

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEMORANDO 963 /2024

A : Ing. Paola Ferrari – Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas
De : Ing. Rubén Darío Cabral – Director de Vialidad
FECHA : 08/08/2024
REF. : Informe Técnico de Precios Ofertados

Por la presente me dirijo a usted en mi carácter de responsable de la Dirección de Vialidad, en remitir información solicitada según MEMORANDUM C.E.O N.º 13/2024 remitido en fecha 05 de Agosto del corriente para la verificación de **precios ofertados**, con relación al llamado de obra:

- **"DEMOLICION DEL EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA - ID 450.569"**

Los contratistas cuyos precios ofertados a analizar son:

- **CORPORACION LEMURIA**

Ítems a analizar:

- ITEM 1: PROVISION Y COLOCACION DE VALLADO DE OBRA
- ITEM 4: DEMOLICION DE TEJAS SIN RECUPERACION
- ITEM 6: DESMONTE DE BOCA ELECTRICA
- ITEM 7: DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS
- ITEM 11: DEMOLICION DE CONTRAPISO
- ITEM 12: DEMOLICION DE PISO
- ITEM 16: PODA PARCIAL DE COPA DE ARBOLES

Observaciones sobre precios ofertados:

- **Sin observaciones para los ítems citados.**

Además de considerar que el porcentaje de incidencia sobre el monto total de la oferta:

- ITEM 4: DEMOLICION DE TEJAS SIN RECUPERACION
 - a. **Monto de Oferta Total del Ítem: 5.231.213 Gs**
 - b. **Incidencia sobre el total de la Oferta Presentada: 9.425 %**
- ITEM 7: DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS
 - a. **Monto de Oferta Total del Ítem: 2.558.160 Gs**
 - b. **Incidencia sobre el total de la Oferta Presentada: 4.609 %**
- ITEM 11: DEMOLICION DE CONTRAPISO
 - a. **Monto de Oferta Total del Ítem: 7.601.116 Gs**
 - b. **Incidencia sobre el total de la Oferta Presentada: 13.695 %**

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Paola Ferrari Franc
Comité de Evaluación de Oferta
Municipalidad de San Lorenzo

Rubén Darío Cabral
08/08/2024

1301.

Rubén Darío Cabral
Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- ITEM 12: DEMOLICION DE PISO
 - a. **Monto de Oferta Total del Ítem: 7.601.116 Gs**
 - b. **Incidencia sobre el total de la Oferta Presentada: 13.695 %**
- ITEM 16: PODA PARCIAL DE COPA DE ARBOLES
 - a. **Monto de Oferta Total del Ítem: 2.992.000 Gs**
 - b. **Incidencia sobre el total de la Oferta Presentada: 5.391 %**

No representan montos significativos que puedan producir perjuicios dentro de la oferta de Obra.

Respecto a los ítems 4, 11 12 y 16, el valor de precios ofertados se encuentra dentro de los precios promedios estimados comerciales, según criterios técnicos de esta Dirección.

Respecto al ítem 7, el valor de precio ofertado se encuentra elevado, teniendo en cuenta la tipología de trabajos que implican, ya que no existe recuperación posterior alguna de los artefactos sanitarios dentro del predio.

Es decir, se podría obtener una oferta menor en caso de utilizar los **precios referenciales** de menor valor, pero igualmente:

- 1) Los ítems mencionados no representan incidencias importantes dentro del proyecto;
- 2) El monto total de la oferta no representa perjuicio para el desarrollo de la obra.

Para las observaciones citadas, **solo se realizaron bajo el análisis de los ítems solicitados por el Comité Evaluador de Ofertas**, no se evaluaron las características de obra que puedan aplicarse dentro de la misma, debido a que la Dirección de Vialidad no fue la Unidad Generadora del proyecto, no participó de la adopción y elaboración de Especificaciones Técnicas, así como criterios adoptados para la conformación de los ítems a solicitar.

Se remiten las observaciones citadas al Comité de Evaluación de Ofertas, para dar curso a las acciones a determinar ante la oferta presentada por el Contratista.

Sin otro particular motivo me despido atentamente.



Ing. Rubén Cabral
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad
AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY