



**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
TE'YI NONÉ'EME'E MOTENONDEHA



**MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES**  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, "LA CIUDAD QUE TE ABRIGA"  
SAN MIGUEL OVECHA RAGUE RENDA, "TAVA NDE AHO IVA"

**CUADRO COMPARATIVO**  
**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 3/2024**  
**PUESTA A PUNTO DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL - ID N° 445830**

OFERENTES:		GRUPO RIO PARANA S.A. - RUC N° 80095737-7			URUNDEY CONSTRUCCIONES DE FERNANDO AGUSTIN BARRETO ESCOBAR - RUC N° 4256513-8			WYLL SERVICIOS GENERALES DE WUILIAN DAMIAN BALBUENA RECALDE - RUC N° 4881487-3					
GRUPO N° 1: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑIA SAN PEDRO													
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,50 mts.	Metros cuadrados	69,12	10.232	707.236	Metros cuadrados	69,12	11.500	794.880				
2	Desmonte de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	18.998	474.950	Metros cuadrados	25,00	21.300	532.500				
3	Desmonte de porton vehicular existente dañado.	Unidad Medida Global	1,00	209.100	209.100	Unidad Medida Global	1,00	234.400	234.400				
4	Desmonte de puertas de madera.	Unidad	2,00	80.750	161.500	Unidad	2,00	90.550	181.100				
5	Demolicion de muros de ladrillos dañados.	Metros cuadrados	21,00	10.852	227.892	Metros cuadrados	21,00	12.200	256.200				
6	Demolicion de pilares de Hormigon en muros linderos. De 13 x 25 cm.	Unidad	4,00	93.264	373.056	Unidad	4,00	104.550	418.200				
7	Colocacion de tejas nuevas en sectores intervenidos en el techo.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600	Metros cuadrados	25,00	72.650	1.816.250				
8	Revoque hidrofugo interior/externo.	Metros cuadrados	140,00	40.007	5.600.980	Metros cuadrados	140,00	44.850	6.279.000				
9	Desmonte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644	Unidad	18,00	38.970	701.460				
10	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	64.600	1.162.800	Unidad	18,00	74.450	1.340.100				
11	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	140,00	26.402	3.696.280	Metros cuadrados	140,00	29.600	4.144.000				
12	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	354,25	25.269	8.951.543	Metros cuadrados	354,25	28.350	10.042.988				
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	29.719	2.674.710	Metros cuadrados	90,00	33.300	2.997.000				
14	Elevacion de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	21,00	104.113	2.186.373	Metros cuadrados	21,00	116.750	2.451.750				
15	Elevacion de pilares de hormigon en muros linderos de 13 x 25 cm.	Unidad	4,00	236.587	946.348	Unidad	4,00	265.200	1.060.800				
16	Porton vehicular de 3 mts x 1,95.	Unidad	1,00	3.159.167	3.159.167	Unidad	1,00	3.545.950	3.545.950				
17	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	44,32	104.400	4.627.008	Metro lineal	44,32	117.050	5.187.656				
18	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	12,00	104.400	1.252.800	Metro lineal	12,00	117.050	1.404.600				
19	Pintura de canaletas y bajadas de chapa galvanizada.	Metro lineal	56,00	27.405	1.534.680	Metro lineal	56,00	30.750	1.722.000				
20	Pintura de porton sintetica mate con antioxido.	Metros cuadrados	11,70	25.215	295.016	Metros cuadrados	11,70	28.250	330.525				
21	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	9,00	125.322	1.127.898	Unidad	9,00	140.500	1.264.500				
22	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	90,00	55.250	4.972.500	Metros cuadrados	90,00	61.950	5.575.500				
23	Limpieza de guardaobra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	55,00	8.086	444.730	Metros cuadrados	55,00	9.100	500.500				
24	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920	Metros cuadrados	120,00	4.850	582.000				
25	Cartel de obra de la oficina Compañía San Pedro.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369	Unidad	1,00	1.361.500	1.361.500				
<b>TOTAL GRUPO N° 1</b>					<b>48.761.100</b>				<b>54.725.359</b>				
GRUPO N° 2: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑIA YSYPO													
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,20 mts.	Metros cuadrados	66,84	10.232	683.907	Metros cuadrados	66,84	11.500	768.660				
2	Desmonte de cartel de oficina.	Unidad	1,00	81.600	81.600	Unidad	1,00	91.500	91.500				
3	Desmonte de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	18.998	474.950	Metros cuadrados	25,00	21.300	532.500				
4	Desmonte de puertas de madera.	Unidad	3,00	72.250	216.750	Unidad	3,00	81.000	243.000				
5	Desmonte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644	Unidad	18,00	38.950	701.100				
6	Reposicion de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600	Metros cuadrados	25,00	72.500	1.812.500				
7	Revoque hidrofugo interior.	Metros cuadrados	66,84	40.007	2.674.068	Metros cuadrados	66,84	44.855	2.998.108				
8	Limpieza de ladrillos comunes vistos manchados por la humedad.	Metros cuadrados	116,62	5.395	629.165	Metros cuadrados	116,62	6.100	711.382				
9	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	63.183	1.137.294	Unidad	18,00	70.850	1.275.300				
10	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	66,84	26.402	1.764.710	Metros cuadrados	66,84	29.600	1.978.464				
11	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	378,76	25.269	9.570.886	Metros cuadrados	378,76	28.350	10.737.846				
12	Pintura siliconada de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	116,62	25.531	2.977.425	Metros cuadrados	116,62	28.600	3.335.332				
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	29.719	2.674.710	Metros cuadrados	90,00	33.300	2.997.000				
14	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	8,00	125.322	1.002.576	Unidad	8,00	140.500	1.124.000				
15	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	39,00	104.400	4.071.600	Metro lineal	39,00	117.050	4.564.950				
16	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	14,00	104.400	1.461.600	Metro lineal	14,00	117.050	1.638.700				
17	Pintura de canaletas y bajas de chapa galvanizada.	Metro lineal	53,00	25.705	1.362.365	Metro lineal	53,00	28.800	1.526.400				
18	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	72,00	55.250	3.978.000	Metros cuadrados	72,00	61.950	4.460.400				
19	Limpieza de guardaobra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	46,90	8.086	379.233	Metros cuadrados	46,90	9.100	426.790				
20	Colocacion del cartel de la oficina del Distrito, con luces y lona.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369	Unidad	1,00	1.361.500	1.361.500				
21	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Unidad	2,00	844.739	1.689.478	Unidad	2,00	947.100	1.894.200				
22	Colocacion de puerta tipo placa con cerradura.	Unidad	5,00	461.617	2.308.085	Unidad	5,00	517.550	2.587.750				
23	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920	Metros cuadrados	120,00	4.850	582.000				
24	Cartel de obra de la oficina Compañía Ysyppo.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369	Unidad	1,00	1.361.500	1.361.500				
<b>TOTAL GRUPO N° 2</b>					<b>44.327.304</b>				<b>49.710.882</b>				

OFERTA RECHAZADA

OFERTA RECHAZADA



**UNIDAD OPERATIVA  
DE CONTRATACIONES**  
TE'YI NONÉ'EME'E MOTENONDEHA

**MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES**  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, "LA CIUDAD QUE TE ABRIGA"  
SAN MIGUEL OVECHA RAGÜE RENDA, "TAVA NDE AHO'IVA"

**CUADRO COMPARATIVO**  
**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 3/2024**  
**PUESTA A PUNTO DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL - ID N° 445830**

GRUPO N° 3: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑIA ARAZAPE													
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,20 mts.	Metros cuadrados	70.52	10.232	721.561	Metros cuadrados	70.52	11.500	810.980				
2	Desmonte de tejas rotas.	Metros cuadrados	25.00	18.998	474.950	Metros cuadrados	25.00	21.300	532.500				
3	Desmonte de puertas de madera.	Unidad	3.00	72.250	216.750	Unidad	3.00	81.000	243.000				
4	Desmonte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644	Unidad	18,00	38.950	701.100				
5	Desmonte de tablero electrico.	Unidad	1,00	291.833	291.833	Unidad	1,00	327.150	327.150				
6	Reposicion de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600	Metros cuadrados	25,00	72.650	1.816.250				
7	Revoque hidrofugo interior.	Metros cuadrados	70.52	40.007	2.821.294	Metros cuadrados	70.52	44.850	3.162.822				
8	Limpieza de ladrillos comunes vistos manchados por la humedad.	Metros cuadrados	116.62	5.395	629.165	Metros cuadrados	116.62	6.100	711.382				
9	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	63.183	1.137.294	Unidad	18,00	70.850	1.275.300				
10	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	70.52	26.402	1.861.869	Metros cuadrados	70.52	29.600	2.087.392				
11	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	402.63	25.269	10.174.057	Metros cuadrados	402.63	28.300	11.394.429				
12	Pintura siliconada de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	116.62	26.098	3.043.549	Metros cuadrados	116.62	29.250	3.411.135				
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	28.900	2.601.000	Metros cuadrados	90,00	32.400	2.916.000				
14	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	8,00	125.322	1.002.576	Unidad	8,00	140.500	1.124.000				
15	Cambio de tablero electrico.	Unidad Medida Global	1,00	786.250	786.250	Unidad Medida Global	1,00	881.500	881.500				
16	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	39,00	104.400	4.071.600	Metro lineal	39,00	117.050	4.564.950				
17	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	14,00	104.400	1.461.600	Metro lineal	14,00	117.050	1.638.700				
18	Pintura de canaletas y bajas de chapa galvanizada.	Metro lineal	53,00	25.705	1.362.365	Metro lineal	53,00	28.850	1.529.050				
19	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	72,00	55.250	3.978.000	Metros cuadrados	72,00	61.950	4.460.400				
20	Limpieza de guarda obra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	46,90	8.086	379.233	Metros cuadrados	46,90	9.100	426.790				
21	Colocacion de puerta tipo tablero con cerradura.	Unidad	2,00	844.739	1.689.478	Unidad	2,00	947.800	1.895.600				
22	Colocacion de puerta tipo placa con cerradura.	Unidad	5,00	461.617	2.308.085	Unidad	5,00	517.550	2.587.750				
23	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920	Metros cuadrados	120,00	4.850	582.000				
24	Cartel de obra de la oficina Compañía Arazape.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369	Unidad	1,00	1.361.500	1.361.500				
	<b>TOTAL GRUPO N° 3</b>				<b>44.987.042</b>				<b>50.441.680</b>				
	<b>PRECIO TOTAL OFERTADO</b>				<b>138.075.446</b>				<b>154.877.921</b>				<b>OFERTA RECHAZADA</b>

**Lic. Maria Eudice González Hermosa**  
**Responsable de UOC**