

**Asesoría Técnica -DV**

**MEMORANDUM N.º 97-2024**

**Para:** Ing. René Peralbo– Director de Vialidad

**De:** Ing. Carlos -Aguadé

**Fecha:** 5-08-2024

**Tema:** Verificación de Ofertas de las Empresas o Consorcios TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA, LT S.A. y CONSORCIO YVERA para el LLAMADO MOPC N° 46/2024 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA AVENIDA MARISCAL FRANCISCO SOLANO LÓPEZ TRAMO: AVDA. MADAME ELISA LYNCH (D066) – CRUCE YVERA (SAN LORENZO) LONGITUD: 6,3KM

---

A pedido de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas, en mi carácter de Especialista en Costos, he analizado los Análisis de Precios Unitarios (APU) cuyos valores se encuentran por debajo del 20% o por encima del 10% del precio de referencia de las ofertas presentadas por TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA, LT S.A., y CONSORCIO YVERA.

Tras revisar los análisis de precios unitarios de las tres ofertas, se verificó que todos ellos fueron elaborados de conformidad con las especificaciones técnicas.

Las variaciones de precios unitarios fuera del rango establecido se justifican por los siguientes puntos:

1. **Definición de los precios unitarios referenciales:** Se promediaron los valores de los APU del Departamento de Ejecución con los precios unitarios de dos ofertas adjudicadas en llamados anteriores del MOPC, correspondientes a obras rurales que presentan condiciones de rendimiento y grados de dificultad muy diferentes a los de proyectos urbanos.
2. **Precios unitarios históricos:** Los precios unitarios históricos utilizados para formar el precio de referencia corresponden a fechas y condiciones de transporte distintas a las del presente llamado.
3. **Complejidad de los trabajos en áreas urbanas:** El alto volumen de tráfico en áreas urbanas reduce considerablemente los rendimientos de los equipos de trabajo y limita los espacios para maniobras. Además, el costo del transporte de materiales se incrementa debido a la significativa reducción de la velocidad promedio en zonas urbanas.
4. **Ítems o actividades nuevas:** Existen muchos ítems en esta oferta que son nuevos y carecen de antecedentes históricos, por lo que se adoptaron los precios del Departamento de Ejecución.

Por todo lo señalado, se concluye que las variaciones de precios unitarios se encuentran plenamente justificadas.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.



---

Ing. Carlos Aguadé

**M.O.P.C.**  
**DIRECCION DE VIALIDAD**  
Exp. N°: 13726 (Mono ATD 97)  
Fecha: 06 AGO 2024  
Firma: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**M.O.P.C.**  
**DIRECCION DE VIALIDAD**  
 VMOP  DE  DGC  DGV  
 ATD  DSV  DAV  DPV  
 DC  
CEO

  
**Ing. René Peralbo**  
Director de Vialidad

Coordinación de Ejecución de Obras  
Jefatura de Gabinete Subcentral  
M.O.P.C.  
**RECIBIDO**  
Nombre: Fabrice Acosta  
Fecha: 06-08-24  
Hora: 11:57h