MC MARGEN constructora

Juez Pino N° 2255. Asunción – Paraguay
margenconstructora@gmail.com
Tel/Fax: 021 673 834 – 673 852

Asunción, 17 de julio de 2.024

Señora
Mariángeles Desirée Romero, **Encargada UOC**
Municipalidad de Bahía Negra
Presente

Ref.: "CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL - ESCUELA BÁSICA Nº. 2483 EDUCACIÓN INDEGENA TIPO (5.80 X 6.80) CON GALERIA INCORPORADA, TECHO DE ZINC TIPOLOGIA DEL MEC Y CONSTRUCCIÓN (1) SS.HH DIF. (2.55 X 4.00) CON TECHO DE ZINC. TIPOLOGIA DEL MEC - PARCIALIDAD YSHIR PUERTO NUEVA ESPERANZA". ID N° 447087.

De mi consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de remitir los documentos solicitados según nota de fecha 16 de julio, con la explicación detallada de la composición de precio unitario según la planilla de la oferta, de conformidad a lo establecido en el PBC del referido llamado.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Juan Max Rejalaga Quiñones
Representante Legal
MARGEN CONSTRUCTORA S.A.
RUC 80065671-7

Licitación: 447087 - CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL - ESCUELA BÁSICA Nº. 2483 PARCIALIDAD YSHIR – PUERTO NUEVA ESPERANZA					PRECIO REFERENCIAL		MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7		% diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	
1	72131601-013	Limpieza y preparación de terreno	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: SIN ITEM	1	2.574.167	2.574.167	1.500.000	1.500.000	-41,73
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	78,25	16.667	1.304.193	12.000	939.000	-28
3	82101502-004	Cartel metalico con soporte:Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.189.667	3.189.667	2.500.000	2.500.000	-21,62
4	83101504-995	Vallado de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	20	501.867	10.037.340	330.000	6.600.000	-34,25
5	72131601-005	Obrador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	20	664.507	13.290.140	330.000	6.600.000	-50,34
6	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural: Excavación y carga de cimiento corrido	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	6	1.483.483	8.900.898	1.100.000	6.600.000	-25,85
7	72102003-001	Relleno de hormigón: zapatas, pilares	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	1,35	6.112.333	8.251.650	4.500.000	6.075.000	-26,38
8	72131601-004	Colocacion de hormigon armado: Encadenado inferior y superior de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	3	5.855.667	17.567.001	4.500.000	13.500.000	-23,15
10	72101703-003	Construcción de muro: de nivelación de 0.30 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	23	733.733	16.875.859	480.000	11.040.000	-34,58
11	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno: Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	48,42	328.333	15.897.884	195.000	9.441.900	-40,61
12	72131601-006	Aislacion horizontal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	34	253.333	8.613.322	150.000	5.100.000	-40,79
13	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0.15 de ladrillo hueco a revocar ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	104,41	522.600	54.564.666	350.000	36.543.500	-33,03
14	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0.30 parapeto en galeria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	4,5	425.089	1.912.900	310.000	1.395.000	-27,07
16	72131601-004	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.394.000	2.394.000	1.500.000	1.500.000	-37,34
17	72152905-001	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	38,5	72.500	2.791.250	45.000	1.732.500	-37,93
18	72131601-015	Pilares: De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	18	427.792	7.700.256	260.000	4.680.000	-39,22
19	72131601-007	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	106	1.155.078	122.438.268	850.000	90.100.000	-26,41
20	72101607-006	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	123.000	25.684.860	75.000	15.661.500	-39,02
21	72131601-008	Revoques de pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,6	122.333	4.110.389	75.000	2.520.000	-38,69
22	72131601-008	Revoques de cantero con hidrófugo exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5	103.940	519.700	75.000	375.000	-27,84
23	72131601-008	Revoques de nivelacion y panderete encadenado inferior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	10,19	110.439	1.125.373	75.000	764.250	-32,09
24	72131601-008	Revoques de mochetas 1 : 3	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	42,8	108.452	4.641.746	70.000	2.996.000	-35,46

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

25	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	77	125.167	9.637.859	85.000	6.545.000	-32,09
27	72131601-009	Piso Cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	77	292.000	22.484.000	230.000	17.710.000	-21,23
28	72101607-005	Zocalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	45	101.000	4.545.000	75.000	3.375.000	-25,74
29	72101903-001	Puerta Metálica 0.70 x 2.10 c/ Marco, Contramarco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.752.667	3.752.667	2.900.000	2.900.000	-22,72
30	72101903-001	Puerta Metálica 0.60x 1.20 c/Marco, Contramarco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	3.536.000	7.072.000	2.800.000	5.600.000	-20,81
31	72102602-999	Balancin de 1.50 x 1.70 2 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5,1	890.300	4.540.530	700.000	3.570.000	-21,37
32	72102602-999	Balancin 1.50 x 1.00 5 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	7,5	890.300	6.677.250	700.000	5.250.000	-21,37
33	72102602-999	Balancin 0,65 x 1.00 1 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,65	890.300	578.695	700.000	455.000	-21,37
34	72101903-001	Puerta metálica 1.10 x 2.30 con marco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	4.069.333	4.069.333	3.000.000	3.000.000	-26,28
35	72101903-001	Puerta metálica 0,80 x 2.10 acceso baño con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.936.000	3.936.000	2.900.000	2.900.000	-26,32
36	72131601-012	Pintura: De interior y exterior a la cal-Base para latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	89.160	18.618.391	55.000	11.485.100	-38,31
37	72131601-012	Pintura: De paredes interior y exterior al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	89.827	18.757.674	65.000	13.573.300	-27,64
38	72131601-012	Pintura: De pilares a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,6	90.400	3.037.440	55.000	1.848.000	-39,16
39	72131601-012	Pintura: De pilares al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,6	89.734	3.015.062	65.000	2.184.000	-27,56
40	72131601-012	Pintura: De aberturas en sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	21,67	105.149	2.278.579	75.000	1.625.250	-28,67
42	72131601-012	Pintura: De canaleta con antioxido y pintura sintetica	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	36,9	106.792	3.940.625	75.000	2.767.500	-29,77
43	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	13,25	551.667	7.309.588	370.000	4.902.500	-32,93
45	72101603-002	Canaleta: Bajada de caño de PVC de 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	25	219.142	5.478.550	175.000	4.375.000	-20,14
47	72131601-005	Construcción de Pizarrón embutido en la pared	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.339.667	3.339.667	2.500.000	2.500.000	-25,14
48	72131601-014	Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: SIN ITEM	1	865.206	865.206	650.000	650.000	-24,87
50	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	23	272.000	6.256.000	195.000	4.485.000	-28,31
52	72101510-006	Camara Septica TIPO I 1,15 x 1,90 x 1,20	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: SIN ITEM	1	11.574.836	11.574.836	9.000.000	9.000.000	-22,25
55	72131601-9974	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00m: Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	15	17.000	255.000	12.000	180.000	-29,41
56	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	24	415.433	9.970.392	250.000	6.000.000	-39,82
60	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno: Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	0,8	251.667	201.334	195.000	156.000	-22,52

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

61	72131601-006	Aislacion de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5,3	233.333	1.236.665	150.000	795.000	-35,71
63	72152905-001	Envarillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	11	66.833	735.163	45.000	495.000	-32,67
65	72101607-006	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	81	119.333	9.665.973	75.000	6.075.000	-37,15
66	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	8	125.167	1.001.336	85.000	680.000	-32,09
68	72131601-009	Piso Cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	8	292.000	2.336.000	230.000	1.840.000	-21,23
69	72131601-009	Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0,50 Mt.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	10,8	302.196	3.263.717	195.000	2.106.000	-35,47
70	72101607-005	Zócalo ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	20,2	102.667	2.073.873	75.000	1.515.000	-26,95
73	72102602-999	Ventanas tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,5	890.300	445.150	700.000	350.000	-21,37
75	72131601-012	Pintura de paredes al agua	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	34	93.333	3.173.322	65.000	2.210.000	-30,36
77	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,5	108.483	54.242	75.000	37.500	-30,87
78	72131601-012	Pintura de estructura de metal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	25,5	108.333	2.762.492	75.000	1.912.500	-30,77
80	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,5	551.667	275.834	370.000	185.000	-32,93
85	72101603-002	Canaleta: Caño de bajada de PVC de 100 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	6	220.808	1.324.848	175.000	1.050.000	-20,75
87	72101510-006	Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	unidad de medida: Unidad presentación: SIN ITEM	1	13.114.167	13.114.167	9.500.000	9.500.000	-27,56

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios

ID N° 447087	**Item N°**	1			
FECHA: 23/07/2024	**Limpieza y preparación de terreno**			Unidad	Global
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Ayudante	5	h	40	22.350	894.000
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			147.510
B)				TOTAL Gs.	1.041.510
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.101.110
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.101.110
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
				E) TOTAL Gs.	0
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.101.110
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					55.056
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					207.470
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.363.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					136.364
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					1.500.000
OBSERVACIONES:					0

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	2			
FECHA: 23/07/2024	**Replanteo y marcacion**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	29.800	238.400
Ayudante	2	h	16	22.350	357.600
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
b)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			78,25	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					9.635
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
				E) TOTAL Gs.	0
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					9.635
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					482
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					792
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					10.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					1.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					12.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					12.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 3				
FECHA: 23/07/2024	Cartel metalico con soporte:Cartel de Obra			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial herrero	1	h	2	44.700	89.400
Ayudantes	1	h	2	29.800	59.600
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			24.585
B)				TOTAL Gs.	173.585
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	233.185
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					233.185
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	20	2.235	44.700
Arena lavada		m3	0,07	298.000	20.860
Perfiles, varillas y caños metálicos		gl	1	1.200.000	1.200.000
				E) TOTAL Gs.	1.265.560
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,30	1.341.000	362.070
				F) TOTAL Gs.	362.070
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.860.815
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					93.041
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					318.871
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.272.727
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					227.273
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	4			
FECHA: 23/07/2024	**Vallado de Obra**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	32	29.800	953.600
CARGAS SOCIALES 16,5 %					216.348
B)				TOTAL Gs.	1.527.548
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	1.587.148
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					39.679
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puntales de madera		plg	30	969	29.070
Alambre de atar y clavos		kg	1	29.800	29.800
Chapas galvanizada		m2	2	67.050	134.100
				E) TOTAL Gs.	192.970
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,02	1.341.000	24.138
				F) TOTAL Gs.	24.138
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					256.787
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					12.839
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					30.374
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					300.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					30.000
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					330.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					330.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	5			
FECHA: 23/07/2024	**Obrador**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	32	29.800	953.600
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			216.348
B)				TOTAL Gs.	1.527.548
C) equipo p/h = (A+B)			18	TOTAL.....(A+B)	1.587.148
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					88.175
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puntales y tablas de madera		plg	30	969	29.070
Alambre de atar y clavos		kg	1	29.800	29.800
Chapas galvanizada		m2	1	67.050	67.050
				E) TOTAL Gs.	125.920
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,02	1.341.000	24.138
				F) TOTAL Gs.	24.138
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					238.233
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					11.912
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					49.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					300.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					30.000
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					330.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					330.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 6				
FECHA: 23/07/2024	Servicio de Excavación Estructural: Excavación y carga de cimiento corrido			Unidad	m3
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	16	44.700	715.200
Ayudantes	2	h	32	29.800	953.600
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		275.352
B)				TOTAL Gs.	1.944.152
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	2.003.752
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					50.094
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	46	2.235	102.810
Arena lavada		m3	0,3	298.000	89.400
Piedra bruta		m3	1,2	372.500	447.000
				E) TOTAL Gs.	639.210
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		1	1,00	138.370	138.370
				F) TOTAL Gs.	138.370
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					827.674
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					41.384
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					130.942
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.000.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					100.000
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.100.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					1.100.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	7			
FECHA: 23/07/2024	**Relleno de hormigón: zapatas, pilares**			Unidad	m3
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	2	h	32	44.700	1.430.400
Ayudantes	4	h	64	29.800	1.907.200
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			550.704
B)				TOTAL Gs.	3.888.304
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	3.947.904
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					98.698
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	300	2.235	670.500
Arena lavada		m3	0,7	298.000	208.600
Piedra triturda IV		tn	1,4	596.000	834.400
Acero para armaduras		kg	65	11.920	774.800
Alambre de atar y clavos		kg	0,3	29.800	8.940
				E) TOTAL Gs.	2.497.240
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,65	1.341.000	784.485
				F) TOTAL Gs.	784.485
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.380.423
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					169.021
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					541.465
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.090.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					409.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					4.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 8				
FECHA: 23/07/2024	**Colocacion de hormigon armado: Encadenado inferior y superior de H°A°**			Unidad	m3
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	3	h	24	29.800	715.200
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			177.012
B)				TOTAL Gs.	1.249.812
C) equipo p/h = (A+B)			33	TOTAL.....(A+B)	1.309.412
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					39.679
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	300	2.235	670.500
Arena lavada		m3	0,7	298.000	208.600
Piedra triturda IV		tn	1,4	596.000	834.400
Acero para armaduras		kg	65	11.920	774.800
Alambre de atar y clavos		kg	0,3	29.800	8.940
				E) TOTAL Gs.	2.497.240
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,65	1.341.000	784.485
				F) TOTAL Gs.	784.485
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.321.404
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					166.070
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					603.435
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.090.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					409.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					4.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 10				
FECHA: 23/07/2024	**Construcción de muro: de nivelación de 0.30 m.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			36	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					20.943
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	144,0	1.341	193.104
Cemento		kg	14,1	2.235	31.514
Arena lavada		m3	0,1	298.000	29.800
				E) TOTAL Gs.	254.418
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,05	1.341.000	56.993
				F) TOTAL Gs.	56.993
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					332.354
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					16.618
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					87.392
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					436.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					43.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					480.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					480.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 11				
FECHA: 23/07/2024	**Relleno y compactacion de terreno: Relleno y apisonado de interiores**			Unidad	m3
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
Camión volquete		hm	2	894.000	1.788.000
A)				TOTAL Gs.	1.847.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Ayudantes	4	h	32	29.800	953.600
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		157.344
b)				TOTAL Gs.	1.110.944
C) equipo p/h = (A+B)			72	TOTAL.....(A+B)	2.958.544
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					41.091
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Arena gorda		m3	1	104.300	104.300
				E) TOTAL Gs.	104.300
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					145.391
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.270
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					24.612
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					177.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					17.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					195.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					195.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 12				
FECHA: 23/07/2024	**Aislacion horizontal**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			12	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					62.828
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	6,0	2.235	13.410
Arena lavada		m3	0,08	298.000	23.840
Asfalto líquido		lt	0,5	22.350	11.175
				E) TOTAL Gs.	48.425
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					111.253
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.563
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					19.548
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					136.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					13.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					150.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					150.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 13				
FECHA: 23/07/2024	Construcción de muro de elevación de 0.15 de ladrillo hueco a revocar ambas caras			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	2	h	16	44.700	715.200
Ayudantes	3	h	24	29.800	715.200
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			236.016
B)				TOTAL Gs.	1.666.416
C) equipo p/h = (A+B)			48	TOTAL.....(A+B)	1.726.016
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					35.959
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	70,0	1.341	93.870
Cemento		kg	6,0	2.235	13.410
Cal triturada		kg	6,0	2.682	16.092
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	138.272
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,07	1.341.000	84.483
				F) TOTAL Gs.	84.483
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					258.714
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					12.936
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					46.532
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					318.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					31.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					350.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					350.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 14				
FECHA: 23/07/2024	**Construcción de muro de elevación de 0.30 parapeto en galeria**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			36	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					20.943
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	110,0	1.100	121.000
Cemento		kg	14,1	2.235	31.514
Arena lavada		m3	0,1	298.000	29.800
				E) TOTAL Gs.	182.314
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,05	1.341.000	56.993
				F) TOTAL Gs.	56.993
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					260.250
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					13.012
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					8.556
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					281.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					28.182
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					310.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					310.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 16				
FECHA: 23/07/2024	**Loseta de H°A° sobre puerta de acceso**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					753.940
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	10,0	2.235	22.350
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
Piedra triturada IV		tn	0,05	596.000	29.800
Acero para armaduras		kg	2,5	11.920	29.800
alambre de atar		kg	0,5	29.800	14.900
				E) TOTAL Gs.	111.750
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,15	1.341.000	170.978
				F) TOTAL Gs.	170.978
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.036.668
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					51.833
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					275.135
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.363.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					136.364
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					1.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 17				
FECHA: 23/07/2024	**Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	29.800	29.800
A)				TOTAL Gs.	29.800
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		7.376
B)				TOTAL Gs.	52.076
C) equipo p/h = (A+B)			8	TOTAL.....(A+B)	81.876
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					10.234
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Varilla conformada		kg	1,0	11.920	11.920
Cemento		kg	2,0	2.235	4.470
Arena lavada		m3	0,02	298.000	5.960
				E) TOTAL Gs.	22.350
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					32.584
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.629
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.696
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					40.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					4.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					45.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					45.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 18				
FECHA: 23/07/2024	Pilares: De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					18.849
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	25,0	1.341	33.525
Cemento		kg	17,0	2.235	37.995
Cal triturada		kg	12,0	2.682	32.184
Arena lavada		m3	0,1	298.000	14.900
Piedra triturada IV		tn	0,05	596.000	29.800
Acero para armaduras		kg	2,5	11.920	29.800
alambre de atar		kg	0,3	29.800	7.450
				E) TOTAL Gs.	185.654
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,01	1.341.000	11.399
				F) TOTAL Gs.	11.399
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					215.902
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.795
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					14.667
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					236.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					23.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					260.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					260.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 19				
FECHA: 23/07/2024	**Techo de chapa termoacustica con estructura metalica**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	2	h	16	44.700	715.200
Ayudantes	5	h	40	29.800	1.192.000
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			314.688
B)				TOTAL Gs.	2.221.888
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	2.281.488
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					114.074
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Estructura metálica de perfiles		m2	1,0	235.000	235.000
Chapa termoacústica galvalumen		m2	1,1	245.000	269.500
				E) TOTAL Gs.	504.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					618.574
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					30.929
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					123.224
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					772.727
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					77.273
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					850.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					850.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 20				
FECHA: 23/07/2024	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			42	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					24.564
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,5	2.235	3.353
Cal triturada		kg	5,0	2.682	13.410
Arena lavada		m3	0,03	298.000	8.940
Aditivo para mortero		lt	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	31.291
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					55.855
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.793
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.534
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 21				
FECHA: 23/07/2024	**Revoques de pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40m.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			42	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					24.564
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,5	2.235	3.353
Cal triturada		kg	5,0	2.682	13.410
Arena lavada		m3	0,03	298.000	8.940
Aditivo para mortero		lt	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	31.291
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					55.855
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.793
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.534
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	22			
FECHA: 23/07/2024	**Revoques de cantero con hidrófugo exterior**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			42	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					24.564
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,5	2.235	3.353
Cal triturada		kg	5,0	2.682	13.410
Arena lavada		m3	0,03	298.000	8.940
Aditivo para mortero		lt	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	31.291
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					55.855
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.793
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.534
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N°	23			
FECHA: 23/07/2024	Revoques de nivelacion y panderete encadenado inferior			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			42	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					24.564
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,5	2.235	3.353
Cal triturada		kg	5,0	2.682	13.410
Arena lavada		m3	0,03	298.000	8.940
Aditivo para mortero		lt	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	31.291
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					55.855
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.793
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					9.534
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 24				
FECHA: 23/07/2024	Revoques de mochetas 1 : 3			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					31.414
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,2	2.235	2.682
Cal triturada		kg	3,0	2.682	8.046
Arena lavada		m3	0,02	298.000	5.960
Aditivo para mortero		lt	0,15	22.350	3.353
				E) TOTAL Gs.	20.041
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					51.455
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.573
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.608
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					63.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.364
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					70.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					70.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 25				
FECHA: 23/07/2024	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			74	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					10.188
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	5,0	2.235	11.175
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
cascotillo		m3	0,1	223.500	22.350
				E) TOTAL Gs.	48.425
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					58.613
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.931
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					15.729
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					77.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					7.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					85.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					85.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 27				
FECHA: 23/07/2024	**Piso Cerámico antideslizante**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			30	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					34.389
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	5,0	2.235	11.175
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
Piso Cerámico PI5		m2	1,1	41.950	46.145
Mezcla adhesiva		kg	3,5	3.725	13.038
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	98.296
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,03	1.341.000	34.196
				F) TOTAL Gs.	34.196
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					166.881
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					8.344
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					33.866
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					209.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					20.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					230.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					230.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	28			
FECHA: 23/07/2024	**Zocalo ceramico**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			48	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					21.493
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Piso Cerámico PI5		m2	0,5	41.950	20.975
Mezcla adhesiva		kg	2,5	3.725	9.313
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	37.738
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					59.231
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.962
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					5.989
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 29				
FECHA: 23/07/2024	**Puerta Metálica 0.70 x 2.10 c/ Marco, Contramarco y Herrajes**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puerta metálica con marco, herrajes y cerradura		un	1	1.415.500	1.415.500
				E) TOTAL Gs.	1.415.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.131.818
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					106.591
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					397.955
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					263.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.900.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.900.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 30				
FECHA: 23/07/2024	**Puerta Metálica 0.60x 1.20 c/Marco, Contramarco y Herrajes**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puerta metálica con marco, herrajes y cerradura		un	1	1.324.592	1.324.592
				E) TOTAL Gs.	1.324.592
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.040.910
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					102.045
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					402.500
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.545.455
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					254.545
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.800.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.800.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	31			
FECHA: 23/07/2024	**Balancin de 1.50 x 1.70 2 unid**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ventana tipo balancin		m2	1	268.200	268.200
Cemento		kg	1	2.235	2.235
Arena		m3	0	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	285.335
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,09	1.341.000	108.621
				F) TOTAL Gs.	108.621
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					540.349
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					27.017
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					68.998
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					63.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					700.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					700.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	32			
FECHA: 23/07/2024	**Balancin 1.50 x 1.00**	**5 unid**		Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ventana tipo balancin		m2	1	268.200	268.200
Cemento		kg	1	2.235	2.235
Arena		m3	0	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	285.335
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,09	1.341.000	108.621
				F) TOTAL Gs.	108.621
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					540.349
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					27.017
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					68.998
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					63.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					700.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					700.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 33				
FECHA: 23/07/2024	**Balancin 0,65 x 1.00**	**1 unid**		Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ventana tipo balancin		m2	1	268.200	268.200
Cemento		kg	1	2.235	2.235
Arena		m3	0	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	285.335
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,09	1.341.000	108.621
				F) TOTAL Gs.	108.621
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					540.349
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					27.017
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					68.998
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					63.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					700.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					700.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 34				
FECHA: 23/07/2024	Puerta metálica 1.10 x 2.30 con marco y Herrajes			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	2	h	2	29.800	59.600
CARGAS SOCIALES 16,5 %					17.210
B)				TOTAL Gs.	121.510
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	181.110
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					181.110
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puerta metálica con marco, herrajes y cerradura		un	1	1.415.500	1.415.500
				E) TOTAL Gs.	1.415.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.166.535
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					108.327
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					452.411
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					2.727.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					272.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.000.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					3.000.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 35				
FECHA: 23/07/2024	**Puerta metálica 0,80 x 2.10 acceso baño con marco y herrajes**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Puerta metálica con marco, herrajes y cerradura		un	1	1.415.500	1.415.500
				E) TOTAL Gs.	1.415.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.131.818
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					106.591
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					397.955
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					2.636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					263.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.900.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.900.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 36				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De interior y exterior a la cal- Base para latex (2 manos y lijado)**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura a la cal para base		lt	0,3	19.700	5.910
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	18.260
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					31.776
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.589
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					16.635
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					50.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.000
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					55.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					55.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 37				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De paredes interior y exterior al latex**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al latex interior - exterior		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					8.391
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					59.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					65.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					65.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 38				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De pilares a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura a la cal para base		lt	0,3	19.700	5.910
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	18.260
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					31.776
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.589
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					16.635
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					50.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.000
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					55.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					55.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 39				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De pilares al latex**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al latex interior - exterior		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					8.391
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					59.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					65.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					65.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	40			
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De aberturas en sintético**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					17.482
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 42				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura: De canaleta con antioxido y pintura sintetica**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					17.482
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 43				
FECHA: 23/07/2024	**Vidrios dobles de 4 mm.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		7.376
B)				TOTAL Gs.	52.076
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	71.943
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					71.943
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Vidrios dobles 3 mm		m2	1,10	148.000	162.800
Sellador de Silicona		kg	0,15	14.900	2.235
				E) TOTAL Gs.	165.035
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,03	1.341.000	28.496
				F) TOTAL Gs.	28.496
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					265.474
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					13.274
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					57.616
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					336.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					33.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					370.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					370.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 45				
FECHA: 23/07/2024	**Canaleta: Caño de bajada de PVC de 100 m**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					17.855
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Bajada de caño pvc 100 mm		ml	1,0	97.350	97.350
				E) TOTAL Gs.	97.350
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,01	1.341.000	12.069
				F) TOTAL Gs.	12.069
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					127.274
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.364
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					25.453
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					159.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					15.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					175.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					175.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	47			
FECHA: 23/07/2024	**Construcción de Pizarrón embutido en la pared**			Unidad	un
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					1.031.676
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	30,0	2.235	67.050
Cal triturada		kg	20,0	2.682	53.640
Arena lavada		m3	0,50	298.000	149.000
