



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

Bella Vista, 16 de agosto de 2024

## DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Señor: EUCLIDES DE GODOIS  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Bella Vista

**EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PARA LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL LMCN N° 02/2024 PARA “CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS”, ID N° 445.794.**

El COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS DE LA MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA, se reúne en fecha 16 de agosto del 2024 siendo las 10:30 hs AM, y de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio, análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso para el llamado a **LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL LMCN N° 02/2024 PARA “CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS”, ID N° 445.794**, según art. 54° de la ley 7021/22, cumple en remitirle el correspondiente dictamen.-----

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que la Resolución N° 433/2022, de designación de los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas ha sido modificada por Resolución N° 2.453/2023 de fecha 10 de mayo del 2023, indicándose que el mismo estará conformado por: el Sr. Cesnen Grau Arce C.I. N° 3.693.561 (Secretaria de planificación y desarrollo), Mgtr. Johanna Armoa con C.I. N° 3.602.483 (Enc. De informes y patrimonio municipal), el Lic. Elvio Carlos Kartsch Servín con C.I. N° 3.418.910 (Dtor. Adm. Y Finanzas, Dpto. Unidad de Presupuesto, Contador Municipal) y el Ing. Civil René Ayala C.I. N° 4.112.472 (Responsable del Dto. De Obras y Servicios).-----

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 52° de la ley 7021/22 pasamos a expresar cuanto sigue: -----

  
Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

  
Cesnen Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

  
CAPITAL DE LA YERBA MATE  
“Una costumbre, arraigada en la  
cultura de su pueblo.”  
Elvio Carlos Kartsch  
Contador Público Nacional  
RUC 3.418.910 - 6

  
Dante  
en Acción  
Ing. René Ayala Mañana  
Página 1 de 2  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



### 1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 16 de agosto de 2024, se ha procedido a la apertura de las ofertas presentadas hasta la fecha y hora tope establecida por la convocante, siendo como sigue:

1. **A&C WAREHOUSE S.A.**; recepcionado el día 16/08/2024 a las 07:34 hs. am; con Expediente Mesa de entrada N° 9087.-----
2. **METALURGICA PIRAPO DE JORGE OMAR GARCIA ROLIN** recepcionado el día 19/07/2024 a las 07:40 hs. am; con Expediente Mesa de entrada N° 9088.-----
3. **EG PROYECTOS Y SERVICIOS DE EMILIO GUSTAVO CARDOZO**; recepcionado el día 16/08/2024 a las 07:52 hs. am; con Expediente Mesa de

| OFERENTES                                                   | Monto total Lote 1 | Monto total Lote 2 | Monto total Lote 3 | Precio Total de la oferta Gs. |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| A&C WAREHOUSE S.A.<br>(licitaciones.ayc644@gmail.com)       | Gs. 87.621.427     | Gs. 87.727.307     | Gs. 47.013.586     | Gs. 222.362.320               |
| JORGE OMAR GARCIA ROLIN<br>(mpconstructora00@gmail.com.)    | Gs. 95.753.599     | Gs. 95.869.636     | Gs. 51.522.041     | Gs. 243.145.275               |
| EMILIO GUSTAVO CARDOZO PIRIZ<br>(gusti_cardozo@hotmail.com) | Gs. 104.994.602    | Gs. 104.994.602    | Gs. 53.696.600     | Gs. 263.685.804               |

entrada N° 9089.-----

**1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:** de conformidad a lo establecido en el Art. 57° del Decreto N° 2992/19, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas: No hubieron observaciones.-----

### 2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 9823/23, observándose lo siguiente:-----

**A&C WAREHOUSE S.A.**

Cesny Grau  
Secretaria de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Vartsch  
Contador Público Nacional  
RUC 3.418.910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

Ing. René Ayala Maidan  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista

Juntos  
en Acción



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
"Un coquebbero, arraigado en la  
cultura de un pueblo..."



| DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Análisis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Resultado del análisis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, en la que se observa que el número de RUC mencionado en el formulario, no corresponde al oferente, teniendo en cuenta que en todas las demás documentaciones, el RUC es otro número. En el formulario se ha mencionado el RUC 80028285-0; no obstante el RUC que corresponde al oferente es 80082756-2; sin embargo dicho error, analizado a la luz del art. 58 del decreto N° 9823/23, no constituye una desviación significativa, por lo cual se procede a lograr finalmente la aceptación de la oferta. El oferente responde dentro del plazo establecido y se acepta la oferta. En todos los demás aspectos el formulario se encuentra debidamente completada y firmada por el representante legal, en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cumple                 |
| Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cumple                 |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple                 |
| <p><b>Calificación Legal</b></p> <p>Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional.</p> <p>Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.</p> <p>A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</li><li>2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.</li><li>3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los</li></ol> | <p>Considerando que la empresa participante es una persona jurídica, fue analizada la situación del representante legal y firmante de la oferta, (<b>ADRIAN FERREIRA MIRANDA; CELESTE MARIEL BRITZ MIRANDA</b>).</p> <p>1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenados y firmados, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</p> <p>2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22. Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario y la Administradora, teniendo en cuenta el carácter de Sociedad Anónima de la empresa.</p> <p>3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y</p> | Cumple                 |



**Ceslen Grau**  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



**Elvio Carlos Kartsch**  
Contador Público Nacional  
RUC 3418910-6



**Mag. Johanna Armijo**  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

Página 3 de 23

**Ing. Rene Ayala Maidana**  
Difundido de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, d) f) aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | GESTION ORGANIZACIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |
| 4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.                                                                                                                                                                                             | 4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |  |
| 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. | 5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios. |        |  |
| 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el oferente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |  |
| 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |  |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.                                                                                                                                                                                                                                            | Presentó copia autenticada de la Escritura Pública de Constitución y Protocolización los Estatutos sociales, los cuales se encuentran inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. Publicada en el Registro de proveedores del Estado N° 1804357 y cotejado por este comité evaluador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cumple |  |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.                                                                                              | Presentó copia autenticada de Acta de asamblea General y de Directorio. Publicada en el Registro de proveedores del Estado N° 1804357 y cotejado por este comité evaluador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cumple |  |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cumple |  |
| La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cumple |  |



Cecilen Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA VERBA MATE  
Elvio Carlos Kertsch  
Contador Público Nacional  
RUC: 3.418.910-8

Mag. Johanna Armoza  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS  
Municipalidad de Bella Vista  
Ing. Rene Ayala Maidana  
Director de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista





MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|                                       |                                                                                                       |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Visita Obligatoria al sitio de obras. | Realizó la visita obligatoria al sitio de obras, adjuntando a su oferta el acta de visita respectiva. | Cumple |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

## JORGE OMAR GARCIA ROLIN – METALURGICA PIRAPÓ

| DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Análisis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Resultado del análisis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el propietario, en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple                 |
| Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple                 |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cumple                 |
| <p><b>Calificación Legal</b></p> <p>Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional.</p> <p>Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.</p> <p>A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:</p> <p>1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</p> <p>2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22.</p> <p>3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, d) f) aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL,</p> | <p>Considerando que la empresa participante es una unipersonal, fue analizada la situación del propietario y firmante de la oferta, (<b>JORGE OMAR GARCIA ROLIN</b>).</p> <p>1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenado y firmado, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar.</p> <p>2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. Figuran las siguientes personas: JORGE OMAR GARCIA ROLIN C.I.Nº 1.736.600 - PROPIETARIO; LILIAM ELIZABETH VERA DE GARCIA C.I.Nº 1.743.484 – ADMINISTRADORA.</p> <p>3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha</p> | Cumple                 |



Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

**El Carlos Kartsch**  
Contador Público Nacional  
RUC 3 418 910 -16

**Mag. Johanna Armoa**  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

**Mag. René Ayala Maidana**  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.</p> <p>5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.</p> <p>6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.</p> <p>7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.</p> | <p>cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios.</p> <p>6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el oferente.</p> <p>7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante.</p> |           |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NO APLICA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO APLICA |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NO APLICA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO APLICA |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cumple    |
| La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cumple    |
| Visita Obligatoria al sitio de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Realizó la visita obligatoria al sitio de obras, adjuntando a su oferta el acta de visita respectiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cumple    |

