

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRESENTACION DE MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDAO	CANTIDAD	MIMBI S.A.		CONSERMAR		SERPA S.A.		
		Limpieza de edificio sede del Programa Ampliado de Inmunizaciones, Planta baj (Recepción, Oficinas varas, Salón Auditorio, Sanitarios, Depósitos de suministros y del Centro Nacional de Vacaciones, etc.), Planta Alta (Dirección General, Oficinas varas, Cocina, baños, etc.) y Patio. Previo de la institución, del inmueble ubicado en la calle Venezuela y Teniente Insaurralde. Incluye 5 funcionarios (3 del sexo femenino y 2 del sexo masculino) desde las 6:00 a las 14:30 horas de lunes a viernes. También incluye todos los insumos y máquinas. LIMPIEZA DIARIA: a. Limpieza integral del área de Recepción y Salón Auditorio. b. Aspirado - soplado de áreas externas. c. Limpieza de vidrio de fácil acceso pequeño y grande. d. Barrido con mopa. e. Limpieza de escritorios de madera y fórmica. f. Limpieza y desinfección diaria de basureros. g. Limpieza de muebles. h. Limpieza de sillas. i. Limpieza de mesas, sillas, microondas, hornos, cocina y heladera (comedor de la institución). j. Limpieza de escalera, barrido y repasado. k. Limpieza, desinfección de servicios sanitarios, incluye mesada y artefactos sanitarios con aplicación de desodorante de ambiente en aerosol al término de la limpieza. Este servicio deberá ser realizado las veces que fuere necesario. l. Limpieza integral de las Oficinas, limpieza de muebles, escritorios, sillas, sillones, armarios, mamparas, etc. m. Barrido de piso con escobillon. n. Repasado con balde kit. o. Limpieza de mesas y mesadas con microfibras. p. Limpieza de aceras. q. Limpieza de Oficinas. r. Disposición de basuras para la recolección. s. Retiro de basuras resultantes de la limpieza, al término de cada jornada. t. Limpieza de estacionamiento en forma diaria con soplador y aspirador de hojas. u. Riego y Cuidado de plantas. v. Limpieza de patio. LIMPIEZA SEMANAL: a. Eliminar telas de araña. b. Lavado profundo de pisos y encerados. c. Limpieza de vidrio de fácil acceso pequeño y grande. d. Limpieza profunda de basureros. e. Limpieza profunda de muebles (escritorios, sillas, armarios, etc.) f. Desempolvar extintores. g. Limpieza profunda de escaleras barridas y repasadas. h. Barrido de piso con escobillon. i. Repasado y enecurado de áreas obstaculizadas con carro y mopa. j. Limpieza de balcones.					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

1	SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADA									
k. Desempolvado de cortinas. l. Limpieza de microondas. m. Limpieza con aspiradora y franjas de micro fibra en la sala del DATACENTER. n. Limpieza y aspirado de archivo. o. Limpieza de ventanas de fachada. p. Limpieza de estacionamiento con hidrolavadora, según necesidad.										
LIMPIEZA QUINCENAL:										
a. Limpieza profunda de heladeras. b. Limpieza profunda de mamparas de filmica. c. Limpieza de estantes y sus contenidos (bibliotecas, carpetas y cualquier otro objeto) con productos e insumos de limpieza necesarios. d. Retiro de malezas (desarrago de vuyos). e. Recorte de césped con retiro de materiales sobrantes incluido. f. Retiro de malezas (desarrago de vuyos). g. Recorte de césped con retiro de materiales sobrantes incluido.										
LIMPIEZA MENSUAL:										
a. Encerado con mopa mojado. b. Limpieza de vidrio de difícil acceso.										
LIMPIEZA BIMESTRAL:										
a. Lavado profundo de piso con alta presión y encerado. b. Limpieza de canales.										
La cotización deberá contemplar la provisión, control y reposición permanente de insumos higiénicos como ser: • Papel Higiénico: color blanco, suave, liso, absorbente, en presentación de rollos de 300 mts. cada uno como mínimo (para los baños). (El dispenser respectivo deberá ser proveído e instalado en cada uno del box de baño (de metal para los baños de mayor uso). • Jabón espuma con dispenser: utilizado para la desinfección con bactericida, fungicida y algicida, deberá ser proveído e instalado en cada uno de los baños y en cada acceso donde se cuenta con lavamanos. • Secamos automático: Como mínimo una capacidad de 1.150 Watts, se colocarán en todos los baños. Deberá preverse la instalación (solo para las dependencias que soliciten). • Papel de Manos: color blanco, suave, liso, absorbente, en rollo o intercambiado con sus respectivos porta papeles correspondiente, para todos los baños y según requerimiento de la dependencia. • Techo de basura: con tapa (la pedal) y capacidad de 10 litros en cada uno del box de cada baño existente con su respectiva boleta de plástico. Además otro techo de 20 litros o 100 lts. Según (dimensión del baño) (con tapa a pedal) y respectiva boleta para cada baño destinado para residuos para los baños. • Alcohol en líquido al 70% desinfectante de superficies: Utilizado para la desinfección de superficies. • Ambientador Automático: Para oficinas, sanitarios, recepción, salón auditorio, sala de reuniones y otros lugares a ser indicados por la contratante. Deberá ser proveído con sus componentes (pilas y aromatizantes), según necesidad.										
PROVISIÓN DE INSUMOS PARA LA REALIZACIÓN DE LIMPIEZA										
Detergente concentrado que deberá proveerse en envase etiquetado; detergente insecticida de baja espuma, el mismo contendrá además de piretroides con regulador de crecimiento y IGR; desodorante líquido concentrado que deberá proveerse en envase etiquetado; lavandina concentrada y etiquetada; cera líquida antiséptica para piso; esencia líquida; pasta de pulir y encerar; crema desengrasante; desodorante en aerosol; desinfectante en aerosol; pastillas adhesivas desodorante para inodoros y mingitorios; lustre muebles; limpia vidrios; alcohol al 70 %; trapo de piso de algodón o de hilo; guantes de goma; papel higiénico; papel de mano; franja de micro fibra; escoba para limpieza tradicional y escoba larga; escoba tipo ballena; limpia metal; naftalina; palo y escorridor de piso; tachos de 10 lts., 20 lts., 100 lts.; bola de basura reforzada de buena calidad 10, 20, 40, 60, 80, 150 y 200 lts.; estopa; thinner universal; espátula de metal; pallos; machetes; azadas; fofoas; rastillos; escobas plásticas y metálicas; creolina; detergente para pisos de baja espuma con insecticida micro encapsulado; líquido desinfectante cuyo principio activo sea el PHMG (CLORHIDRATO DE POLIHEXAMETILÉN GUANIDINA 1% AGUA, C.S.).										
	EVENTO	MESES	16	29.555.500	474.488.000	33.500.000	536.000.000	30.000.000	480.000.000	

2	TRABAJO DE JARDINERIA	Los trabajos contemplados serán realizados en las dependencias que cuenten con jardín y/o patio. A modo de referencia citamos algunos puntos usuales en el trabajo, con su frecuencia:									
		LIMPIEZA SEMESTRAL:									
		Podá de arbustos y árboles con retiro de materiales sobrantes incluido. La periodicidad de los trabajos de jardinería es a modo enunciativo, es decir, se podrá requerir la realización del trabajo las veces que sean necesarios.									
	El Edificio de 2380m ² , del Programa Ampliado de Inmunizaciones, techo, patio trasero y delantero.	a. Eliminación y prevención de todo tipo de plagas, tales como: Ratas y Hormigas, mosquitos, cucarachas, termitas, arañas, etc. b. Aplicación total del producto a todo el lugar, tanto perimetralmente, así como en todas las paredes internas de la construcción para protección del lugar. c. Los productos deben ser de excelente residualidad y cero repelencia con el propósito de que las plagas (termitas, cucarachas, mosquitos, etc., se impregnen del producto y mueran). d. El tratamiento a ser realizado debe formar una barrera protectora entre el piso y la fundación de la estructura. e. En el caso de las paredes perimetrales del edificio o adyacentes a los jardines deberán ser tratados con perforaciones a cada 12 y 10 de profundidad en el suelo donde se inyectará el producto para formar barrera protectora. Para la fumigación se tendrán en cuenta insecticidas de baja toxicidad, producto listo para su uso cuya composición sea de: Allicipermetrina 0,3% Deltamethrina 0,3% Piriprofen 0,063% PIRETHROID: Cipermetrina al 25 % para los trabajos de pulverización y fumigación de insectos y plagas en sectores críticos de alta infestación IMIDACLOPRID: Imidacloprid al 70% para control de termitas.									
		RATICIDA: Con principio activo Brodifacum/Bromadiolone, para exterminio de ratas, ratones y lanchas.									
		TOTAL									