Aditivo para mortero		lt	1,00	22.350	22.350
Tejuelon		un	8,00	5.811	46.488
Enduido para base		kg	20,00	2.100	42.000
Pintura sintética		lt	1,0	44.700	44.700
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	437.578
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,29	1.341.000	350.001
				F) TOTAL Gs.	350.001
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.819.255
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					90.963
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					362.509
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					2.272.727
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					227.273
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 48				
FECHA: 23/07/2024	**Grada de acceso frontal**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	29.800	29.800
A)				TOTAL Gs.	29.800
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	2	44.700	89.400
Ayudantes	1	h	2	29.800	59.600
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			24.585
B)				TOTAL Gs.	173.585
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	203.385
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					203.385
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	180,0	1.100	198.000
Cemento		kg	15,0	2.235	33.525
Arena lavada		m3	0,3	298.000	89.400
				E) TOTAL Gs.	320.925
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales					
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					524.310
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					26.216
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					40.383
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					590.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					59.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					650.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					650.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 50				
FECHA: 23/07/2024	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			50	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					14.284
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	10,0	2.235	22.350
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
Piedra triturada IV		l	0,10	596.000	59.600
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
Ladrillo comun		un	22,0	1.100	24.200
				E) TOTAL Gs.	126.638
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					140.922
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.046
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					29.305
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					177.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					17.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					195.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					195.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N°	52			
FECHA: 23/07/2024	Camara Septica TIPO I 1,15 x 1,90 x 1,20			Unidad	gl
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	2	h	16	44.700	715.200
Ayudantes	4	h	32	29.800	953.600
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			275.352
B)				TOTAL Gs.	1.944.152
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	2.003.752
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					2.003.752
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	450,0	1.341	603.450
Cemento		kg	140,0	2.235	312.900
Cal triturada		kg	50,0	2.682	134.100
Arena lavada		m3	2,5	298.000	745.000
Varilla conformada		kg	5	11.920	59.600
Piedra triturada de IV		tn	0,5	596.000	298.000
				E) TOTAL Gs.	2.153.050
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	2,00	1.341.000	2.413.800
				F) TOTAL Gs.	2.413.800
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					6.570.602
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					328.530
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.282.686
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					8.181.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					818.182
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					9.000.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					9.000.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	Item N° 55				
FECHA: 23/07/2024	**CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00m: Replanteo y marcación**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
A)				TOTAL Gs.	0
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	29.800	238.400
Ayudante	2	h	16	22.350	357.600
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
b)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			78,25	TOTAL.....(A+B)	694.340
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					8.873
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
				E) TOTAL Gs.	0
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					8.873
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					444
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					1.592
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					10.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					1.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					12.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					12.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 56				
FECHA: 23/07/2024	**Limpieza y preparación del terreno**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
A)				TOTAL Gs.	0
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Ayudante	6	h	48	22.350	1.072.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		177.012
B)				TOTAL Gs.	1.249.812
C) equipo p/h = (A+B)			10	TOTAL.....(A+B)	1.249.812
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					124.981
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
				E) TOTAL Gs.	0
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					124.981
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.249
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					96.043
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					227.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					22.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					250.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					250.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 60				
FECHA: 23/07/2024	**Relleno y compactacion de terreno: Relleno y apisonado de interiores**			Unidad	m3
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
Camión volquete		hm	2	894.000	1.788.000
A)				TOTAL Gs.	1.847.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Ayudantes	4	h	32	29.800	953.600
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		157.344
b)				TOTAL Gs.	1.110.944
C) equipo p/h = (A+B)			72	TOTAL.....(A+B)	2.958.544
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					41.091
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Arena gorda		m3	1	104.300	104.300
				E) TOTAL Gs.	104.300
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					145.391
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.270
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					24.612
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					177.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					17.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					195.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					195.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 61				
FECHA: 23/07/2024	**Aislacion de paredes**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			12	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					62.828
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	6,0	2.235	13.410
Arena lavada		m3	0,08	298.000	23.840
Asfalto líquido		lt	0,5	22.350	11.175
				E) TOTAL Gs.	48.425
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					111.253
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.563
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					19.548
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					136.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					13.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					150.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					150.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 63				
FECHA: 23/07/2024	**Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	29.800	29.800
A)				TOTAL Gs.	29.800
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		7.376
B)				TOTAL Gs.	52.076
C) equipo p/h = (A+B)			8	TOTAL.....(A+B)	81.876
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					10.234
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Varilla conformada		kg	1,0	11.920	11.920
Cemento		kg	2,0	2.235	4.470
Arena lavada		m3	0,02	298.000	5.960
				E) TOTAL Gs.	22.350
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					32.584
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.629
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.696
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					40.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					4.091
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					45.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					45.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 65				
FECHA: 23/07/2024	**Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			42	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					24.564
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,5	2.235	3.353
Cal triturada		kg	5,0	2.682	13.410
Arena lavada		m3	0,03	298.000	8.940
Aditivo para mortero		lt	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	31.291
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					55.855
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.793
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.534
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 66				
FECHA: 23/07/2024	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			74	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					10.188
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	5,0	2.235	11.175
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
cascotillo		m3	0,1	223.500	22.350
				E) TOTAL Gs.	48.425
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					58.613
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.931
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					15.729
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					77.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					7.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					85.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					85.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 68				
FECHA: 23/07/2024	**Piso Cerámico antideslizante**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			30	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					34.389
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	5,0	2.235	11.175
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
Piso Cerámico PI5		m2	1,1	41.950	46.145
Mezcla adhesiva		kg	3,5	3.725	13.038
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	98.296
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,03	1.341.000	34.196
				F) TOTAL Gs.	34.196
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					166.881
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					8.344
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					33.866
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					209.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					20.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					230.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					230.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 69				
FECHA: 23/07/2024	**Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0,50 Mt.**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			50	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					14.284
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	10,0	2.235	22.350
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
Piedra triturada IV		l	0,10	596.000	59.600
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
Ladrillo comun		un	22,0	1.100	24.200
				E) TOTAL Gs.	126.638
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					140.922
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					7.046
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					29.305
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					177.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					17.727
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					195.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					195.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	70			
FECHA: 23/07/2024	**Zocalo ceramico**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			48	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					21.493
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Piso Cerámico PI5		m2	0,5	41.950	20.975
Mezcla adhesiva		kg	2,5	3.725	9.313
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	37.738
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					59.231
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.962
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					5.989
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					
COSTO UNITARIO ADOPTADO					175.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 73				
FECHA: 23/07/2024	**Ventanas tipo balancines**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ventana tipo balancin		m2	1	268.200	268.200
Cemento		kg	1	2.235	2.235
Arena		m3	0	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	285.335
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,09	1.341.000	108.621
				F) TOTAL Gs.	108.621
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					540.349
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					27.017
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					68.998
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					63.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					700.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					700.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 75				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura de paredes al agua**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al latex interior - exterior		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					8.391
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					59.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					5.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					65.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					65.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 77				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					17.482
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 78				
FECHA: 23/07/2024	**Pintura de estructura de metal**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			24	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					22.526
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	12.350	12.350
				E) TOTAL Gs.	25.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					48.286
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.414
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					17.482
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					68.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.818
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					75.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					75.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	80			
FECHA: 23/07/2024	**Vidrios dobles**			Unidad	m2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		7.376
B)				TOTAL Gs.	52.076
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	71.943
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					71.943
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Vidrios dobles 3 mm		m2	1,10	148.000	162.800
Sellador de Silicona		kg	0,15	14.900	2.235
				E) TOTAL Gs.	165.035
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,03	1.341.000	28.496
				F) TOTAL Gs.	28.496
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					265.474
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					13.274
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					57.616
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					336.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					33.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					370.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					370.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°**	85			
FECHA: 23/07/2024	**Canaleta: Caño de bajada de PVC de 100 m**			Unidad	ml
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
CARGAS SOCIALES 16,5 %					98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					17.855
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Bajada de caño pvc 100 mm		ml	1,0	97.350	97.350
				E) TOTAL Gs.	97.350
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	0,01	1.341.000	12.069
				F) TOTAL Gs.	12.069
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					127.274
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					6.364
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					25.453
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					159.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					15.909
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					175.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					175.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 87				
FECHA: 23/07/2024	**Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00**			Unidad	und
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	0	0
A)				TOTAL Gs.	0
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	2	h	16	44.700	715.200
Ayudantes	5	h	40	29.800	1.192.000
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		314.688
B)				TOTAL Gs.	2.221.888
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	2.221.888
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					2.221.888
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ladrillo comun		un	1200,0	1.341	1.609.200
Cemento		kg	160,0	2.235	357.600
Cal triturada		kg	50,0	2.682	134.100
Arena lavada		m3	2,5	298.000	745.000
Varilla conformada		kg	5	11.920	59.600
Piedra triturada de IV		tn	0,5	596.000	298.000
				E) TOTAL Gs.	3.203.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,9	1,20	1.341.000	1.448.280
				F) TOTAL Gs.	1.448.280
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					6.873.668
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					343.683
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					1.419.013
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					8.636.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					863.636
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					9.500.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO					9.500.000
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 34				
	Cerámico PI 5 con carpeta de base			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			30	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					34.389
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	5,0	2.235	11.175
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
Piso Cerámico PI5		m2	1,1	81.950	90.145
Mezcla adhesiva		kg	3,5	3.725	13.038
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	142.296
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,07	1.341.000	79.790
				F) TOTAL Gs.	79.790
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					256.475
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					12.824
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					51.295
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					320.594
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					32.059
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					352.653
COSTO UNITARIO ADOPTADO					352.653
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 35				
	Alisado cemento guarda obra de 0,60 m			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			50	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					14.284
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	10,0	2.235	22.350
Arena lavada		m3	0,05	298.000	14.900
Piedra triturada IV		l	0,10	596.000	59.600
aditivo para para mortero		l	0,25	22.350	5.588
				E) TOTAL Gs.	102.438
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					116.722
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.836
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					23.344
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					145.902
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					14.590
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					160.492
COSTO UNITARIO ADOPTADO					160.492
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 36				
	Cerámico PI 5			Unidad	ML
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					51.584
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Piso Cerámico PI5		m2	0,5	81.950	40.975
Mezcla adhesiva		kg	2,5	3.725	9.313
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	57.738
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					109.322
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.466
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					21.864
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					136.652
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					13.665
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					150.317
COSTO UNITARIO ADOPTADO					150.317
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 37				
	Azulejos blanco con guarda decorada en cocina			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	2	h	16	29.800	476.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			137.676
B)				TOTAL Gs.	972.076
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	1.031.676
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					51.584
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Azulejo cerámico y guarda decorada		m2	1,1	81.950	90.145
Mezcla adhesiva		kg	3,5	3.725	13.038
Pastina base		kg	0,5	14.900	7.450
				E) TOTAL Gs.	110.633
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					162.217
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					8.111
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					32.443
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					202.771
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					20.277
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					223.048
COSTO UNITARIO ADOPTADO					223.048
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 38				
	Puerta Placa 0,90x2,10			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Marco de madera con tirafondo		un	1	447.000	447.000
Puerta placa de madera con fichas, tornillos y cerradura		un	1	745.000	745.000
				E) TOTAL Gs.	1.192.000
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.908.318
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					95.416
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					381.664
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.385.398
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					238.540
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					2.623.938
COSTO UNITARIO ADOPTADO					2.623.938
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 39 **Puerta Tablero 0,90x2,10**			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Marco de madera con tirafondo		un	1	447.000	447.000
Puerta tablero de madera con fichas, tornillos y cerradura		un	1	1.192.000	1.192.000
				E) TOTAL Gs.	1.639.000
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,50	1.341.000	569.925
				F) TOTAL Gs.	569.925
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.355.318
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					117.766
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					471.064
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					2.944.148
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					294.415
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.238.563
COSTO UNITARIO ADOPTADO					3.238.563
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 40				
	Mesada pasa plato 1,50 x 0,30 x 2"			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Mesada de madera cepillada con tirafondo		un	1	745.000	745.000
				E) TOTAL Gs.	745.000
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,25	1.341.000	284.963
				F) TOTAL Gs.	284.963
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					1.176.356
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					58.818
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					235.271
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.470.445
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					147.044
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.617.489
COSTO UNITARIO ADOPTADO					1.617.489
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 41				
	Ventana tipo balancines			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
Ayudantes	1	h	1	29.800	29.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			12.293
B)				TOTAL Gs.	86.793
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	146.393
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					146.393
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Ventana tipo balancin		m2	1	268.200	268.200
Cemento		kg	1	2.235	2.235
Arena		m3	0	298.000	14.900
				E) TOTAL Gs.	285.335
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,15	1.341.000	170.978
				F) TOTAL Gs.	170.978
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					602.706
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					30.135
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					120.541
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					753.382
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					75.338
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					828.720
COSTO UNITARIO ADOPTADO					828.720
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 42				
	Vidrios doble			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	1	44.700	44.700
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		7.376
B)				TOTAL Gs.	52.076
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	71.943
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					71.943
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Vidrios dobles 3 mm		m2	1,10	298.000	327.800
Sellador de Silicona		kg	0,15	14.900	2.235
				E) TOTAL Gs.	330.035
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,03	1.341.000	28.496
				F) TOTAL Gs.	28.496
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					430.474
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					21.524
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					86.095
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					538.093
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					53.809
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					591.902
COSTO UNITARIO ADOPTADO					591.902
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 43				
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)			Unidad	ML
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			75	TOTAL.....(A+B)	753.940
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					10.053
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Cemento		kg	1,2	2.235	2.682
Cal triturada		kg	3,0	2.682	8.046
Arena lavada		m3	0,02	298.000	5.960
Aditivo para mortero		lt	0,15	22.350	3.353
				E) TOTAL Gs.	20.041
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					30.094
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					1.505
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					6.019
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					37.618
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					3.762
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					41.380
COSTO UNITARIO ADOPTADO					41.380
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 44				
	Canaleta y bajada moldurada Des 033 chapa No			Unidad	ML
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					17.855
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Canaleta y bajada desarrollo 33 cm, chapa N° 26		ml	1,0	149.000	149.000
				E) TOTAL Gs.	149.000
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Flete de Materiales		0,85	0,01	1.341.000	11.399
				F) TOTAL Gs.	11.399
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					178.254
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					8.913
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					35.651
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					222.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					22.282
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					245.100
COSTO UNITARIO ADOPTADO					245.100
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 45				
	Bocas de luces			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Caja de llave		un	1	14.900	14.900
Caja de conexión		un	1	14.900	14.900
Llave		un	1	29.800	29.800
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	156.450
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					219.713
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					10.986
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					43.943
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					274.642
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					27.464
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					302.106
COSTO UNITARIO ADOPTADO					302.106
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 46				
	Bocas de tomas monofasico			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Caja de llave		un	1	14.900	14.900
Caja de conexión		un	1	14.900	14.900
Llave		un	1	29.800	29.800
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	156.450
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					219.713
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					10.986
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					43.943
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					274.642
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					27.464
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					302.106
COSTO UNITARIO ADOPTADO					302.106
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 47				
	Bocas de tomas shuco			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Caja de llave		un	1	14.900	14.900
Caja de conexión		un	1	14.900	14.900
Llave		un	1	29.800	29.800
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 4 mm		ml	10,00	10.430	104.300
				E) TOTAL Gs.	201.150
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					264.413
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					13.221
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					52.883
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					330.517
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					33.052
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					363.569
COSTO UNITARIO ADOPTADO					363.569
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 48				
	Bocas de ventilador de techo			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Caja de llave		un	1	14.900	14.900
Caja de conexión		un	1	14.900	14.900
Llave		un	1	29.800	29.800
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	156.450
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					219.713
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					10.986
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					43.943
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					274.642
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					27.464
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					302.106
COSTO UNITARIO ADOPTADO					302.106
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 49				
	Artefactos fluorescentes 1x20W			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Artefacto fluorescente 1x20 watt		un	1	74.500	74.500
Caño corrugado 3/4		ml	5,00	3.725	18.625
Cable de 2 mm		ml	5,00	5.960	29.800
				E) TOTAL Gs.	122.925
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					186.188
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					9.309
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					37.238
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					232.735
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					23.274
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					256.009
COSTO UNITARIO ADOPTADO					256.009
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 50				
	Artefactos fluorescentes 1x40W			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
CARGAS SOCIALES 16,5 %					6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Artefacto fluorescente 1x40 watt		un	1	149.000	149.000
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	245.850
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					309.113
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					15.456
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					61.823
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					386.392
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					38.639
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					425.031
COSTO UNITARIO ADOPTADO					425.031
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 51				
	Artefactos fluorescentes 2x40W			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Artefacto fluorescente 2x40 watt		un	1	298.000	298.000
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	394.850
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					458.113
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					22.906
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					91.623
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					572.642
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					57.264
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					629.906
COSTO UNITARIO ADOPTADO					629.906
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 52				
	Ventilador de techo motor pesado			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	0,5	44.700	22.350
Ayudantes	1	h	0,5	29.800	14.900
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		6.146
B)				TOTAL Gs.	43.396
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	63.263
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					63.263
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Artefacto fluorescente 2x40 watt		un	1	819.500	819.500
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	10,00	5.960	59.600
				E) TOTAL Gs.	916.350
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					979.613
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					48.981
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					195.923
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					1.224.517
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					122.452
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					1.346.969
COSTO UNITARIO ADOPTADO					1.346.969
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 53				
	Tablero: adaptacion del tablero a la nueva carga			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			1	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					714.207
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Tablero Seccional, incluye llaves TM de acuerdo a cargas		un	1	2.533.000	2.533.000
Caño corrugado 3/4		ml	10,00	3.725	37.250
Cable de 2 mm		ml	20,00	5.960	119.200
				E) TOTAL Gs.	2.689.450
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.403.657
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					170.183
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					680.731
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.254.571
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					425.457
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.680.028
COSTO UNITARIO ADOPTADO					4.680.028
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 54				
	Pared interior al agua			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al agua		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 55				
	Pared exterior al agua (Latex color)			Unidad	ML
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al agua (latex color)		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 56				
	Pared exterior con antimoho incoloro			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
CARGAS SOCIALES 16,5 %					73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Solicona liquida (Patinal D)		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 57				
	Pilares visto con antimoho incoloro			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Solicona liquida (Patinal D)		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 58				
	Abertura madera sintetico			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 59				
	Abertura metalica sintetico			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	6	44.700	268.200
Ayudantes	1	h	6	29.800	178.800
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			73.755
B)				TOTAL Gs.	520.755
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	540.622
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					13.516
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					49.276
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.464
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					9.855
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					61.595
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.159
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					67.754
COSTO UNITARIO ADOPTADO					67.754
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 60 **Canaleta y bajada sintetico**			Unidad	ML
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			40	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					17.855
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura sintética		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					53.615
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.681
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					10.723
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					67.019
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					6.702
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					73.721
COSTO UNITARIO ADOPTADO					73.721
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 61				
	De viga cumbrera y galería al agua			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			30	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					23.807
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Pintura al agua		lt	0,3	44.700	13.410
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	35.760
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					59.567
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					2.978
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					11.913
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					74.458
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					7.446
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					81.904
COSTO UNITARIO ADOPTADO					81.904
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 62				
	De tejuelones con barniz			Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Oficial	1	h	8	44.700	357.600
Ayudantes	1	h	8	29.800	238.400
		CARGAS SOCIALES 16,5 %			98.340
B)				TOTAL Gs.	694.340
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	714.207
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					35.710
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Barniz incoloro		lt	0,5	44.700	22.350
Insumos y materiales para pintura		un	1,00	22.350	22.350
				E) TOTAL Gs.	44.700
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					80.410
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					4.021
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					16.082
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					100.513
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					10.051
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					110.564
COSTO UNITARIO ADOPTADO					110.564
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 63				
	Mesa rectangular reforzado con parante			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
CARGAS SOCIALES 16,5 %					0
B)				TOTAL Gs.	0
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	19.867
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					993
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Mesa de madera maciza eforzada		un	1,0	3.725.000	3.725.000
				E) TOTAL Gs.	3.725.000
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.725.993
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					186.300
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					745.199
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					4.657.492
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					465.749
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					5.123.241
COSTO UNITARIO ADOPTADO					5.123.241
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 64 **Silla estructura metálica con madera**			Unidad	UN
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
CARGAS SOCIALES 16,5 %					0
B)				TOTAL Gs.	0
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	19.867
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					993
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Mesa de madera maciza eforzada		un	1,0	372.500	372.500
				E) TOTAL Gs.	372.500
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					373.493
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					18.675
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					74.699
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					466.867
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					46.687
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					513.554
COSTO UNITARIO ADOPTADO					513.554
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N°** 65				
	Mesa de apoyo y mueble bajo mesada de			Unidad	1
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	19.867	19.867
A)				TOTAL Gs.	19.867
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		0
B)				TOTAL Gs.	0
C) equipo p/h = (A+B)			20	TOTAL.....(A+B)	19.867
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					993
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
Mesa de apoyo		un	0,4	3.725.000	1.490.000
Mueble bajo mesada de Mampostería		un	0,4	3.725.000	1.303.750
				E) TOTAL Gs.	2.793.750
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					2.794.743
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					139.737
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(BeI)					558.949
COSTO UNITARIO (CDT + GG +BeI) (CU)					3.493.429
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					349.343
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					3.842.772
COSTO UNITARIO ADOPTADO					3.842.772
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Formulario de Composición de Precios Unitarios					
ID N° 447087	**Item N° Limpieza final de obra**	66		Unidad	M2
a) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	UNID.	HORAS DEC/EQUIPO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Herramientas Menores		un	1	59.600	59.600
A)				TOTAL Gs.	59.600
b) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	UNID	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
Ayudantes	2	h	8	29.800	238.400
			CARGAS SOCIALES 16,5 %		39.336
B)				TOTAL Gs.	277.736
C) equipo p/h = (A+B)			96	TOTAL.....(A+B)	337.336
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					3.514
E) MATERIALES		UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.
				E) TOTAL Gs.	0
F) TRANSPORTES		D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORA HORARIO Gs.
				F) TOTAL Gs.	0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.514
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					176
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bel)					703
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bel) (CU)					4.393
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					439
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					4.832
COSTO UNITARIO ADOPTADO					4.832
OBSERVACIONES:					

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.