### EMILIO GUSTAVO CARDOZO – EG PROYECTOS Y SERVICIOS

| DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES | Análisis | Resultado del análisis |
|------------------------------|----------|------------------------|
|------------------------------|----------|------------------------|





MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el representante legal, en base al formulario descargado del SICP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cumple |
| Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cumple |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple |
| <p><b>Calificación Legal</b></p> <p>Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional.</p> <p>Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.</p> <p>A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:</p> | <p>Considerando que la empresa participante es una UNIPERSONAL, fue analizada la situación del propietario y firmante de la oferta, (<b>EMILIO GUSTAVO CARDOZO</b>).</p> <p>1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenado y firmado, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar. Finalmente fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley N° 1626/00 de "la Función Pública", constatándose que el mismo aparece en los datos del SINARH, como funcionario de MEC, comprobándose que se desempeña como profesor de grado y alfabetización, se aclara que <b>EMILIO CARDOZO ES DIRECTOR DE GRADO TURNO NOCHE</b>, con lo cual queda demostrado que sus funciones no impiden al mismo cumplir con el contrato. Además se encuentra comprendido en la excepción establecida en el art. 2 inc. F de la ley 1626/00 de la Función Pública.</p> <p>2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22.</p> <p>3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas</p> | Cumple |



**César Grau**  
Secretaría de Planificación  
y Presupuesto  
Municipalidad de Bella Vista



**Elbio Carlos Martínez**  
Contador Público Nacional  
RUC 3 418 910-6

**Mag. Johanna Arriaga**  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



**Mag. María Elena Maidana**  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.<br>6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.<br>7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes. | que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios.<br><br>6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el oferente.<br><br>7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante. |        |  |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presentó fotocopia autenticada de la Escritura Pública de Constitución y Protocolización los Estatutos sociales, los cuales se encuentran inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cumple |  |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.                                                                                                                                                                                                            | Presentó fotocopia autenticada de la escritura de Poder Especial otorgada por la Sociedad, donde se acreditan las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cumple |  |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cumple |  |
| La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cumple |  |
| Visita Obligatoria al sitio de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Realizó la visita obligatoria al sitio de obras, adjuntando a su oferta el acta de visita respectiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cumple |  |

### 3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

Una vez realizada la verificación de la documentación básica de carácter sustancial, se verifica la planilla de precios presentada por los oferentes a los efectos de determinar la pertinencia de realizar o no correcciones aritméticas. -----

Resulta importante destacar que las correcciones aritméticas podrán ser realizadas siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios y la oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones. -----



**Esteban Grau**  
Secretario de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



**Elvio Carlos Kartsch**  
Contador Público Nacional  
RUC 3.418.910-6



**Mag. Johanna Arriaga**  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

**Ing. René Ayala Maidana**  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

La corrección de errores aritméticos se realizará de la siguiente manera: si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.

**NO HUBO ERRORES ARITMETICOS POR PARTE DE LOS OFERENTES.**-----

#### 4- APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL:

Todos los oferentes presentaron CPEN, en forma satisfactoria. -----

5. Habiéndose verificado la cuestión mencionada el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente: -----

| OFERENTES                                                   | Monto total Lote 1 | Monto total Lote 2 | Monto total Lote 3 | Precio Total de la oferta Gs. |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| A&C WAREHOUSE S.A.<br>(licitaciones.ayc644@gmail.com)       | Gs. 87.621.427     | Gs. 87.727.307     | Gs. 47.013.586     | Gs. 222.362.320               |
| JORGE OMAR GARCIA ROLIN<br>(mpconstructora00@gmail.com.)    | Gs. 95.753.599     | Gs. 95.869.636     | Gs. 51.522.041     | Gs. 243.145.275               |
| EMILIO GUSTAVO CARDOZO PIRIZ<br>(gusti_cardozo@hotmail.com) | Gs. 104.994.602    | Gs. 104.994.602    | Gs. 53.696.600     | Gs. 263.685.804               |

6- Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta más económica en precios es la presentada por el oferente **A&C WAREHOUSE S.A.**, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 55° INC. B) del Decreto N° 9823/23 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con otros requisitos de la Convocatoria, especialmente en primer término se analizan las documentaciones que constan en su constancia del perfil del proveedor N° 1804357, observándose en ese sentido cuanto sigue: -----

| OTROS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN      | EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES                                                                                                                                                                   | RESULTADO DEL ANALISIS |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO | Presentó CCT vigente a la fecha y hora tope establecida por la convocante para la apertura de ofertas, la misma fue cotejada en el SICP, teniendo en cuenta su perfil del proveedor.                | Cumple                 |
| PATENTE COMERCIAL                      | Presentó patente comercial, vigente a la fecha y hora tope establecida por la convocante para la apertura de ofertas, la misma fue cotejada en el SICP, teniendo en cuenta su perfil del proveedor. | Cumple                 |



Secretaría de Planificación  
y  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
Una experiencia, asociada a la  
cultura de un pueblo.  
**Elvio Carlos Kartsch**  
Contador Público Nacional  
RUC 3.418.910-6

Mag. Johanna Amado  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Mag. Rene Ayala Maidana  
Director de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social

El oferente presento conforme a los documentos agregados en carácter de declaración jurada, en su perfil del proveedor; un certificado de cumplimiento con la seguridad social cuya vigencia era hasta el 14/08/2024, es decir que al momento de la fecha y hora tope de apertura de ofertas dicho certificado se encontraba vencido. Tal como puede apreciarse en la imagen N°1 que de adjunta a este dictamen.

No cumple

*Cesner Gran*  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

*Elvio Carlos Kartsch*  
Contador Público Nacional  
RUC 3 418 910 16

*Mag. Johanna Armoa*  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



*Ing. René Ayala Maidana*  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



*Cesner Gran*  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



*Elvio Carlos Kartsch*  
Contador Público Nacional  
RUC 3 418 910 16

*Juntos  
en Acción*





MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay



Perfil del  
**PROVEEDOR**

## 1- DATOS DEL PROVEEDOR

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Proveedor:           | <b>A&amp;C WAREHOUSE S.A.</b>                 |
| RUC:                 | <b>80082756-2</b>                             |
| Nombre de Fantasia:  |                                               |
| Representante Legal: | <b>ADRIAN FERREIRA MIRANDA- CELESTE BRITZ</b> |
| Tipo de Proveedor:   | <b>S.A.</b>                                   |
| Tipo de Actividad:   | <b>Bienes y Servicios</b>                     |
| Teléfono:            | <b>021505878</b>                              |
| Correo Electrónico:  | <b>licitaciones.ayc644@gmail.com</b>          |
| Página Web:          |                                               |

N°  
**180435**  
**7**



36556b9a0474c3935618e8d6e6ad6e5f8cde590

## 2- DOCUMENTOS INCORPORADOS EN CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

| Doc. Documento                                                                                  | Fac. Emisión      | Fac. Venc.        | Fac. Alta Documento |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 001 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O PASAPORTE                                                      | 28/02/2024        | 28/02/2034        | 04/03/2024          |
| 003 - CONSTANCIA DEL RUC (SET)                                                                  | 11/09/2023        | 11/09/2024        | 16/10/2023          |
| 004 - CONSTITUCION O ESTATUTO SOCIAL                                                            | 23/05/2013        |                   | 23/11/2022          |
| 012 - DD.JJ. ART. 40                                                                            | 29/02/2024        | 29/08/2024        | 04/03/2024          |
| 069 - DECLARACIÓN JURADA DE MENORES                                                             | 29/02/2024        | 29/08/2024        | 04/03/2024          |
| 093 - CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE                                | 17/01/2023        | 17/01/2025        | 23/10/2023          |
| 100 - DECLARACIÓN JURADA PARA USO DE OFERTA ELECTRÓNICA.                                        | 21/11/2022        |                   | 23/11/2022          |
| <b>Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social</b>                                      | <b>15/07/2024</b> | <b>14/08/2024</b> | <b>05/08/2024</b>   |
| Certificado De Cumplimiento Tributario/Controversia                                             | 05/08/2024        | 04/09/2024        | 05/08/2024          |
| Patente comercial                                                                               | 25/07/2024        | 31/07/2025        | 05/08/2024          |
| Constancia del RUC o Certificado de Inscripción ante la Autoridad Tributaria del País de Origen | 05/08/2024        | 05/08/2025        | 05/08/2024          |
| Registro de Estructuras Jurídicas                                                               | 30/05/2024        | 30/05/2025        | 05/08/2024          |
| Constancia del Registro de Beneficiarios Finales                                                | 30/05/2024        | 30/05/2025        | 05/08/2024          |
| Acta De Asamblea General                                                                        | 19/04/2024        | 30/04/2025        | 05/08/2024          |

En virtud a este hecho, el comité de evaluación ha cotejado en el perfil del proveedor los documentos anexados, a los efectos de verificar la documentación y pudimos corroborar que el oferente ya anexo un nuevo certificado de cumplimiento con la seguridad social emitido en fecha 16/08/2024; bajo numero de certificado 447092. Se adjunta imagen.



**Cesnia Grau**  
Secretaria de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



**Elvio Carlos Kartsch**  
Contrador Público Nacional  
RUC 3.416.910 - 6

Mag. Johanna Armoza  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 1 de 1  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay



INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

**INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL  
DIRECCION DE APOORTE OBRERO PATRONAL**

**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO  
CON EL SEGURO SOCIAL**



GOBIERNO DEL PARAGUAY  
PARAGUAI REKUAI

USUARIO EMISION: 2524088

NRO. CERTIFICADO: 447092

FECHA EMISION: 16-08-2024

VENCIMIENTO: 14-09-2024

**DATOS DEL EMPLEADOR**

Nro. Ruc: 80082756

Nro. Certificado: 447092

Razon Social: A & C WAREHOUSE S.A

Actividad(es): COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS

Fecha de Inscripcion: 14-01-2016

Cantidad de Asegurados: 10

0554-61-2152 -

Nro. Patronal(es):



CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N)

EN CONCEPTO DE APOORTE OBRERO PATRONAL

Dicho certificado fue emitido en el día de la apertura de ofertas pero, posterior a la hora tope, teniendo en cuenta que la apertura se llevo a cavo el 16/08/2024 a las 08:30 hs.AM. y consultando el sistema de servicios de IPS, a fin de cotejar dicho documento pudimos



Cesarín Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
Unos cuantos, arraigados en la  
cultura de un pueblo...

Elyo Carlos Kartsch  
Contador Público Fiscal  
RUC 3 418 910 - 6

Mag. Johanna Armora  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 12 de 23



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

constatar que el certificado fue solicitado el 16/08/2024 a las 09:19:44 hs. AM. Se adjunta imagen.

Consulta de Empresas - Certificado de Cumplimiento Con El Seguro Social

Ingresar ruc: 80082756

Nro. de Certificado: 447092

Consultar

Datos del Certificado

| # Empresa             | Actividad                                           | Cantidad de Asegurados | Fecha de Solicitud  | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Empresas Asociadas al Ruc |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 A & C WAREHOUSE S.A | COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS | 10                     | 16-08-2024 09:19:44 | 16-08-2024       | 14-09-2024           | 0554-61-2152 -            |

**Conclusión:** En el PBC en Datos de la convocatoria –Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación, se establece como uno de los requerimientos lo siguiente:

### 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Es decir el oferente **A&C WAREHOUSE S.A.**, no contaba con el certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social vigente a la fecha y hora tope de presentación de ofertas, como se solicita en el PBC, y en virtud a que es un hecho evidente (el certificado fue solicitado y emitido en forma extemporánea) y puede demostrarse en forma fehaciente cotejando el sistema de IPS; este comité evaluador, no ha solicitado aclaración al oferente porque la aclaración procede dependiendo del tipo de error, y cuando el oferente puede tener la posibilidad de proporcionar la información correcta o faltante y explicar claramente el motivo del error subsanándolo o al menos teniendo la posibilidad de enmendarlo. En este caso la falta no es reparable, por el hecho mismo que se expone en forma irrefutable.

Como consecuencia a lo mencionado ut supra, se procede al rechazo de la oferta del oferente A&C WAREHOUSE S.A. con RUC 80082756-2, en virtud a establecido en el PBC referente a Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación y al art. 55º sección B. Evaluación basada únicamente en precio

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: numeral 5); del decreto 9823/23 **POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N.º 7021/2022 «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS».**

Cestlin Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista

Elvin Carlos Kartsch  
Contrador Público Nacional  
RUC 3.418.910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista





7- En virtud a lo establecido en el art. 55º, sección - B. *Evaluación basada únicamente en precio*

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: numeral 5); del decreto 9823/237.

Se continúa la evaluación con la segunda oferta más baja en precio que corresponde a **METALURGICA PIRAPO DE JORGE OMAR GARCIA ROLIN**, según los parámetros indicados en la normativa, siendo como sigue:

| OTROS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN                                                                                                                                                                                                           | EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES                                                                                                                                                                                                              | RESULTADO DEL ANALISIS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social<br>                                                                                                      | Presentó el certificado de cumplimiento con la Seguridad Social, N° 446937, cuya emisión fue otorgada el día 14/08/2024 y su vigencia es hasta el 14/09/2024; la misma se encontraba vigente a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.    | Cumple                 |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.                                                                                                                                                           | Presento CPEN N° 180446, vigente expedido para la presente convocatoria constando el número de ID de la misma y cuya actividad específica es acorde a la obra a ser ejecutada.                                                                 | Cumple                 |
| Certificado de Cumplimiento Tributario                                                                                                                                                                                                      | Presento certificado de cumplimiento tributario, vigente hasta la fecha 13/09/2024, que a la fecha de la apertura de ofertas se encuentra vigente.                                                                                             | Cumple                 |
| Patente Comercial del Municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente                                                                                                                                            | Presento copia de su Patente Comercial Municipal el cual se encuentra vigente a la fecha de presentación de ofertas.                                                                                                                           | Cumple                 |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente                                                                                                                                         | Presento autorización para pedir referencias bancarias a las entidades bancarias, donde el oferente es cliente.                                                                                                                                | Cumple                 |
| Balance General y Estado de Resultados con sus respectivos formularios de Renta, correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable o descargado del sistema de la SET. | Presento los balances generales firmado por su contador responsable, acompañado de los estados de resultados, con sus respectivos formularios de Renta, correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2021, 2022 y 2023.                 | Cumple                 |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida dentro de los años 2020 al 2023.<br>                                    | Presento copia de contratos acompañado de sus constancias de recepciones finales de obras que avalan su experiencia en los años 2020 al 2023.                                                                                                  | Cumple                 |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                                                                                                                                                                     | Presento copia de actas de recepciones definitivas de las obras mencionadas en su formulario de experiencia general y específica.                                                                                                              | Cumple                 |
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.                                 | Presento curriculum vitae del profesional propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato; Director de obras Arq. Roddy Duette Petterson quien cuenta con 8 años de experiencia en obras similares. | Cumple                 |
| Copia del título universitario, del profesional.                                                                                                                                                                                            | Presento copia de títulos universitario del profesional propuesto para Director de obras Arq. Roddy Duette Petterson.                                                                                                                          | Cumple                 |
| Copia de Cédula de Identidad de los profesionales.                                                                                                                                                                                          | Presento copia de cedula de identidad, del profesional propuesto como Director de obras.                                                                                                                                                       | Cumple                 |



*Cesón Grau*  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



Una costumbre, arraigada en la  
cultura de su pueblo.

**Elio Carlos Kartich**  
Contador Público Nacional  
RUC 3 412 910 - 6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 14 de 20  
**Mag. Lidia Maidana**  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Copia de patente profesional municipal de los profesionales con título universitario.                                                                                                                                                                                   | Presento copia de carnet de su registro profesional municipal vigente del Director de obras Arq. Roddy Duette Petterson.                                                                                   | Cumple    |
| Carnet de habilitación MOPC vigente, del profesional propuesto como ingeniero o arquitecto de obra.                                                                                                                                                                     | Presento copia del carnet de habilitación MOPC vigente, del Director de obras Arq. Roddy Duette Petterson.                                                                                                 | Cumple    |
| Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente de los profesionales propuestos como Director y Superintendente de obras.                                                                                                          | Presento carta compromiso suscrito por el Director de obras, Arq. Roddy Duette Petterson de prestar sus servicios a la firma oferente en caso de resultar adjudicado referente a la presente convocatoria. | Cumple    |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Presento declaración jurada donde menciona que los equipos mencionados en el formulario se encuentran con disponibilidad inmediata.                                                                        | Cumple    |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.                                                                                                                                                        | Presento autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado coeficiente de solvencia.                                                                                  | Cumple    |
| Formulario N° 2 Experiencia General en Construcción.                                                                                                                                                                                                                    | Presento Formulario N°2 de experiencia general en construcción, con el detalle de las obras que forman parte de su experiencia.                                                                            | Cumple    |
| Formulario N° 3 Facturación anual media                                                                                                                                                                                                                                 | Presento satisfactoriamente, formulario N° 3 de Facturación anual media, con un promedio de facturación en Gs. 1.472.082.235.                                                                              | Cumple    |
| Experiencia específica en construcción – Formulario N° 4                                                                                                                                                                                                                | Presento formulario de experiencia específica en construcción con la nómina de las obras que hacen a su experiencia específica construcción dentro de los años 2020 al 2023.                               | Cumple    |
| Situación financiera – Formulario N° 5                                                                                                                                                                                                                                  | Presento formulario de situación financiera con la información histórica correspondiente a los tres años anteriores verificable con el balance.                                                            | Cumple    |
| Formulario de lista de personal propuesto para la obra(formulario 6)                                                                                                                                                                                                    | Presento formulario de lista de personal propuesto para la obra, con la nómina de los personales propuestos.                                                                                               | Cumple    |
| Lista de equipos y herramientas destinados para la obra – Formulario N° 7                                                                                                                                                                                               | Presentó lista de equipos y herramientas propias que serán destinadas para la obra.                                                                                                                        | Cumple    |
| Cronograma de utilización de equipos – Formulario 8.                                                                                                                                                                                                                    | Presentó el cronograma de utilización de equipos que serán utilizados en la obra.                                                                                                                          | Cumple    |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.                                                                                                                                                                                                           | Presento cuadro de revalúo de equipos, maquinarias y herramientas, con la depreciación correspondiente.                                                                                                    | Cumple    |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas;                                                          | No aplica considerando que todos los equipos maquinarias y herramientas son propias.                                                                                                                       | No aplica |
| Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.                                                                                                                                  | No aplica considerando que todos los equipos maquinarias y herramientas son propias.                                                                                                                       | No aplica |
| Formulario N° 9 (compromisos contractuales vigentes).                                                                                                                                                                                                                   | Presentó formulario de compromiso contractual vigente, donde se menciona que posee una obra en construcción con un avance del 45%.                                                                         | Cumple    |
| Formulario de declaración de miembros                                                                                                                                                                                                                                   | Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario y la Administradora, teniendo en cuenta el carácter de unipersonal de la empresa.                                | Cumple    |



Cesmer Gran  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
"Don el cultivo, arraigado en la  
cultura de un pueblo..."

Elbio Carlos Kartsch  
Contador Público Nacional  
RUC 3418910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Mag. Petye Ayala Maidana  
Página 1 de 23  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977

municipalidad@bellavista.gov.py

www.bellavista.gov.py

Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|                                                            |                                                                                                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                            | Figuran las siguientes personas: JORGE OMAR GARCIA ROLIN C.I.Nº 1.736.600 - PROPIETARIO; LILIAM ELIZABETH VERA DE GARCIA C.I.Nº 1.743.484 - ADMINISTRADORA.                    |        |
| Presentación del Anexo II DE LA Resolución DNCP N° 5118/23 | Presento dicha documentación debidamente completada y analizada a los efectos de determinar si está o no incurso en conflicto de intereses en relación a funcionarios públicos | Cumple |

### Solicitud de presentación de documentos:

No se solicitaron documentaciones durante la evaluación de ofertas.

### 8- ANÁLISIS DE PRECIOS:

Se procede a realizar el análisis de precios de la oferta más económica que corresponde a: **JORGE OMAR GARCIA ROLIN- METALURGICA PIRAPÓ.**

| LMCN 02/2024 CONSTRUCCION DE SANITARIO EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS |                                                                                                                                                                                                                                                         | LOTE N° 1 |    | CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC. BASICA N° 1.430 ACA CARAYA |                            |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    | Precio unitario (Referencial)                                    | Precio unitario (Ofertado) | Diferencia en Guaraníes | Diferencia Porcentual % |
| <b>Trabajos preliminares</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 1                                                                         | Cartel de Obra 1.00 x 2.00 m Patas con caño redondo de 2" pared de 1.20mm pintado. Estructura con caño cuadrado de 20x20mm pared de 1.20mm pintado; chapa galvanizada N°26 pintada en la parte posterior, adhesivo o lona impresa con datos de la obra. | GL.       | 1  | 1.239.211                                                        | 1.090.506                  | 148.705                 | 12,00                   |
| 2                                                                         | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                                                                                                      | M2        | 27 | 7.443                                                            | 6.550                      | 893                     | 12,00                   |
| 3                                                                         | Replanteo de obra                                                                                                                                                                                                                                       | M2        | 10 | 5.678                                                            | 4.997                      | 681                     | 11,99                   |
| 4                                                                         | Relleno y compactación                                                                                                                                                                                                                                  |           |    | 110.703                                                          | 97.419                     | 13.284                  | 12,00                   |
| <b>Fundaciones</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 5                                                                         | Excavación y carga de Cimiento de PBC                                                                                                                                                                                                                   |           |    | 437.774                                                          | 385.241                    | 52.533                  | 12,00                   |
| <b>Estructura de hormigón armado</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 6                                                                         | Encadenado de H"A°                                                                                                                                                                                                                                      | M3        | 4  | 1.607.047                                                        | 1.414.201                  | 192.846                 | 12,00                   |
| <b>Mampostería</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 7                                                                         | De nivelación con ladrillos comunes 0,30m                                                                                                                                                                                                               | ML.       | 21 | 141.516                                                          | 124.534                    | 16.982                  | 12,00                   |
| <b>Mampostería de elevación</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 8                                                                         | De 0,15 con ladrillo común para revocar                                                                                                                                                                                                                 | M2        | 18 | 95.361                                                           | 83.918                     | 11.443                  | 12,00                   |
| 9                                                                         | De 0,15 m visto una cara con ladrillos laminado de 21 agujeros                                                                                                                                                                                          | M2        | 32 | 128.544                                                          | 113.119                    | 15.425                  | 12,00                   |
| <b>Envarillado</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 10                                                                        | De varillas bajo aberturas 2 Ø 8 mm por hilada (dos hiladas)                                                                                                                                                                                            | M3        | 1  | 23.306                                                           | 20.509                     | 2.797                   | 12,00                   |
| <b>Afinizar de ventanas</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 11                                                                        | De revoque 1:3 (cemento - arena)                                                                                                                                                                                                                        | M2        | 17 | 20.458                                                           | 18.003                     | 2.455                   | 12,00                   |
| <b>Aislaciones</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 12                                                                        | Horizontal 0,15m con asfalto                                                                                                                                                                                                                            |           |    | 51.699                                                           | 45.495                     | 6.204                   | 12,00                   |
| <b>Revoques</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 13                                                                        | A 1 capa e=1,5cm Dosif. 1:4:16 con hidrófugo                                                                                                                                                                                                            |           |    | 33.083                                                           | 29.113                     | 3.970                   | 12,00                   |
| <b>Techo</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 14                                                                        | Techo de Chapa trapezoidal N° 26 sobre estructura metálica - aislación con membrana de 5 mm                                                                                                                                                             | M2        | 17 | 172.241                                                          | 151.572                    | 20.669                  | 12,00                   |
| 15                                                                        | Cielorraso de machimbre de pino con soporte de estructura metálica                                                                                                                                                                                      |           |    | 123.516                                                          | 108.694                    | 14.822                  | 12,00                   |
| 16                                                                        | Cenefa de chapa doblada n° 24 . Des. 0.40                                                                                                                                                                                                               | M2        | 17 | 80.422                                                           | 70.771                     | 9.651                   | 12,00                   |
| <b>Contrapisos</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 17                                                                        | De hormigón de cascotes Esp. 10cm. Dosif. 1/4:1:4:6                                                                                                                                                                                                     |           |    | 39.195                                                           | 34.492                     | 4.703                   | 12,00                   |
| <b>Pisos</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |                                                                  |                            |                         |                         |
| 18                                                                        | Carpeta de nivelación para piso cerámico e=2cm                                                                                                                                                                                                          |           |    | 29.857                                                           | 26.274                     | 3.583                   | 12,00                   |
| 19                                                                        | Piso de Cerámico PEI IV                                                                                                                                                                                                                                 | UN.       | 2  | 75.005                                                           | 66.004                     | 9.001                   | 12,00                   |
| 20                                                                        | Construcción de Guarda Obra perimetral según detalle, mampostería de                                                                                                                                                                                    | UN.       | 2  | 76.043                                                           | 66.918                     | 9.125                   | 12,00                   |



Cesar Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA VERBA MATE  
**Elvo Carlos Karlsch**  
Contador Público Nacional  
RUC 3.416.910 - 6

Mag. Johanna Almada  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 10 de 20  
Ing. Rene Ayala Maidana  
Director de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|    |                                                                                                                                                   |     |    |            |            |           |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------------|------------|-----------|-------|
|    | contención termianción con revoque lateral, contrapiso de cascotes y piso de cemento alisado, incluye sector de rampa con ranuras antideslizantes |     |    |            |            |           |       |
|    | <b>Zócalos</b>                                                                                                                                    |     |    |            |            |           |       |
| 21 | Zócalo cerámico                                                                                                                                   | ML. | 13 | 25.631     | 22.555     | 3.076     | 12,00 |
|    | <b>Aberturas</b>                                                                                                                                  |     |    |            |            |           |       |
| 22 | Puerta metálica, chapa n°20 doblada, de 0,90 x 2,10 c/marco metálico, contramarco y cerradura.                                                    | M2  | 40 | 1.393.177  | 1.225.996  | 167.181   | 12,00 |
| 23 | Para boxes de 1,50mx0,60m, enchapado con placas de cedro y contramarcos.                                                                          | M2  | 17 | 783.324    | 689.325    | 93.999    | 12,00 |
|    | <b>Aberturas Metálicas con vidrios</b>                                                                                                            |     |    |            |            |           |       |
| 24 | Ventana vidrio templado 8mm                                                                                                                       | M2  | 36 | 854.033    | 751.549    | 102.484   | 12,00 |
|    | <b>Instalación eléctrica</b>                                                                                                                      |     |    |            |            |           |       |
| 25 | Alimentación subterránea desde pilastra de servicio hasta el bloque a construir, cable NYY 2x6mm                                                  |     |    | 81.093     | 71.362     | 9.731     | 12,00 |
| 26 | Instalación eléctrica cañería embutida, cableado, tomas, puntos, placas, picos, tablero, ducha.                                                   | M2  | 23 | 2.943.910  | 2.590.641  | 353.269   | 12,00 |
| 27 | Artefactos eléctricos - focos bajo consumo tipo LED con porta lámparas s/ ubicaciones de plano.                                                   |     |    | 2.262.164  | 1.990.704  | 271.460   | 12,00 |
|    | <b>Instalación sanitaria</b>                                                                                                                      |     |    |            |            |           |       |
| 28 | Desagüe pluvial - canaleta y caño de bajada - chapa n° 26.                                                                                        | GL. | 1  | 77.709     | 68.384     | 9.325     | 12,00 |
| 29 | Agua corriente cañería PPR 25mm PN 12,5 termofusión- desagüe cloacal- chara de inspección y artefactos sanitarios completos                       | GL. | 1  | 14.614.351 | 12.860.629 | 1.753.722 | 12,00 |
| 30 | Camara séptica de 1,90 x 1,15                                                                                                                     |     |    | 3.585.833  | 3.155.533  | 430.300   | 12,00 |
| 31 | Pozo absorbente de 2,60 x 2,50                                                                                                                    | GL. | 1  | 3.988.474  | 3.509.857  | 478.617   | 12,00 |
| 32 | Lavatorios empotrados en mesada de granito de 3mx0,45m - Baño Damas                                                                               |     |    | 876.333    | 771.173    | 105.160   | 12,00 |
| 33 | Lavatorios empotrados en mesada de granito de 1,70mx0,45m - Baño Varones.                                                                         | GL. | 1  | 876.333    | 771.173    | 105.160   | 12,00 |
| 34 | Lavatorio empotrado en mesada de granito de 0,70mx0,45m - Baño Profesores.                                                                        |     |    | 731.625    | 643.830    | 87.795    | 12,00 |
| 35 | Provision y colocación de Espejos en sanitarios                                                                                                   |     |    | 271.458    | 238.883    | 32.575    | 12,00 |
|    | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                   |     |    |            |            |           |       |
| 36 | De paredes revocadas con Acrílico semibrillo lavable                                                                                              |     |    | 27.239     | 23.970     | 3.269     | 12,00 |
| 37 | Tratamiento ladrillo visto - antímoho incoloro                                                                                                    |     |    | 23.298     | 20.502     | 2.796     | 12,00 |
| 38 | De carpintería de madera al barniz                                                                                                                |     |    | 29.019     | 25.537     | 3.482     | 12,00 |
| 39 | De cielorraso al barniz                                                                                                                           |     |    | 25.133     | 22.117     | 3.016     | 12,00 |
| 40 | De aberturas metálicas con pintura sintética                                                                                                      |     |    | 31.760     | 27.949     | 3.811     | 12,00 |
|    | <b>Revestimiento</b>                                                                                                                              |     |    |            |            |           |       |
| 41 | a.- De Azulejo                                                                                                                                    |     |    | 86.423     | 76.052     | 10.371    | 12,00 |
| 41 | Carteles Indicativos acrílico de 3mm de espesor                                                                                                   |     |    | 140.760    | 123.869    | 16.891    | 12,00 |
| 41 | Limpieza final y retiro de escombros                                                                                                              |     |    | 166.995    | 136.936    | 30.059    | 18,00 |

| LMCN 02/2024 CONSTRUCCION DE SANITARIO EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS |                                                                                                                                                                                                                                                        | LOTE N° 2 |       | CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC. BASICA N° 1.431 VACAY KM 30 |                            |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       | Precio unitario (Referencial)                                     | Precio unitario (Ofertado) | Diferencia en Guaraníes | Diferencia Porcentual % |
|                                                                           | <b>Trabajos preliminares</b>                                                                                                                                                                                                                           |           |       |                                                                   |                            |                         |                         |
| 1                                                                         | Cartel de Obra 1.00 x 2.00 m Patas con caño redondo de 2"pared de 1.20mm pintado. Estructura con caño cuadrado de 20x20mm pared de 1.20mm pintado; chapa galvanizada N°26 pintada en la parte posterior, adhesivo o lona impresa con datos de la obra. | gl        | 1,00  | 1.239.211                                                         | 1.090.506                  | 148.705                 | 12,00                   |
| 2                                                                         | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                                                                                                     | m³        | 52,00 | 7.443                                                             | 6.550                      | 893                     | 12,00                   |
| 3                                                                         | Replanteo de obra                                                                                                                                                                                                                                      | m²        | 27,10 | 5.678                                                             | 4.997                      | 681                     | 11,99                   |
| 4                                                                         | Relleno y compactación                                                                                                                                                                                                                                 | m³        | 8,50  | 110.703                                                           | 97.419                     | 13.284                  | 12,00                   |
|                                                                           | <b>Fundaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |                                                                   |                            |                         |                         |
| 5                                                                         | Excavación y carga de Cimiento de PBC                                                                                                                                                                                                                  | m³        | 10,00 | 437.774                                                           | 385.241                    | 52.533                  | 12,00                   |



Cesner Gran  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE

Don construye, arraiga en la cultura de la yerba mate

Elvio Carlos Martínez  
Contador Público Nacional  
RUC 5418 910 - 6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 17 de 23  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py

Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|    | Estructura de hormigón armado                                                                                                                                                                                                 |    |        |            |            |           |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------|-----------|-------|
| 6  | Encadenado de H°A°                                                                                                                                                                                                            | m3 | 2,40   | 1.607.047  | 1.414.201  | 192.846   | 12,00 |
|    | <b>Mampostería</b>                                                                                                                                                                                                            |    |        |            |            |           |       |
| 7  | De nivelación con ladrillos comunes 0,30m                                                                                                                                                                                     | m² | 12,20  | 141.516    | 124.534    | 16.982    | 12,00 |
|    | <b>Mampostería de elevación</b>                                                                                                                                                                                               |    |        |            |            |           |       |
| 8  | De 0,15 con ladrillo común para revocar                                                                                                                                                                                       | m² | 55,00  | 95.361     | 83.918     | 11.443    | 12,00 |
| 9  | De 0,15 m visto una cara con ladrillos laminado de 21 agujeros                                                                                                                                                                | m² | 48,00  | 128.544    | 113.119    | 15.425    | 12,00 |
|    | <b>Envarillado</b>                                                                                                                                                                                                            |    |        |            |            |           |       |
| 10 | De varillas bajo aberturas 2 Ø 8 mm por hilada (dos hiladas)                                                                                                                                                                  | ml | 20,00  | 23.306     | 20.509     | 2.797     | 12,00 |
|    | <b>Alfeizar de ventanas</b>                                                                                                                                                                                                   |    |        |            |            |           |       |
| 11 | De revoque 1:3 (cemento - arena)                                                                                                                                                                                              | ml | 7,00   | 20.458     | 18.003     | 2.455     | 12,00 |
|    | <b>Aislaciones</b>                                                                                                                                                                                                            |    |        |            |            |           |       |
| 12 | Horizontal 0,15m con asfalto                                                                                                                                                                                                  | m2 | 5,30   | 51.699     | 45.495     | 6.204     | 12,00 |
|    | <b>Revoques</b>                                                                                                                                                                                                               |    |        |            |            |           |       |
| 13 | A 1 capa e=1,5cm Dosif. 1:4:16 con hidrófugo                                                                                                                                                                                  | m² | 162,00 | 33.083     | 29.113     | 3.970     | 12,00 |
|    | <b>Techo</b>                                                                                                                                                                                                                  |    |        |            |            |           |       |
| 14 | Techo de Chapa trapezoidal N° 26 sobre estructura metálica - aislación con membrana de 5 mm                                                                                                                                   | m2 | 43,00  | 172.241    | 151.572    | 20.669    | 12,00 |
|    | <b>Cielorraso de machimbre de pino con soporte de estructura metálica</b>                                                                                                                                                     | m2 | 27,00  | 123.516    | 108.694    | 14.822    | 12,00 |
| 15 | Cenefa de chapa doblada n° 24 . Des. 0.40                                                                                                                                                                                     | ml | 14,70  | 80.422     | 70.771     | 9.651     | 12,00 |
|    | <b>Contrapisos</b>                                                                                                                                                                                                            |    |        |            |            |           |       |
| 17 | De hormigón de cascotes Esp. 10cm. Dosif. 1/4:1:4:6                                                                                                                                                                           | m² | 22,00  | 39.195     | 34.492     | 4.703     | 12,00 |
|    | <b>Pisos</b>                                                                                                                                                                                                                  |    |        |            |            |           |       |
| 18 | Carpeta de nivelación para piso cerámico e=2cm                                                                                                                                                                                | m² | 22,00  | 29.857     | 26.274     | 3.583     | 12,00 |
| 19 | Piso de Cerámico PEI IV                                                                                                                                                                                                       | m² | 22,00  | 75.005     | 66.004     | 9.001     | 12,00 |
|    | <b>Construcción de Guarda Obra perimetral según detalle, mampostería de contención terminación con revoque lateral, contrapiso de cascotes y piso de cemento alisado, incluye sector de rampa con ranuras antideslizantes</b> | m2 | 13,50  | 76.043     | 66.918     | 9.125     | 12,00 |
| 20 | <b>Zócalos</b>                                                                                                                                                                                                                |    |        |            |            |           |       |
| 21 | Zócalo cerámico                                                                                                                                                                                                               | ml | 2,60   | 25.631     | 22.555     | 3.076     | 12,00 |
|    | <b>Aberturas</b>                                                                                                                                                                                                              |    |        |            |            |           |       |
| 22 | Puerta metálica, chapa n°20 doblada, de 0,90 x 2,10 c/marco metálico, contramarco y cerradura.                                                                                                                                | un | 3,00   | 1.393.177  | 1.225.996  | 167.181   | 12,00 |
| 23 | Para boxes de 1,50mx0,60m, enchapado con placas de cedro y contramarcos.                                                                                                                                                      | un | 5,00   | 783.324    | 689.325    | 93.999    | 12,00 |
|    | <b>Aberturas Metálicas con vidrios</b>                                                                                                                                                                                        |    |        |            |            |           |       |
| 24 | Ventana vidrio templado 8mm                                                                                                                                                                                                   | m2 | 3,17   | 854.033    | 751.549    | 102.484   | 12,00 |
|    | <b>Instalación eléctrica</b>                                                                                                                                                                                                  |    |        |            |            |           |       |
| 25 | Alimentación subterránea desde pilastra de servicio hasta el bloque a construir, cable NYY 2x6mm                                                                                                                              | ml | 20,00  | 81.093     | 71.362     | 9.731     | 12,00 |
| 26 | Instalación eléctrica cañería embutida, cableado, tomas, puntos, placas, picos, tablero, ducha.                                                                                                                               | gl | 1,00   | 2.943.910  | 2.590.641  | 353.269   | 12,00 |
| 27 | Artefactos eléctricos - focos bajo consumo tipo LED con porta lámparas s/ ubicaciones de plano.                                                                                                                               | GL | 1,00   | 2.262.164  | 1.990.704  | 271.460   | 12,00 |
|    | <b>Instalación sanitaria</b>                                                                                                                                                                                                  |    |        |            |            |           |       |
| 28 | Desagüe pluvial - canaleta y caño de bajada - chapa n° 26.                                                                                                                                                                    | ml | 17,00  | 77.709     | 68.384     | 9.325     | 12,00 |
| 29 | Agua corriente cañería PPR 25mm PN 12,5 termofusión- desagüe cloacal- cámara de inspección y artefactos sanitarios completos                                                                                                  | gl | 1,00   | 14.614.351 | 12.860.629 | 1.753.722 | 12,00 |
| 30 | Camara séptica de 1,90 x 1,15                                                                                                                                                                                                 | un | 1,00   | 3.585.833  | 3.155.533  | 430.300   | 12,00 |
| 31 | Pozo absorbente de 2,60 x 2,50                                                                                                                                                                                                | un | 1,00   | 3.988.474  | 3.509.857  | 478.617   | 12,00 |
| 32 | Lavatorios empotrados en mesada de granito de 3mx0,45m - Baño Damas                                                                                                                                                           | m2 | 1,35   | 876.333    | 771.173    | 105.160   | 12,00 |
| 33 | Lavatorios empotrados en mesada de granito de 1,70mx0,45m - Baño Varones.                                                                                                                                                     | m2 | 0,76   | 876.333    | 771.173    | 105.160   | 12,00 |
| 34 | Lavatorio empotrado en mesada de granito de 0,70mx0,45m - Baño Profesores.                                                                                                                                                    | m2 | 0,30   | 731.625    | 643.830    | 87.795    | 12,00 |
| 35 | Provision y colocación de Espejos en sanitarios                                                                                                                                                                               | un | 6,00   | 271.458    | 238.883    | 32.575    | 12,00 |
|    | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                                                                                               |    |        |            |            |           |       |
| 36 | De paredes revocadas con Acrílico semibrillo lavable                                                                                                                                                                          | m² | 66,00  | 27.239     | 23.970     | 3.269     | 12,00 |



Cesner Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipal de Bella Vista



CAPITAL DE LA VERBA MATE  
Una comunidad, un mundo.  
Elvio Carlos Kartson  
Contador Público Nacional  
RUC 3418910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

Juntos  
en Acción

Página 18 de 23  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



MUNICIPALIDAD  
**Bella Vista**  
ITAPÚA - PARAGUAY



(0767) 240 219 - (0985) 700 977  
municipalidad@bellavista.gov.py  
www.bellavista.gov.py  
Ruta Vi-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

|                      |                                                 |                |       |         |         |        |       |
|----------------------|-------------------------------------------------|----------------|-------|---------|---------|--------|-------|
| 37                   | Tratamiento ladrillo visto - antimoho incoloro  | m <sup>2</sup> | 48,00 | 23.298  | 20.502  | 2.796  | 12,00 |
| 38                   | De carpintería de madera al barniz              | m <sup>2</sup> | 10,10 | 29.019  | 25.537  | 3.482  | 12,00 |
| 39                   | De cielorraso al barniz                         | m <sup>2</sup> | 43,00 | 25.133  | 22.117  | 3.016  | 12,00 |
| 40                   | De aberturas metálicas con pintura sintética    | m <sup>2</sup> | 3,36  | 31.760  | 27.949  | 3.811  | 12,00 |
| <b>Revestimiento</b> |                                                 |                |       |         |         |        |       |
| 41                   | a.- De Azulejo                                  | m <sup>2</sup> | 97,50 | 86.423  | 76.052  | 10.371 | 12,00 |
| 42                   | Carteles Indicativos acrílico de 3mm de espesor | un             | 3,00  | 140.760 | 123.869 | 16.891 | 12,00 |
| 43                   | Limpieza final y retiro de escombros            | m <sup>2</sup> | 27,00 | 166.995 | 136.936 | 30.059 | 18,00 |

| LMCN 02/2024 CONSTRUCCION DE SANITARIO EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS |                                                                                  | LOTE N° 3      | CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN ESC. BASICA N°10.847 MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ - FORDI KM 2 - ZONA RURAL BELLA VISTA. |                               |                            |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                           |                                                                                  |                |                                                                                                                        | Precio unitario (Referencial) | Precio unitario (Ofertado) | Diferencia en Guaraníes | Diferencia Porcentual % |
|                                                                           | Preparación de la obra                                                           |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 1                                                                         | Cartel de obras                                                                  | GL.            | 1,00                                                                                                                   | 1.219.281                     | 1.072.967                  | 146.314                 | 12,00                   |
| 2                                                                         | Limpieza y preparación del terreno                                               | M2             | 27,30                                                                                                                  | 7723                          | 6.796                      | 927                     | 12,00                   |
| 3                                                                         | Replanteo                                                                        | M2             | 10,20                                                                                                                  | 6.043                         | 5.318                      | 725                     | 12,00                   |
|                                                                           | Fundación                                                                        |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
|                                                                           | Excavación y carga de Cimiento de PBC                                            | m <sup>3</sup> | 5,90                                                                                                                   | 442.339                       | 389.258                    | 53.081                  | 12,00                   |
|                                                                           | Muros de Nivelación                                                              |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 5                                                                         | Muro de 0,30 armado con 4Ø6                                                      | M2             | 4,5                                                                                                                    | 150.375                       | 132.330                    | 18.045                  | 12,00                   |
| 6                                                                         | Relleno y compactación                                                           | M3             | 3,5                                                                                                                    | 105.591                       | 92.920                     | 12.671                  | 12,00                   |
|                                                                           | Aislación asfáltica                                                              |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 7                                                                         | De muro de o,15 horizontal                                                       | ML.            | 21                                                                                                                     | 34.161                        | 30.062                     | 4.099                   | 12,00                   |
|                                                                           | Muros de elevación                                                               |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 8                                                                         | De 0,15 para revocar                                                             | M2             | 17,75                                                                                                                  | 80.597                        | 70.925                     | 9.672                   | 12,00                   |
| 9                                                                         | De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados de 21 agujeros de primera        | M2             | 31,5                                                                                                                   | 126.919                       | 111.689                    | 15.230                  | 12,00                   |
|                                                                           | Hormigon Armado                                                                  |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 10                                                                        | Encadenado de hormigon armado superior de 0,11 x 0,27                            | M3             | 0,75                                                                                                                   | 2.049.813                     | 1.803.835                  | 245.978                 | 12,00                   |
|                                                                           | Techo                                                                            |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 11                                                                        | De Chapa zinc trapezoidal sobre estructura metálica, y membrana 5mm              | M2             | 17,00                                                                                                                  | 169.942                       | 149.549                    | 20.393                  | 12,00                   |
| 12                                                                        | Cielorraso de machimbre de pino de 1ra. Incluye corniza                          | M2             | 16,60                                                                                                                  | 98.020                        | 86.258                     | 11.762                  | 12,00                   |
|                                                                           | Revoques                                                                         |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 13                                                                        | De paredes interior y exterior a una capa                                        | M2             | 75,00                                                                                                                  | 38.793                        | 34.138                     | 4.655                   | 12,00                   |
|                                                                           | Contrapiso                                                                       |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 14                                                                        | contrapiso de cascote                                                            | M2             | 16,60                                                                                                                  | 45.430                        | 39.978                     | 5.452                   | 12,00                   |
| 15                                                                        | Carpeta base para piso e:2cm                                                     | M2             | 16,60                                                                                                                  | 29.798                        | 26.222                     | 3.576                   | 12,00                   |
|                                                                           | Pisos y zócalos                                                                  |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 16                                                                        | Piso cerámico PEI IV                                                             | M2             | 16,60                                                                                                                  | 88.721                        | 78.074                     | 10.647                  | 12,00                   |
|                                                                           | Guarda obra de Piso de cemento antideslizante                                    | M2             | 29,60                                                                                                                  | 83.757                        | 73.706                     | 10.051                  | 12,00                   |
|                                                                           | Aberturas de madera                                                              |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 18                                                                        | De marco de o,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60 (puerta placa)               | UN.            | 3,00                                                                                                                   | 634.157                       | 558.058                    | 76.099                  | 12,00                   |
|                                                                           | Aberturas Metálicas                                                              |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 19                                                                        | ventanas tipo balancín de 0,60 x0,40                                             | UN.            | 2,00                                                                                                                   | 322.917                       | 284.167                    | 38.750                  | 12,00                   |
| 20                                                                        | De marco metálico y puerta de chapa doblada n°20 - 0,70mx2,10m                   | UN.            | 2,00                                                                                                                   | 1.380.677                     | 1.214.996                  | 165.681                 | 12,00                   |
|                                                                           | Alfeizar de ventanas.                                                            |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 21                                                                        | De revoque 1 : 3 (cemento - arena)                                               | ML.            | 12,50                                                                                                                  | 27.541                        | 24.236                     | 3.305                   | 12,00                   |
|                                                                           | Pinturas                                                                         |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 22                                                                        | De paredes latex acrílico semi brillo lavable                                    | M2             | 40,00                                                                                                                  | 24.068                        | 21.180                     | 2.888                   | 12,00                   |
| 23                                                                        | De maderamen y machimbres con barniz                                             | M2             | 16,60                                                                                                                  | 26.922                        | 23.691                     | 3.231                   | 12,00                   |
| 24                                                                        | De aberturas de madera c/ barniz                                                 | M2             | 6,00                                                                                                                   | 30.918                        | 27.208                     | 3.710                   | 12,00                   |
| 25                                                                        | De ladrillo visto color cerámico y juntas color cemento, protección con silicona | M2             | 35,60                                                                                                                  | 24.784                        | 21.810                     | 2.974                   | 12,00                   |
| 26                                                                        | De balancines                                                                    | UN.            | 2,00                                                                                                                   | 63.737                        | 56.089                     | 7.648                   | 12,00                   |
|                                                                           | Revestimientos                                                                   |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |
| 27                                                                        | Azulejos blancos de 0,15 x 0,15. H=1,20                                          | M2             | 23,00                                                                                                                  | 94.200                        | 82.896                     | 11.304                  | 12,00                   |
|                                                                           | Instalación Sanitaria                                                            |                |                                                                                                                        |                               |                            |                         |                         |



Cecilia Grau  
Secretaría de Planeación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
Elto Carlos Kartzel  
Coordinador Público Nacional  
RUC 3418910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Página 19 de 28  
Ing. Rene Ayala Maidana  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



|    |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |            |            |           |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------------|------------|-----------|-------|
| 28 | Agua corriente cañería PPR 25mm PN 12,5 termo fusión- desagüe cloacal- cámara de inspección y artefactos sanitarios completos.                                                                                                                             | GL. | 1 | 12.618.801 | 11.104.545 | 1.514.256 | 12,00 |
| 29 | Pozo absorbente s/ detalle                                                                                                                                                                                                                                 | GL. | 1 | 3.010.407  | 2.649.158  | 361.249   | 12,00 |
| 30 | Camara septica s/ detalle                                                                                                                                                                                                                                  | GL. | 1 | 2.919.304  | 2.568.988  | 350.316   | 12,00 |
|    | Instalación eléctrica                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |            |            |           |       |
| 31 | Caños corrugados de 5/8, electroductos de 1",3 cajas de conexión y3 llaves, 40 ML. DE cables de 2mm. 20 ML Cable NNY de 2 x 6 mm, 1 llave TM de 1 x 25, llaves de 1 punto,3 artefactos porta lampara con foco bajo consumo. Tablero seccional de 3 módulos | GL. | 1 | 2.884.601  | 2.538.449  | 346.152   | 12,00 |
|    | Limpieza final de obra                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |            |            |           |       |
| 32 | Limpieza final de obra                                                                                                                                                                                                                                     | GL. | 1 | 1.231.740  | 1.083.931  | 147.809   | 12,00 |

## 8.1 Conclusión del análisis de precios:

### a) Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: -----

**1. En obras públicas:** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.-----

Como puede observarse según la planilla de análisis de precios, de cada uno de los tres lotes, entre el precio ofertado y el precio referencial existe una diferencia que se enmarca entre los 12 y 18% inferior al referencial, es decir se encuentra dentro del parámetro establecido en la normativa motivo por el cual no se procede a solicitarle ninguna explicación detallada de los precios ofertados.-----

### 9. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en el PBC se ha procedido a analizar la experiencia General y Específica del oferente **JORGE OMAR GARCIA ROLIN – METALURGICA PIRAPÓ**, constatándose cuanto sigue: -----

#### 9.1. Experiencia:

| EXPERIENCIA GENERAL:                                                                                                                                                                                                                    | Resultado del análisis                                                                                                                                                      | Cumplimiento de lo requerido |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>[50 %] del monto de su oferta</b> .<br>El promedio del volumen anual de negocios se | Promedio de facturación en Gs. 1.472.082.235, Extraída de su formulario de facturación anual media. Como puede observarse supera ampliamente el 50% del monto de su oferta. | Cumple                       |



Cosme Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
Una costumbre, una tradición, una cultura de un pueblo.

Elbio Carlos Kartash  
Contador Público Regional  
RUC 3.418.910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Ing. Rene Ayala Maidana  
Página 20 de 23  
Municipalidad de Bella Vista



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Resultado del análisis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Cumplimiento de lo requerido</b> |
| Participación en calidad de contratista en al menos <b>un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</b><br>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020-2021-2022-2023] en las siguientes actividades clave: [CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS, AULAS, VIVIENDAS SALONES COMERCIALES]. | El oferente presentó varios contratos de obras, <u>dentro del periodo mencionado</u> (entiéndase que puede presentar contratos de cualquier año, siempre que se haya suscripto dentro del periodo requerido) a efectos de demostrar su experiencia específica, cumpliendo efectivamente con los solicitado en el PBC. | Cumple                              |
| Fotocopias de contratos de obras anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada dentro de los año 2020 al 2023.                                                                                                                                                                                                                                                        | El oferente presentó varios contratos de obras, <u>dentro del periodo mencionado</u> , el monto total de los contratos para demostrar su experiencia específica supera ampliamente el 50% de la oferta presentada.                                                                                                    | Cumple                              |

#### 10. Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en el PBC, se ha procedido a analizar la **CAPACIDAD FINANCIERA**, del oferente **JORGE OMAR GARCIA ROLIN – METALURGICA PIRAPÓ**, constatándose el siguiente análisis. -----

##### 10.1. RATIOS

|                                                                                                                                              | AÑO 2021 | AÑO 2022 | AÑO 2023 | PROMEDIO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>RATIO DE LIQUIDEZ</b><br>Activo Corriente/Pasivo Corriente                                                                                | 5.77     | 5.46     | 5.66     | 5.63     |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b><br>Pasivo Total/Activo Total                                                                                            | 0.17     | 0.21     | 0.17     | 0.18     |
| <b>Rentabilidad:</b> Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.<br><i>Utilidad neta / Capital propio</i> | 0.11     | 0.04     | 0.05     | 0.06     |

##### 10.1.2 DATOS DE LOS ESTADOS CONTABLES – (GS.)

|                  | 2021          | 2022          | 2023          |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 1.184.620.060 | 1.271.761.475 | 1.378.732.557 |
| PASIVO CORRIENTE | 205.254.698   | 232.918.665   | 243.392.884   |
| ACTIVO TOTAL     | 1.185.519.095 | 1.094.414.584 | 1.378.732.557 |



Cesimón Grau  
Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Martínez  
Contador Público Nacional  
RUC 5 418 910 - 6



Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

Director de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



|                |               |               |               |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| PASIVO TOTAL   | 205.254.698   | 232.918.665   | 243.392.884   |
| UTILIDAD NETA  | 132.147.977   | 53.003.205    | 69.710.333    |
| CAPITAL PROPIO | 1.185.519.095 | 1.094.414.584 | 1.271.942.009 |

### 10.1.3 CAPACIDAD FINANCIERA

| Capacidad Financiera                                                                                                                                           | Resultado del análisis | Cumplimiento de lo requerido |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Ratio de Liquidez:</b> activo corriente / pasivo corriente<br><i>Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2021-2022-2023)</i> | 5.63                   | Cumple                       |
| <b>Endeudamiento:</b> pasivo total / activo total<br><i>No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2010-2022 - 2023)</i>                | 0.18                   | Cumple                       |
| <b>Rentabilidad:</b> Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. No deberá ser negativo.                                    | 0.06                   | Cumple                       |

### 11. Justificación:

De conformidad al artículo 55, penúltimo párrafo de la Ley N° 7021/22 "Suministro y Contrataciones Públicas que dice: Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.-----

### 12. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en los Art. 55° de la Ley N° 7021/22, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** del llamado a **LMCN N° 01/2024 ID 445.794 -PARA "CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS"**, al oferente **JORGE OMAR GARCIA ROLIN PROPIETARIO DE LA EMPRESA UNIPERSONAL DENOMINADO METALURGICA PIRAPÓ**, con C.I. N° 1.736.600 RUC 1736600-3, para el **LOTE N° 1: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC. BASICA N° 1.430 ACA CARAYA** por el monto de **Gs. 95.753.599 (GUARANIES NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE)**, para el **LOTE N°2: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC. BASICA N° 1.431 VACAY KM 30** por el monto de **Gs. 95.869.636 (GUARANIES NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS)** y para el **LOTE N°3: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC. BASICA N° 10.847 MCAL. FRANCISCO SOLANO**



Secretaría de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



CAPITAL DE LA YERBA MATE

Una costumbre, arraigada en la cultura de su pueblo.

Ervin Carlos Larisch  
Contador Público Nacional  
RUC 3418910-6

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista



Ing. René Ayala Maidana  
Página 23 de 26 de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista



**LOPEZ- FORDI KM 2 – ZONA RURAL DE BELLA VISTA** por el monto de Gs. 51.522.041 (GUARANIES CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA Y UNO); monto total de los tres lotes adjudicados GS. 243.145.275 (GUARANIES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO), en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.-----

Se dio término a la evaluación de ofertas y redacción del presente dictamen en fecha 23 de agosto del 2024, siendo las 10:10hs.am.-----

Es nuestro Dictamen.-----

## MIEMBROS:

Mag. Johanna Armoa  
Encargada de Informes  
Municipalidad de Bella Vista

**Cesner Grau**  
Secretaria de Planificación  
y Desarrollo  
Municipalidad de Bella Vista



**Ing. Benigno Maidana**  
Dirección de Obras y Servicios  
Municipalidad de Bella Vista

**Elyio Carlos Katsch**  
Contador Público Nacional  
RUE 3418 910-5



CAPITAL DE LA YERBA MATE  
"Una cultura arraigada en la  
cultura de un pueblo..."

**Juntos  
en Acción**

