:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente al proceso de MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 09/2024 CON ID 447109 PARA " REPARACIONES DE AULAS, CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL DISTRITO DE GUAJAYVI"**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas y a lo establecido en el Artículo 54 la **Ley N° 7021/2023 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal Ing. Agr. Álvaro Saldívar.
Por Resolución de la Máxima Autoridad de la institución, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.

ANTECEDENTES

Se procede en primer término a verificar la pertinencia de presentación de las ofertas en base al requisito previo de Visita al Sitio de Ejecución del Contrato establecido de la siguiente manera:

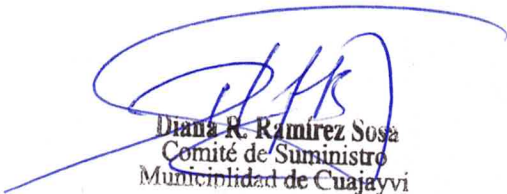
Visita al sitio de ejecución del contrato.


Fecha: 25/06/2024
Lugar: Municipalidad de Guajayvi
Hora: 07:00
Procedimiento: Los interesados deberán presentarse en la oficina de la U.O.C de la Municipalidad de Guajayvi, donde será el punto de partida, para luego dirigirse a la zona donde se realizará la obra acompañada del funcionario responsable o asignado por el mismo. Se tendrá una tolerancia de 15 minutos de espera para los potenciales interesados para la visita fijada
La visita de obra será obligatorio y no se tendrá en cuenta la declaracion jurada.
Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Sergio Caceres Alfonso (0992) 572-152

Por tanto, se verifica en los antecedentes adjuntos que los oferentes citados, se han presentado a cumplir con este requisito:

	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES
Visita al sitio de ejecución del Contrato	Cumple	Cumple	Cumple

APERTURA DE SOBRES.


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Caceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Nocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi




>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<
Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

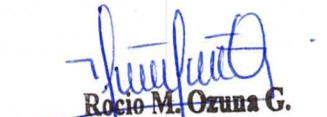
De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 09/2024 en fecha 01 de julio de 2024, se procedió al acto de apertura siendo las 07:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionado conforme al siguiente detalle.-----

Orden	RUC	Empresa	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO
1	4300583-7	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	fidel.melgarejo.fm@gmail.com
2	4914164-3	GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ MARTÍNEZ	velazquezconstucciones33@gmail.com
3	3807819-8	FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY	facundo-correa1@hotmail.com

LOTE / DESCRIPCIÓN	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ MARTÍNEZ	FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY
1.1 LOTE REPARACIÓN DE 5 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 6157 SAN MIGUEL, TORO PIRU 2.	55.544.000	58.030.398	52.230.445
2.1 LOTE REPARACION DE PABELLON DE 4 AULAS EN LA ESCUELA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS	70.762.000	67.567.069	70.778.632
3.1 LOTE CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ	120.460.540	115.487.956	119.030.000
4.1 LOTE CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPO 1,80X2,85 EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ	37.712.750	34.459.907	36.673.046


Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> **MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI** <<
Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

5.1	LOTE	56.805.860	51.091.631	58.659.866
CONSTRUCCIÓN DE				
SANITARIO				
TIPOLOGIA MEC 2.55				
X 4,00 COLEGIO				
NACIONAL				
PRIMAVERA REAL				
		341.285.150	326.636.963	337.371.989

Observaciones realizadas en el Acto de Apertura:

Ninguna observación.

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL ART. 59 DECRETO 9823

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

EMPRESA		CONSTRUCCION ES EL FAVORITO	SAN LUCAS CONSTRUCCION ES	VELAZQUEZ CONSTRUCCION ES
	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	Cumple/No Cumple	Cumple/No Cumple	Cumple/No Cumple
a	El Formulario de Oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	Cumple	Cumple	Cumple
b	La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
c	Los documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
d	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple

Conforme el Art. 55 del Decreto N° 9823/2023 B. Evaluación basada únicamente en precio

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Las firmas oferentes **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES – FIDEL MELGAREJO CHAVEZ;**
VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES – GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ Y


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO – FACUNDO JOSÉ CORREA CUMPLEN con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de N° 7021/2023 de Suministro y Contrataciones Públicas, conforme se detalla más arriba.

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS

Serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias: **No presentan errores aritméticos**

CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

Seguidamente el Comité de Evaluación verifica en el portal del MIC por el ID del presente llamado, donde verifica que los oferentes hayan obtenido los certificados correspondientes para la presente licitación. El comité de evaluación deberá corroborar la validez de los certificados ingresando al portal disponible para el efecto.



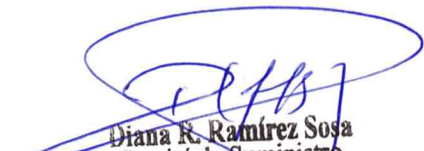
Cerrar sesión


Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social	
Servicio	175885	447109	942172	VerCertificado	Autorizado,	27/06/2024 08:51:09	43005837	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
Servicio	175858	447109	942136	VerCertificado	Autorizado,	26/06/2024 17:49:40	38078198	FACUNDO JOSE CORREA GODOY
Servicio	175856	447109	942164	VerCertificado	Autorizado,	26/06/2024 17:48:59	38078198	FACUNDO JOSE CORREA GODOY

Total Row Count in Report- 3
Row(s) 1 - 3

Teniendo en cuenta lo indicado en el Art. 22 de la Ley 7021/22 el cual indica: Toda persona física, jurídica y consorcio constituido o con acuerdo de intención, que pretenda presentar ofertas en el marco de la presente ley, deberán inscribirse en el registro, salvo en los procedimientos excluidos conforme a la reglamentación correspondiente.

En este punto se constata que la empresa VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES – GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ no cuenta con el certificado de origen razón por la cual se aplica el margen a su oferta conforme reglamentación:


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocío M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

LOTE / DESCRIPCIÓN	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO - FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES - GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ MARTÍNEZ SIN CERTIFICADO DE ORIGEN	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES - FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY
1.1 LOTE REPARACIÓN DE 5 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 6157 SAN MIGUEL, TORO PIRU 2.	55.544.000	Oferta: 58.030.398 Luego de Aplicación margen: 81.242.557	52.230.445
2.1 LOTE REPARACION DE PABELLON DE 4 AULAS EN LA ESCUELA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS	70.762.000	Oferta: 67.567.069 Luego de Aplicación margen: 94.593.897	70.778.632
3.1 LOTE CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ	120.460.540	Oferta: 115.487.956 Luego de Aplicación margen: 161.683.138	119.030.000
4.1 LOTE CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPO 1,80X2,85 EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ	37.712.750	Oferta: 34.459.907 Luego de Aplicación margen: 48.243.870	36.673.046
5.1 LOTE CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPOLOGIA MEC 2.55 X 4,00 COLEGIO NACIONAL PRIMAVERA REAL	56.805.860	Oferta: 51.091.631 Luego de Aplicación margen: 71.528.283	58.659.866
	341.285.150	326.636.963 Luego de Aplicación margen: 457.291.745	337.371.989


Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rafael M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

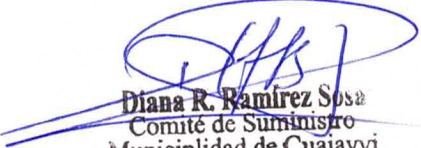
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

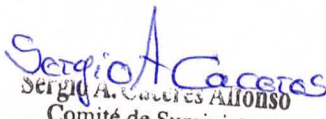
Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas y Decreto Reglamentario.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".-----

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES - FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO - FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE	CUMPLE
Coficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	CUMPLE	CUMPLE
Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	CUMPLE	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y	CUMPLE	CUMPLE


