INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N.º 05/2024
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS
ID. 446.590.

INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento a lo establecido por el Artículo 54 de la Ley N.º 7021/22 *"De Suministro y Contrataciones Públicas"*, y artículo N° 17, del Decreto Reglamentario N° 2264/24, *"Por el cual se Reglamenta la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas"*, se constituye el Comité de Evaluación conformado para esta ocasión, según Resolución del Consejo de Administración N° 08/1342/2024, de fecha 04/07/2024, el cual se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación, con respecto a las ofertas presentadas para el presente proceso Licitatorio y en ese contexto, se encuentran presentes las siguientes personas:

a) *Gustavo D. Morínigo, representante de la Dirección de Asesoría Legal,*
b) *César Cárdenas, representante de la Dirección de Administración y Finanzas,*
c) *Walter Brizuela, representante de la Secretaría General.*

Antes de iniciar la evaluación de ofertas, todos los representantes del Comité firman la Declaración Jurada, donde manifiestan no mantener conflictos de intereses con las empresas oferentes y sus Representantes respectivos en el presente proceso de contratación, de conformidad a lo establecido en el artículo 17° de la Ley 7021/22 *"DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el artículo 20° de la Ley 7089/2023 "QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN DE PREVENCIÓN, CORRECCIÓN Y SANCIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES EN LA FUNCIÓN PÚBLICA"*, modificado por la Ley 7236/2024.

ANTECEDENTES.

- Solicitud de Contratación de Servicios, Dirección de Administración y Finanzas,
- Resolución del Consejo de Administración N.º 08/1342/2024, de fecha 04/07/2024, que aprueba la Convocatoria, el PByC, y la conformación del Comité de Evaluación.
- Disponibilidad Presupuestaria: La Dirección de Administración y Finanzas, ha remitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 19/2024, en el que se verifica que se encuentra programado para el ejercicio fiscal 2024, el monto asignado a la presente licitación que será afectada en el Objeto de Gasto 242 *"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales"*, con Fuente de Financiamiento 30 *"Recursos Propios"*.

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.

En fecha 16 de agosto de 2024, siendo las 09:15 hs., conforme a la fecha y hora fijada se procede al Acto de Apertura de ofertas contándose con la cantidad de 13 (trece) ofertas cotizantes. Seguidamente, se procede a la verificación preliminar y cuantitativa de las documentaciones presentadas, labrándose acta de todo lo actuado con indicación de los requisitos mínimos contemplados en la reglamentación vigente. Del acta de apertura se desprende el siguiente detalle:

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Dirección de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

N°	Oferentes	Formulario de Oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentación Legal	Constancia SIPE N°	Monto de la Oferta
1	MACRON S.R.L.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804183	99.958.910
2	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804331	173.040.692
3	ALSA S.A.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804412	193.419.697
4	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804252	149.216.400
5	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804402	166.459.681
6	NELSON DARIO RIQUELME TORRES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	No presenta	148.622.256
7	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804241	158.712.509
8	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804004	143.961.501
9	CORPORACION LEMURIA S.A.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804222	143.831.900
10	INTEC INGENIERIA S.A.E	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804214	120.430.046
11	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804328	124.956.450
12	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1803804	88.893.600
13	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	1804272	134.874.885

OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.

Oferentes	Observación a la firma:	Comité de Evaluación
TES INGENIERIA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	INTEC INGENIERIA S.A.E: 1- No presenta el profesional capacitado para la ejecución de los trabajos con los documentos respectivos 2- La columna de características de la planilla de precios no se encuentra completa	*Sobre las observaciones realizadas, este Comité se expedirá en el apartado correspondiente.*
TES INGENIERIA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: 1- No presenta el profesional capacitado para la ejecución de los trabajos con sus respectivos documentos. 2- Tampoco se observa la experiencia solicitada en contratos anteriores al llamado.	*Sobre las observaciones realizadas, este Comité se expedirá en el apartado correspondiente.*
TES INGENIERIA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS 1- No presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional	*Sobre la observación realizadas, este Comité se expedirá en el apartado correspondiente.*
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO: 1- Solicitamos al comité de Evaluación que verifique el precio referencial que se encuentra muy por debajo del 25% que establece el PBC. 2- Solicitamos al comité de Evaluación que verifique la capacidad financiera.	*Sobre las observaciones realizadas, este Comité se expedirá en el apartado correspondiente.*

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cáceres Aguilera
Dirección de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: 1- Solicitamos al comité de Evaluación que verifique el precio referencial que se encuentra muy por debajo del 25% que establece el PBC. 2- Solicitamos al comité de Evaluación que verifique la capacidad financiera	*Sobre las observaciones realizadas, este Comité se expedirá en el apartado correspondiente.*

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS OFERTAS RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES.

Se realizó el análisis de las documentaciones sustanciales presentadas y su conformidad con respecto a lo señalado en el Art. 79°, Decreto N° 2264/2024 *"Que reglamenta la Ley N° 7021/22 De Suministro y Contrataciones Públicas"*, y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, conforme se detalla a continuación:

Orden	EMPRESAS	Formulario de Oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	En el caso de que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.
1	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	Cumple Fs 01-14	Cumple Fs 15-19	Cumple-APP	Cumple-APP	N/A
2	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Cumple Fs 01 al 15	Cumple Fs 16-17	Cumple-APP	Cumple – AS	Cumple – AS
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	Cumple Fs 01 al 09	Cumple Fs 103 al 104	Cumple-APP	Cumple-APP	Cumple – AS
4	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN)	Cumple Fs 01 al 11	Cumple Fs 12 al 13	Cumple-APP	Cumple – AS	N/A
5	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA)	Cumple Fs 03 al 37	Cumple Fs 01 al 02	Cumple-APP	Cumple-APP	N/A
6	CORPORACION LEMURIA S.A.	Cumple Fs 10 - 19	Cumple Fs 1- 9	Cumple-APP	Cumple-APP	Cumple – AS
7	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	Cumple Fs 02 – 4.11	Cumple Fs 6- 9	Cumple-APP	Cumple-APP	N/A
8	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN OBRAS)	Cumple Fs 13- 22	Cumple Fs 1- 6	Cumple-APP	Cumple-APP	Cumple – AS
9	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	Cumple Fs 01 -12	Cumple Fs 13-19	Cumple-APP	Cumple-APP	Cumple – AS
10	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Cumple Fs 01 al 02 y 17 al 34	Cumple Fs 04-09	Cumple-APP	Cumple-APP	N/A
11	NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Cumple Fs 01 -16	Cumple Fs 17 - 23	Cumple Fs 35	Cumple Fs 36 - 37	N/A
12	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	Cumple Fs 01 -13	Cumple Fs 14 - 15	Cumple-APP	Cumple-APP	N/A
13	ALSA S.A.	Cumple Fs 03 – 21	Cumple Fs 22 – 23	Cumple Fs 01	Cumple-APP	N/A

OBSERVACIÓN: CRITERIO CUMPLE/NO CUMPLE (Activo "PP": Activo Perfil del Proveedor/ Activo "S": Activo SIPE)

De la evaluación realizada sobre los documentos de carácter sustancial obrantes en las carpetas de ofertas presentadas, se constata que todas las firmas en competencia **HAN DADO CUMPLIMIENTO**, con los requerimientos solicitados en el Pliegos de Bases y Condiciones, y continuarán siendo evaluadas en los siguientes apartados.

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cardozo Aquino
Dirección de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS, LUEGO DE LA CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y APLICACIÓN DE MARGENES DE PREFERENCIA.

Analizados los precios consignados en la Lista de Precios del Formulario *"De Ofertas"*, de conformidad a lo establecido en el Art. 80° *"Disconformidad, errores y omisiones"*, del Decreto Reglamentario N° 2264/24, no se constata errores aritméticos, pero se realizan las adecuaciones por redondeo hacia abajo respectivamente.

CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DE "MENOR A MAYOR"

Conforme a lo establecido en la normativa vigente en la materia, se procedió a agrupar las ofertas, conforme a la siguiente tabla:

Oferentes	Orden	Precio Ofertado
VICTOR JULIAN AYALA PEDROMO	1	Gs. 88.893.600
MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2	Gs. 99.958.910
INTEC INGENIERIA S.A.E	3	Gs. 120.430.046
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN)	4	Gs. 124.956.450
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA)	5	Gs. 134.874.885
CORPORACION LEMURIA S.A.	6	Gs. 143.831.900
DIEGO SZKLARKIERVICZ	7	Gs. 143.961.501
NELSON DARIO RIQUELME TORRES	8	Gs. 148.622.256
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	9	Gs. 158.712.509
UBALDO MARTIN BRITEZ	10	Gs. 166.459.681
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	11	Gs. 173.040.692
ALSA S.A.	12	Gs. 193.419.697
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN OBRAS)	13	Gs. 149.216.400

APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.

En relación con el presente requisito, el Comité de Evaluación ha verificado la emisión del CPEN previo a la aplicación del beneficio del margen de preferencia nacional y ha concluido que todas las firmas concursantes, excepto NELSON DARIO RIQUELME TORRES y UBALDO MARTIN BRITEZ, han presentado los correspondientes certificados de origen de producto y empleo nacional. Las firmas mencionadas no incluyeron estos certificados en sus ofertas, y no se encuentran registros de la solicitud de los mismos en la 'Ventanilla Única de Exportación' para el ID de esta licitación, como se detalla en la siguiente imagen.

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN | MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MOTENONDEHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	180517	446590	955170	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 14:33:50	22925600	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Servicio	180508	446590	956326	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 14:21:36	9337091	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
Servicio	180487	446590	956266	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 13:23:02	23470925	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
Servicio	180460	446590	955631	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 12:52:40	800486242	CORPORACION LEMURIA S.A.
Servicio	180459	446590	955237	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 12:51:54	13986236	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER
Servicio	180458	446590	955751	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 12:50:48	800084160	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL
Servicio	180455	446590	956218	VerCertificado	Autorizado,	14/08/2024 11:32:17	800043960	INTEC INGENIERIA S.A. EMISORA S.A.E.
Servicio	180312	446590	955369	VerCertificado	Autorizado,	13/08/2024 12:06:46	800575989	ALSA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	180262	446590	953984	VerCertificado	Autorizado,	12/08/2024 13:58:44	800197097	3 V - INGENIERIA SA
Servicio	180259	446590	955027	VerCertificado	Autorizado,	12/08/2024 13:05:58	15143279	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO
Servicio	180002	446590	954297	VerCertificado	Autorizado,	08/08/2024 11:08:40	800830555	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Servicio	179787	446590	953510	VerCertificado	Autorizado,	06/08/2024 12:16:38	800231155	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS SRL

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cardozo Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Mortigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Considerando lo visualizado, se procede a la aplicación del 40% correspondiente al Margen de preferencia, quedando las ofertas de la siguiente manera:

Oferentes	Orden Inicial	Precio Ofertado	40% Margen de Preferencia	Orden de las Ofertas luego de la aplicación del margen de preferencia
VICTOR AYALA PEDROMO	1	Gs. 88.893.600	Gs. 88.893.600	Se mantiene en la posición N° 1
MACRON	2	Gs. 99.958.910	Gs. 99.958.910	Se mantiene en la posición N° 2
INTEC ING. S.A.	3	Gs. 120.430.046	Gs. 120.430.046	Se mantiene en la posición N° 3
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN)	4	Gs. 124.956.450	Gs. 124.956.450	Se mantiene en la posición N° 4
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA)	5	Gs. 134.874.885	Gs. 134.874.885	Se mantiene en la posición N° 5
CORPORACION LEMURIA S.A.	6	Gs. 143.831.900	Gs. 143.831.900	Se mantiene en la posición N° 6
ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	7	Gs. 143.961.501	Gs. 143.961.501	Se mantiene en la posición N° 7
NELSON DARIO RIQUELME TORRES	**8**	Gs. 148.622.256	**Gs. 148.622.256 + 40%= 208.071.214**	**Queda en la posición N° 12**
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN OBRAS)	9	Gs. 149.216.400	Gs. 149.216.400	**Queda en la posición N° N° 8**
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	10	Gs. 158.712.509	Gs. 158.712.509	**Queda en la posición N° N° 9**
UBALDO MARTIN BRITEZ	**11**	Gs. 166.459.	**Gs. 166.459.681 + 40%= 233.043.553**	**Queda en la posición N° 13**
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	12	Gs. 173.040.692	Gs. 173.040.692	**Queda en la posición N° N° 10**
ALSA S.A.	13	Gs. 193.419.697	Gs. 193.419.697	**Queda en la posición N° N° 11**

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24.

Se ha procedido al análisis de los precios ofertados por las firmas oferentes y en concurso, conforme a lo establecido en la Resolución de referencia que dice: *"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, conforme a los siguiente parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea Superior al **25%** para las ofertas por debajo del precio referencial y el **15%** para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación".* Anexo Análisis de Precios.

El Comité de Evaluación, luego de haber solicitado la composición de los costos ofertados y visualizado que existen precios muy variables y subjetivos de los diferentes oferentes, ha tomado la decisión dentro del ejercicio de su facultad discrecional, considerar los precios ofertados que se encuentran dentro **de los rangos establecidos en el párrafo anterior**, siguiendo el criterio de razonabilidad y ajustándose completamente a la normativa vigente. Por lo tanto, **se rechazan** todas las ofertas que se encuentren fuera de estos parámetros en el presente proceso de evaluación. En función al criterio mencionado más arriba, las firmas que han presentado ofertas por fuera de los parámetros establecidos en la normativa vigente son las siguientes:

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Montiago N.
Director
Dirección de Asesoría Legal DIBEN

VICTOR AYALA PEDROMO, MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, INTEC INGENIERIA S.A.E, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN), DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA), CORPORACION LEMURIA S.A., DIEGO SZKLARKIERVICZ, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN OBRAS) y CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. Estos concursantes han cotizado ítems por debajo del margen del -25% del precio referencial. Considerando esto y el criterio adoptado por el Comité de Evaluación, se concluye que las firmas mencionadas quedan descalificadas del presente proceso de evaluación.

Por otro lado, las firmas ***VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., ALSA S.A. y UBALDO MARTIN BRITEZ*** han presentado ofertas dentro de los rangos establecidos por la normativa vigente, por lo que sus propuestas continuarán siendo analizadas.

A partir del siguiente apartado, y conforme al artículo 75, inciso 2, numeral 2.1.3, del Decreto N° 2264/24, se evaluará la oferta económica más conveniente para la Convocante, que corresponde a la firma ***VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L***. En caso de que esta oferta no cumpla con los requisitos, se procederá a evaluar la siguiente mejor oferta hasta alcanzar la recomendación final, de acuerdo con lo que determine este Comité de Evaluación., *ANEXO CCO.*

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER FORMAL.

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 80 del Decreto N° 2264/24 *"Disconformidad, errores y omisiones"* que: "*Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el encargado de la evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada. A ese efecto, el encargado de la evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido en las bases de la contratación, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. Siempre que no se viole el principio de igualdad, el encargado de la evaluación podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria"*, este Comité de Evaluación ha requerido a la firma en concurso, mediante nota cursada, la presentación de documentaciones de carácter formal que no fueron agregadas en su oferta, solicitadas en la dirección de correo electrónico declarada por el oferente en el Formulario de Oferta, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución DNCP N.º 2490/19 de fecha 28/06/2019.

Al respecto a la firma **VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.,** ha presentado las documentaciones dentro del plazo establecido por el Comité de Evaluación, dando cumplimiento con los requisitos del presente criterio, **DOCUMENTACIÓN SOLICITADA** *Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada, Declaración Jurada donde manifieste que una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza, Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS, Declaración Jurada de Conflicto de Intereses: De conformidad a lo establecido en el Anexo II de la Resolución DNCP N° 5118/2023 "Declaración jurada de estar o no estar incurso/a en causales de los deberes de abstención en caso de conflictos de intereses en relación a funcionarios públicos".*

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Agüero
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Mortigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANÁLISIS DEL OFERENTE EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN POSTERIOR.
Dando continuidad al proceso de Evaluación Este Comité procedió a verificar los siguientes criterios:

ANÁLISIS DEL OFERENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL EN RELACIÓN AL ARTÍCULO 21 DE LA LEY N° 7.021/22.
En cuanto a la verificación sí el/los oferentes/s se halla/n o no comprendido/s en el presupuesto del inciso "b" del artículo 21, esta convocante no cuenta con registros sobre el mismo. En cuanto a la verificación del inciso "d" del artículo 21, este Comité de Evaluación ha consultado en el portal www.paraguay.gov.py, "Datos Abiertos" si el oferente o sus representantes legales son funcionarios públicos o no. La información disponible en dicho portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas. El resultado de la información obtenida se visualiza en el siguiente cuadro, conforme a los datos que figuraban en los registros informáticos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

Nombres y Apellidos	C.I.N°/R.U.C.	Oferente	Certificado N°	Registra/No Registra Datos en el SINARH como funcionario público	Registra/No Registra Datos en el SICP (inciso "h" de la Ley N° 7021/22)
MARCIANA PEREIRA DE VILLANUEVA	1.241.678	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	6436957	No registra datos	No registra inhabilitación a la fecha.
DARIO RAMON VILLANUEVA CABALLERO	730.876		6436951	No registra datos	No registra inhabilitación a la fecha.
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	80023115-5		———	———	No registra inhabilitación a la fecha.

www.paraguay.gov.py / www.contrataciones.gov.py

En relación a lo señalado en el cuadro anterior, el Comité de Evaluación concluye que el oferente o sus representantes legales, no se encuentran comprendidos dentro de las inhabilidades, por tanto, han dado cumplimiento con los requerimientos del presente apartado.

ANÁLISIS DE CAPACIDAD TÉCNICA
El Comité de Evaluación, ha analizado las documentaciones presentadas por la firma oferente para determinar si la misma se ajusta a las bases y condiciones concursables, conforme se puede visualizar a continuación:

OFERENTE	Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada.	Currículum y Título Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión.	Patente profesional al día del Arquitecto o Ingeniero Civil propuesto.	Declaración Jurada donde manifieste que una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.	Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: CRITERIO CUMPLE/NO CUMPLE

En relación a lo señalado en el cuadro anterior, el Comité de Evaluación concluye la firma VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., ha dado cumplimiento con el criterio del presente apartado.

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cardozo Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANÁLISIS DE EXPERIENCIA

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma en concurso para determinar si la misma se ajusta a las exigencias de las bases concursales del presente proceso de Evaluación: Requisitos: 1. *Demostrar la experiencia general en Obras, Construcción o Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios, con la presentación de documentos respaldatorios que podrán ser contratos y/o facturaciones a empresas públicas, privadas y/o particulares, por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total máximo de la presente licitación, dentro de los 3 (tres) últimos años (2021, 2022 y 2023).*

VIS VILLANUEVA INGENIERIA S.R.L.					
N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Constancia de Cumplimiento**	**Periodo de Ejecución**	**Monto Gs.**
001-001-6726	DNCP	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO	N/A	2021	10.675.611
001-001-6738	Secretaría Técnica de Planificación Desarrollo Económico y Social	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO	N/A	2021	14.487.525
08/2021	FIUNA	MANTENIMIENTO Y REPARACION EDILICIA	N/A	2021	150.000.000
001-001-7805	DNCP	MANTENIMIENTO Y REPARACION EDILICIA	N/A	2022	20.167.935
01/2023	RECTORADO UNA	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO	N/A	2023	45.123.990
212/2023	POLICIA NACIONAL	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO	N/A	2023	149.962.699
Monto Total					390.417.760
50% del monto máximo de la convocatoria					**350.000.000**
Monto de la Oferta					***700.000.000***
				CRITERIO	**CUMPLE**

Al respecto, del análisis realizado a los documentos presentados e identificados en el cuadro anterior, este Comité concluye que la firma oferente **firma VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., CUMPLE,** con los requisitos del presente apartado.

CAPACIDAD FINANCIERA

El comité de evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma participante, para determinar si las mismas se ajustan a las exigencias del presente criterio de evaluación:

VIS VILLANUEVA INGENIERÍA S.R.L.									
		BALANCE AÑO 2021	**%**	**BALANCE AÑO 2022**	**%**	**BALANCE AÑO 2023**	**%**	**PROM**	**CRITERIO**
RATIO DE LIQUIDEZ - VALOR ÓPTIMO: Igual o mayor que 1, en promedios, en los últimos 3 (tres) ejercicios cerrados.	*ACTIVO CORRIENTE*	2.686.689.004	2,27	2.632.716.262	2,05	3.000.749.920	1,36	1,89	CUMPLE
	PASIVO CORRIENTE	1.182.239.280		1.285.864.022		2.206.500.670			
ENDEUDAMIENTO - VALOR ÓPTIMO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, los últimos 3 (tres) ejercicios cerrados.	*TOTAL ACTIVO*	3.605.038.493	0,33	3.258.998.297	0,39	4.717.829.280	0,47	0,40	CUMPLE
	TOTAL DEL PASIVO	1.182.239.280		1.285.864.022		2.206.500.670			
RENTABILIDAD - VALOR ÓPTIMO: El promedio en los últimos 3 (tres) ejercicios cerrados, no deberá ser negativo.	*UTILIDAD*	446.106.009	89,22	995.841.071	199,17	1.604.260.347	320,85	203,08	CUMPLE
	CAPITAL	5.000.000		5.000.000		5.000.000			

Al respecto, del análisis realizado, la firma en concurso, **CUMPLE** con el presente apartado.

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aquino
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

JUSTIFICACIÓN DE EXTENSIÓN DE PERIODO DE EVALUACIÓN (ARTÍCULO 55.- ADJUDICACIÓN):

Respecto del plazo señalado en el artículo 55 de la Ley N° 7021/22, el presente proceso de evaluación se ha extendido en el tiempo establecido, teniendo en cuenta la gran cantidad de oferentes presentados, cuyas ofertas requerían de un estudio y evaluación exhaustivo por parte del Comité designado. Este motivo requiere consideración debido a las exigencias de las bases concursables del presente proceso.

RECOMENDACIÓN FINAL CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES.

Que, la oferta presentada por la firma VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., ha cumplido con la totalidad de las condiciones legales, financieras y técnicas, estipuladas en las bases y condiciones del presente proceso de evaluación, además ha demostrado poseer las calificaciones y capacidades requeridas para ejecutar el contrato. POR TANTO, habiéndose dado cumplimiento a los principios rectores de ***Economía, Eficacia y Eficiencia*** establecidos en el Art. 4° Inc. "c" de la Ley N° 7021/22, que reza *"el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos".*
El Comité de Evaluación de Ofertas, Sugiere y Recomienda:

ADJUDICAR, a la firma **VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., con R.U.C. N° 80023115-5,** la Licitación Pública Nacional N° 05/2024, *"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"*, por un monto mínimo de **Gs. 350.000.000** (guaraníes, Trescientos cincuenta millones) y un monto máximo de **Gs. 700.000.000** (guaraníes, setecientos millones), IVA Incluido.

Son parte del presente informe de evaluación:
Anexo - "Cuadro Comparativo de Ofertas"
Anexo – "Cuadro Análisis de Precios"
Anexo – "Cuadros de Verificaciones documentales: formales y técnicas".
Anexo – "Cuadro de Precios Adjudicados"

Es nuestro Informe.

Firmado en la ciudad de Asunción a los 09 días del mes de setiembre de 2024. ----------

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Abg. Gustavo Morínigo N.

Sr. Walter Brizuela

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Documentación de Respaldo - DE CARÁCTER SUSTANCIAL						
Orden	EMPRESAS	Formulario de Oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	En el caso de que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.
1	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
2	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple – AS
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple – AS
4	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO (COIN)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
5	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (TES INGENIERIA)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
6	CORPORACION LEMURIA S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
8	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN OBRAS)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
9	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
11	NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A
12	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple – AS
13	ALSA S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple – AS

OBSERVACIÓN: CRITERIO CUMPLE/NO CUMPLE

Nomenclatura:
AS: Activo Sipe
APP: Activo Perfil del Proveedor

Lic. César [illegible]
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

EMPRESAS	**Documentación de Respaldo - DE CARÁCTER FORMAL**						
	Copia Contratos y Facturaciones	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**).	Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Capacidad Financiera
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	Presenta fs 39 - 78	Presenta foja 10	Presenta foja 11	Presenta foja 12	Presenta foja 13	Presenta foja 14	Presenta fs 35 - 38

OFERENTES	**Documentación de Respaldo – CAPACIDAD TÉCNICA**				
	Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada.	Currículum y Título Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión.	Patente profesional al día del Arquitecto o Ingeniero Civil propuesto.	Declaración Jurada donde manifieste que una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.	Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	***Solicitar*** **– Presenta en nota de respuesta**	Presenta fs 79 al 81	Presenta foja 90	***Solicitar*** **– Presenta en nota de respuesta**	***Solicitar*** **– Presenta en nota de respuesta**

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. Cesar Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo L. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Cód. Cat.	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.				
			Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
1	72102401-001	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	26.306	26.306
2	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	24.670	24.670
3	72102401-001	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	25.760	25.760
4	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	24.806	24.806
5	72102401-001	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	24.397	24.397
6	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores en altura	Evento	Metros cuadrados	1	73.491	73.491
7	72102401-001	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	31.648	31.648
8	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	31.239	31.239
9	72102401-001	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc	Evento	Metros cuadrados	1	21.289	21.289
10	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	29.604	29.604
11	72102401-001	Balaustres, previa preparación	Evento	Metros cuadrados	1	25.024	25.024
12	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	31.376	31.376
13	72102401-001	Pintura de canaletas y bajadas, con pintura sintética, previa preparación	Evento	Metros lineales	1	17.882	17.882
14	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros lineales	1	22.352	22.352
		SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES					
15	72102402-001	Pintura Interior, previa preparación de base con enduido	Evento	Metros cuadrados	1	23.975	23.975
16	72102402-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	21.739	21.739
17	72102402-001	Pintura de Cielorraso, previa preparación	Evento	Metros cuadrados	1	23.920	23.920
18	72102402-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	25.815	25.815
19	72102402-001	Pintura de Cielorraso tipo desmontable, previa preparación, incluye reparacion de placas y perfelerias de aluminio averiadas	Evento	Metros cuadrados	1	52.665	52.665
20	72102402-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	78.998	78.998
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AZULEJOS Y ESPEJOS					
21	72102508-003	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	Evento	Metros cuadrados	1	91.687	91.687
22	72102508-003	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	Metros cuadrados	1	47.200	47.200
23	72101507-001	De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	394.988	394.988
24	72101507-001	De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	153.606	153.606
25	72101507-001	Tratamiento antihumedad en sectores afectado baño / cocina	Evento	Metros cuadrados	1	96.553	96.553
26	72101507-001	Mano de obra - tratamiento antihumedad baños / cocinas	Evento	Metros cuadrados	1	65.831	65.831
		DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS					
27	72103003-001	Demolicion de paredes para apertura de vanos	Evento	Metros cuadrados	1	43.888	43.888
28	72103003-001	Demolicion de paredes para apertura de vanos - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	65.831	65.831
29	72103003-001	Cerrammiento de vanos con mamposteria - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	96.553	96.553
30	72103003-001	Cerrammiento de vanos con mamposteria - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	74.609	74.609
31	72103003-001	Revoque de paredes o muros - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	39.280	39.280
32	72103003-001	Revoque de paredes o muros - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	21.943	21.943
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PISOS					
33	72102508-001	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	Evento	Metros cuadrados	1	92.505	92.505
34	72102508-001	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	Metros cuadrados	1	46.654	46.654
35	72101507-001	Pisos. De ceramica antideslizante PI 5, color a definir. Ceramica antideslizante incluido Mortero adhesivo y pastina	Evento	Metros cuadrados	1	66.942	66.942
36	72101507-001	Pisos. De ceramica antideslizante PI 5, color a definir. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	54.859	54.859
37	72101507-001	Pintura de piso tipo alisada, con preparacion de superficie, fijador y pintura 100% acrilica	Evento	Metros cuadrados	1	35.110	35.110
38	72101507-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	30.722	30.722
39	72101507-001	Pisos. De veredita tipo vainilla 15x15 cm. Veredita 15x15 cm incluido Cemento tipo 1, Cal, triturada, Arena lavada, Oxido, incluye borde de vereda.	Evento	Metros cuadrados	1	65.831	65.831
40	72101507-001	Mano de obra - Pisos veredita	Evento	Metros cuadrados	1	35.110	35.110
41	72102508-001	Remoción / colocación - Pisos tipo adoquin similar al existente. Incluye reparacion de base y colchon de arena	Evento	Metros cuadrados	1	109.719	109.719
42	72102508-001	Mano de Obra - remoción / colocación de adoquin	Evento	Metros cuadrados	1	74.609	74.609
43	72102508-001	"REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda"	Evento	Metros cuadrados	1	61.442	61.442
44	72102508-001	"REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA- mano de obra "	Evento	Metros cuadrados	1	30.722	30.722
45	72102508-001	Pisos. De porcelanato. Incluye materiales	Evento	Metros cuadrados	1	96.553	96.553
46	72102508-001	Pisos. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	43.888	43.888
47	72102508-001	Pisos. De baldosa calcarea. Baldosa calcarea	Evento	Metros cuadrados	1	70.220	70.220
48	72102508-001	Pisos. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	39.499	39.499
49	72102508-001	Pisos - demolición de revestido y carpeta	Evento	Metros cuadrados	1	13.166	13.166
50	72102508-001	Pisos - demolición de revestido y carpeta - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	21.943	21.943
51	72102508-001	Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación	Evento	Metros cuadrados	1	96.553	96.553
52	72102508-001	Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	52.665	52.665
		REPARACIÓN DE TECHO					
53	72101601-001	Reparación de filtraciones e impermeabilizacion de techo con pintura elastomerica y tela sintética de refuerzo	Evento	Metros cuadrados	1	57.517	57.517
54	72101601-001	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	Metros cuadrados	1	30.722	30.722
55	72101507-001	Techos. De policarbonato de 6mm incluido estructura metalica, Clavos, tornillos autoroscables y/o ganchos, Pintura antioxido y Pintura sintetica	Evento	Metros cuadrados	1	206.271	206.271
56	72101507-001	Techos. De policarbonato de 6mm con estructura incluida. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	122.885	122.885
57	72101507-001	Techos. De termopanel prepintado con nucleo de poliestireno expandido, espersor: 5cm. Incluido Tornillos Autoroscante, anclajes y/o correas	Evento	Metros cuadrados	1	333.545	333.545
58	72101507-001	Techos. De termopanel prepintado con nucleo de poliestireno expandido, espersor: 5cm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	131.663	131.663
59	72101507-001	Techos. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas)	EVENTO	Metros cuadrados	1	254.548	254.548
60	80111613-9999	Techos. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	EVENTO	Metros cuadrados	1	157.995	157.995
61	72101507-001	Techos. Estructura metalica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares	EVENTO	Unidad	1	333.545	333.545
62	80111613-9999	Techos. Estructura metalica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	EVENTO	Metros cuadrados	1	166.772	166.772
63	72101507-001	Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Pilares Acero A36, varillas torsionadas	EVENTO	Metro lineal	1	197.494	197.494
64	80111613-9999	Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Mano de obra	EVENTO	Metro lineal	1	109.719	109.719
65	72101507-001	Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas)	EVENTO	Metro lineal	1	241.382	241.382
66	80111613-9999	Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Mano de obra	EVENTO	Metro lineal	1	122.885	122.885

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Cód. Cat.	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.				
			Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
67	72101507-001	Cielorraso. De placas de yeso desmontable con perfileria de aluminio. Placas de yeso y Perfil de aluminio.	Evento	Metros cuadrados	1	149.218	149.218
68	72101507-001	Cielorraso. De placas de yeso desmontable con perfileria de aluminio. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	70.220	70.220
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.					
69	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 12w – luz calida	Evento	Unidad	1	39.499	39.499
70	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
71	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 12w –luz fria	Evento	Unidad	1	39.499	39.499
72	72102201-9998	Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
73	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 18w – luz calida	Evento	Unidad	1	61.442	61.442
74	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
75	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 18w –luz fria	Evento	Unidad	1	61.442	61.442
76	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
77	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 24w – Luz calida	Evento	Unidad	1	48.276	48.276
78	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
79	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 24w – luz fria	Evento	Unidad	1	48.276	48.276
80	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
81	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 36w –luz cálida	Evento	Unidad	1	153.606	153.606
82	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	109.719	109.719
83	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 36w –luz fria	Evento	Unidad	1	153.606	153.606
84	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	109.719	109.719
85	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 48w –luz cálida	Evento	Unidad	1	236.993	236.993
86	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
87	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED – Panel de Adosar 48w –luz fria	Evento	Unidad	1	236.993	236.993
88	72102201-9998	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
89	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 100x50mm, adhesivo incluído	Evento	Metro lineal	1	74.609	74.609
90	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 100x50mm, longitud 2 metros, adhesivo incluído. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333	26.333
91	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 20x10mm, adhesivo incluído	Evento	Metro lineal	1	8.777	8.777
92	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 20x10mm, longitud 2 metros, adhesivo incluído. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	8.777	8.777
93	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 40x16mm,con tabique y adhesivo incluído	Evento	Metro lineal	1	17.555	17.555
94	72102201-002	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 40x16mm,con tabique y adhesivo incluído. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	13.166	13.166
95	72102201-002	Canaleta para cable de piso 75x17mm, plástico IBF, color a definir, longitud 2 metros	Evento	Metro lineal	1	48.276	48.276
96	72102201-002	Canaleta para cable de piso 75x17mm, plástico IBF, color a definir, longitud 2 metros. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	30.722	30.722
97	72102201-002	Provisión y colocación de ventilador de techo/pared metálico con 7 velocidades. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313	658.313
98	72102201-002	Provisión y colocación de ventilador de techo/pared metálico con 7 velocidades. Mano de obra	Evento	Unidad	1	157.995	157.995
99	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) y reinstalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	17.555	17.555
100	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) y reinstalación x metro. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333	26.333
101	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) y reinstalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	21.943	21.943
102	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) y reinstalación. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333	26.333
103	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) y reinstalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	26.333	26.333
104	72102201-002	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) y reinstalación. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	35.110	35.110
105	72102201-002	Boya Eléctrica en Reservorios de Agua	Evento	Unidad	1	114.107	114.107
106	72102201-002	Cambio de Boya Eléctrica en Reservorios de Agua. Mano de obra	Evento	Unidad	1	114.107	114.107
107	72102201-002	Disyuntor TM 1x10A	Evento	Unidad	1	30.722	30.722
108	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x10A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333	26.333
109	72102201-002	Disyuntor TM 1x16A	Evento	Unidad	1	39.499	39.499
110	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x16A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333	26.333
111	72102201-002	Disyuntor TM 1x20A	Evento	Unidad	1	48.276	48.276
112	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x20A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333	26.333
113	72102201-002	Disyuntor TM 1x25A	Evento	Unidad	1	52.665	52.665
114	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x25A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888	43.888
115	72102201-002	Disyuntor TM 1x32A	Evento	Unidad	1	61.442	61.442
116	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x32A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888	43.888
117	72102201-002	Disyuntor TM 1x40A	Evento	Unidad	1	70.220	70.220
118	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x40A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888	43.888
119	72102201-002	Disyuntor TM 1x50A	Evento	Unidad	1	83.387	83.387
120	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x50A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665	52.665
121	72102201-002	Disyuntor TM 1x63A	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
122	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 1x63A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665	52.665
123	72102201-002	Disyuntor TM 3x16A	Evento	Unidad	1	61.442	61.442
124	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x16A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665	52.665
125	72102201-002	Disyuntor TM 3x20A	Evento	Unidad	1	96.553	96.553
126	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x20A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831	65.831
127	72102201-002	Disyuntor TM 3x25A	Evento	Unidad	1	136.052	136.052
128	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x25A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
129	72102201-002	Disyuntor TM 3x32A	Evento	Unidad	1	157.995	157.995
130	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x32A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.602	105.602
131	72102201-002	Disyuntor TM 3x40A	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
132	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x40A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330	105.330
133	72102201-002	Disyuntor TM 3x50A	Evento	Unidad	1	210.660	210.660
134	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x50A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
135	72102201-002	Disyuntor TM 3x63A	Evento	Unidad	1	236.993	236.993
136	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x63A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
137	72102201-002	Disyuntor TM 3x100A	Evento	Unidad	1	1.009.413	1.009.413
138	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3x100A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
139	72102201-002	Disyuntor TM 3x125A	Evento	Unidad	1	1.184.963	1.184.963
140	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3X125 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
141	72102201-002	Disyuntor TM 3x160A	Evento	Unidad	1	1.448.288	1.448.288
142	72102201-002	Colocación de disyuntor TM 3X160 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
143	72102201-002	Disyuntor TM 3x250A	Evento	Unidad	1	1.711.614	1.711.614
144	72102201-002	Coloc. de disyuntor TM 3X250 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	394.988	394.988
145	72102201-002	Disyuntor TM 3x400A	Evento	Unidad	1	2.624.474	2.624.474
146	72102201-002	Colocación de disyuntor TM 3X400 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	570.538	570.538
147	72102201-002	Contactor trifásico de 65 A	Evento	Unidad	1	833.863	833.863
148	72102201-002	Coloc. de contactor trifásico de 65 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
149	72102201-002	Contactor trifásico de 32 A	Evento	Unidad	1	438.876	438.876

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Vázquez Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Cód. Cat.	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.				
			Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
150	72102201-002	Colocación de contactor trifásico de 32 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550	175.550
151	72102201-002	Relé falta de fase	Evento	Unidad	1	438.876	438.876
152	72102201-002	Colocación Relé falta de fase	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
153	72102201-002	Guarda motor 32 A	Evento	Unidad	1	833.863	833.863
154	72102201-002	Colocación Guarda motor 32 A	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
155	72102201-002	Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper	Evento	Unidad	1	241.382	241.382
156	72102201-002	Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330	105.330
157	72102201-002	Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper	Evento	Unidad	1	412.543	412.543
158	72102201-002	Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper. Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550	175.550
159	72102201-002	Fusible y Portafusible Trifasico	Evento	Unidad	1	263.325	263.325
160	72102201-002	Coloc. de Fusible y Portafusible Trifasico. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
161	72102201-002	Tablero metálico de embutir para 36 llaves	Evento	Unidad	1	658.313	658.313
162	72102201-002	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 36 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
163	72102201-002	Tablero metálico de embutir para 18 llaves	Evento	Unidad	1	447.653	447.653
164	72102201-002	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 18 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
165	72102201-002	Tablero metálico de embutir para 12 llaves	Evento	Unidad	1	421.320	421.320
166	72102201-002	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 12 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
167	72102201-002	Reparación de instalación eléctrica, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	14.482.884	14.482.884
168	72102201-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	9.962.468	9.962.468
169	72102201-002	Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite	Evento	Global	1	6.100.366	6.100.366
170	72102201-002	Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite - mano de obra	Evento	Global	1	5.047.066	5.047.066
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED Y SISTEMA DE AGUA POTABLE					
171	81141807-002	Reparación de conexión de tubería de red de agua potable.	Evento	Metro lineal	1	219.437	219.437
172	81141807-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Metro lineal	1	131.663	131.663
173	81141807-002	Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	Evento	Global	1	2.018.826	2.018.826
174	81141807-002	Mano de obra - Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	Evento	Global	1	1.404.401	1.404.401
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL					
175	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Limpieza y desagote de pozo ciego. Mantenimiento. Mano de obra	Evento	Metros cúbicos	1	1.053.301	1.053.301
176	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Limpieza de cámara séptica. Mantenimiento. Mano de obra	Evento	Metros cúbicos	1	1.053.301	1.053.301
177	72101510-003	Reparación de desagües de todas las áreas	Evento	Global	1	7.255.344	7.255.344
178	72101510-003	Mano de obra - Reparación de desagüe cloacal.	Evento	Global	1	10.845.126	10.845.126
179	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313	658.313
180	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
181	72101510-009	Reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm (Tuberia de PVC de 150 mm, serie Reforzada).	Evento	Metros lineales	1	245.770	245.770
182	72101510-009	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Metros lineales	1	122.885	122.885
183	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Materiales	Evento	Metros lineales	1	219.437	219.437
184	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Mano de obra	Evento	Metros lineales	1	105.330	105.330
185	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de H° y bandeja metálica para piso. Materiales	Evento	Metro lineal	1	307.213	307.213
186	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de H° y bandeja metálica para piso. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	219.437	219.437
187	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada N° 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Materiales	Evento	Metro lineal	1	127.274	127.274
188	72102304-002	Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada N° 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	100.941	100.941
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA					
189	72154056-001	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja	Evento	Global	1	3.714.766	3.714.766
190	72154056-001	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques	Evento	Global	1	2.137.949	2.137.949
191	72102304-002	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Materiales	Evento	Global	1	8.101.638	8.101.638
192	72102304-002	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Mano de obra	Evento	Global	1	4.652.078	4.652.078
193	72102304-002	Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior/superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales	Evento	Global	1	11.849.632	11.849.632
194	72102304-002	Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior/superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales. Mano de Obra	Evento	Global	1	5.266.503	5.266.503
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO SANITARIO					
195	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Lavatorio con todos sus accesorios. Materiales	Evento	Global	1	8.338.630	8.338.630
196	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Lavatorio con todos sus accesorios. Mano de obra	Evento	Global	1	4.388.753	4.388.753
197	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Materiales	Evento	Unidad	1	570.538	570.538
198	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
199	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Materiales	Evento	Unidad	1	1.316.626	1.316.626
200	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
201	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De asiento acolchado para inodoro. Materiales	Evento	Unidad	1	127.274	127.274
202	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De asiento acolchado para inodoro. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888	43.888
203	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De pileta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Materiales	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
204	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De pileta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Mano de obra	Evento	Unidad	1	166.772	166.772
205	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla para lavatorio, de 1/2. Materiales	Evento	Unidad	1	394.988	394.988
206	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla para lavatorio, de 1/2. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831	65.831
207	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla pico movil para cocina o lavadero de 1/2. Materiales	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
208	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla pico movil para cocina o lavadero de 1/2. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831	65.831
209	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada para mesada, pico móvil. Materiales	Evento	Unidad	1	258.936	258.936
210	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada para mesada, pico móvil. Mano de obra	Evento	Unidad	1	78.998	78.998
211	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada automática para lavatorio. Materiales	Evento	Unidad	1	544.206	544.206

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Cód. Cat.	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.				
			Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
212	72102304-002	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Grifería cromada automática para lavatorio. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS					
213	72101507-001	Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	254.548	254.548
214	72101507-001	Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	105.330	105.330
215	72101507-001	Perfileria de aluminio. Perfil U de aluminio anodizado para mampara	Evento	Metro lineal	1	105.330	105.330
216	72101507-001	Perfileria de aluminio. Perfil H de aluminio anodizado.	Evento	Metro lineal	1	114.107	114.107
217	72101507-001	Zocalo de aluminio de 7cm de altura	Evento	Metro lineal	1	210.660	210.660
218	72101507-001	Puerta tipo eucatex con cerradura. Melamina ciega con Perfileria de aluminio anodizado, Cerradura, Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos.	Evento	Metros cuadrados	1	570.538	570.538
219	72101507-001	Mamparas. Puerta tipo eucatex con cerradura. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	351.100	351.100
220	72101507-001	Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	658.313	658.313
221	72101507-001	Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	Evento	Metros cuadrados	1	219.437	219.437
222	72101507-001	Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	601.259	601.259
223	72101507-001	Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	Evento	Metros cuadrados	1	245.770	245.770
224	72101507-001	Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacútico - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	2.018.826	2.018.826
225	72101507-001	Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacútico - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	570.538	570.538
226	72101507-001	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	131.663	131.663
227	72101507-001	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	78.998	78.998
228	72101507-001	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio-materiales	Evento	Metros cuadrados	1	193.105	193.105
229	72101507-001	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio-mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	105.330	105.330
		MANTENIMIENTO DE SEÑALETICAS					
230	72101507-001	Señaletica. Cartel suspendido localizador con direccional	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
231	72101507-001	Señaletica. Cartel suspendido localizador con direccional. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
232	72101507-001	Señaletica. Cartel suspendido denominador de ambientes	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
233	72101507-001	Señaletica. Cartel suspendido denominador de ambientes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
234	72101507-001	Señaletica. Cartel adosado a mamposteria, denominador de ambientes	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
235	72101507-001	Señaletica. Cartel adosado a mamposteria, denominador de ambientes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330	105.330
236	72101507-001	Señaletica. Cartel Senalizador de salida de emergencia, segun normativas vigentes	Evento	Unidad	1	236.993	236.993
237	72101507-001	Señaletica. Cartel Senalizador de salida de emergencia, segun normativas vigentes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	157.995	157.995
238	72101507-001	Señaletica. Cartel exterior senalizador para estacionamiento	Evento	Unidad	1	175.550	175.550
239	72101507-001	Señaletica. Cartel exterior senalizador para estacionamiento. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330	105.330
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS					
240	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
241	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	263.325	263.325
242	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
243	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550	175.550
244	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	526.650	526.650
245	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
246	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	526.650	526.650
247	72101507-001	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
248	72101507-001	Esmerilado de vidrios de puertas y ventanas (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	438.876	438.876
249	72101507-001	Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	184.328	184.328
250	72101507-001	Ploteado de vidrios de puertas y ventanas con logo DIBEN y Gobierno Nacional (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	438.876	438.876
251	72101507-001	Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	210.660	210.660
252	72101507-001	Vidrios. De 3mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	193.105	193.105
253	72101507-001	Vidrios. De 3mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	127.274	127.274
254	72101507-001	Vidrios. De 4mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	351.100	351.100
255	72101507-001	Vidrios. De 4mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	127.274	127.274
256	72101507-001	Vidrios. De 6mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	465.208	465.208
257	72101507-001	Vidrios. De 6mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	131.663	131.663
258	72101507-001	Vidrios. De 8mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	658.313	658.313
259	72101507-001	Vidrios. De 8mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	149.218	149.218
		ESTRUCTURAS METÁLICAS					
260	72101507-001	Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	219.437	219.437
261	72101507-001	Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	153.606	153.606
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PSI					
262	72101509-001	Sistema de prevención contra incendios. Panel central de control. Materiales	Evento	Unidad	1	2.808.802	2.808.802
263	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Panel central de control. Mano de obra	Evento	Unidad	1	1.316.626	1.316.626
264	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Pulsadores de alarma. Materiales	Evento	Unidad	1	430.097	430.097
265	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Pulsadores de alarma. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213	307.213
266	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Materiales	Evento	Unidad	1	1.097.188	1.097.188
267	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
268	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 20w para interior. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313	658.313
269	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 20w para interior. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100	351.100
270	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de humo fotoelectrico - multi criterio (Fotoelectrico / termovelocimetricos). Materiales	Evento	Unidad	1	193.105	193.105
271	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de humo fotoelectrico - multi criterio (Fotoelectrico / termovelocimetricos). Mano de obra	Evento	Unidad	1	149.218	149.218
272	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de calor termovelocimetrico. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
273	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de calor termovelocimetrico. Mano de obra	Evento	Unidad	1	149.218	149.218

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo L. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS							
Ítem	Cód. Cat.	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.				
			Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
274	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Alarma audio visual especifica para incendios. Sistema interior con luz estroboscopica integrada. Materiales	Evento	Unidad	1	1.141.075	1.141.075
275	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Alarma audio visual especifica para incendios. Sistema interior con luz estroboscopica integrada. Mano de obra	Evento	Unidad	1	491.541	491.541
276	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Equipos para iluminacion de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
277	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Equipos para iluminacion de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
278	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Materiales	Evento	Unidad	1	342.323	342.323
279	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663	131.663
280	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Materiales	Evento	Unidad	1	434.487	434.487
281	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Mano de obra	Evento	Unidad	1	153.606	153.606
282	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de rio; incluye sistema de sujecion y senalizacion. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437	219.437
283	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de rio; incluye sistema de sujecion y senalizacion. Mano de obra	Evento	Unidad	1	87.775	87.775
284	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Barras antipanico y cerradura para puerta de emergencia	Evento	Unidad	1	2.194.376	2.194.376
285	72101509-001	Sistema de prevencion contra incendios. Barras antipanico y cerradura para puerta de emergencia. Mano de obra	Evento	Unidad	1	789.975	789.975
						Total Gs.	**173.040.692**

Monto máximo: 350.000.000
Monto Mínimo: 700.000.000

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZKLARKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		VIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO KIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		UBALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
				1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
Descripción				Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario		
Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	32.167	24.125	36.992	24.200	Cumple	-25 %	25.730	Cumple	-20 %	25.000	Cumple	-22 %	24.125	Cumple	-25 %	35.383	Cumple	10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.126	Cumple	-25 %	24.200	Cumple	-25 %	32.167	Cumple	0 %	26.306	Cumple	-18 %	28.950	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	25.734	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	30.167	22.625	34.692	22.700	Cumple	-25 %	24.130	Cumple	-20 %	25.000	Cumple	-17 %	22.625	Cumple	-25 %	33.183	Cumple	10 %	28.700	Cumple	-5 %	22.626	Cumple	-25 %	22.700	Cumple	-25 %	30.167	Cumple	0 %	24.670	Cumple	-18 %	30.167	Cumple	0 %	25.992	Cumple	-14 %	24.134	Cumple	-20 %
Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	31.500	23.625	36.225	23.700	Cumple	-25 %	25.200	Cumple	-20 %	25.000	Cumple	-21 %	23.650	Cumple	-25 %	34.650	Cumple	10 %	29.900	Cumple	-5 %	23.625	Cumple	-25 %	23.700	Cumple	-25 %	31.500	Cumple	0 %	25.760	Cumple	-18 %	28.350	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-8 %	25.200	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	30.333	22.750	34.883	22.800	Cumple	-25 %	24.270	Cumple	-20 %	25.000	Cumple	-18 %	22.750	Cumple	-25 %	33.366	Cumple	10 %	28.800	Cumple	-5 %	22.750	Cumple	-25 %	22.800	Cumple	-25 %	30.333	Cumple	0 %	24.806	Cumple	-18 %	30.333	Cumple	0 %	25.992	Cumple	-14 %	24.266	Cumple	-20 %
Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir	29.833	22.375	34.308	22.400	Cumple	-25 %	23.870	Cumple	-20 %	25.000	Cumple	-16 %	22.500	Cumple	-25 %	32.816	Cumple	10 %	28.300	Cumple	-5 %	22.375	Cumple	-25 %	22.400	Cumple	-25 %	29.833	Cumple	0 %	24.397	Cumple	-18 %	26.849	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-3 %	23.866	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores en altura	89.867	67.400	103.347	67.500	Cumple	-25 %	80.880	Cumple	-10 %	50.000	Debajo	**-44 %**	67.500	Cumple	-25 %	98.853	Cumple	10 %	85.400	Cumple	-5 %	67.401	Cumple	-25 %	67.500	Cumple	-25 %	89.867	Cumple	0 %	73.491	Cumple	-18 %	89.867	Cumple	0 %	79.420	Cumple	-12 %	71.894	Cumple	-20 %
De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir	38.700	29.025	44.505	29.100	Cumple	-25 %	29.500	Cumple	-24 %	30.000	Cumple	-22 %	29.100	Cumple	-25 %	34.830	Cumple	-10 %	36.800	Cumple	-5 %	29.025	Cumple	-25 %	29.100	Cumple	-25 %	38.700	Cumple	0 %	31.648	Cumple	-18 %	34.830	Cumple	-10 %	33.212	Cumple	-14 %	30.960	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	38.200	28.650	43.930	28.700	Cumple	-25 %	29.000	Cumple	-24 %	21.000	Debajo	**-45 %**	28.700	Cumple	-25 %	34.380	Cumple	-10 %	36.300	Cumple	-5 %	28.650	Cumple	-25 %	28.700	Cumple	-25 %	38.200	Cumple	0 %	31.239	Cumple	-18 %	38.200	Cumple	0 %	33.212	Cumple	-13 %	30.560	Cumple	-20 %
De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc	26.033	19.525	29.938	19.600	Cumple	-25 %	20.830	Cumple	-20 %	19.525	Cumple	-25 %	19.600	Cumple	-25 %	28.636	Cumple	10 %	24.700	Cumple	-5 %	19.525	Cumple	-25 %	19.600	Cumple	-25 %	26.033	Cumple	0 %	21.289	Cumple	-18 %	23.429	Cumple	-10 %	21.660	Cumple	-17 %	20.826	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	36.200	27.150	41.630	27.200	Cumple	-25 %	28.960	Cumple	-20 %	22.000	Debajo	**-39 %**	27.200	Cumple	-25 %	32.580	Cumple	-10 %	34.400	Cumple	-5 %	27.150	Cumple	-25 %	27.200	Cumple	-25 %	36.200	Cumple	0 %	29.604	Cumple	-18 %	36.200	Cumple	0 %	31.768	Cumple	-12 %	28.960	Cumple	-20 %
Balaustres, previa preparación	30.600	22.950	35.190	23.000	Cumple	-25 %	24.480	Cumple	-20 %	26.010	Cumple	-15 %	23.000	Cumple	-25 %	33.660	Cumple	10 %	29.100	Cumple	-5 %	22.950	Cumple	-25 %	23.000	Cumple	-25 %	30.600	Cumple	0 %	25.024	Cumple	-18 %	27.540	Cumple	-10 %	25.992	Cumple	-15 %	24.480	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	38.367	28.775	44.122	28.800	Cumple	-25 %	30.690	Cumple	-20 %	32.612	Cumple	-15 %	29.000	Cumple	-24 %	34.530	Cumple	-10 %	36.400	Cumple	-5 %	28.776	Cumple	-25 %	28.800	Cumple	-25 %	38.367	Cumple	0 %	31.378	Cumple	-18 %	38.367	Cumple	0 %	33.212	Cumple	-13 %	30.694	Cumple	-20 %
Pintura de canaletas y bajadas, con pintura sintetica, previa preparación	21.867	16.400	25.147	16.500	Cumple	-25 %	17.490	Cumple	-20 %	17.494	Cumple	-20 %	16.500	Cumple	-25 %	24.053	Cumple	10 %	20.800	Cumple	-5 %	16.401	Cumple	-25 %	16.500	Cumple	-25 %	21.867	Cumple	0 %	17.882	Cumple	-18 %	21.867	Cumple	0 %	17.328	Cumple	-21 %	17.494	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	27.333	20.500	31.433	20.500	Cumple	-25 %	21.870	Cumple	-20 %	20.773	Cumple	-24 %	20.600	Cumple	-25 %	30.066	Cumple	10 %	26.000	Cumple	-5 %	20.500	Cumple	-25 %	20.500	Cumple	-25 %	27.333	Cumple	0 %	22.352	Cumple	-18 %	27.333	Cumple	0 %	24.548	Cumple	-10 %	21.866	Cumple	-20 %
Pintura Interior, previa preparación de base con enduido	29.317	21.988	33.715	22.000	Cumple	-25 %	24.920	Cumple	-15 %	23.000	Cumple	-22 %	22.000	Cumple	-25 %	32.248	Cumple	10 %	27.900	Cumple	-5 %	21.988	Cumple	-25 %	22.000	Cumple	-25 %	29.317	Cumple	0 %	23.975	Cumple	-18 %	29.317	Cumple	0 %	24.548	Cumple	-16 %	23.454	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	26.583	19.937	30.570	20.000	Cumple	-25 %	22.600	Cumple	-15 %	20.000	Cumple	-25 %	20.000	Cumple	-25 %	29.241	Cumple	10 %	25.300	Cumple	-5 %	19.938	Cumple	-25 %	20.000	Cumple	-25 %	26.583	Cumple	0 %	21.739	Cumple	-18 %	26.583	Cumple	0 %	21.660	Cumple	-19 %	21.266	Cumple	-20 %
Pintura de Cielorraso, previa preparación	29.250	21.938	33.638	22.000	Cumple	-25 %	23.400	Cumple	-20 %	21.938	Cumple	-25 %	22.000	Cumple	-25 %	32.173	Cumple	10 %	27.800	Cumple	-5 %	21.938	Cumple	-25 %	22.000	Cumple	-25 %	29.250	Cumple	0 %	23.920	Cumple	-18 %	29.250	Cumple	0 %	24.348	Cumple	-16 %	23.400	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	31.567	23.675	36.302	23.700	Cumple	-25 %	25.250	Cumple	-20 %	23.675	Cumple	-25 %	24.000	Cumple	-24 %	34.723	Cumple	10 %	30.000	Cumple	-5 %	23.676	Cumple	-25 %	23.700	Cumple	-25 %	31.567	Cumple	0 %	25.815	Cumple	-18 %	31.567	Cumple	0 %	27.436	Cumple	-13 %	25.254	Cumple	-20 %
Pintura de Cielorraso tipo desmontable, previa preparación, incluye reparacion de placas y perfilerias de aluminio averiadas	64.400	48.300	74.060	48.300	Cumple	-25 %	48.620	Cumple	-25 %	54.740	Cumple	-15 %	49.000	Cumple	-24 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-25 %	64.400	Cumple	0 %	52.665	Cumple	-18 %	64.400	Cumple	0 %	64.980	Cumple	1 %	51.520	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	96.600	72.450	111.090	72.500	Cumple	-25 %	72.930	Cumple	-25 %	82.110	Cumple	-15 %	73.000	Cumple	-24 %	86.940	Cumple	-10 %	91.800	Cumple	-5 %	72.450	Cumple	-25 %	72.500	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	0 %	78.998	Cumple	-18 %	96.600	Cumple	0 %	79.420	Cumple	-18 %	77.280	Cumple	-20 %
Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	112.117	84.088	128.935	84.100	Cumple	-25 %	84.650	Cumple	-24 %	95.299	Cumple	-15 %	85.000	Cumple	-24 %	100.905	Cumple	-10 %	106.500	Cumple	-5 %	84.088	Cumple	-25 %	84.100	Cumple	-25 %	84.088	Cumple	-25 %	91.687	Cumple	-18 %	100.905	Cumple	-10 %	86.640	Cumple	-23 %	89.694	Cumple	-20 %
Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	57.717	43.288	66.375	43.300	Cumple	-25 %	43.580	Cumple	-24 %	49.059	Cumple	-15 %	44.000	Cumple	-24 %	51.945	Cumple	-10 %	54.800	Cumple	-5 %	43.288	Cumple	-25 %	43.300	Cumple	-25 %	43.288	Cumple	-25 %	47.200	Cumple	-18 %	51.945	Cumple	-10 %	43.320	Cumple	-25 %	46.174	Cumple	-20 %
De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor (diseño a definir)	483.000	362.250	555.450	362.300	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-20 %	241.500	**Debajo**	**-50 %**	363.000	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-20 %	362.250	Cumple	-25 %	362.300	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	394.988	Cumple	-18 %	434.700	Cumple	-10 %	404.320	Cumple	-16 %	362.250	Cumple	-25 %
De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor. Mano de obra	187.833	140.875	216.008	140.900	Cumple	-25 %	150.270	Cumple	-20 %	93.917	**Debajo**	**-50 %**	90.000	**Debajo**	**-52 %**	140.874	Debajo	-25 %	150.300	Cumple	-20 %	140.875	Cumple	-25 %	140.900	Cumple	-25 %	140.875	Cumple	-25 %	153.606	Cumple	-18 %	169.049	Cumple	-10 %	138.840	Cumple	-15 %	140.875	Cumple	-25 %
Tratamiento antihumedad en sectores afectado baño - cocina	118.067	88.550	135.777	88.600	Cumple	-25 %	89.140	Cumple	-25 %	59.034	**Debajo**	**-50 %**	88.600	Cumple	-25 %	129.873	Cumple	10 %	112.200	Cumple	-5 %	88.551	Cumple	-25 %	88.600	Cumple	-25 %	88.550	Cumple	-25 %	96.553	Cumple	-18 %	106.260	Cumple	-10 %	101.080	Cumple	-14 %	88.550	Cumple	-25 %
Mano de obra - tratamiento antihumedad baños - cocinas	80.500	60.375	92.575	60.400	Cumple	-25 %	60.780	Cumple	-24 %	40.250	**Debajo**	**-50 %**	42.000	**Debajo**	**-48 %**	88.550	Cumple	10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	60.400	Cumple	-25 %	60.375	Cumple	-25 %	65.831	Cumple	-18 %	72.450	Cumple	-10 %	67.868	Cumple	-16 %	60.375	Cumple	-25 %
Demolicion de paredes para apertura de vanos	53.667	40.250	61.717	40.300	Cumple	-25 %	40.520	Cumple	-24 %	42.934	Cumple	-20 %	41.000	Cumple	-24 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	40.300	Cumple	-25 %	32.200	**Debajo**	**-40 %**	43.888	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	-10 %	43.320	Cumple	-19 %	42.934	Cumple	-20 %
Demolicion de paredes para apertura de vanos - mano de obra	80.500	60.375	92.575	60.400	Cumple	-25 %	40.000	**Debajo**	**-50 %**	48.300	**Debajo**	**-40 %**	61.000	Cumple	-24 %	72.450	Cumple	-10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	60.400	Cumple	-25 %	48.300	**Debajo**	**-40 %**	65.831	Cumple	-18 %	72.450	Cumple	-10 %	57.760	**Debajo**	**-28 %**	64.400	Cumple	-20 %
Cerramiento de vanos con mamposteria - materiales	118.067	88.550	135.777	88.600	Cumple	-25 %	94.450	Cumple	-20 %	89.731	Cumple	-24 %	89.000	Cumple	-25 %	106.260	Cumple	-10 %	112.200	Cumple	-5 %	88.551	Cumple	-25 %	88.600	Cumple	-25 %	88.550	Cumple	-25 %	96.553	Cumple	-18 %	106.260	Cumple	-10 %	101.080	Cumple	-14 %	94.454	Cumple	-20 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cardenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446598 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES / Descripción	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO (1) Precio Unitario	Análisis de Cotización		MACRON (2) Precio Unitario	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A. (3) Precio Unitario	Análisis de Cotización		COIN (4) Precio Unitario	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA (5) Precio Unitario	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA (6) Precio Unitario	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZKLARKI ERVICZ (7) Precio Unitario	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN FORMACIÓN) (8) Precio Unitario	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN (9) Precio Unitario	Análisis de Cotización		VIS S.R.L. (10) Precio Unitario	Análisis de Cotización		ALSA S.A. (11) Precio Unitario	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES (12) Precio Unitario	Análisis de Cotización		UBALDO MARTIN IRITEZ (13) Precio Unitario	Análisis de Cotización	
Cerramiento de vanos con mamposteria - mano de obra	91.233	68.425	104.918	68.500	Cumple	-25 %	72.990	Cumple	-20 %	54.740	Debajo	-40 %	50.000	Debajo	-45 %	82.109	Cumple	-10 %	86.700	Cumple	-5 %	68.425	Cumple	-25 %	68.500	Cumple	-25 %	68.425	Cumple	-25 %	74.609	Cumple	-18 %	82.109	Cumple	-10 %	64.980	Debajo	-29 %	72.986	Cumple	-20 %
Revoque de paredes o muros - materiales	48.033	36.025	55.238	36.100	Cumple	-25 %	36.260	Cumple	-25 %	48.033	Cumple	0 %	36.500	Cumple	-24 %	52.836	Cumple	10 %	45.600	Cumple	-5 %	36.025	Cumple	-25 %	36.100	Cumple	-25 %	36.025	Cumple	-25 %	39.280	Cumple	-18 %	43.229	Cumple	-10 %	43.320	Cumple	-10 %	38.426	Cumple	-20 %
Revoque de paredes o muros - mano de obra	26.833	20.125	30.858	20.200	Cumple	-25 %	20.260	Cumple	-24 %	26.833	Cumple	0 %	25.000	Cumple	-7 %	29.516	Cumple	10 %	25.500	Cumple	-5 %	20.125	Cumple	-25 %	20.200	Cumple	-25 %	20.125	Cumple	-25 %	21.943	Cumple	-18 %	24.149	Cumple	-10 %	23.104	Cumple	-14 %	21.466	Cumple	-20 %
Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	113.117	84.838	130.085	84.900	Cumple	-25 %	90.490	Cumple	-20 %	90.494	Cumple	-20 %	85.000	Cumple	-25 %	124.428	Cumple	10 %	107.500	Cumple	-5 %	84.838	Cumple	-25 %	84.900	Cumple	-25 %	79.182	Debajo	-30 %	92.505	Cumple	-18 %	101.805	Cumple	-10 %	101.080	Cumple	-11 %	90.494	Cumple	-20 %
Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	57.050	42.788	65.608	42.800	Cumple	-25 %	45.640	Cumple	-20 %	45.640	Cumple	-20 %	43.000	Cumple	-25 %	62.755	Cumple	10 %	54.200	Cumple	-5 %	42.788	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	5 %	39.935	Debajo	-30 %	46.654	Cumple	-18 %	57.050	Cumple	0 %	57.760	Cumple	1 %	45.640	Cumple	-20 %
Pisos. De ceramica antideslizante PI 5, color a definir. Ceramica antideslizante incluido Mortero adhesivo y pastina	81.858	61.394	94.137	90.000	Cumple	10 %	65.490	Cumple	-20 %	62.045	Cumple	-24 %	62.000	Cumple	-24 %	90.043	Cumple	10 %	77.800	Cumple	-5 %	61.394	Cumple	-25 %	90.000	Cumple	10 %	61.394	Cumple	-25 %	66.942	Cumple	-18 %	81.858	Cumple	0 %	72.200	Cumple	-12 %	65.486	Cumple	-20 %
Pisos. De ceramica antideslizante PI 5, color a definir. Mano de obra	67.083	50.312	77.145	60.000	Cumple	-11 %	53.670	Cumple	-20 %	46.958	Debajo	-30 %	51.000	Cumple	-24 %	73.791	Cumple	10 %	63.700	Cumple	-5 %	50.313	Cumple	-25 %	75.000	Cumple	12 %	50.312	Cumple	-25 %	54.859	Cumple	-18 %	67.083	Cumple	0 %	54.872	Cumple	-18 %	53.666	Cumple	-20 %
Pintura de piso tipo alisada, con preparacion de superficie, fijador y pintura 100% acrilica	42.933	32.200	49.373	32.200	Cumple	-25 %	34.350	Cumple	-20 %	38.640	Cumple	-10 %	33.000	Cumple	-23 %	38.639	Cumple	-10 %	40.800	Cumple	-5 %	32.200	Cumple	-25 %	32.200	Cumple	-25 %	32.200	Cumple	-25 %	35.110	Cumple	-18 %	42.933	Cumple	0 %	43.320	Cumple	1 %	34.346	Cumple	-20 %
Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	37.567	28.175	43.202	28.200	Cumple	-25 %	30.050	Cumple	-20 %	33.810	Cumple	-10 %	29.000	Cumple	-23 %	33.810	Cumple	-10 %	35.700	Cumple	-5 %	28.176	Cumple	-25 %	28.200	Cumple	-25 %	28.175	Cumple	-25 %	30.722	Cumple	-18 %	37.567	Cumple	0 %	28.880	Cumple	-23 %	30.054	Cumple	-20 %
Pisos. De veredita tipo vainilla 15x15 cm. Veredita 15x15 cm incluido Cemento tipo 1, Cal, triturada, Arena lavada, Oxido, incluye borde de vereda.	80.500	60.375	92.575	90.000	Cumple	12 %	64.400	Cumple	-20 %	61.000	Cumple	-24 %	61.000	Cumple	-24 %	72.450	Cumple	-10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	80.000	Cumple	-1 %	60.375	Cumple	-25 %	65.831	Cumple	-18 %	80.500	Cumple	0 %	64.980	Cumple	-19 %	64.400	Cumple	-20 %
Mano de obra - Pisos veredita	42.933	32.200	49.373	40.000	Cumple	-7 %	34.350	Cumple	-20 %	32.000	Debajo	-25 %	33.000	Cumple	-23 %	38.639	Cumple	-10 %	40.800	Cumple	-5 %	32.200	Cumple	-25 %	40.000	Cumple	-7 %	32.200	Cumple	-25 %	35.110	Cumple	-18 %	42.933	Cumple	0 %	36.100	Cumple	-16 %	34.346	Cumple	-20 %
Remoción - colocación - Pisos tipo adoquin similar al existente. Incluye reparacion de base y colchon de arena	134.167	100.625	154.292	150.000	Cumple	12 %	120.750	Cumple	-10 %	100.625	Cumple	-25 %	101.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-10 %	127.500	Cumple	-5 %	100.626	Cumple	-25 %	130.000	Cumple	-3 %	100.625	Cumple	-25 %	109.719	Cumple	-18 %	134.167	Cumple	0 %	108.300	Cumple	-19 %	107.334	Cumple	-20 %
Mano de Obra - remocion - colocación de adoquin	91.233	68.425	104.918	68.500	Cumple	-25 %	82.110	Cumple	-10 %	72.986	Cumple	-20 %	69.000	Cumple	-24 %	82.109	Cumple	-10 %	86.700	Cumple	-5 %	68.425	Cumple	-25 %	90.000	Cumple	-1 %	68.425	Cumple	-25 %	74.609	Cumple	-18 %	82.109	Cumple	-10 %	50.540	Debajo	-45 %	72.986	Cumple	-20 %
"REMOCIÓN COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda"	75.133	56.350	86.403	80.000	Cumple	6 %	56.730	Cumple	-24 %	67.620	Cumple	-10 %	75.000	Cumple	0 %	82.646	Cumple	10 %	71.400	Cumple	-5 %	56.350	Cumple	-25 %	75.000	Cumple	0 %	56.350	Cumple	-25 %	61.442	Cumple	-18 %	67.619	Cumple	-10 %	60.648	Cumple	-19 %	60.106	Cumple	-20 %
"REMOCIÓN COLOCACIÓN DE VEREDA- mano de obra "	37.567	28.175	43.202	40.000	Cumple	6 %	28.360	Cumple	-25 %	33.810	Cumple	-10 %	35.000	Cumple	-7 %	41.323	Cumple	10 %	35.700	Cumple	-5 %	28.176	Cumple	-25 %	35.000	Cumple	-7 %	28.175	Cumple	-25 %	30.722	Cumple	-18 %	33.810	Cumple	-10 %	23.992	Debajo	-31 %	30.054	Cumple	-20 %
Pisos. De porcelanato. Incluye materiales	118.067	88.550	135.777	130.000	Cumple	10 %	94.450	Cumple	-20 %	112.273	Cumple	-5 %	120.000	Cumple	2 %	106.260	Cumple	-10 %	112.200	Cumple	-5 %	88.551	Cumple	-25 %	110.000	Cumple	-7 %	88.550	Cumple	-25 %	96.553	Cumple	-18 %	118.067	Cumple	0 %	129.960	Cumple	10 %	106.260	Cumple	-10 %
Pisos. Mano de obra	53.667	40.250	61.717	60.000	Cumple	12 %	42.930	Cumple	-20 %	50.000	Cumple	-7 %	50.000	Cumple	-7 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	50.000	Cumple	-7 %	40.250	Cumple	-25 %	43.888	Cumple	-18 %	53.667	Cumple	0 %	43.320	Cumple	-19 %	48.300	Cumple	-10 %
Pisos. De baldosa calcarea. Baldosa calcarea	85.867	64.400	98.747	64.500	Cumple	-25 %	68.690	Cumple	-20 %	65.000	Cumple	-24 %	65.000	Cumple	-24 %	77.280	Cumple	-10 %	81.600	Cumple	-5 %	64.401	Cumple	-25 %	85.000	Cumple	-1 %	68.694	Cumple	-20 %	70.220	Cumple	-18 %	85.867	Cumple	0 %	72.200	Cumple	-16 %	68.694	Cumple	-20 %
Pisos. Mano de obra	48.300	36.225	55.545	36.300	Cumple	-25 %	38.640	Cumple	-20 %	39.000	Cumple	-19 %	37.000	Cumple	-23 %	43.470	Cumple	-10 %	45.900	Cumple	-5 %	36.225	Cumple	-25 %	45.000	Cumple	-7 %	38.640	Cumple	-20 %	39.499	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	0 %	36.100	Debajo	-25 %	38.640	Cumple	-20 %
Pisos - demolición de revestido y carpeta	16.100	12.075	18.515	12.100	Cumple	-25 %	12.880	Cumple	-20 %	13.000	Cumple	-19 %	12.200	Cumple	-24 %	14.490	Cumple	-10 %	15.300	Cumple	-5 %	12.075	Cumple	-25 %	12.100	Cumple	-25 %	12.075	Cumple	-25 %	13.166	Cumple	-18 %	16.100	Cumple	0 %	14.440	Cumple	-10 %	12.880	Cumple	-20 %
Pisos - demolición de revestido y carpeta - Mano de obra	26.833	20.125	30.858	30.000	Cumple	12 %	21.470	Cumple	-20 %	15.000	Debajo	-44 %	21.000	Cumple	-22 %	29.516	Cumple	10 %	25.500	Cumple	-5 %	20.125	Cumple	-25 %	20.200	Cumple	-25 %	20.125	Cumple	-25 %	21.943	Cumple	-18 %	26.833	Cumple	0 %	14.440	Debajo	-46 %	21.466	Cumple	-20 %
Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación	118.067	88.550	135.777	88.600	Cumple	-25 %	94.450	Cumple	-20 %	97.500	Cumple	-17 %	89.000	Cumple	-25 %	106.260	Cumple	-10 %	112.200	Cumple	-5 %	88.551	Cumple	-25 %	88.600	Cumple	-25 %	88.550	Cumple	-25 %	96.553	Cumple	-18 %	118.067	Cumple	0 %	93.860	Cumple	-21 %	94.454	Cumple	-20 %
Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación - Mano de obra	64.400	48.300	74.060	70.000	Cumple	9 %	51.520	Cumple	-20 %	63.000	Cumple	-2 %	49.000	Cumple	-24 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-25 %	52.665	Cumple	-18 %	64.400	Cumple	0 %	43.320	Debajo	-33 %	51.520	Cumple	-20 %
Reparación de filtraciones e impermeabilizacion de techo con pintura elastomerica y tela sintética de refuerzo	70.333	52.750	80.883	80.000	Cumple	14 %	56.270	Cumple	-20 %	57.673	Cumple	-18 %	53.000	Cumple	-25 %	77.366	Cumple	10 %	66.800	Cumple	-5 %	52.750	Cumple	-25 %	70.000	Cumple	0 %	52.750	Cumple	-25 %	57.517	Cumple	-18 %	70.333	Cumple	0 %	57.760	Cumple	-18 %	56.266	Cumple	-20 %
Mano de obra - Reparación de techo.	37.567	28.175	43.202	40.000	Cumple	6 %	30.050	Cumple	-20 %	33.810	Cumple	-10 %	29.000	Cumple	-23 %	41.323	Cumple	10 %	35.700	Cumple	-5 %	28.176	Cumple	-25 %	35.000	Cumple	-7 %	28.175	Cumple	-25 %	30.722	Cumple	-18 %	33.810	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-23 %	30.054	Cumple	-20 %
Techos. De policarbonato de 6mm incluido estructura metalica, Clavos, tornillos autoroscables y o ganchos, Pintura antioxido y Pintura sintetica	252.733	189.175	290.068	290.000	Cumple	15 %	190.440	Cumple	-24 %	191.697	Cumple	-24 %	190.000	Cumple	-25 %	189.174	Debajo	-25 %	201.800	Cumple	-20 %	189.175	Cumple	-25 %	225.000	Cumple	-11 %	176.563	Debajo	-30 %	206.271	Cumple	-18 %	252.233	Cumple	0 %	216.600	Cumple	-14 %	201.786	Cumple	-20 %
Techos. De policarbonato de 6mm con estructura incluida. Mano de obra	150.267	112.700	172.807	150.000	Cumple	0 %	113.450	Cumple	-25 %	114.203	Cumple	-24 %	75.000	Debajo	-50 %	112.700	Cumple	-25 %	142.800	Cumple	-5 %	112.701	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	0 %	105.187	Debajo	-30 %	122.885	Cumple	-18 %	135.240	Cumple	-10 %	137.180	Cumple	-9 %	120.214	Cumple	-20 %
Techos. De termopanel prepintado con nucleo de poliestireno expandido, espersor: 5cm. Incluido Tornillos Autoroscante, anclajes y o correas	407.867	305.900	469.047	306.000	Cumple	-25 %	275.000	Debajo	-33 %	307.940	Cumple	-24 %	306.000	Cumple	-25 %	305.900	Cumple	-25 %	326.300	Cumple	-20 %	305.901	Cumple	-25 %	350.000	Cumple	-14 %	285.507	Debajo	-30 %	333.545	Cumple	-18 %	367.080	Cumple	-10 %	332.120	Cumple	-19 %	305.900	Cumple	-25 %
Techos. De termopanel prepintado con nucleo de poliestireno expandido, espersor: 5cm. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	125.000	Cumple	-22 %	121.555	Cumple	-25 %	75.000	Debajo	-53 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	-7 %	112.700	Debajo	-30 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	86.640	Debajo	-46 %	120.750	Cumple	-25 %
Techos. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas)	311.267	233.450	357.957	233.500	Cumple	-25 %	235.010	Cumple	-24 %	235.007	Cumple	-24 %	235.000	Cumple	-25 %	233.450	Cumple	-25 %	249.000	Cumple	-20 %	233.451	Cumple	-25 %	300.000	Cumple	-4 %	217.887	Debajo	-30 %	254.548	Cumple	-18 %	280.140	Cumple	-10 %	252.700	Cumple	-19 %	233.450	Cumple	-25 %
Techos. Estructura metalica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torcionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	193.200	144.900	222.180	144.900	Cumple	-25 %	145.870	Cumple	-24 %	145.866	Cumple	-25 %	75.000	Debajo	-61 %	144.900	Cumple	-25 %	154.600	Cumple	-20 %	144.900	Cumple	-25 %	180.000	Cumple	-7 %	135.240	Debajo	-30 %	157.995	Cumple	-18 %	173.880	Cumple	-10 %	86.640	Debajo	-55 %	144.900	Cumple	-25 %
Techos. Estructura metalica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares	407.867	305.900	469.047	306.000	Cumple	-25 %	307.940	Cumple	-24 %	307.940	Cumple	-24 %	270.000	Debajo	-34 %	305.900	Cumple	-25 %	326.300	Cumple	-20 %	305.901	Cumple	-25 %	385.000	Cumple	-6 %	285.507	Debajo	-30 %	333.545	Cumple	-18 %	367.080	Cumple	-10 %	324.900	Cumple	-20 %	305.900	Cumple	-25 %
Techos. Estructura metalica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	203.933	152.950	234.523	153.000	Cumple	-25 %	153.970	Cumple	-24 %	153.969	Cumple	-25 %	80.000	Debajo	-61 %	152.949	Debajo	-25 %	163.100	Cumple	-20 %	152.950	Cumple	-25 %	200.000	Cumple	-2 %	142.753	Debajo	-30 %	166.772	Cumple	-18 %	183.539	Cumple	-10 %	86.640	Debajo	-58 %	152.950	Cumple	-25 %
Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Pilares Acero A36, varillas torsionadas	241.500	181.125	277.725	181.200	Cumple	-25 %	182.330	Cumple	-25 %	182.333	Cumple	-24 %	182.000	Cumple	-25 %	181.125	Cumple	-25 %	193.200	Cumple	-20 %	181.125	Cumple	-25 %	240.000	Cumple	-1 %	169.050	Debajo	-30 %	197.494	Cumple	-18 %	217.350	Cumple	-10 %	187.720	Cumple	-22 %	181.125	Cumple	-25 %
Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Mano de obra	134.167	100.625	154.292	100.700	Cumple	-25 %	101.300	Cumple	-24 %	101.296	Cumple	-25 %	75.000	Debajo	-44 %	120.750	Cumple	-10 %	127.500	Cumple	-5 %	100.626	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	12 %	93.917	Debajo	-30 %	109.719	Cumple	-18 %	120.750	Cumple	-10 %	86.640	Debajo	-35 %	100.625	Cumple	-25 %
Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas)	295.167	221.375	339.442	221.400	Cumple	-25 %	222.850	Cumple	-25 %	222.851	Cumple	-25 %	222.000	Cumple	-25 %	221.375	Cumple	-25 %	236.100	Cumple	-20 %	221.376	Cumple	-25 %	300.000	Cumple	2 %	206.617	Debajo	-30 %	241.382	Cumple	-18 %	265.650	Cumple	-10 %	245.480	Cumple	-17 %	221.375	Cumple	-25 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Caballero Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZKLARKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN [illegible])	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		VIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		URALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
Descripción				1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
				Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario		
Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Mano de obra	150.267	112.700	172.807	112.800	Cumple	-25 %	113.450	Cumple	-25 %	113.452	Cumple	-24 %	75.000	Debajo	**-50 %**	112.700	Cumple	-25 %	142.800	Cumple	-5 %	112.701	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	0 %	105.187	**Debajo**	**-30 %**	122.885	Cumple	-18 %	135.240	Cumple	-10 %	93.860	**Debajo**	**-38 %**	112.700	Cumple	-25 %
Ciclorraso. De placas de yeso desmontable con perfileria de aluminio. Placas de yeso y Perfil de aluminio	182.467	136.850	209.837	200.000	Cumple	10 %	145.970	Cumple	-20 %	124.727	Debajo	**-32 %**	137.000	Cumple	-25 %	200.713	Cumple	10 %	146.000	Cumple	-20 %	136.851	Cumple	-25 %	180.000	Cumple	-1 %	127.727	**Debajo**	**-30 %**	149.218	Cumple	-18 %	164.220	Cumple	-10 %	144.440	Cumple	-21 %	145.974	Cumple	-20 %
Cielorraso. De placas de yeso desmontable con perfileria de aluminio. Mano de obra	85.867	64.400	98.747	64.500	Cumple	-25 %	68.690	Cumple	-20 %	53.455	Debajo	**-38 %**	65.000	Cumple	-24 %	94.453	Cumple	10 %	81.600	Cumple	-5 %	64.401	Cumple	-25 %	80.000	Cumple	-7 %	60.107	**Debajo**	**-30 %**	70.220	Cumple	-18 %	77.280	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-41 %**	68.694	Cumple	-20 %
Provisión y colocacion de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 12w - luz calida	48.300	36.225	55.545	50.000	Cumple	4 %	36.470	Cumple	-24 %	31.818	Debajo	**-34 %**	37.000	Cumple	-23 %	43.470	Cumple	-10 %	45.900	Cumple	-5 %	36.225	Cumple	-25 %	40.000	Cumple	-17 %	36.225	Cumple	-25 %	39.499	Cumple	-18 %	43.470	Cumple	-10 %	47.652	Cumple	-1 %	41.055	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos electricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	**-30 %**	48.000	Debajo	**-55 %**	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocacion de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 12w - luz fria	48.300	36.225	55.545	50.000	Cumple	4 %	36.470	Cumple	-24 %	31.818	Debajo	**-34 %**	36.500	Cumple	-24 %	43.470	Cumple	-10 %	45.900	Cumple	-5 %	36.225	Cumple	-25 %	45.000	Cumple	-7 %	36.225	Cumple	-25 %	39.499	Cumple	-18 %	43.470	Cumple	-10 %	47.652	Cumple	-1 %	41.055	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	**-30 %**	48.000	Debajo	-55 %	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 18w - luz calida	75.133	56.350	86.403	80.000	Cumple	6 %	56.730	Cumple	-24 %	44.545	Debajo	**-41 %**	56.500	Cumple	-25 %	67.619	Cumple	-10 %	71.400	Cumple	-5 %	56.350	Cumple	-25 %	70.000	Cumple	-7 %	56.350	Cumple	-25 %	61.442	Cumple	-18 %	67.619	Cumple	-10 %	60.648	Cumple	-19 %	63.863	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	**-30 %**	48.000	Debajo	**-55 %**	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	Debajo	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 18w - luz fria	75.133	56.350	86.403	80.000	Cumple	6 %	56.730	Cumple	-24 %	44.545	Debajo	**-41 %**	56.500	Cumple	-25 %	67.619	Cumple	-10 %	71.400	Cumple	-5 %	56.350	Cumple	-25 %	75.000	Cumple	0 %	56.350	Cumple	-25 %	61.442	Cumple	-18 %	67.619	Cumple	-10 %	60.648	Cumple	-19 %	63.863	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	**-30 %**	48.000	Debajo	**-55 %**	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 24w - Luz calida	59.033	44.275	67.888	60.000	Cumple	2 %	44.570	Cumple	-24 %	65.000	Cumple	10 %	45.000	Cumple	-24 %	53.129	Cumple	-10 %	56.100	Cumple	-5 %	44.275	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	2 %	44.275	Cumple	-25 %	48.276	Cumple	-18 %	53.129	Cumple	-10 %	57.760	Cumple	-2 %	50.178	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	-30 %	48.000	Debajo	**-55 %**	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 24w - luz fria	59.033	44.275	67.888	60.000	Cumple	2 %	44.570	Cumple	-24 %	65.000	Cumple	10 %	45.000	Cumple	-24 %	53.129	Cumple	-10 %	56.100	Cumple	-5 %	44.275	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	2 %	44.275	Cumple	-25 %	48.276	Cumple	-18 %	53.129	Cumple	-10 %	57.760	Cumple	-2 %	50.178	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	107.333	80.500	123.433	120.000	Cumple	12 %	81.040	Cumple	-24 %	75.133	Debajo	**-30 %**	48.000	Debajo	**-55 %**	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	50.540	**Debajo**	**-53 %**	91.233	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 36w - luz calida	187.833	140.875	216.008	140.900	Cumple	-25 %	141.810	Cumple	-25 %	141.818	Cumple	-24 %	141.000	Cumple	-25 %	140.874	Debajo	-25 %	150.300	Cumple	-20 %	140.875	Cumple	-25 %	180.000	Cumple	-4 %	140.875	Cumple	-25 %	153.606	Cumple	-18 %	169.049	Cumple	-10 %	151.620	Cumple	-19 %	159.658	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	134.167	100.625	154.292	100.700	Cumple	-25 %	101.300	Cumple	-24 %	87.209	Debajo	**-35 %**	55.000	Debajo	**-59 %**	120.750	Cumple	-10 %	127.500	Cumple	-5 %	100.626	Cumple	-25 %	100.700	Cumple	-25 %	100.625	Cumple	-25 %	109.719	Cumple	-18 %	120.750	Cumple	-10 %	57.760	**Debajo**	**-57 %**	114.042	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 36w - luz fria	187.833	140.875	216.008	140.900	Cumple	-25 %	141.810	Cumple	-25 %	141.818	Cumple	-24 %	141.000	Cumple	-25 %	140.874	Debajo	-25 %	150.300	Cumple	-20 %	140.875	Cumple	-25 %	180.000	Cumple	-4 %	140.875	Cumple	-25 %	153.606	Cumple	-18 %	169.049	Cumple	-10 %	151.620	Cumple	-19 %	159.658	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	134.167	100.625	154.292	100.700	Cumple	-25 %	101.300	Cumple	-24 %	87.209	Debajo	**-35 %**	55.000	Debajo	**-59 %**	120.750	Cumple	-10 %	127.500	Cumple	-5 %	100.626	Cumple	-25 %	100.700	Cumple	-25 %	100.625	Cumple	-25 %	109.719	Cumple	-18 %	120.750	Cumple	-10 %	57.760	**Debajo**	**-57 %**	114.042	Cumple	-15 %
Provisión y colocacion de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 48w - luz calida	289.800	217.350	333.270	300.000	Cumple	4 %	218.800	Cumple	-24 %	177.273	Debajo	**-39 %**	218.000	Cumple	-25 %	217.350	Cumple	-25 %	231.800	Cumple	-20 %	217.350	Cumple	-25 %	275.000	Cumple	-5 %	217.350	Cumple	-25 %	236.993	Cumple	-18 %	260.820	Cumple	-10 %	231.040	Cumple	-20 %	246.330	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	161.000	120.750	185.150	150.000	Cumple	-7 %	121.560	Cumple	-24 %	96.600	Debajo	**-40 %**	55.000	Debajo	**-66 %**	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	57.760	**Debajo**	**-64 %**	136.850	Cumple	-15 %
Provisión y colocacion de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 48w - luz fria	289.800	217.350	333.270	300.000	Cumple	4 %	218.800	Cumple	-24 %	177.273	Debajo	**-39 %**	218.000	Cumple	-25 %	217.350	Cumple	-25 %	231.800	Cumple	-20 %	217.350	Cumple	-25 %	275.000	Cumple	-5 %	217.350	Cumple	-25 %	236.993	Cumple	-18 %	260.820	Cumple	-10 %	231.040	Cumple	-20 %	246.330	Cumple	-15 %
Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	161.000	120.750	185.150	150.000	Cumple	-7 %	128.800	Cumple	-20 %	96.600	Debajo	**-40 %**	55.000	Debajo	**-66 %**	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	57.760	**Debajo**	**-64 %**	136.850	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 100x50mm, adhesivo incluido	91.233	68.425	104.918	68.500	Cumple	-25 %	72.990	Cumple	-20 %	71.102	Cumple	-22 %	69.000	Cumple	-24 %	82.109	Cumple	-10 %	86.700	Cumple	-5 %	68.425	Cumple	-25 %	85.000	Cumple	-7 %	68.425	Cumple	-25 %	74.609	Cumple	-18 %	82.109	Cumple	-10 %	72.200	Cumple	-21 %	77.548	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 100x50mm, longitud 2 metros, adhesivo incluido. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	24.200	Cumple	-25 %	25.760	Cumple	-20 %	24.300	Cumple	-25 %	25.000	Cumple	-22 %	35.420	Cumple	10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	24.200	Cumple	-25 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	21.660	**Debajo**	**-33 %**	27.370	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 20x10mm, adhesivo incluido	10.733	8.050	12.343	12.000	Cumple	12 %	8.590	Cumple	-20 %	9.000	Cumple	-16 %	8.100	Cumple	-25 %	11.806	Cumple	10 %	10.200	Cumple	-5 %	8.050	Cumple	-25 %	10.000	Cumple	-7 %	8.050	Cumple	-25 %	8.777	Cumple	-18 %	9.659	Cumple	-10 %	10.108	Cumple	-6 %	9.123	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 20x10mm, longitud 2 metros, adhesivo incluido. Mano de obra	10.733	8.050	12.343	12.000	Cumple	12 %	8.590	Cumple	-20 %	9.000	Cumple	-16 %	8.100	Cumple	-25 %	11.806	Cumple	10 %	10.200	Cumple	-5 %	8.050	Cumple	-25 %	10.000	Cumple	-7 %	8.050	Cumple	-25 %	8.777	Cumple	-18 %	9.659	Cumple	-10 %	7.220	**Debajo**	**-33 %**	9.123	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 40x16mm,con tabique y adhesivo incluido	21.467	16.100	24.687	16.200	Cumple	-25 %	17.170	Cumple	-20 %	20.091	Cumple	-6 %	16.200	Cumple	-25 %	23.613	Cumple	10 %	20.400	Cumple	-5 %	16.101	Cumple	-25 %	20.000	Cumple	-7 %	16.100	Cumple	-25 %	17.555	Cumple	-18 %	19.320	Cumple	-10 %	21.660	Cumple	1 %	18.247	Cumple	-15 %
Canaleta de PVC rigido autoextinguible, 40x16mm,con tabique y adhesivo incluido. Mano de obra	16.100	12.075	18.515	12.100	Cumple	-25 %	12.880	Cumple	-20 %	16.100	Cumple	0 %	12.500	Cumple	-22 %	14.490	Cumple	-10 %	15.300	Cumple	-5 %	12.075	Cumple	-25 %	15.000	Cumple	-7 %	12.075	Cumple	-25 %	13.166	Cumple	-18 %	14.490	Cumple	-10 %	10.108	**Debajo**	**-37 %**	13.685	Cumple	-15 %
Canaleta para cable de piso 75x17mm, plastico IBF, color a definir, longitud 2 metros	59.033	44.275	67.888	44.300	Cumple	-25 %	47.230	Cumple	-20 %	53.773	Cumple	-9 %	44.500	Cumple	-25 %	53.129	Cumple	-10 %	56.100	Cumple	-5 %	44.275	Cumple	-25 %	50.000	Cumple	-15 %	44.275	Cumple	-25 %	48.276	Cumple	-18 %	53.129	Cumple	-10 %	50.540	Cumple	-14 %	50.178	Cumple	-15 %
Canaleta para cable de piso 75x17mm, plastico IBF, color a definir, longitud 2 metros. Mano de obra	37.567	28.175	43.202	28.200	Cumple	-25 %	30.050	Cumple	-20 %	33.810	Cumple	-10 %	28.500	Cumple	-24 %	33.810	Cumple	-10 %	35.700	Cumple	-5 %	28.176	Cumple	-25 %	35.000	Cumple	-7 %	28.175	Cumple	-25 %	30.722	Cumple	-18 %	33.810	Cumple	-10 %	21.660	**Debajo**	**-42 %**	31.932	Cumple	-15 %
Provisión y colocacion de ventilador de techo pared metalico con 7 velocidades. Materiales	805.000	603.750	925.750	450.000	Debajo	**-44 %**	607.780	Cumple	-24 %	472.727	Debajo	**-41 %**	605.000	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	644.000	Cumple	-20 %	603.750	Cumple	-25 %	625.000	Cumple	-22 %	603.750	Cumple	-25 %	658.313	Cumple	-18 %	724.500	Cumple	-10 %	649.800	Cumple	-19 %	684.250	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de ventilador de techo pared metalico con 7 velocidades. Mano de obra	193.200	144.900	222.180	144.900	Cumple	-25 %	154.560	Cumple	-20 %	193.200	Cumple	0 %	150.000	Cumple	-22 %	144.900	Cumple	-25 %	154.600	Cumple	-20 %	144.900	Cumple	-25 %	144.900	Cumple	-25 %	144.900	Cumple	-25 %	157.995	Cumple	-18 %	173.880	Cumple	-10 %	144.400	Debajo	-25 %	164.220	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) y reinstalación x metro. Materiales	21.467	16.100	24.687	24.000	Cumple	12 %	16.210	Cumple	-24 %	19.320	Cumple	-10 %	16.200	Cumple	-25 %	23.613	Cumple	10 %	20.400	Cumple	-5 %	16.101	Cumple	-25 %	20.000	Cumple	-7 %	16.100	Cumple	-25 %	17.555	Cumple	-18 %	19.320	Cumple	-10 %	18.772	Cumple	-13 %	18.247	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) y reinstalación x metro. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	26.000	Cumple	-19 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	35.420	Cumple	10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	30.000	Cumple	-7 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) y reinstalación x metro. Materiales	26.833	20.125	30.858	30.000	Cumple	12 %	20.260	Cumple	-24 %	24.150	Cumple	-10 %	20.500	Cumple	-24 %	29.516	Cumple	10 %	25.500	Cumple	-5 %	20.125	Cumple	-25 %	25.000	Cumple	-7 %	20.125	Cumple	-25 %	21.943	Cumple	-18 %	24.149	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	8 %	22.808	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) y reinstalación. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	35.000	Cumple	9 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	35.420	Cumple	10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	25.000	Cumple	-22 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) y reinstalación x metro. Materiales	32.200	24.150	37.030	37.000	Cumple	15 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	35.420	Cumple	10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	25.000	Cumple	-22 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) y reinstalación. Mano de obra	42.933	32.200	49.373	35.000	Cumple	-18 %	32.410	Cumple	-25 %	38.640	Cumple	-10 %	32.200	Cumple	-25 %	38.639	Cumple	-10 %	40.800	Cumple	-5 %	32.200	Cumple	-25 %	40.000	Cumple	-7 %	32.200	Cumple	-25 %	35.110	Cumple	-18 %	38.639	Cumple	-10 %	28.880	Debajo	**-33 %**	36.493	Cumple	-15 %
Boya Electrica en Reservorios de Agua	139.533	104.650	160.463	104.700	Cumple	-25 %	120.000	Cumple	-14 %	70.909	Debajo	**-49 %**	105.000	Cumple	-25 %	125.579	Cumple	-10 %	135.600	Cumple	-5 %	104.650	Cumple	-25 %	104.700	Cumple	-25 %	104.650	Cumple	-25 %	114.107	Cumple	-18 %	125.579	Cumple	-10 %	115.520	Cumple	-17 %	118.603	Cumple	-15 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. Oscar Cardozo Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZCLARKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN CURSO)	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		VIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		URALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
Descripción				1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
				Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario		
Cambio de Boya Eléctrica en Reservorios de Agua. Mano de obra	139.533	104.650	160.463	104.700	Cumple	-25 %	110.000	Cumple	-21 %	83.720	Debajo	**-40 %**	105.000	Cumple	-25 %	125.579	Cumple	-10 %	132.600	Cumple	-5 %	104.650	Cumple	-25 %	104.700	Cumple	-25 %	104.650	Cumple	-25 %	114.107	Cumple	-18 %	125.579	Cumple	-10 %	72.200	Debajo	**-48 %**	118.603	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x10A	37.567	28.175	43.202	28.200	Cumple	-25 %	30.050	Cumple	-20 %	27.182	Debajo	**-28 %**	28.200	Cumple	-25 %	33.810	Cumple	-10 %	35.700	Cumple	-5 %	28.176	Cumple	-25 %	30.000	Cumple	-20 %	28.175	Cumple	-25 %	30.722	Cumple	-18 %	33.810	Cumple	-10 %	31.768	Cumple	-15 %	31.932	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x10A. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	24.200	Cumple	-25 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	32.000	Cumple	-1 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x16A	48.300	36.225	55.545	36.300	Cumple	-25 %	38.640	Cumple	-20 %	35.455	Debajo	**-27 %**	36.300	Cumple	-25 %	43.470	Cumple	-10 %	45.900	Cumple	-5 %	36.225	Cumple	-25 %	50.000	Cumple	4 %	36.225	Cumple	-25 %	39.499	Cumple	-18 %	43.470	Cumple	-10 %	37.544	Cumple	-22 %	41.055	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x16A. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	24.200	Cumple	-25 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	35.000	Cumple	9 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x20A	59.033	44.275	67.888	44.300	Cumple	-25 %	47.230	Cumple	-20 %	47.273	Cumple	-20 %	44.300	Cumple	-25 %	53.129	Cumple	-10 %	56.100	Cumple	-5 %	44.275	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	2 %	44.275	Cumple	-25 %	48.276	Cumple	-18 %	53.129	Cumple	-10 %	50.540	Cumple	-14 %	50.178	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x20A. Mano de obra	32.200	24.150	37.030	24.200	Cumple	-25 %	24.310	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	24.200	Cumple	-25 %	28.980	Cumple	-10 %	30.600	Cumple	-5 %	24.150	Cumple	-25 %	33.000	Cumple	9 %	24.150	Cumple	-25 %	26.333	Cumple	-18 %	28.980	Cumple	-10 %	28.880	Cumple	-10 %	27.370	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x25A	64.400	48.300	74.060	48.300	Cumple	-25 %	51.520	Cumple	-20 %	54.364	Cumple	-16 %	48.500	Cumple	-25 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	55.000	Cumple	-15 %	48.300	Cumple	-25 %	52.665	Cumple	-18 %	57.960	Cumple	-10 %	50.540	Cumple	-22 %	54.740	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x25A. Mano de obra	53.667	40.250	61.717	40.300	Cumple	-25 %	40.520	Cumple	-24 %	45.617	Cumple	-15 %	40.500	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	57.000	Cumple	6 %	40.250	Cumple	-25 %	43.888	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	-10 %	28.880	Debajo	**-46 %**	45.617	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x32A	75.133	56.350	86.403	56.400	Cumple	-25 %	60.110	Cumple	-20 %	55.545	Debajo	**-26 %**	57.000	Cumple	-24 %	67.619	Cumple	-10 %	71.400	Cumple	-5 %	56.350	Cumple	-25 %	75.000	Cumple	0 %	56.350	Cumple	-25 %	61.442	Cumple	-18 %	67.619	Cumple	-10 %	57.760	Cumple	-23 %	63.863	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x32A. Mano de obra	53.667	40.250	61.717	40.300	Cumple	-25 %	40.520	Cumple	-24 %	45.617	Cumple	-15 %	40.500	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	52.000	Cumple	-3 %	40.250	Cumple	-25 %	43.888	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	-10 %	28.880	Debajo	**-46 %**	45.617	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x40A	85.867	64.400	98.747	64.500	Cumple	-25 %	68.690	Cumple	-20 %	59.091	Debajo	**-31 %**	64.500	Cumple	-25 %	77.280	Cumple	-10 %	81.600	Cumple	-5 %	64.401	Cumple	-25 %	80.000	Cumple	-7 %	64.400	Cumple	-25 %	70.220	Cumple	-18 %	77.280	Cumple	-10 %	66.424	Cumple	-23 %	72.987	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x40A. Mano de obra	53.667	40.250	61.717	40.300	Cumple	-25 %	40.520	Cumple	-24 %	45.617	Cumple	-15 %	41.000	Cumple	-24 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	40.300	Cumple	-25 %	40.250	Cumple	-25 %	43.888	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	-10 %	28.880	Debajo	**-46 %**	45.617	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x50A	101.967	76.475	117.262	76.500	Cumple	-25 %	81.570	Cumple	-20 %	70.909	Debajo	**-30 %**	77.000	Cumple	-24 %	91.770	Cumple	-10 %	96.900	Cumple	-5 %	76.476	Cumple	-25 %	90.000	Cumple	-12 %	76.475	Cumple	-25 %	83.387	Cumple	-18 %	91.770	Cumple	-10 %	79.420	Cumple	-22 %	86.672	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x50A. Mano de obra	64.400	48.300	74.060	48.300	Cumple	-25 %	48.620	Cumple	-25 %	54.740	Cumple	-15 %	49.000	Cumple	-24 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	65.000	Cumple	1 %	48.300	Cumple	-25 %	52.665	Cumple	-18 %	57.960	Cumple	-10 %	43.320	Debajo	**-33 %**	54.740	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 1x63A	107.333	80.500	123.433	80.500	Cumple	-25 %	85.870	Cumple	-20 %	80.364	Debajo	-25 %	80.500	Cumple	-25 %	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	90.000	Cumple	-16 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	86.640	Cumple	-19 %	91.233	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 1x63A. Mano de obra	64.400	48.300	74.060	48.300	Cumple	-25 %	48.620	Cumple	-25 %	54.740	Cumple	-15 %	48.500	Cumple	-25 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	-7 %	48.300	Cumple	-25 %	52.665	Cumple	-18 %	57.960	Cumple	-10 %	43.320	Debajo	**-33 %**	54.740	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x16A	75.133	56.350	86.403	56.400	Cumple	-25 %	60.110	Cumple	-20 %	75.000	Cumple	0 %	56.500	Cumple	-25 %	67.619	Cumple	-10 %	71.400	Cumple	-5 %	56.350	Cumple	-25 %	65.000	Cumple	-13 %	56.350	Cumple	-25 %	61.442	Cumple	-18 %	67.619	Cumple	-10 %	72.200	Cumple	-4 %	63.863	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x16A. Mano de obra	64.400	48.300	74.060	48.300	Cumple	-25 %	48.620	Cumple	-25 %	54.740	Cumple	-15 %	48.500	Cumple	-25 %	57.960	Cumple	-10 %	61.200	Cumple	-5 %	48.300	Cumple	-25 %	60.000	Cumple	-7 %	48.300	Cumple	-25 %	52.665	Cumple	-18 %	57.960	Cumple	-10 %	57.760	Cumple	-10 %	54.740	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x20A	118.067	88.550	135.777	88.600	Cumple	-25 %	94.450	Cumple	-20 %	88.636	Cumple	-25 %	88.600	Cumple	-25 %	106.260	Cumple	-10 %	112.200	Cumple	-5 %	88.551	Cumple	-25 %	100.000	Cumple	-15 %	88.550	Cumple	-25 %	96.553	Cumple	-18 %	106.260	Cumple	-10 %	101.080	Cumple	-14 %	100.357	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x20A. Mano de obra	80.500	60.375	92.575	60.400	Cumple	-25 %	60.780	Cumple	-24 %	68.425	Cumple	-15 %	61.000	Cumple	-24 %	72.450	Cumple	-10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	80.000	Cumple	-1 %	60.375	Cumple	-25 %	65.831	Cumple	-18 %	72.450	Cumple	-10 %	57.760	Debajo	**-28 %**	68.425	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x25A	166.367	124.775	191.322	124.800	Cumple	-25 %	133.090	Cumple	-20 %	130.000	Cumple	-22 %	125.000	Cumple	-25 %	124.775	Cumple	-25 %	133.100	Cumple	-20 %	124.776	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	-10 %	124.775	Cumple	-25 %	136.052	Cumple	-18 %	149.730	Cumple	-10 %	129.960	Cumple	-22 %	141.412	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x25A. Mano de obra	107.333	80.500	123.433	80.500	Cumple	-25 %	81.040	Cumple	-24 %	91.233	Cumple	-15 %	80.500	Cumple	-25 %	96.599	Cumple	-10 %	102.000	Cumple	-5 %	80.500	Cumple	-25 %	100.000	Cumple	-7 %	80.500	Cumple	-25 %	87.775	Cumple	-18 %	96.599	Cumple	-10 %	64.980	Debajo	-39 %	91.233	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x32A	193.200	144.900	222.180	144.900	Cumple	-25 %	154.560	Cumple	-20 %	152.455	Cumple	-21 %	145.000	Cumple	-25 %	144.900	Cumple	-25 %	154.600	Cumple	-20 %	144.900	Cumple	-25 %	190.000	Cumple	-2 %	144.900	Cumple	-25 %	157.995	Cumple	-18 %	173.880	Cumple	-10 %	158.840	Cumple	-18 %	164.220	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x32A. Mano de obra	129.133	96.850	148.503	96.900	Cumple	-25 %	97.500	Cumple	-24 %	109.763	Cumple	-15 %	97.000	Cumple	-25 %	116.219	Cumple	-10 %	122.700	Cumple	-5 %	96.850	Cumple	-25 %	120.000	Cumple	-7 %	96.850	Cumple	-25 %	105.602	Cumple	-18 %	116.219	Cumple	-10 %	94.980	Debajo	**-50 %**	109.763	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x40A	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	188.910	Cumple	-20 %	113.455	Debajo	**-52 %**	178.000	Cumple	-25 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	200.000	Cumple	-15 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	194.940	Cumple	-17 %	200.713	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x40A. Mano de obra	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	97.240	Cumple	-25 %	109.480	Cumple	-15 %	97.000	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	115.920	Cumple	-10 %	72.200	Debajo	**-44 %**	109.480	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x50A	257.600	193.200	296.240	193.200	Cumple	-25 %	206.080	Cumple	-20 %	177.273	Debajo	**-31 %**	195.000	Cumple	-24 %	193.200	Cumple	-25 %	206.100	Cumple	-20 %	193.200	Cumple	-25 %	225.000	Cumple	-13 %	193.200	Cumple	-25 %	210.660	Cumple	-18 %	231.840	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-16 %	218.960	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x50A. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	121.560	Cumple	-24 %	136.850	Cumple	-15 %	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	93.860	Debajo	**-42 %**	136.850	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x63A	289.800	217.350	333.270	217.400	Cumple	-25 %	231.840	Cumple	-20 %	183.182	Debajo	**-37 %**	218.000	Cumple	-25 %	217.350	Cumple	-25 %	231.800	Cumple	-20 %	217.350	Cumple	-25 %	245.000	Cumple	-15 %	217.350	Cumple	-25 %	236.993	Cumple	-18 %	260.820	Cumple	-10 %	223.820	Cumple	-23 %	246.330	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x63A. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	121.560	Cumple	-24 %	136.850	Cumple	-15 %	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	108.300	Debajo	**-33 %**	136.850	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x100A	1.254.333	925.750	1.419.483	250.000	Debajo	**-80 %**	600.000	Debajo	**-51 %**	617.167	Debajo	**-50 %**	926.000	Cumple	-25 %	740.599	Debajo	**-40 %**	987.500	Cumple	-20 %	925.750	Cumple	-25 %	925.800	Cumple	-25 %	925.750	Cumple	-25 %	1.009.413	Cumple	-18 %	1.110.899	Cumple	-10 %	1.010.800	Cumple	-18 %	1.049.183	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3x100A. Mano de obra	268.333	201.250	308.583	150.000	Debajo	**-44 %**	202.590	Cumple	-25 %	214.666	Cumple	-20 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	144.400	Debajo	**-46 %**	228.083	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x125A	1.449.000	1.086.750	1.666.350	280.000	Debajo	**-81 %**	600.000	Debajo	**-59 %**	724.500	Debajo	**-50 %**	1.087.000	Cumple	-25 %	869.400	Debajo	**-40 %**	1.159.200	Cumple	-20 %	1.086.750	Cumple	-25 %	1.086.800	Cumple	-25 %	1.086.750	Cumple	-25 %	1.184.963	Cumple	-18 %	1.304.100	Cumple	-10 %	1.155.200	Cumple	-20 %	1.231.650	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3X125 A. Mano de obra	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	202.590	Cumple	-25 %	214.666	Cumple	-20 %	201.500	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	158.840	Debajo	**-41 %**	228.083	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x160A	1.771.000	1.328.250	2.036.650	720.000	Debajo	**-59 %**	800.000	Debajo	**-55 %**	885.500	Debajo	**-50 %**	1.330.000	Cumple	-25 %	1.062.600	Debajo	**-40 %**	1.416.800	Cumple	-20 %	1.328.250	Cumple	-25 %	1.328.300	Cumple	-25 %	1.328.250	Cumple	-25 %	1.448.288	Cumple	-18 %	1.593.900	Cumple	-10 %	1.371.800	Cumple	-23 %	1.505.350	Cumple	-15 %
Colocación de disyuntor TM 3X160 A. Mano de obra	375.667	281.750	432.017	281.800	Cumple	-25 %	200.000	Debajo	**-47 %**	300.534	Cumple	-20 %	282.000	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	288.800	Cumple	-23 %	319.317	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x250A	2.093.000	1.569.750	2.406.950	1.150.000	Debajo	**-45 %**	1.300.000	Debajo	**-38 %**	1.046.500	Debajo	**-50 %**	1.570.000	Cumple	-25 %	1.046.500	Debajo	**-50 %**	1.674.400	Cumple	-20 %	1.569.750	Cumple	-25 %	1.569.800	Cumple	-25 %	1.569.750	Cumple	-25 %	1.711.614	Cumple	-18 %	1.883.700	Cumple	-10 %	1.660.600	Cumple	-21 %	1.779.050	Cumple	-15 %
Coloc. de disyuntor TM 3X250 A. Mano de obra	483.000	362.250	555.450	362.300	Cumple	-25 %	200.000	Debajo	**-59 %**	362.250	Cumple	-25 %	363.000	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-20 %	362.250	Cumple	-25 %	362.300	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	394.988	Cumple	-18 %	434.700	Cumple	-10 %	288.800	Debajo	**-40 %**	410.550	Cumple	-15 %
Disyuntor TM 3x400A	3.209.267	2.406.950	3.690.657	2.407.000	Cumple	-25 %	2.200.000	Debajo	**-31 %**	1.604.634	Debajo	**-50 %**	2.407.000	Cumple	-25 %	1.604.633	Debajo	**-50 %**	2.246.500	Debajo	-30 %	2.406.951	Cumple	-25 %	2.407.000	Cumple	-25 %	2.406.950	Cumple	-25 %	2.624.474	Cumple	-18 %	2.888.340	Cumple	-10 %	2.599.200	Cumple	-19 %	2.727.877	Cumple	-15 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Núñez Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZKLARKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN FORMACIÓN)	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		VIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		UBALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
Descripción				1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
				Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario		
Colocación de disyuntor TM 3X400 A. Mano de obra	697.667	523.250	802.317	523.300	Cumple	-25 %	200.000	Debajo	**-71 %**	523.250	Cumple	-25 %	280.000	Debajo	**-60 %**	523.250	Cumple	-25 %	558.100	Cumple	-20 %	523.251	Cumple	-25 %	523.300	Cumple	-25 %	523.250	Cumple	-25 %	570.538	Cumple	-18 %	627.900	Cumple	-10 %	577.600	Cumple	-17 %	593.017	Cumple	-15 %
Contactor trifásico de 65 A	1.019.667	764.750	1.172.617	500.000	Debajo	**-51 %**	769.850	Cumple	-24 %	497.455	Debajo	**-51 %**	765.000	Cumple	-25 %	764.750	Cumple	-25 %	815.700	Cumple	-20 %	764.751	Cumple	-25 %	764.800	Cumple	-25 %	764.750	Cumple	-25 %	833.863	Cumple	-18 %	917.700	Cumple	-10 %	794.200	Cumple	-22 %	866.717	Cumple	-15 %
Coloc. de contactor trifásico de 65 A. Mano de obra	375.667	281.750	432.017	281.800	Cumple	-25 %	283.630	Cumple	-24 %	300.534	Cumple	-20 %	185.000	Debajo	**-51 %**	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	288.800	Cumple	-23 %	319.317	Cumple	-15 %
Contactor trifásico de 32 A	536.667	402.500	617.167	350.000	Debajo	**-35 %**	405.180	Cumple	-25 %	242.273	Debajo	**-55 %**	403.000	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	429.300	Cumple	-20 %	402.501	Cumple	-25 %	402.600	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	438.876	Cumple	-18 %	483.000	Cumple	-10 %	433.200	Cumple	-19 %	456.167	Cumple	-15 %
Colocación de contactor trifásico de 32 A. Mano de obra	214.667	161.000	246.867	161.100	Cumple	-25 %	162.070	Cumple	-25 %	182.467	Cumple	-15 %	161.000	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	171.700	Cumple	-20 %	161.001	Cumple	-25 %	161.100	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	175.550	Cumple	-18 %	193.200	Cumple	-10 %	144.400	Debajo	**-33 %**	182.467	Cumple	-15 %
Relé falta de fase	536.667	402.500	617.167	250.000	Debajo	**-53 %**	405.180	Cumple	-25 %	399.455	Debajo	**-26 %**	403.000	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	429.300	Cumple	-20 %	402.501	Cumple	-25 %	402.600	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	438.876	Cumple	-18 %	483.000	Cumple	-10 %	433.200	Cumple	-19 %	456.167	Cumple	-15 %
Colocación Relé falta de fase	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	178.280	Cumple	-25 %	212.520	Cumple	-10 %	178.000	Cumple	-25 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	194.940	Cumple	-17 %	200.713	Cumple	-15 %
Guarda motor 32 A	1.019.667	764.750	1.172.617	350.000	Debajo	**-66 %**	769.850	Cumple	-24 %	611.800	Debajo	**-40 %**	765.000	Cumple	-25 %	764.750	Cumple	-25 %	815.700	Cumple	-20 %	764.751	Cumple	-25 %	764.800	Cumple	-25 %	764.750	Cumple	-25 %	833.863	Cumple	-18 %	917.700	Cumple	-10 %	837.520	Cumple	-18 %	866.717	Cumple	-15 %
Colocación Guarda motor 32 A	375.667	281.750	432.017	150.000	Debajo	**-60 %**	200.000	Debajo	**-47 %**	262.967	Debajo	**-30 %**	282.000	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	303.240	Cumple	-19 %	319.317	Cumple	-15 %
Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper.	295.167	221.375	339.442	221.400	Cumple	-25 %	236.130	Cumple	-20 %	113.606	Debajo	**-62 %**	222.000	Cumple	-25 %	221.375	Cumple	-25 %	236.100	Cumple	-20 %	221.376	Cumple	-25 %	221.400	Cumple	-25 %	221.375	Cumple	-25 %	241.382	Cumple	-18 %	265.650	Cumple	-10 %	259.920	Cumple	-12 %	250.892	Cumple	-15 %
Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper. Mano de obra	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	103.040	Cumple	-20 %	90.160	Debajo	**-30 %**	96.700	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	115.920	Cumple	-10 %	115.520	Cumple	-10 %	109.480	Cumple	-15 %
Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper	504.467	378.350	580.137	378.400	Cumple	-25 %	403.570	Cumple	-20 %	243.455	Debajo	**-51 %**	379.000	Cumple	-25 %	378.350	Cumple	-25 %	403.600	Cumple	-20 %	378.351	Cumple	-25 %	378.400	Cumple	-25 %	378.350	Cumple	-25 %	412.543	Cumple	-18 %	454.020	Cumple	-10 %	462.080	Cumple	-8 %	428.797	Cumple	-15 %
Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper. Mano de obra	214.667	161.000	246.867	161.100	Cumple	-25 %	171.730	Cumple	-20 %	139.534	Debajo	**-35 %**	162.000	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	171.700	Cumple	-20 %	161.001	Cumple	-25 %	161.100	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	175.550	Cumple	-18 %	193.200	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	1 %	182.467	Cumple	-15 %
Fusible y Portafusible Trifasico	322.000	241.500	370.300	241.500	Cumple	-25 %	257.600	Cumple	-20 %	225.400	Debajo	**-30 %**	242.000	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-25 %	257.600	Cumple	-20 %	241.500	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-25 %	263.325	Cumple	-18 %	289.800	Cumple	-10 %	288.800	Cumple	-10 %	273.700	Cumple	-15 %
Coloc. de Fusible y Portafusible Trifasico. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	112.700	Debajo	**-30 %**	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	115.520	**Debajo**	**-28 %**	136.850	Cumple	-15 %
Tablero metálico de embutir para 36 llaves	805.000	603.750	925.750	450.000	Debajo	**-44 %**	885.500	Cumple	10 %	800.000	Cumple	-1 %	605.000	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	644.000	Cumple	-20 %	603.750	Cumple	-25 %	603.800	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	658.313	Cumple	-18 %	724.500	Cumple	-10 %	794.200	Cumple	-1 %	684.250	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 36 llaves. Mano de obra	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	259.750	Cumple	10 %	180.000	Cumple	-24 %	180.000	Cumple	-24 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-8 %	200.713	Cumple	-15 %
Tablero metálico de embutir para 18 llaves	547.400	410.550	629.510	250.000	Debajo	**-54 %**	602.140	Cumple	10 %	526.900	Cumple	-4 %	411.000	Cumple	-25 %	410.550	Cumple	-25 %	437.900	Cumple	-20 %	410.550	Cumple	-25 %	410.600	Cumple	-25 %	410.550	Cumple	-25 %	447.653	Cumple	-18 %	492.660	Cumple	-10 %	476.520	Cumple	-13 %	465.290	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 18 llaves. Mano de obra	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	259.750	Cumple	10 %	180.000	Cumple	-24 %	178.000	Cumple	-25 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-8 %	200.713	Cumple	-15 %
Tablero metálico de embutir para 12 llaves	515.200	386.400	592.480	180.000	Debajo	**-65 %**	412.160	Cumple	-20 %	350.000	**Debajo**	**-32 %**	390.000	Cumple	-24 %	386.400	Cumple	-25 %	412.200	Cumple	-20 %	386.400	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-25 %	421.320	Cumple	-18 %	463.680	Cumple	-10 %	433.200	Cumple	-16 %	437.920	Cumple	-15 %
Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 12 llaves. Mano de obra	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	188.910	Cumple	-20 %	180.000	Cumple	-24 %	180.000	Cumple	-24 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-8 %	200.713	Cumple	-15 %
Reparación de instalación electrica, incluye circuito en tableros electricos.	17.710.000	13.282.500	20.366.500	5.500.000	**Debajo**	**-69 %**	5.000.000	**Debajo**	**-72 %**	8.855.000	**Debajo**	**-50 %**	8.855.000	**Debajo**	**-50 %**	8.855.000	**Debajo**	**-50 %**	9.740.500	**Debajo**	**-45 %**	10.000.000	**Debajo**	**-44 %**	7.500.000	**Debajo**	**-58 %**	13.282.500	Cumple	-25 %	14.482.884	Cumple	-18 %	15.930.000	Cumple	-10 %	13.357.000	Cumple	-25 %	13.282.500	Cumple	-25 %
Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones electricas.	12.182.333	9.136.750	14.009.683	2.500.000	**Debajo**	**-79 %**	3.000.000	**Debajo**	**-75 %**	4.872.933	**Debajo**	**-60 %**	5.000.000	**Debajo**	**-59 %**	6.091.166	**Debajo**	**-50 %**	6.700.300	**Debajo**	**-45 %**	8.000.000	**Debajo**	**-34 %**	4.000.000	**Debajo**	**-67 %**	9.136.750	Cumple	-25 %	9.962.468	Cumple	-18 %	10.964.099	Cumple	-10 %	5.776.000	**Debajo**	**-53 %**	9.136.750	Cumple	-25 %
Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite	7.459.667	5.594.750	8.578.617	3.500.000	**Debajo**	**-53 %**	4.500.000	**Debajo**	**-40 %**	5.632.049	Cumple	-24 %	5.600.000	Cumple	-25 %	4.475.800	**Debajo**	**-40 %**	5.221.800	**Debajo**	**-30 %**	4.000.000	**Debajo**	**-46 %**	4.000.000	**Debajo**	**-46 %**	5.594.750	Cumple	-25 %	6.100.366	Cumple	-18 %	6.713.700	Cumple	-10 %	5.920.400	Cumple	-21 %	5.967.734	Cumple	-20 %
Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite - mano de obra	6.171.667	4.628.750	7.097.417	1.800.000	**Debajo**	**-71 %**	2.500.000	**Debajo**	**-59 %**	3.085.834	**Debajo**	**-50 %**	2.500.000	**Debajo**	**-59 %**	3.703.000	**Debajo**	**-40 %**	4.320.200	**Debajo**	**-30 %**	3.500.000	**Debajo**	**-43 %**	2.500.000	**Debajo**	**-59 %**	4.628.750	Cumple	-25 %	5.047.066	Cumple	-18 %	5.554.500	Cumple	-10 %	2.888.000	**Debajo**	**-53 %**	4.937.334	Cumple	-20 %
Reparación de conexión de tuberia de red de agua potable.	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	214.670	Cumple	-20 %	134.167	Debajo	**-50 %**	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	255.000	Cumple	-5 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-19 %	214.666	Cumple	-20 %
Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tuberia de red de agua potable.	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	80.500	Debajo	**-50 %**	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	-7 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	108.300	**Debajo**	**-33 %**	128.800	Cumple	-20 %
Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	2.468.667	1.851.500	2.838.967	1.200.000	Debajo	**-51 %**	1.250.000	Debajo	**-49 %**	1.500.000	Debajo	**-39 %**	1.852.000	Cumple	-25 %	2.200.000	Cumple	-11 %	1.728.100	Debajo	-30 %	1.851.501	Cumple	-25 %	1.851.600	Cumple	-25 %	1.851.500	Cumple	-25 %	2.018.826	Cumple	-18 %	2.221.800	Cumple	-10 %	2.021.600	Cumple	-18 %	1.974.934	Cumple	-20 %
Mano de obra - Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	1.717.333	1.288.000	1.974.933	650.000	Debajo	**-62 %**	750.000	Debajo	**-56 %**	1.000.000	Debajo	**-42 %**	750.000	Debajo	**-56 %**	1.500.000	Cumple	-13 %	1.373.900	Cumple	-20 %	1.288.000	Cumple	-25 %	1.288.000	Cumple	-25 %	1.288.000	Cumple	-25 %	1.404.401	Cumple	-18 %	1.545.599	Cumple	-10 %	1.083.000	**Debajo**	**-37 %**	1.373.866	Cumple	-20 %
Desague cloacal y pluvial. Limpieza y desagote de pozo ciego. Mantenimiento. Mano de obra	1.288.000	966.000	1.481.200	150.000	Debajo	**-88 %**	500.000	Debajo	**-61 %**	350.000	Debajo	**-73 %**	970.000	Cumple	-25 %	772.800	Debajo	**-40 %**	1.030.400	Cumple	-20 %	966.000	Cumple	-25 %	966.000	Cumple	-25 %	966.000	Cumple	-25 %	1.053.301	Cumple	-18 %	1.159.200	Cumple	-10 %	1.010.800	Cumple	-22 %	1.030.400	Cumple	-20 %
Desague cloacal y pluvial. Limpieza de camara septica. Mantenimiento. Mano de obra	1.288.000	966.000	1.481.200	100.000	Debajo	**-92 %**	500.000	Debajo	**-61 %**	350.000	Debajo	**-73 %**	450.000	Debajo	**-65 %**	772.800	Debajo	**-40 %**	1.030.400	Cumple	-20 %	966.000	Cumple	-25 %	966.000	Cumple	-25 %	966.000	Cumple	-25 %	1.053.301	Cumple	-18 %	1.159.200	Cumple	-10 %	1.010.800	Cumple	-22 %	1.030.400	Cumple	-20 %
Reparación de desagües de todas las áreas	8.872.000	6.654.000	10.202.800	4.000.000	Debajo	**-55 %**	2.000.000	Debajo	**-77 %**	5.323.200	Debajo	**-40 %**	4.436.000	Debajo	**-50 %**	5.323.200	Debajo	**-40 %**	4.879.600	**Debajo**	**-45 %**	5.500.000	**Debajo**	**-38 %**	6.654.000	Cumple	-25 %	6.654.000	Cumple	-25 %	7.255.344	Cumple	-18 %	7.984.800	Cumple	-10 %	6.786.800	Cumple	-24 %	6.654.000	Cumple	-25 %
Mano de obra - Reparación de desagüe cloacal.	13.261.667	9.946.250	15.250.917	2.800.000	Debajo	**-79 %**	3.000.000	Debajo	**-77 %**	6.630.834	Debajo	**-50 %**	6.630.000	Debajo	**-50 %**	7.957.000	Debajo	**-40 %**	7.293.900	**Debajo**	**-45 %**	8.400.000	**Debajo**	**-37 %**	9.946.300	Cumple	-25 %	9.946.250	Cumple	-25 %	10.845.126	Cumple	-18 %	11.935.500	Cumple	-10 %	6.498.000	Debajo	**-51 %**	9.946.250	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Materiales	805.000	603.750	925.750	300.000	Debajo	**-63 %**	500.000	Debajo	**-38 %**	523.250	Debajo	**-35 %**	604.000	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	644.000	Cumple	-20 %	603.750	Cumple	-25 %	603.800	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	658.313	Cumple	-18 %	724.500	Cumple	-10 %	649.800	Cumple	-19 %	603.750	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Mano de obra	429.333	322.000	493.733	322.000	Cumple	-25 %	250.000	Debajo	**-42 %**	171.733	Debajo	**-60 %**	325.000	Cumple	-24 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	322.000	Cumple	-25 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	216.600	**Debajo**	**-50 %**	322.000	Cumple	-25 %
Reparacion de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm (Tuberia de PVC de 150 mm, serie Reforzada).	300.533	225.400	345.613	225.400	Cumple	-25 %	190.000	Debajo	**-37 %**	148.939	Debajo	**-50 %**	226.000	Cumple	-25 %	225.399	Debajo	-25 %	240.400	Cumple	-20 %	225.400	Cumple	-25 %	225.400	Cumple	-25 %	225.400	Cumple	-25 %	245.770	Cumple	-18 %	270.479	Cumple	-10 %	238.260	Cumple	-21 %	225.400	Cumple	-25 %
Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	150.267	112.700	172.807	112.800	Cumple	-25 %	75.000	Debajo	**-50 %**	105.187	Debajo	**-30 %**	113.000	Cumple	-25 %	112.700	Cumple	-25 %	142.800	Cumple	-5 %	112.701	Cumple	-25 %	112.800	Cumple	-25 %	112.700	Cumple	-25 %	122.885	Cumple	-18 %	135.240	Cumple	-10 %	72.200	**Debajo**	**-52 %**	112.700	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Materiales	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	202.590	Cumple	-25 %	214.666	Cumple	-20 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-19 %	201.250	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Mano de obra	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	97.240	Cumple	-25 %	100.464	Cumple	-22 %	97.000	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	115.920	Cumple	-10 %	72.200	**Debajo**	**-44 %**	96.600	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de H° y bandeja metálica para piso. Materiales	375.667	281.750	432.017	281.800	Cumple	-25 %	283.630	Cumple	-24 %	300.534	Cumple	-20 %	282.000	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	389.880	Cumple	4 %	281.750	Cumple	-25 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cardozo Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACIÓN LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZKLARKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN CONSULAS)	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		VIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		UBALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
Descripción				1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
				Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario			Precio Unitario		
Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de H° y bandeja metálica para piso. Mano de obra	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	202.590	Cumple	-25 %	209.300	Cumple	-22 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-19 %	201.250	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada N° 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Materiales	155.633	116.725	178.978	116.800	Cumple	-25 %	117.500	Cumple	-25 %	108.943	**Debajo**	**-30 %**	117.000	Cumple	-25 %	171.196	Cumple	10 %	147.900	Cumple	-5 %	116.725	Cumple	-25 %	116.800	Cumple	-25 %	116.725	Cumple	-25 %	127.274	Cumple	-18 %	140.069	Cumple	-10 %	144.400	Cumple	-7 %	116.725	Cumple	-25 %
Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada N° 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Mano de obra	123.433	92.575	141.948	92.600	Cumple	-25 %	93.190	Cumple	-25 %	86.403	**Debajo**	**-30 %**	93.000	Cumple	-25 %	135.776	Cumple	10 %	117.300	Cumple	-5 %	92.575	Cumple	-25 %	92.600	Cumple	-25 %	92.575	Cumple	-25 %	100.941	Cumple	-18 %	111.089	Cumple	-10 %	115.520	Cumple	-6 %	92.575	Cumple	-25 %
Reparación y colocación de tapa térmica reservorio de agua en planta baja	4.542.500	3.406.875	5.223.875	2.000.000	Debajo	**-56 %**	1.500.000	**Debajo**	**-67 %**	2.271.250	**Debajo**	**-50 %**	3.407.000	Cumple	-25 %	2.725.500	**Debajo**	**-40 %**	3.179.800	**Debajo**	**-30 %**	3.406.875	Cumple	-25 %	3.406.900	Cumple	-25 %	3.406.875	Cumple	-25 %	3.714.766	Cumple	-18 %	4.088.250	Cumple	-10 %	3.465.600	Cumple	-24 %	3.406.875	Cumple	-25 %
Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques	2.614.333	1.960.750	3.006.483	1.200.000	Debajo	**-54 %**	750.000	**Debajo**	**-71 %**	1.307.167	**Debajo**	**-50 %**	1.305.000	**Debajo**	**-50 %**	1.568.599	**Debajo**	**-40 %**	1.830.000	**Debajo**	**-30 %**	1.960.750	Cumple	-25 %	1.960.800	Cumple	-25 %	1.960.750	Cumple	-25 %	2.137.949	Cumple	-18 %	2.352.899	Cumple	-10 %	1.227.400	**Debajo**	**-53 %**	1.960.750	Cumple	-25 %
Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Materiales	9.906.867	7.430.150	11.392.897	1.500.000	Debajo	**-85 %**	2.000.000	**Debajo**	**-80 %**	4.953.434	**Debajo**	**-50 %**	4.950.000	**Debajo**	**-50 %**	5.944.120	**Debajo**	**-40 %**	5.448.800	**Debajo**	**-45 %**	6.000.000	**Debajo**	**-39 %**	7.430.200	Cumple	-25 %	7.430.150	Cumple	-25 %	8.101.638	Cumple	-18 %	8.916.180	Cumple	-10 %	7.581.000	Cumple	-23 %	7.430.150	Cumple	-25 %
Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Mano de obra	5.688.667	4.266.500	6.541.967	1.200.000	Debajo	**-79 %**	2.000.000	**Debajo**	**-65 %**	2.844.334	**Debajo**	**-50 %**	2.500.000	**Debajo**	**-56 %**	3.413.200	**Debajo**	**-40 %**	3.982.100	**Debajo**	**-30 %**	3.500.000	**Debajo**	**-38 %**	4.266.600	Cumple	-25 %	4.266.500	Cumple	-25 %	4.652.078	Cumple	-18 %	5.119.800	Cumple	-10 %	2.888.000	Debajo	**-49 %**	4.266.500	Cumple	-25 %
Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales	14.490.000	10.867.500	16.663.500	2.500.000	Debajo	**-83 %**	3.500.000	**Debajo**	**-76 %**	7.245.000	**Debajo**	**-50 %**	7.300.000	**Debajo**	**-50 %**	8.694.000	**Debajo**	**-40 %**	7.969.500	**Debajo**	**-45 %**	9.500.000	**Debajo**	**-34 %**	10.867.500	Cumple	-25 %	10.867.500	Cumple	-25 %	11.849.632	Cumple	-18 %	14.490.000	Cumple	0 %	11.046.600	Cumple	-24 %	10.867.500	Cumple	-25 %
Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales. Mano de Obra	6.440.000	4.830.000	7.406.000	1.300.000	Debajo	**-80 %**	2.500.000	**Debajo**	**-61 %**	3.220.000	**Debajo**	**-50 %**	2.800.000	**Debajo**	**-57 %**	3.864.000	**Debajo**	**-40 %**	4.508.000	**Debajo**	**-30 %**	3.500.000	**Debajo**	**-46 %**	4.830.000	Cumple	-25 %	4.830.000	Cumple	-25 %	5.266.503	Cumple	-18 %	6.440.000	Cumple	0 %	3.176.800	**Debajo**	**-51 %**	4.830.000	Cumple	-25 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Lavatorio con todos sus accesorios. Materiales	10.196.667	7.647.500	11.726.167	4.500.000	Debajo	**-56 %**	4.500.000	**Debajo**	**-56 %**	4.078.667	**Debajo**	**-60 %**	5.100.000	**Debajo**	**-50 %**	6.118.000	**Debajo**	**-40 %**	5.608.200	**Debajo**	**-45 %**	7.647.501	Cumple	-25 %	7.647.600	Cumple	-25 %	7.647.500	Cumple	-25 %	8.338.630	Cumple	-18 %	9.177.000	Cumple	-10 %	7.797.600	Cumple	-24 %	8.157.334	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Lavatorio con todos sus accesorios. Mano de obra	5.366.667	4.025.000	6.171.667	1.800.000	Debajo	**-66 %**	1.750.000	**Debajo**	**-67 %**	3.220.000	**Debajo**	**-40 %**	2.500.000	**Debajo**	**-53 %**	3.220.000	**Debajo**	**-40 %**	3.756.700	**Debajo**	**-30 %**	4.025.001	Cumple	-25 %	4.025.100	Cumple	-25 %	4.025.000	Cumple	-25 %	4.388.753	Cumple	-18 %	4.830.000	Cumple	-10 %	2.599.200	**Debajo**	**-52 %**	4.293.334	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Materiales	697.667	523.250	802.317	523.300	Cumple	-25 %	526.740	Cumple	-24 %	407.273	**Debajo**	**-42 %**	525.000	Cumple	-25 %	523.250	Cumple	-25 %	558.100	Cumple	-20 %	523.251	Cumple	-25 %	750.000	Cumple	**8 %**	523.250	Cumple	-25 %	570.538	Cumple	-18 %	627.900	Cumple	-10 %	548.720	Cumple	-21 %	558.134	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Mano de obra	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	150.000	**Debajo**	**-44 %**	201.250	Cumple	-25 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	173.280	**Debajo**	**-35 %**	214.666	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Materiales	1.610.000	1.207.500	1.851.500	1.207.500	Cumple	-25 %	1.215.550	Cumple	-25 %	966.000	**Debajo**	**-40 %**	1.208.000	Cumple	-25 %	966.000	**Debajo**	**-40 %**	1.288.000	Cumple	-20 %	1.207.500	Cumple	-25 %	1.500.000	Cumple	-7 %	1.207.500	Cumple	-25 %	1.316.626	Cumple	-18 %	1.449.000	Cumple	-10 %	1.256.280	Cumple	-22 %	1.288.000	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Mano de obra	429.333	322.000	493.733	322.000	Cumple	-25 %	150.000	**Debajo**	**-65 %**	343.466	Cumple	-20 %	325.000	Cumple	-24 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	322.000	Cumple	-25 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	361.000	Cumple	-16 %	343.466	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De asiento acolchado para inodoro. Materiales	155.633	116.725	178.978	116.800	Cumple	-25 %	117.500	Cumple	-25 %	92.182	**Debajo**	**-41 %**	117.000	Cumple	-25 %	116.724	Debajo	-25 %	147.900	Cumple	-5 %	116.725	Cumple	-25 %	116.800	Cumple	-25 %	116.725	Cumple	-25 %	127.274	Cumple	-18 %	140.069	Cumple	-10 %	122.740	Cumple	-21 %	124.506	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De asiento acolchado para inodoro. Mano de obra	53.667	40.250	61.717	40.300	Cumple	-25 %	40.520	Cumple	-24 %	53.667	Cumple	0 %	40.500	Cumple	-25 %	48.300	Cumple	-10 %	51.000	Cumple	-5 %	40.251	Cumple	-25 %	40.300	Cumple	-25 %	40.250	Cumple	-25 %	43.888	Cumple	-18 %	48.300	Cumple	-10 %	36.100	**Debajo**	**-33 %**	42.934	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De pileta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Materiales	375.667	281.750	432.017	281.800	Cumple	-25 %	300.530	Cumple	-20 %	300.534	Cumple	-20 %	282.000	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	296.020	Cumple	-21 %	300.534	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. De pileta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Mano de obra	203.933	152.950	234.523	153.000	Cumple	-25 %	153.970	Cumple	-24 %	163.146	Cumple	-20 %	153.000	Cumple	-25 %	152.949	Debajo	-25 %	163.100	Cumple	-20 %	152.950	Cumple	-25 %	153.000	Cumple	-25 %	152.950	Cumple	-25 %	166.772	Cumple	-18 %	183.539	Cumple	-10 %	144.400	**Debajo**	**-29 %**	163.146	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Canilla para lavatorio, de 1/2. Materiales	483.000	362.250	555.450	362.300	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-20 %	241.500	Debajo	**-50 %**	363.000	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	386.400	Cumple	-20 %	362.250	Cumple	-25 %	362.300	Cumple	-25 %	362.250	Cumple	-25 %	394.988	Cumple	-18 %	434.700	Cumple	-10 %	375.440	Cumple	-22 %	386.400	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Canilla para lavatorio, de 1/2. Mano de obra	80.500	60.375	92.575	60.400	Cumple	-25 %	60.780	Cumple	-24 %	80.500	Cumple	0 %	61.000	Cumple	-24 %	72.450	Cumple	-10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	60.400	Cumple	-25 %	60.375	Cumple	-25 %	65.831	Cumple	-18 %	72.450	Cumple	-10 %	72.200	Cumple	-10 %	64.400	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Canilla pico movil para cocina o lavadero de 1/2. Materiales	375.667	281.750	432.017	281.800	Cumple	-25 %	300.530	Cumple	-20 %	212.727	Debajo	**-43 %**	282.000	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	300.500	Cumple	-20 %	281.751	Cumple	-25 %	281.800	Cumple	-25 %	281.750	Cumple	-25 %	307.213	Cumple	-18 %	338.100	Cumple	-10 %	288.800	Cumple	-23 %	300.534	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Canilla pico movil para cocina o lavadero de 1/2. Mano de obra	80.500	60.375	92.575	60.400	Cumple	-25 %	60.780	Cumple	-24 %	80.500	Cumple	0 %	61.000	Cumple	-24 %	72.450	Cumple	-10 %	76.500	Cumple	-5 %	60.375	Cumple	-25 %	90.000	Cumple	12 %	60.375	Cumple	-25 %	65.831	Cumple	-18 %	72.450	Cumple	-10 %	72.200	Cumple	-10 %	64.400	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Griferia cromada para mesada, pico movil. Materiales	316.633	237.475	364.128	237.500	Cumple	-25 %	253.310	Cumple	-20 %	212.727	Debajo	**-33 %**	240.000	Cumple	-24 %	237.474	Debajo	-25 %	253.300	Cumple	-20 %	237.475	Cumple	-25 %	237.500	Cumple	-25 %	237.475	Cumple	-25 %	258.936	Cumple	-18 %	284.969	Cumple	-10 %	288.800	Cumple	-9 %	253.306	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Griferia cromada para mesada, pico movil. Mano de obra	96.600	72.450	111.090	72.500	Cumple	-25 %	72.930	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	0 %	73.000	Cumple	-24 %	86.940	Cumple	-10 %	91.800	Cumple	-5 %	72.450	Cumple	-25 %	72.500	Cumple	-25 %	72.450	Cumple	-25 %	78.998	Cumple	-18 %	86.940	Cumple	-10 %	72.200	Debajo	-25 %	77.280	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Griferia cromada automatica para lavatorio. Materiales	663.467	499.100	765.287	380.000	Debajo	**-43 %**	532.370	Cumple	-20 %	531.818	Cumple	-20 %	499.500	Cumple	-25 %	499.100	Cumple	-25 %	532.400	Cumple	-20 %	499.101	Cumple	-25 %	499.200	Cumple	-25 %	499.100	Cumple	-25 %	544.206	Cumple	-18 %	598.920	Cumple	-10 %	519.840	Cumple	-22 %	532.374	Cumple	-20 %
Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias. Griferia cromada automatica para lavatorio. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	75.000	Debajo	**-53 %**	121.560	Cumple	-24 %	128.800	Cumple	-20 %	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	101.080	**Debajo**	**-37 %**	128.800	Cumple	-20 %
Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y o ganchos - Materiales	311.267	233.450	357.957	300.000	Cumple	-4 %	249.010	Cumple	-20 %	171.818	Debajo	**-45 %**	234.000	Cumple	-25 %	233.450	Cumple	-25 %	249.000	Cumple	-20 %	233.451	Cumple	-25 %	250.000	Cumple	-20 %	233.450	Cumple	-25 %	254.548	Cumple	-18 %	311.267	Cumple	0 %	245.480	Cumple	-21 %	249.014	Cumple	-20 %
Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y o ganchos - Mano de obra	128.800	96.600	148.120	120.000	Cumple	-7 %	103.040	Cumple	-20 %	73.636	**Debajo**	**-43 %**	97.000	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	125.000	Cumple	-3 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	128.800	Cumple	0 %	43.320	**Debajo**	**-66 %**	103.040	Cumple	-20 %
Perfileria de aluminio. Perfil U de aluminio anodizado para mamparas	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	103.040	Cumple	-20 %	90.160	**Debajo**	**-30 %**	97.000	Cumple	-25 %	141.680	Cumple	10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	128.800	Cumple	0 %	101.080	Cumple	-22 %	103.040	Cumple	-20 %
Perfileria de aluminio. Perfil H de aluminio anodizado.	139.533	104.650	160.463	104.700	Cumple	-25 %	111.630	Cumple	-20 %	97.673	**Debajo**	**-30 %**	105.000	Cumple	-25 %	153.486	Cumple	10 %	132.600	Cumple	-5 %	104.650	Cumple	-25 %	104.700	Cumple	-25 %	104.650	Cumple	-25 %	114.107	Cumple	-18 %	125.579	Cumple	-10 %	144.400	Cumple	3 %	111.625	Cumple	-20 %
Zocalo de aluminio de 7cm de altura	257.600	193.200	296.240	193.200	Cumple	-25 %	206.080	Cumple	-20 %	257.600	Cumple	0 %	195.000	Cumple	-24 %	193.200	Cumple	-25 %	206.100	Cumple	-20 %	193.200	Cumple	-25 %	193.200	Cumple	-25 %	193.200	Cumple	-25 %	210.660	Cumple	-18 %	231.840	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-16 %	206.080	Cumple	-20 %
Puerta tipo eucatex con cerradura. Melamina ciega con Perfileria de aluminio anodizado. Cerradura, Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y o ganchos.	697.667	523.250	802.317	523.300	Cumple	-25 %	558.130	Cumple	-20 %	381.818	**Debajo**	**-45 %**	524.000	Cumple	-25 %	523.250	Cumple	-25 %	558.100	Cumple	-20 %	523.251	Cumple	-25 %	680.000	Cumple	-3 %	523.250	Cumple	-25 %	570.538	Cumple	-18 %	627.900	Cumple	-10 %	649.800	Cumple	-7 %	558.134	Cumple	-20 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. César Cárdenas Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo E. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización		MACRON	Análisis de Cotización		INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización		COIN	Análisis de Cotización		TES INGENIERIA	Análisis de Cotización		CORPORACION LEMURIA	Análisis de Cotización		ING. DIEGO SZCLAKKI ERVICZ	Análisis de Cotización		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN CONSTR.)	Análisis de Cotización		CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización		YIS S.R.L.	Análisis de Cotización		ALSA S.A.	Análisis de Cotización		NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización		UBALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización	
Descripción				1 Precio Unitario			2 Precio Unitario			3 Precio Unitario			4 Precio Unitario			5 Precio Unitario			6 Precio Unitario			7 Precio Unitario			8 Precio Unitario			9 Precio Unitario			10 Precio Unitario			11 Precio Unitario			12 Precio Unitario			13 Precio Unitario		
Mamparas. Puerta tipo eucatex con cerradura. Mano de obra	429.333	322.000	493.733	120.000	Debajo	**-72 %**	324.150	Cumple	-24 %	163.636	**Debajo**	**-62 %**	323.000	Cumple	-25 %	472.266	Cumple	10 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	440.000	Cumple	2 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	429.333	Cumple	0 %	433.200	Cumple	1 %	343.466	Cumple	-20 %
Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales	805.000	603.750	925.750	603.800	Cumple	-25 %	724.500	Cumple	-10 %	805.000	Cumple	0 %	604.000	Cumple	-25 %	603.750	Cumple	-25 %	644.000	Cumple	-20 %	603.750	Cumple	-25 %	800.000	Cumple	-1 %	603.750	Cumple	-25 %	658.313	Cumple	-18 %	805.000	Cumple	0 %	693.120	Cumple	-14 %	644.000	Cumple	-20 %
Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-10 %	268.333	Cumple	0 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	250.000	Cumple	-7 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	268.333	Cumple	0 %	187.720	**Debajo**	**-30 %**	214.666	Cumple	-20 %
Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales	735.233	551.425	845.518	551.500	Cumple	-25 %	661.710	Cumple	-10 %	624.948	Cumple	-15 %	555.000	Cumple	-25 %	551.424	Debajo	-25 %	588.200	Cumple	-20 %	551.425	Cumple	-25 %	750.000	Cumple	2 %	551.425	Cumple	-25 %	601.259	Cumple	-18 %	735.233	Cumple	0 %	548.720	Debajo	-25 %	588.186	Cumple	-20 %
Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfileria de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	300.533	225.400	345.613	225.400	Cumple	-25 %	270.480	Cumple	-10 %	255.453	Cumple	-15 %	226.000	Cumple	-25 %	225.399	Debajo	-25 %	240.400	Cumple	-20 %	225.400	Cumple	-25 %	300.000	Cumple	0 %	225.400	Cumple	-25 %	245.770	Cumple	-18 %	300.533	Cumple	0 %	144.400	**Debajo**	**-52 %**	240.426	Cumple	-20 %
Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacústico - materiales	2.468.667	1.851.500	2.838.967	1.851.600	Cumple	-25 %	1.863.840	Cumple	-25 %	1.932.000	Cumple	-22 %	1.852.000	Cumple	-25 %	1.850.000	Debajo	-25 %	1.728.100	Debajo	-30 %	1.851.501	Cumple	-25 %	2.000.000	Cumple	-19 %	1.851.500	Cumple	-25 %	2.018.826	Cumple	-18 %	2.468.667	Cumple	0 %	2.599.200	Cumple	5 %	1.974.934	Cumple	-20 %
Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacústico - mano de obra	697.667	523.250	802.317	250.000	Debajo	**-64 %**	526.740	Cumple	-24 %	643.999	Cumple	-8 %	525.000	Cumple	-25 %	523.250	Cumple	-25 %	558.100	Cumple	-20 %	523.251	Cumple	-25 %	600.000	Cumple	-14 %	523.250	Cumple	-25 %	570.538	Cumple	-18 %	697.667	Cumple	0 %	577.600	Cumple	-17 %	558.134	Cumple	-20 %
Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - materiales	161.000	120.750	185.150	180.000	Cumple	12 %	121.560	Cumple	-24 %	115.818	**Debajo**	**-28 %**	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	160.000	Cumple	-1 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	161.000	Cumple	0 %	158.840	Cumple	-1 %	128.800	Cumple	-20 %
Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - mano de obra	96.600	72.450	111.090	110.000	Cumple	14 %	72.930	Cumple	-25 %	49.636	**Debajo**	**-49 %**	72.500	Cumple	-25 %	86.940	Cumple	-10 %	91.800	Cumple	-5 %	72.450	Cumple	-25 %	100.000	Cumple	4 %	72.450	Cumple	-25 %	78.998	Cumple	-18 %	96.600	Cumple	0 %	72.200	Debajo	-25 %	77.280	Cumple	-20 %
Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio- materiales	236.133	177.100	271.553	250.000	Cumple	6 %	178.280	Cumple	-25 %	160.364	**Debajo**	**-32 %**	178.000	Cumple	-25 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	240.000	Cumple	2 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	236.133	Cumple	0 %	216.600	Cumple	**-8 %**	188.906	Cumple	-20 %
Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio- mano de obra	128.800	96.600	148.120	150.000	Encima	16 %	97.240	Cumple	-25 %	68.727	**Debajo**	**-47 %**	96.700	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	125.000	Cumple	-3 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	128.800	Cumple	0 %	108.300	Cumple	-16 %	103.040	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel suspendido localizador con direccional	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	214.670	Cumple	-20 %	161.000	**Debajo**	**-40 %**	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	216.600	Cumple	-19 %	214.666	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel suspendido localizador con direccional. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	121.560	Cumple	-24 %	96.600	**Debajo**	**-40 %**	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	115.520	**Debajo**	**-28 %**	128.800	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel suspendido denominador de ambientes	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	214.670	Cumple	-20 %	161.000	**Debajo**	**-40 %**	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	209.380	Cumple	-22 %	214.666	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel suspendido denominador de ambientes. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple	-25 %	121.560	Cumple	-24 %	96.600	**Debajo**	**-40 %**	121.000	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	128.800	Cumple	-20 %	120.750	Cumple	-25 %	120.800	Cumple	-25 %	120.750	Cumple	-25 %	131.663	Cumple	-18 %	144.900	Cumple	-10 %	115.520	Debajo	-28 %	128.800	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel adosado a mamposteria, denominador de ambientes	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	214.670	Cumple	-20 %	161.000	**Debajo**	**-40 %**	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	201.300	Cumple	-25 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	209.380	Cumple	-22 %	214.666	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel adosado a mamposteria, denominador de ambientes. Mano de obra	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	97.240	Cumple	-25 %	77.280	**Debajo**	**-40 %**	97.000	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	115.920	Cumple	-10 %	115.520	Cumple	-10 %	103.040	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel Senalizador de salida de emergencia, segun normativas vigentes	289.800	217.350	333.270	217.400	Cumple	-25 %	231.840	Cumple	-20 %	173.880	**Debajo**	**-40 %**	218.000	Cumple	-25 %	217.350	Cumple	-25 %	231.800	Cumple	-20 %	217.350	Cumple	-25 %	217.400	Cumple	-25 %	217.350	Cumple	-25 %	236.993	Cumple	-18 %	260.820	Cumple	-10 %	231.040	Cumple	-20 %	231.840	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel Senalizador de salida de emergencia, segun normativas vigentes. Mano de obra	193.200	144.900	222.180	144.900	Cumple	-25 %	145.870	Cumple	-24 %	115.920	**Debajo**	**-40 %**	146.000	Cumple	-24 %	144.900	Cumple	-25 %	154.600	Cumple	-20 %	144.900	Cumple	-25 %	144.900	Cumple	-25 %	144.900	Cumple	-25 %	157.995	Cumple	-18 %	173.880	Cumple	-10 %	115.520	Debajo	**-40 %**	154.560	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel exterior senalizador para estacionamiento	214.667	161.000	246.867	161.100	Cumple	-25 %	171.730	Cumple	-20 %	128.800	**Debajo**	**-40 %**	162.000	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	171.700	Cumple	-20 %	161.001	Cumple	-25 %	161.100	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	175.550	Cumple	-18 %	193.200	Cumple	-10 %	202.160	Cumple	-6 %	171.734	Cumple	-20 %
Señaletica. Cartel exterior senalizador para estacionamiento. Mano de obra	128.800	96.600	148.120	96.600	Cumple	-25 %	97.240	Cumple	-25 %	77.280	**Debajo**	**-40 %**	97.000	Cumple	-25 %	115.920	Cumple	-10 %	122.400	Cumple	-5 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	96.600	Cumple	-25 %	105.330	Cumple	-18 %	115.920	Cumple	-10 %	115.520	Cumple	-10 %	103.040	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	429.333	322.000	493.733	322.000	Cumple	-25 %	324.150	Cumple	-24 %	386.400	Cumple	-10 %	323.000	Cumple	-25 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	400.000	Cumple	-7 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	332.120	Cumple	-23 %	343.466	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	322.000	241.500	370.300	241.500	Cumple	-25 %	243.110	Cumple	-25 %	289.800	Cumple	-10 %	242.000	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-25 %	257.600	Cumple	-20 %	241.500	Cumple	-25 %	300.000	Cumple	-7 %	241.500	Cumple	-25 %	263.325	Cumple	-18 %	289.800	Cumple	-10 %	216.600	**Debajo**	**-33 %**	257.600	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Materiales	429.333	322.000	493.733	322.000	Cumple	-25 %	324.150	Cumple	-24 %	386.400	Cumple	-10 %	323.000	Cumple	-25 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	400.000	Cumple	-7 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	332.120	Cumple	-23 %	343.466	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparacion y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Mano de obra	214.667	161.000	246.867	161.100	Cumple	-25 %	162.070	Cumple	-25 %	193.200	Cumple	-10 %	162.000	Cumple	-25 %	161.000	Cumple	-25 %	171.700	Cumple	-20 %	161.001	Cumple	-25 %	200.000	Cumple	-7 %	161.000	Cumple	-25 %	175.550	Cumple	-18 %	193.200	Cumple	-10 %	158.840	**Debajo**	**-26 %**	171.734	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	644.000	483.000	740.600	483.000	Cumple	-25 %	486.220	Cumple	-25 %	579.600	Cumple	-10 %	485.000	Cumple	-25 %	483.000	Cumple	-25 %	515.200	Cumple	-20 %	483.000	Cumple	-25 %	600.000	Cumple	-7 %	483.000	Cumple	-25 %	526.650	Cumple	-18 %	579.600	Cumple	-10 %	505.400	Cumple	-22 %	515.200	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple	-25 %	202.590	Cumple	-25 %	241.500	Cumple	-10 %	202.000	Cumple	-25 %	201.249	Debajo	-25 %	214.700	Cumple	-20 %	201.250	Cumple	-25 %	250.000	Cumple	-7 %	201.250	Cumple	-25 %	219.437	Cumple	-18 %	241.499	Cumple	-10 %	187.720	Debajo	**-30 %**	214.666	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	644.000	483.000	740.600	483.000	Cumple	-25 %	486.220	Cumple	-25 %	579.600	Cumple	-10 %	485.000	Cumple	-25 %	483.000	Cumple	-25 %	515.200	Cumple	-20 %	483.000	Cumple	-25 %	600.000	Cumple	-7 %	483.000	Cumple	-25 %	526.650	Cumple	-18 %	579.600	Cumple	-10 %	505.400	Cumple	-22 %	515.200	Cumple	-20 %
Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparacion y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	429.333	322.000	493.733	322.000	Cumple	-25 %	324.150	Cumple	-24 %	386.400	Cumple	-10 %	325.000	Cumple	-24 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	400.000	Cumple	-7 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	317.680	**Debajo**	**-26 %**	343.466	Cumple	-20 %
Esmerilado de vidrios de puertas y ventanas (diseño a definir)	536.667	402.500	617.167	250.000	Debajo	**-53 %**	405.180	Cumple	-25 %	375.667	**Debajo**	**-30 %**	403.000	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	429.300	Cumple	-20 %	402.501	Cumple	-25 %	402.600	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	438.876	Cumple	-18 %	483.000	Cumple	-10 %	418.760	Cumple	-22 %	429.334	Cumple	-20 %
Mano de obra	225.400	169.050	259.210	120.000	Debajo	**-47 %**	170.180	Cumple	-24 %	157.780	**Debajo**	**-30 %**	170.000	Cumple	-25 %	169.050	Cumple	-25 %	180.300	Cumple	-20 %	169.050	Cumple	-25 %	169.100	Cumple	-25 %	169.050	Cumple	-25 %	184.328	Cumple	-18 %	202.860	Cumple	-10 %	173.280	Cumple	-23 %	180.320	Cumple	-20 %
Ploteado de vidrios de puertas y ventanas con logo DIBEN y Gobierno Nacional (diseño a definir)	536.667	402.500	617.167	402.600	Cumple	-25 %	405.180	Cumple	-25 %	214.667	**Debajo**	**-60 %**	403.000	Cumple	-25 %	402.500	Cumple	-25 %	429.300	Cumple	-20 %	402.501	Cumple	-25 %	500.000	Cumple	-7 %	402.500	Cumple	-25 %	438.876	Cumple	-18 %	483.000	Cumple	-10 %	418.760	Cumple	-22 %	429.334	Cumple	-20 %
Mano de obra	257.600	193.200	296.240	193.200	Cumple	-25 %	194.490	Cumple	-24 %	103.040	**Debajo**	**-60 %**	194.000	Cumple	-25 %	193.200	Cumple	-25 %	206.100	Cumple	-20 %	193.200	Cumple	-25 %	250.000	Cumple	-3 %	193.200	Cumple	-25 %	210.660	Cumple	-18 %	231.840	Cumple	-10 %	173.280	**Debajo**	**-33 %**	206.080	Cumple	-20 %
Vidrios. De 3mm. Vidrio mas sellador de silicona	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple	-25 %	212.520	Cumple	-10 %	102.000	**Debajo**	**-57 %**	180.000	Cumple	-24 %	177.099	Debajo	-25 %	188.900	Cumple	-20 %	177.100	Cumple	-25 %	225.000	Cumple	-5 %	177.100	Cumple	-25 %	193.105	Cumple	-18 %	212.519	Cumple	-10 %	180.500	Cumple	-24 %	188.906	Cumple	-20 %
Vidrios. De 3mm. Mano de obra	155.633	116.725	178.978	116.800	Cumple	-25 %	140.070	Cumple	-10 %	77.817	**Debajo**	**-50 %**	117.000	Cumple	-25 %	116.724	Debajo	-25 %	147.900	Cumple	-5 %	116.725	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	-4 %	116.725	Cumple	-25 %	127.274	Cumple	-18 %	140.069	Cumple	-10 %	108.300	**Debajo**	**-30 %**	124.506	Cumple	-20 %
Vidrios. De 4mm. Vidrio mas sellador de silicona	429.333	322.000	493.733	250.000	Debajo	**-42 %**	386.400	Cumple	-10 %	255.000	**Debajo**	**-41 %**	323.000	Cumple	-25 %	321.999	Debajo	-25 %	343.500	Cumple	-20 %	322.000	Cumple	-25 %	400.000	Cumple	-7 %	322.000	Cumple	-25 %	351.100	Cumple	-18 %	386.399	Cumple	-10 %	332.120	Cumple	-23 %	343.466	Cumple	-20 %
Vidrios. De 4mm. Mano de obra	155.633	116.725	178.978	80.000	Debajo	**-49 %**	140.070	Cumple	-10 %	77.817	**Debajo**	**-50 %**	117.000	Cumple	-25 %	116.724	Debajo	-25 %	147.900	Cumple	-5 %	116.725	Cumple	-25 %	150.000	Cumple	-4 %	116.725	Cumple	-25 %	127.274	Cumple	-18 %	140.069	Cumple	-10 %	108.300	Debajo	-30 %	124.506	Cumple	-20 %
Vidrios. De 6mm. Vidrio mas sellador de silicona	568.867	426.650	654.197	300.000	Debajo	**-47 %**	511.980	Cumple	-10 %	398.207	**Debajo**	**-30 %**	427.000	Cumple	-25 %	426.650	Cumple	-25 %	455.100	Cumple	-20 %	426.651	Cumple	-25 %	550.000	Cumple	-3 %	426.650	Cumple	-25 %	465.208	Cumple	-18 %	511.980	Cumple	-10 %	433.200	Cumple	-24 %	455.094	Cumple	-20 %

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. Pablo Andres Aguirre
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

ANEXO CUADRO DE ANÁLISIS DE PRECIOS - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

OFERENTES	PRECIO REFERENCIAL	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	VICTOR AYALA PEDROMO	Análisis de Cotización	MACRON	Análisis de Cotización	INTEC ING. S.A.	Análisis de Cotización	COIN	Análisis de Cotización	TES INGENIERIA	Análisis de Cotización	CORPORACION LEMURIA	Análisis de Cotización	ING. DIEGO SZKLAREKI ERVICZ	Análisis de Cotización	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS (EN CONSULTA)	Análisis de Cotización	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Análisis de Cotización	VIS S.R.L.	Análisis de Cotización	ALSA S.A.	Análisis de Cotización	NELSON DARIO RIQUELME TORRES	Análisis de Cotización	UBALDO MARTIN BRITEZ	Análisis de Cotización
				1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
Descripción				Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario	
Vidrios. De 6mm. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	80.000	Debajo -50 %	144.900	Cumple -10 %	112.700	Debajo -30 %	121.000	Cumple -25 %	120.750	Cumple -25 %	128.800	Cumple -20 %	120.750	Cumple -25 %	150.000	Cumple -7 %	120.750	Cumple -25 %	131.663	Cumple -18 %	144.900	Cumple -10 %	115.520	Debajo -28 %	128.800	Cumple -20 %
Vidrios. De 8mm. Vidrio más sellador de silicona	805.000	603.750	925.750	400.000	Debajo -50 %	724.500	Cumple -10 %	600.000	Debajo -25 %	605.000	Cumple -25 %	603.750	Cumple -25 %	644.000	Cumple -20 %	603.750	Cumple -25 %	800.000	Cumple -1 %	603.750	Cumple -25 %	658.313	Cumple -18 %	724.500	Cumple -10 %	620.920	Cumple -23 %	644.000	Cumple -20 %
Vidrios. De 8mm. Mano de obra	182.467	136.850	209.837	100.000	Debajo -45 %	164.220	Cumple -10 %	127.727	Debajo -30 %	137.000	Cumple -25 %	136.850	Cumple -25 %	146.000	Cumple -20 %	136.851	Cumple -25 %	150.000	Cumple -18 %	136.850	Cumple -25 %	149.218	Cumple -18 %	164.220	Cumple -10 %	129.960	Debajo -29 %	145.974	Cumple -20 %
Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - materiales	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple -25 %	202.590	Cumple -25 %	268.333	Cumple 0 %	202.000	Cumple -25 %	201.249	Debajo -25 %	214.700	Cumple -20 %	201.250	Cumple -25 %	250.000	Cumple -7 %	201.250	Cumple -25 %	219.437	Cumple -18 %	241.499	Cumple -10 %	216.600	Cumple -19 %	214.666	Cumple -20 %
Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - Mano de obra	187.833	140.875	216.008	140.900	Cumple -25 %	141.810	Cumple -25 %	187.833	Cumple 0 %	141.000	Cumple -25 %	140.874	Debajo -25 %	150.300	Cumple -20 %	140.875	Cumple -25 %	180.000	Cumple -4 %	140.875	Cumple -25 %	153.606	Cumple -18 %	169.049	Cumple -10 %	129.960	Debajo -31 %	150.266	Cumple -20 %
Sistema de prevención contra incendios. Panel central de control. Materiales	3.434.667	2.576.000	3.949.867	750.000	Debajo -78 %	2.593.170	Cumple -25 %	2.610.347	Cumple -24 %	2.600.000	Cumple -24 %	2.060.800	Debajo -40 %	2.404.300	Debajo -30 %	2.576.001	Cumple -25 %	2.600.000	Cumple -24 %	2.576.000	Cumple -25 %	2.808.802	Cumple -18 %	3.091.200	Cumple -10 %	2.671.400	Cumple -22 %	2.919.467	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Panel central de control. Mano de obra	1.610.000	1.207.500	1.851.500	500.000	Debajo -69 %	1.215.550	Cumple -25 %	1.223.600	Cumple -24 %	750.000	Debajo -53 %	805.000	Debajo -50 %	1.288.000	Cumple -20 %	1.207.500	Cumple -25 %	1.300.000	Cumple -19 %	1.207.500	Cumple -25 %	1.316.626	Cumple -18 %	1.449.000	Cumple -10 %	866.400	Debajo -46 %	1.368.500	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Pulsadores de alarma. Materiales	525.933	394.450	604.823	394.500	Cumple -25 %	420.750	Cumple -20 %	260.000	Debajo -51 %	395.000	Cumple -25 %	394.449	Debajo -25 %	420.700	Cumple -20 %	394.450	Cumple -25 %	450.000	Cumple -14 %	394.450	Cumple -25 %	430.097	Cumple -18 %	473.339	Cumple -10 %	411.540	Cumple -22 %	447.043	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Pulsadores de alarma. Mano de obra	375.667	281.750	432.017	150.000	Debajo -60 %	300.330	Cumple -20 %	244.184	Debajo -35 %	282.000	Cumple -25 %	281.750	Cumple -25 %	300.500	Cumple -20 %	281.751	Cumple -25 %	300.000	Cumple -20 %	281.750	Cumple -25 %	307.213	Cumple -18 %	338.100	Cumple -10 %	216.600	Debajo -42 %	319.317	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Materiales	1.341.667	1.006.250	1.542.917	750.000	Debajo -44 %	1.012.960	Cumple -24 %	750.000	Debajo -44 %	1.007.000	Cumple -25 %	670.833	Debajo -50 %	1.073.300	Cumple -20 %	1.006.251	Cumple -25 %	1.006.300	Cumple -25 %	1.006.250	Cumple -25 %	1.097.188	Cumple -18 %	1.207.500	Cumple -10 %	1.039.680	Cumple -23 %	1.140.417	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Mano de obra	429.333	322.000	493.733	150.000	Debajo -65 %	324.150	Cumple -24 %	214.667	Debajo -50 %	250.000	Debajo -42 %	321.999	Debajo -25 %	343.500	Cumple -20 %	322.000	Cumple -25 %	322.000	Cumple -25 %	322.000	Cumple -25 %	351.100	Cumple -18 %	386.399	Cumple -10 %	317.680	Debajo -26 %	364.933	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 20w para interior. Materiales	805.000	603.750	925.750	380.000	Debajo -53 %	607.780	Cumple -24 %	675.000	Cumple -16 %	604.000	Cumple -25 %	603.750	Cumple -25 %	644.000	Cumple -20 %	603.750	Cumple -25 %	603.800	Cumple -25 %	603.750	Cumple -25 %	658.313	Cumple -18 %	724.500	Cumple -10 %	620.920	Cumple -23 %	684.250	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Sirena de 20w para interior. Mano de obra	429.333	322.000	493.733	150.000	Debajo -65 %	324.150	Cumple -24 %	214.667	Debajo -50 %	323.000	Cumple -25 %	321.999	Debajo -25 %	343.500	Cumple -20 %	322.000	Cumple -25 %	322.000	Cumple -25 %	322.000	Cumple -25 %	351.100	Cumple -18 %	386.399	Cumple -10 %	288.800	Debajo -33 %	364.933	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de humo fotoelectrico - multi criterio (Fotoelectrico - termovelocimetricos). Materiales	236.133	177.100	271.553	177.100	Cumple -25 %	188.910	Cumple -20 %	188.906	Cumple -20 %	178.000	Cumple -25 %	177.099	Debajo -25 %	188.900	Cumple -20 %	177.100	Cumple -25 %	177.100	Cumple -25 %	177.100	Cumple -25 %	193.105	Cumple -18 %	212.519	Cumple -10 %	187.720	Cumple -21 %	200.713	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de humo fotoelectrico - multi criterio (Fotoelectrico - termovelocimetricos). Mano de obra	182.467	136.850	209.837	136.900	Cumple -25 %	145.970	Cumple -20 %	127.727	Debajo -30 %	137.000	Cumple -25 %	136.850	Cumple -25 %	146.000	Cumple -20 %	136.851	Cumple -25 %	136.900	Cumple -25 %	136.850	Cumple -25 %	149.218	Cumple -18 %	164.220	Cumple -10 %	129.960	Debajo -29 %	155.097	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de calor termovelocimetrico. Materiales	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple -25 %	214.670	Cumple -20 %	214.666	Cumple -20 %	202.000	Cumple -25 %	201.249	Debajo -25 %	214.700	Cumple -20 %	201.250	Cumple -25 %	201.300	Cumple -25 %	201.250	Cumple -25 %	219.437	Cumple -18 %	241.499	Cumple -10 %	209.380	Cumple -22 %	228.083	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Detectores de calor termovelocimetrico. Mano de obra	182.467	136.850	209.837	136.900	Cumple -25 %	145.970	Cumple -20 %	127.727	Debajo -30 %	137.000	Cumple -25 %	136.850	Cumple -25 %	146.000	Cumple -20 %	136.851	Cumple -25 %	136.900	Cumple -25 %	136.850	Cumple -25 %	149.218	Cumple -18 %	164.220	Cumple -10 %	129.960	Debajo -29 %	155.097	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Alarma audio visual especifica para incendios. Sistema interior con luz estroboscopica integrada. Materiales	1.395.333	1.046.500	1.604.633	1.046.500	Cumple -25 %	1.053.480	Cumple -24 %	1.046.500	Cumple -25 %	1.050.000	Cumple -25 %	697.666	Debajo -50 %	1.116.300	Cumple -20 %	1.046.500	Cumple -25 %	1.046.500	Cumple -25 %	1.046.500	Cumple -25 %	1.141.075	Cumple -18 %	1.255.799	Cumple -10 %	1.083.000	Cumple -22 %	1.186.033	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Alarma audio visual especifica para incendios. Sistema interior con luz estroboscopica integrada. Mano de obra	601.067	450.800	691.227	150.000	Debajo -75 %	480.850	Cumple -20 %	450.800	Cumple -25 %	300.000	Debajo -50 %	450.800	Cumple -25 %	480.900	Cumple -20 %	450.801	Cumple -25 %	450.900	Cumple -25 %	450.800	Cumple -25 %	491.541	Cumple -18 %	540.960	Cumple -10 %	433.200	Debajo -28 %	510.907	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Equipos para iluminacion de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Materiales	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple -25 %	214.670	Cumple -20 %	187.833	Debajo -30 %	202.000	Cumple -25 %	201.249	Debajo -25 %	214.700	Cumple -20 %	201.250	Cumple -25 %	201.300	Cumple -25 %	201.250	Cumple -25 %	219.437	Cumple -18 %	241.499	Cumple -10 %	209.380	Cumple -22 %	228.083	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Equipos para iluminacion de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple -25 %	128.800	Cumple -20 %	112.700	Debajo -30 %	121.000	Cumple -25 %	120.750	Cumple -25 %	128.800	Cumple -20 %	120.750	Cumple -25 %	120.800	Cumple -25 %	120.750	Cumple -25 %	131.663	Cumple -18 %	144.900	Cumple -10 %	144.400	Cumple -10 %	136.850	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Materiales	418.600	313.950	481.390	314.000	Cumple -25 %	334.880	Cumple -20 %	420.000	Cumple 0 %	314.000	Cumple -25 %	313.950	Cumple -25 %	334.900	Cumple -20 %	313.950	Cumple -25 %	314.000	Cumple -25 %	313.950	Cumple -25 %	342.323	Cumple -18 %	376.740	Cumple -10 %	361.000	Cumple -14 %	355.810	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Mano de obra	161.000	120.750	185.150	120.800	Cumple -25 %	128.800	Cumple -20 %	80.500	Debajo -50 %	121.000	Cumple -25 %	120.750	Cumple -25 %	128.880	Cumple -20 %	120.750	Cumple -25 %	120.800	Cumple -25 %	120.750	Cumple -25 %	131.663	Cumple -18 %	144.900	Cumple -10 %	101.080	Debajo -37 %	136.850	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Materiales	531.300	398.475	610.995	398.500	Cumple -25 %	423.040	Cumple -20 %	482.400	Cumple -9 %	399.000	Cumple -25 %	398.475	Cumple -25 %	425.000	Cumple -20 %	398.475	Cumple -25 %	398.500	Cumple -25 %	398.475	Cumple -25 %	434.487	Cumple -18 %	478.170	Cumple -10 %	433.200	Cumple -18 %	451.605	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujecion, senalizacion y baliza indicadora. Mano de obra	187.833	140.875	216.008	140.900	Cumple -25 %	150.270	Cumple -20 %	93.917	Debajo -50 %	100.000	Debajo -47 %	140.874	Debajo -25 %	150.300	Cumple -20 %	140.875	Cumple -25 %	140.900	Cumple -25 %	140.875	Cumple -25 %	153.606	Cumple -18 %	169.049	Cumple -10 %	115.520	Debajo -38 %	159.658	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de rio; incluye sistema de sujecion y senalizacion. Materiales	268.333	201.250	308.583	201.300	Cumple -25 %	214.670	Cumple -20 %	174.416	Debajo -35 %	202.000	Cumple -25 %	201.249	Debajo -25 %	214.700	Cumple -20 %	201.250	Cumple -25 %	201.300	Cumple -25 %	201.250	Cumple -25 %	219.437	Cumple -18 %	241.499	Cumple -10 %	209.380	Cumple -22 %	228.083	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de rio; incluye sistema de sujecion y senalizacion. Mano de obra	107.333	80.500	123.433	80.500	Cumple -25 %	85.870	Cumple -20 %	53.667	Debajo -50 %	80.500	Cumple -25 %	96.599	Cumple -10 %	102.000	Cumple -5 %	80.500	Cumple -25 %	80.500	Cumple -25 %	80.500	Cumple -25 %	87.775	Cumple -18 %	96.599	Cumple -10 %	72.200	Debajo -33 %	91.233	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Barras antipanico y cerradura para puerta de emergencia	2.683.333	2.012.500	3.085.833	1.500.000	Debajo -44 %	1.000.000	Debajo -63 %	750.000	Debajo -72 %	2.013.000	Cumple -25 %	1.609.999	Debajo -40 %	1.878.300	Debajo -30 %	2.012.500	Cumple -25 %	2.012.500	Cumple -25 %	2.012.500	Cumple -25 %	2.194.376	Cumple -18 %	2.414.999	Cumple -10 %	2.093.800	Cumple -22 %	2.280.833	Cumple -15 %
Sistema de prevencion contra incendios. Barras antipanico y cerradura para puerta de emergencia. Mano de obra	966.000	724.500	1.110.900	250.000	Debajo -74 %	729.330	Cumple -25 %	386.400	Debajo -60 %	480.000	Debajo -50 %	724.500	Cumple -25 %	772.800	Cumple -20 %	724.500	Cumple -25 %	724.500	Cumple -25 %	724.500	Cumple -25 %	789.975	Cumple -18 %	869.400	Cumple -10 %	577.600	Debajo -40 %	821.100	Cumple -15 %
	211.598.088			88.893.600		99.958.910		120.430.046		124.956.450		134.521.885		143.851.980		143.961.501		149.216.400		158.712.516		173.040.692		193.419.617		148.622.296		166.459.681	

Walter Brizuela
Secretario General
DIBEN

Lic. Cesar Cardozo Aguilera
Director de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN