



AGENCIA NACIONAL DE
**TRÁNSITO Y
SEGURIDAD VIAL**
PARAGUAY

PARAGUAI
**TETÁ RAPE
JEPORUKUAAHA**
TEKOVE ÑANGAREKORÁ RENDA

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
1	Servicio de Demolición		EVENTO	1	532.639	396.000	-25,65	403.740	-24,20
1.1	De pared (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	EVENTO	1	35.476	26.000	-26,71	26.891	-24,20
1.2	De revestido (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	EVENTO	1	21.073	15.000	-28,82	15.973	-24,20
1.3	De abertura (incluye remoción y traslado de escombros)	unidad	EVENTO	1	65.258	48.000	-26,45	49.466	-24,20
1.4	De artefacto sanitario (incluye remoción y traslado de escombros)	unidad	EVENTO	1	81.155	60.000	-26,07	61.515	-24,20
1.5	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	329.677	247.000	-25,08	249.895	-24,20
2	Mampostería		EVENTO	1	2.479.181	1.676.000	-32,40	1.879.219	-24,20
2.1	De 0,15	m2	EVENTO	1	112.379	84.000	-25,25	85.183	-24,20
2.2	De 0,30	m2	EVENTO	1	204.216	153.000	-25,08	154.796	-24,20
2.3	Mesada de cocina	ml	EVENTO	1	1.708.603	1.100.000	-35,62	1.295.121	-24,20
2.4	Reparación de mampostería con envarillado	ml	EVENTO	1	131.639	98.000	-25,55	99.782	-24,20
2.5	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	241.000	-25,24	244.337	-24,20
3	Colocación de hormigón armado		EVENTO	1	459.329	412.000	-10,30	348.172	-24,20
3.1	Reparación de piso de H° A°	m2	EVENTO	1	138.419	124.000	-10,42	104.922	-24,20
3.2	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	320.910	288.000	-10,26	243.250	-24,20
4	Instalaciones Sanitarias		EVENTO	1	11.346.256	7.968.000	-29,77	8.600.461	-24,20
4.1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	unidad	EVENTO	1	130.992	98.000	-25,19	99.292	-24,20
4.2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	unidad	EVENTO	1	90.312	67.000	-25,81	68.456	-24,20
4.3	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	unidad	EVENTO	1	156.850	117.000	-25,41	118.892	-24,20
4.4	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario).	unidad	EVENTO	1	236.046	177.000	-25,01	178.923	-24,20
4.5	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	ml	EVENTO	1	82.921	74.000	-10,76	62.854	-24,20
4.6	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	ml	EVENTO	1	82.921	74.000	-10,76	62.854	-24,20
4.7	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	unidad	EVENTO	1	41.649	37.000	-11,16	31.570	-24,20
4.8	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	unidad	EVENTO	1	37.112	33.000	-11,08	28.131	-24,20
4.9	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	m2	EVENTO	1	132.374	119.000	-10,10	100.339	-24,20
4.10	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	unidad	EVENTO	1	250.565	197.000	-25,37	189.928	-24,20
4.11	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	unidad	EVENTO	1	394.247	300.000	-25,07	373.264	-24,20
4.12	Mantenimiento y reparación de duchas eléctricas	unidad	EVENTO	1	725.917	500.000	-25,73	71.439	-24,20
4.13	Cambio y colocación de espejo del baño	m2	EVENTO	1	153.129	114.000	-35,56	588.145	-24,20
4.14	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	unidad	EVENTO	1	950.365	720.000	-25,55	116.072	-24,20
4.15	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	unidad	EVENTO	1	849.335	630.000	-31,61	720.377	-24,20
4.16	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	unidad	EVENTO	1			-33,26	488.406	-24,20

Dir. de Capacitación y Campañas Viales
ANTSV

Ing. César Galván
Director Adjunto de Tránsito
ANTSV

Ing. Encin. Gaavetto
Jefe Depto. de Servicios Generales
ANTSV

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
4.17	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	unidad	EVENTO	1	164.675	123.000	-25,31	124.824	-24,20
4.18	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	unidad	EVENTO	1	207.883	155.000	-25,44	157.575	-24,20
4.19	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	unidad	EVENTO	1	1.239.486	850.000	-31,42	939.530	-24,20
4.20	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	unidad	EVENTO	1	963.806	650.000	-32,56	730.565	-24,20
4.21	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO de acuerdo al existente.	unidad	EVENTO	1	99.464	74.000	-25,60	75.394	-24,20
4.22	Provisión y cambio de MINGITORIOS de acuerdo a los existentes.	unidad	EVENTO	1	342.749	257.000	-25,02	259.804	-24,20
4.23	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	unidad	EVENTO	1	90.393	67.000	-25,88	68.518	-24,20
4.24	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	unidad	EVENTO	1	342.131	256.000	-25,17	259.335	-24,20
4.25	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	unidad	EVENTO	1	469.016	351.000	-25,16	355.514	-24,20
4.26	Reacondicionamiento de Baños sexados	unidad	EVENTO	1	2.580.906	1.700.000	-34,13	1.956.327	-24,20
4.27	Provisión y cambio de goma de canillas	unidad	EVENTO	1	177.902	133.000	-25,24	134.850	-24,20
4.28	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	315.677	236.000	-25,24	239.283	-24,20
5	Construcción e instalaciones eléctricas		EVENTO	1	6.716.980	5.091.000	-24,21	5.091.473	-24,20
5.1	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	unidad	EVENTO	1	32.446	30.000	-7,54	24.594	-24,20
5.2	Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 1 x 40 watts.	unidad	EVENTO	1	100.427	90.000	-10,38	76.124	-24,20
5.3	Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 2 x 40 watts.	unidad	EVENTO	1	162.633	146.000	-10,23	123.276	-24,20
5.4	Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	unidad	EVENTO	1	266.145	240.000	-9,82	201.738	-24,20
5.5	Provisión y cambio de lámparas led equivalente a 60 watts.	unidad	EVENTO	1	146.668	132.000	-10,00	111.174	-24,20
5.6	Provisión y cambio de lámparas led con porta lámpara.	unidad	EVENTO	1	81.929	73.000	-10,90	62.102	-24,20
5.7	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	unidad	EVENTO	1	93.597	70.000	-25,21	70.947	-24,20
5.8	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	unidad	EVENTO	1	628.697	400.000	-36,38	476.552	-24,20
5.9	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	unidad	EVENTO	1	392.486	353.000	-10,06	297.504	-24,20
5.10	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	unidad	EVENTO	1	735.610	630.000	-14,36	557.592	-24,20
5.11	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	unidad	EVENTO	1	530.109	397.000	-25,11	401.823	-24,20
5.12	Cambio y colocación de luces de emergencias	unidad	EVENTO	1	147.377	110.000	-25,36	111.712	-24,20
5.13	Cambio de tomacorrientes	unidad	EVENTO	1	130.583	97.000	-25,72	98.982	-24,20
5.14	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	unidad	EVENTO	1	109.477	82.000	-25,10	82.984	-24,20
5.15	Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	unidad	EVENTO	1	91.540	68.000	-25,72	69.387	-24,20
5.16	Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	unidad	EVENTO	1	98.944	74.000	-25,21	75.000	-24,20
5.17	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	unidad	EVENTO	1	74.079	55.000	-25,75	56.152	-24,20
5.18	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	unidad	EVENTO	1	83.930	62.000	-26,13	63.619	-24,20
5.19	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	unidad	EVENTO	1	113.145	84.000	-25,76	85.764	-24,20
5.20	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	unidad	EVENTO	1	972.776	650.000	-33,18	737.364	-24,20
5.21	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m de longitud.	unidad	EVENTO	1	990.452	700.000	-29,33	750.763	-24,20
5.22	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	ml	EVENTO	1	233.320	175.000	-25,00	176.857	-24,20

Dir. Carmen Sandoval
 Dir. de Capacitación y Competencias
 ANTSV

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
5.23	Provisión y colocación de extractores en baños (incluye instalación de ductos e instalación eléctrica)	unidad	EVENTO	1	178.267	133.000	-25,39	135.126	-24,20
5.24	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	240.000	-25,55	244.337	-24,20
6	Servicio de mantenimiento de edificios		EVENTO	1	7.431.124	5.963.000	-19,76	5.632.794	-24,20
6.1	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque hidrófugo, enduido y pintura).	m2	EVENTO	1	250.800	225.000	-10,29	190.106	-24,20
6.2	Provisión y cambio de cielorraso tipo durlot, con estructura metálica de aluminio y soporte correspondiente.	m2	EVENTO	1	253.366	228.000	-10,01	192.051	-24,20
6.3	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de membrana asfáltica con aluminio.	m2	EVENTO	1	92.611	83.000	-10,38	70.199	-24,20
6.4	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril con tela Bidim	m2	EVENTO	1	79.159	71.000	-10,31	60.003	-24,20
6.5	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	ml	EVENTO	1	12.001	9.000	-25,00	9.097	-24,20
6.6	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	EVENTO	1	68.913	58.000	-15,84	52.236	-24,20
6.7	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión	m2	EVENTO	1	205.281	184.000	-10,37	155.603	-24,20
6.8	Reparación de junta entre techo de chapa y mampostería.	m2	EVENTO	1	104.047	78.000	-25,03	78.868	-24,20
6.9	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	EVENTO	1	123.753	111.000	-10,31	93.805	-24,20
6.10	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico tipo PI 4.	m2	EVENTO	1	125.647	113.000	-10,07	95.240	-24,20
6.11	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	m2	EVENTO	1	187.234	168.000	-10,27	141.923	-24,20
6.12	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	EVENTO	1	89.278	66.000	-26,07	67.673	-24,20
6.13	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	EVENTO	1	414.912	311.000	-25,04	314.503	-24,20
6.14	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	ml	EVENTO	1	70.270	52.000	-26,00	53.265	-24,20
6.15	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente	unidad	EVENTO	1	455.038	340.000	-25,28	344.919	-24,20
6.16	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	unidad	EVENTO	1	458.371	343.000	-25,17	347.445	-24,20
6.17	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	EVENTO	1	95.448	71.000	-25,61	72.350	-24,20
6.18	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	unidad	EVENTO	1	292.514	220.000	-24,79	221.726	-24,20
6.19	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	EVENTO	1	85.411	65.000	-23,90	64.742	-24,20
6.20	Provisión, colocación y cambio de mamparas de vidrio templado (tipo blindex) (incluye ploteado según especificaciones y reparaciones).	m2	EVENTO	1	462.842	347.000	-25,03	350.834	-24,20
6.21	Provisión, colocación y cambio de mamparas de eucatex o similar (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	EVENTO	1	257.918	193.000	-25,17	195.502	-24,20
6.22	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	EVENTO	1	336.947	203.000	-10,07	255.406	-24,20
6.23	Reparación de mamparas de yeso (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	EVENTO	1	315.461	288.000	-10,20	238.884	-24,20
6.24	Reparación de piso de hormigón - INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	EVENTO	1	146.556	122.000	-10,69	110.331	-24,20
6.25	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	unidad	EVENTO	1	152.419	122.000	-19,44	124.023	-24,20
6.26	Provisión y colocación de piso Vinílico según especificaciones	m2	EVENTO	1	155.514	140.000	-9,98	117.880	-24,20

Lic. Carmen Sánchez
Dir de Capacitación y Control

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
6.27	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de linderos y mocheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	EVENTO	1	242.744	182.000	-25,02	184.000	-24,20
6.28	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	EVENTO	1	85.781	64.000	-25,39	65.022	-24,20
6.29	Mantenimiento de canaletas embutida.	ml	EVENTO	1	64.469	48.000	-25,55	48.868	-24,20
6.30	Mantenimiento de canaletas de alero.	ml	EVENTO	1	89.278	66.000	-26,07	67.673	-24,20
6.31	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	EVENTO	1	141.156	120.000	-14,99	106.996	-24,20
6.32	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	EVENTO	1	178.802	150.000	-16,11	135.532	-24,20
6.33	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	EVENTO	1	81.399	61.000	-25,06	61.700	-24,20
6.34	Provisión y colocación de canaletas chapa metálica	ml	EVENTO	1	107.008	80.000	-25,24	81.112	-24,20
6.35	Alisado de cemento	m2	EVENTO	1	64.098	48.000	-25,12	48.586	-24,20
6.36	Cambio y colocación de piso cerámico PEI5	m2	EVENTO	1	120.874	108.000	-10,65	91.622	-24,20
6.37	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	EVENTO	1	82.036	61.000	-25,64	62.183	-24,20
6.38	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	EVENTO	1	85.346	64.000	-25,01	64.692	-24,20
6.39	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	EVENTO	1	69.481	62.000	-10,77	52.667	-24,20
6.40	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	EVENTO	1	141.156	105.000	-25,61	106.996	-24,20
6.41	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	EVENTO	1	61.836	46.000	-25,61	46.872	-24,20
6.42	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	unidad	EVENTO	1	191.718	143.000	-25,41	145.322	-24,20
6.43	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	241.000	-25,24	244.337	-24,20
7	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas		EVENTO	1	7.312.870	5.368.000	-26,60	5.543.157	-24,20
7.1	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	unidad	EVENTO	1	192.331	144.000	-25,13	145.787	-24,20
7.2	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	unidad	EVENTO	1	98.554	73.000	-25,93	74.704	-24,20
7.3	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	unidad	EVENTO	1	98.554	73.000	-25,93	74.704	-24,20
7.4	Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas (incluye herrajes y cerradura)	unidad	EVENTO	1	395.533	296.000	-25,16	299.814	-24,20
7.5	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	unidad	EVENTO	1	370.890	278.000	-25,05	281.135	-24,20
7.6	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	unidad	EVENTO	1	361.675	271.000	-25,07	274.150	-24,20
7.7	Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) (ajustes y otros).	unidad	EVENTO	1	224.839	168.000	-25,28	170.428	-24,20
7.8	Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) y cambio de frenos.	unidad	EVENTO	1	313.294	234.000	-25,31	237.477	-24,20
7.9	Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) y cambio de topes.	unidad	EVENTO	1	286.340	214.000	-25,26	217.049	-24,20
7.10	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de vidrio templado (tipo blindex) (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección)	m2	EVENTO	1	456.629	342.000	-25,10	346.125	-24,20
7.11	Provisión, Cambio y colocación de vidrio templado (tipo blindex) de fachada similar al existente de 10mm.	m2	EVENTO	1	422.522	316.000	-25,21	320.272	-24,20
7.12	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio templado (tipo blindex).	m2	EVENTO	1	590.836	432.000	-26,43	432.694	-24,20

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
7.13	Provisión, Cambio y colocación de ventanas vidrio templado (tipo blindex)	m2	EVENTO	1	56.850	42.000	-26,12	43.092	-24,20
7.14	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	EVENTO	1	246.435	184.000	-25,34	186.798	-24,20
7.15	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	EVENTO	1	48.245	36.000	-25,38	36.570	-24,20
7.16	Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	EVENTO	1	941.726	650.000	-30,98	713.828	-24,20
7.17	Reparación y mantención de abertura de vidrio templado (tipo blindex) existente que incluye: Desmante total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural. Abertura Corrediza	unidad	EVENTO	1	498.842	374.000	-25,03	378.122	-24,20
7.18	Reparación y mantención de abertura de vidrio templado (tipo blindex) existente que incluye: Desmante total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	unidad	EVENTO	1	498.842	374.000	-25,03	378.122	-24,20
7.19	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	unidad	EVENTO	1	421.083	315.000	-25,19	319.181	-24,20
7.20	Provisión, colocación y pintura de Contramarco en baños	ml	EVENTO	1	168.066	126.000	-25,03	127.394	-24,20
7.21	Reparación y mantenimiento de uniones de ventanas de vidrio templado (sello con silicona)	ml	EVENTO	1	318.436	238.000	-25,26	241.374	-24,20
7.22	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	240.000	-25,55	244.337	-24,20
8	Servicio de pintura de exteriores (mano de obra y materiales)		EVENTO	1	374.665	337.000	-10,05	283.996	-24,20
8.1	Pintura Látex para exterior (con retoques de texturado similar al existente)	m2	EVENTO	1	52.321	47.000	-10,17	39.659	-24,20
8.2	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	290.000	-10,03	244.337	-24,20
9	Servicio de pintura de interiores (mano de obra y materiales)		EVENTO	1	729.674	656.000	-10,10	553.092	-24,20
9.1	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	m2	EVENTO	1	55.647	50.000	-10,15	42.180	-24,20
9.2	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	EVENTO	1	39.519	35.000	-11,44	29.955	-24,20
9.3	Pintura Látex para interior de techo.	m2	EVENTO	1	44.044	40.000	-9,18	33.385	-24,20
9.4	Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	EVENTO	1	45.269	41.000	-9,43	34.314	-24,20
9.5	Pintura de aberturas al barniz	m2	EVENTO	1	60.995	55.000	-9,83	46.234	-24,20
9.6	Pintura de aberturas al látex.	m2	EVENTO	1	60.995	55.000	-9,83	46.234	-24,20
9.7	Pintura de aberturas al sintético.	m2	EVENTO	1	57.661	52.000	-9,82	43.707	-24,20
9.8	Pintura de barandas de escalera.	m2	EVENTO	1	43.200	38.000	-12,04	32.746	-24,20
9.9	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	290.000	-10,03	244.337	-24,20
10	Servicio de mantenimiento de edificios VARIOS		EVENTO	1	5.929.647	4.435.000	-25,21	4.494.674	-24,20
10.1	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	EVENTO	1	236.357	177.000	-25,11	179.159	-24,20
10.2	Provisión, cambio y colocación de mamparas con revestimiento plástico.	m2	EVENTO	1	242.116	180.000	-25,66	183.524	-24,20
10.3	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	EVENTO	1	263.258	197.000	-25,16	199.523	-24,20
10.4	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	EVENTO	1	308.358	231.000	-25,09	233.735	-24,20
10.5	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	uni	EVENTO	1	308.358	231.000	-25,09	233.735	-24,20
10.6	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	EVENTO	1	308.358	236.000	-25,05	238.658	-24,20
10.7	Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	m2	EVENTO	1	268.556	199.000	-25,34	202.049	-24,20

TABLA COMPARATIVA ANEXO N° A
DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DEL EDIFICIO - ID N° 443,872						TES INGENIERÍA Y SERVICIOS DE DIEGO RODRÍGUEZ		VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC	Precio Unitario	Análisis de Variación Porcentual del Precio Referencial s/ PBC
10.8	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	EVENTO	1	231.010	173.000	-25,11	175.106	-24,20
10.9	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	EVENTO	1	331.394	248.000	-25,16	251.197	-24,20
10.10	Trabajos de herrería en Gral.	m2	EVENTO	1	269.889	202.000	-25,15	204.576	-24,20
10.11	Trabajos de herrería en Gral.	ml	EVENTO	1	242.116	181.000	-25,24	183.524	-24,20
10.12	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	EVENTO	1	330.571	247.000	-25,28	250.573	-24,20
10.13	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	EVENTO	1	239.648	179.000	-25,31	181.653	-24,20
10.14	Mantenimiento, provisión y Reparación de cielorraso	m2	EVENTO	1	562.814	422.000	-25,02	426.613	-24,20
10.15	Reparación de techo metálico (incluye detección de goteras y cambio de juntas con pared)	m2	EVENTO	1	263.634	197.000	-25,28	199.835	-24,20
10.16	Provisión y colocación de cartelería (incluye estructura metálica, ploteado según diseño e iluminación)	m2	EVENTO	1	194.598	145.000	-25,49	147.505	-24,20
10.17	Provisión y colocación de polarizado y ploteado sobre aberturas de vidrio.	m2	EVENTO	1	312.883	234.000	-25,21	237.165	-24,20
10.18	Provisión, colocación y estructura metálica para cobertura de estacionamiento.	m2	EVENTO	1	270.301	202.000	-25,27	204.888	-24,20
10.19	Provisión, colocación de alero con cobertura de chapa translúcida de policarbonato.	m2	EVENTO	1	224.016	168.000	-25,01	169.804	-24,20
10.20	Provisión y colocación de cortinado antisolar.	m2	EVENTO	1	194.598	145.000	-25,49	147.505	-24,20
10.21	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	241.000	-25,24	244.337	-24,20
11	Instalación de sistema contra incendios		EVENTO	1	2.539.513	1.774.000	-30,14	1.924.952	-24,20
11.1	Provisión, colocación de dispositivos de seguridad contra incendio.	unidad	EVENTO	1	1.372.071	900.000	-34,41	1.040.030	-24,20
11.2	Provisión, colocación de detectores de humo/calor.	unidad	EVENTO	1	363.377	272.000	-25,15	275.440	-24,20
11.3	Provisión, colocación de luces de emergencia	unidad	EVENTO	1	485.055	363.000	-25,16	367.672	-24,20
11.4	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	319.010	239.000	-25,08	241.810	-24,20
12	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios		EVENTO	1	2.168.824	1.555.000	-28,30	1.643.914	-24,20
12.1	Mantenimiento de dispositivos de seguridad contra incendio.	unidad	EVENTO	1	1.025.656	700.000	-31,75	777.447	-24,20
12.2	Mantenimiento de detectores de humo/calor.	unidad	EVENTO	1	511.644	383.000	-25,14	387.826	-24,20
12.3	Mantenimiento de luces de emergencia	unidad	EVENTO	1	309.180	231.000	-25,29	234.304	-24,22
12.4	Mano de obra	unidad	EVENTO	1	322.344	241.000	-25,24	244.337	-24,20
SUMAS TOTALES					48.020.701	35.631.000	-25,80	36.399.644	-24,20



Mag. César G. G. J. J.
 Director General de Tránsito y Seguridad Vial
 D.N.T. 101/10



Encl.: Plan de
 Jef. Dpto. de Servicios Generales
 ANTSV