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Caceras Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi




>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

otros financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20 %]	medios		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [70 %]. El porcentaje sera aplicado para cada lote ofertado]		CUMPLE	CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas		CUMPLE	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020 al 2023] en las siguientes actividades clave: [Construccion o refaccion de edificios institucionales y/o residenciales]		CUMPLE	CUMPLE
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.		CUMPLE	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.		CUMPLE	CUMPLE
Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras		CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Guajayvi.		CUMPLE	CUMPLE
Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en		CUMPLE	CUMPLE


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocío M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

cargos claves.(Director de obras y Jefe o Superintendente de obras).		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de andamios Escaleras Camion Tumba Mazo Pico Mezcladora Herramientas manuales	CUMPLE	CUMPLE

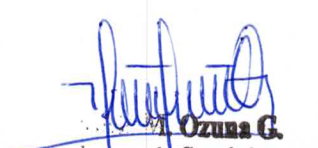
RATIOS FINANCIEROS - CONSTRUCCIONES EL FAVORITO

Ratios		2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	Activo Corriente	698.874.466	679.922.326	663.250.116	680.682.303	2.43
	Pasivo Corriente	518.301.866	179.373.938	144.288.527	280.654.777	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	Pasivo Total	518.301.866	571.439.176	562.148.579	550.629.874	0.48
	Activo total	1.056.085.347	1.140.045.786	1.236.151.838	1.144.094.324	

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción.


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


J. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal


RATIOS FINANCIEROS SAN LUCAS CONSTRUCCIONES – FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

Ratios		2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	Activo Corriente	733.863.492	1.042.993.089	1.289.759.083	1.022.205.221	3.07
	Pasivo Corriente	5.657.900	90.912.738	902.402.312	332.990.983	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	Pasivo Total	672.407.120	1.140.331.738	1.237.070.552	1.016.603.137	0.65
	Activo total	1.122.973.402	1.697.604.183	1.844.553.629	1.555.043.738	


En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las ofertas presentadas por las firmas **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES – FIDEL MELGAREJO CHAVEZ RUC N° 4300583-7 y CONSTRUCCIONES EL FAVORITO – FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY**, cumplen sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que han demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 55 del Decreto N° 9823/2023**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas como las más bajas, por lo que se propone para la **ADJUDICACIÓN** en el llamado **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 09/2024, "REPARACIONES DE AULAS, CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL**


Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

DISTRITO DE GUAJAYVI" ID N° 447109, sistema de adjudicación **POR LOTE**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2024 a:

1. CONSTRUCCIONES EL FAVORITO – FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY RUC N° 3807819-8


- **Lote 1** – REPARACIÓN DE 5 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 6157 SAN MIGUEL, TORO PIRU 2. por el Monto de **Gs. 52.230.445** (guaraníes cincuenta y dos millones doscientos treinta mil cuatrocientos cuarenta y cinco),
- **Lote 3** – CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ por el Monto de **Gs. 119.030.000** (guaraníes ciento diez y nueve millones treinta mil),
- **Lote 4** – CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPO 1,80X2,85 EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ por el Monto de **Gs. 36.673.046** (guaraníes treinta y seis millones seiscientos setenta y tres mil cuarenta y seis).


2. SAN LUCAS CONSTRUCCIONES – FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ RUC N° 4300583-7

- **Lote 2** – REPARACION DE PABELLON DE 4 AULAS EN LA ESCUELA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS por el Monto de **Gs. 70.762.000** (guaraníes setenta millones setecientos sesenta y dos mil).
- **Lote 5** – CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPOLOGIA MEC 2.55 X 4,00 COLEGIO NACIONAL PRIMAVERA REAL por el Monto de **Gs. 56.805.860** (guaraníes cincuenta y seis millones ochocientos cinco mil ochocientos sesenta).

ES NUESTRO DICTAMEN.


Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Sergio A. Cáceres Alfonso
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi


Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi