



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS - ID Construcción de 02 aulas tipo 5,80 x 6,80m con techo de tejas y reparación completa de 04 aulas

Ítem	Descripción	NELMAR Constructora			MARGEN CONSTRUCTORA S.A.			LESMO Ingeniería y Construcciones	
		Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
Grupo 1 - Reparacion completa de 4 aulas, reposición techo de tejas por techo de chapa termo acustico y construcción de cercado frontal									
1	Peritaje y limpieza de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.035.076	1.035.076	1.138.584	1.138.584	1.280.000	1.280.000
2	Desmonte y Limpieza general remocion de aberturas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.304.752	4.304.752	4.735.227	4.735.227	5.100.000	5.100.000
3	Reparación de maderamen	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.380.000	1.380.000	1.518.000	1.518.000	1.720.000	1.720.000
4	Desmonte total de techo de tejas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	198,00	25.000	4.950.000	27.308	5.406.984	29.500	5.841.000
5	Limpieza y evaluación de maderamen para su reutilización o remplazo completo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.935.800	1.935.800	2.129.329	2.129.329	2.400.000	2.400.000
6	Reemplazo completo de techo de teja por chapa termoacustica se aprovecha los maderamenes y en buen estado y se agrega soporte de estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	198,00	262.450	51.965.100	288.670	57.156.660	315.000	62.370.000

Inge. Esmeralda Silva
 Encargada de UOC

7	Trabajos preliminares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	179,00	33.216	5.945.664	36.538	6.540.302	39.200	7.016.800
8	Nivelación y Borde	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	179,00	14.400	2.577.600	15.840	2.835.360	17.000	3.043.000
9	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	179,00	44.950	8.046.050	49.429	8.847.791	53.500	9.576.500
10	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	179,00	97.232	17.404.528	106.955	19.144.945	123.200	22.052.800
11	Zócalo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	112,00	32.100	3.595.200	35.303	3.953.936	39.800	4.457.600
12	Revoques de pilares	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.490.350	2.490.350	2.739.363	2.739.363	2.980.000	2.980.000
13	Reparación de fisuras y grietas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.602.620	2.602.620	2.862.882	2.862.882	3.050.000	3.050.000
14	Limpieza de Paredes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.612.600	2.612.600	2.873.855	2.873.855	3.000.000	3.000.000
15	Reposición de marcos y puertas maderera en aulas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	3,00	1.866.800	5.600.400	2.053.430	6.160.290	2.200.000	6.600.000
16	Reparación de ventanas tipo balancines con reposición de vidrios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.540.360	2.540.360	2.794.396	2.794.396	2.800.000	2.800.000
17	Pintura de paredes a la cal y posterior pintura al agua color claro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	6.489.580	6.489.580	7.138.533	7.138.533	7.800.000	7.800.000
18	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.782.450	1.782.450	1.960.658	1.960.658	1.850.000	1.850.000
19	Pintura de aberturas de madera y maderámenes con barniz o	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.334.672	2.334.672	2.568.139	2.568.139	2.450.000	2.450.000
20	Guarda obra en frente con alisada de cemento	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	109.000	2.507.000	119.900	2.757.700	120.000	2.760.000
21	Canaleta y caño de bajada N°26 desarrollo 33 cms	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.956.650	2.956.650	3.252.311	3.252.311	3.000.000	3.000.000
22	Desmonte e instalación nueva gral. llaves, cajas y cableado en general	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.995.660	1.995.660	2.195.226	2.195.226	2.450.000	2.450.000
23	Ventiladores (2 por clase)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	8,00	300.000	2.400.000	330.000	2.640.000	350.000	2.800.000
24	Iluminación artefactos tipo LED	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	25,00	200.983	5.024.575	221.082	5.527.050	220.000	5.500.000
25	Pizarra acrílico 1 por clase	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	3,00	1.020.000	3.060.000	1.122.000	3.366.000	1.150.000	3.450.000
26	Trabajos preliminares, excavación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	80,00	123.000	9.840.000	135.300	10.824.000	125.000	10.000.000

27	Losa de H° (para base de pilares de H° prefabricado)	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	186.000	186.000	204.600	204.600	220.000	220.000	
28	Muro de piedra bruta colocada, cimiento de PBC	unidad de medida: Centimetros cúbicos presentacion: EVENTO	0,15	332.000	49.800	365.200	54.780	355.000	53.250	
29	Nivelación de ladrillos	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	0,15	144.000	21.600	158.400	23.760	165.000	24.750	
30	Poste de H° prefabricado curvo reforzado de long. de 2,50 m.	unidad de medida: Metro lineal presentacion: EVENTO	0,50	158.000	79.000	173.800	86.900	195.000	97.500	
31	Tejido de alambre (malla metálica de 2" calibre 12)	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	1,50	24.400	36.600	26.840	40.260	30.500	45.750	
32	Alambre de pua	unidad de medida: Metro lineal presentacion: EVENTO	3,00	12.900	38.700	14.190	42.570	16.000	48.000	
33	Alambre liso galvanizado N° 9	unidad de medida: Metro lineal presentacion: EVENTO	3,00	4.800	14.400	5.280	15.840	6.000	18.000	
34	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentacion: EVENTO	1,00	1.282.156	1.282.156	1.410.372	1.410.372	1.300.000	1.300.000	
TOTAL					159.084.943		174.946.603		187.164.950	
Grupo 2 - Construcción de aula tipo 5,80 x 6,80 techo de tejas										
Item	Descripción	Atributos	Cantidad							
35	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentacion: EVENTO	1,00	1.417.600	1.417.600	1.559.360	1.559.360	1.690.000	1.690.000	
36	Guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	25,00	120.000	3.000.000	130.533	3.263.325	145.000	3.625.000	
37	Limpieza y preparacion del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	80,00	12.456	996.480	13.702	1.096.160	14.500	1.160.000	
38	Replanteo y Proteccion Perimetral	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	80,00	30.200	2.416.000	33.210	2.656.800	35.000	2.800.000	
39	Excavacion y carga de cimiento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: EVENTO	14,00	403.200	5.644.800	443.520	6.209.280	480.000	6.720.000	
40	Vigas y Dados de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: EVENTO	0,82	2.746.600	2.252.212	3.021.260	2.477.433	3.150.000	2.583.000	
41	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: EVENTO	2,17	2.525.400	5.480.118	2.777.940	6.028.130	2.950.000	6.401.500	
42	Muros de nivelacion, De 0,45 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	3,60	225.200	810.720	247.720	891.792	270.000	972.000	
43	Muros de nivelacion, de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	7,50	176.940	1.327.050	194.634	1.459.755	212.000	1.590.000	

Ing. Esteralda Silva
Encargada de UOC

44	Muros de nivelacion, de 0,60 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	287.000	172.200	315.700	189.420	336.000	201.600
45	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,30	145.450	3.388.985	159.949	3.726.812	165.000	3.844.500
46	Asiacion asfáltica: De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,40	86.100	551.040	94.710	606.144	99.500	636.800
47	Muros de elevacion de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,40	109.000	370.600	119.900	407.660	130.000	442.000
48	Muros de elevacin de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50	163.800	5.651.100	180.180	6.216.210	192.000	6.624.000
49	Muros de elevacion de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,50	156.400	2.111.400	172.040	2.322.540	184.000	2.484.000
50	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,30	108.000	3.704.400	118.800	4.074.840	125.000	4.287.500
51	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	31.800	381.600	34.980	419.760	38.000	456.000
52	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,60	284.000	1.874.400	312.400	2.061.840	335.000	2.211.000
53	Techo de Tejas Y tejuelones prensadas a máquina.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	357.500	32.353.750	393.067	35.572.664	428.300	38.761.150
54	Estructura de H° A°, viga cunbrera, viga de galería y dados de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,29	2.483.000	3.203.070	2.731.300	3.523.377	2.850.000	3.676.500
55	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	39.520	2.541.136	43.472	2.795.250	46.600	2.996.380
56	Revoque de viga cunbrera de H-A-	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	47.960	493.988	52.756	543.387	60.000	618.000
57	Contrapiso de H de cascos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	44.550	2.583.900	48.987	2.841.246	53.500	3.103.000
58	Piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	104.800	6.078.400	115.280	6.686.240	123.200	7.145.600
59	Zocalo calcarero	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34,00	33.600	1.142.400	36.960	1.256.640	39.800	1.353.200
60	Puerta de madera de de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.829.600	1.829.600	2.012.560	2.012.560	2.200.000	2.200.000
61	Ventanas tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	385.000	2.633.400	423.170	2.894.483	450.000	3.078.000


 Ing. Esmeralda Silva
 Encargada de UCC

62	Alfeizar de ventanas: De revoque 1:3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,00	28.560	142.800	31.416	157.080	34.000	170.000
63	Pintura de paredes a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	35.000	2.250.500	35.420	2.277.506	38.000	2.443.400
64	Pintura de pilares vistos con antimonio incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,90	64.140	763.266	70.554	839.593	69.500	827.050
65	Pintura de viga cunbrera a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	31.200	321.360	34.320	353.496	36.500	375.950
66	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	33.800	231.192	37.165	254.209	41.200	281.808
67	Pintura de ladrillos vistos con antimonio incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	111,30	32.940	3.666.222	36.234	4.032.844	38.950	4.335.135
68	Pintura de maderamen y lejelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	30.950	2.800.975	34.040	3.080.620	36.900	3.339.450
69	Pintura de abertura de madera con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	27.000	148.500	29.200	160.600	31.900	175.450
70	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	159.650	1.092.006	175.613	1.201.193	192.000	1.313.280
71	Desague pluvial - Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	96.000	2.208.000	105.600	2.428.800	115.000	2.645.000
72	Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.808.000	3.808.000	4.188.800	4.188.800	4.700.000	4.700.000
73	Artefactos eléctricos - luces led	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.400.000	2.400.000	2.640.000	2.640.000	3.000.000	3.000.000
74	Artefactos eléctricos - ventiladores	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	440.780	881.560	484.858	969.716	550.000	1.100.000
75	Pizarra acrílica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.465.630	1.465.630	1.612.193	1.612.193	1.800.000	1.800.000
76	Demolición de mástil existente de madera	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	325.000	325.000	356.347	356.347	400.000	400.000
77	Construcción de un mástil de metal y base	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.479.760	1.479.760	1.627.736	1.627.736	1.840.000	1.840.000
78	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	25.200	1.512.000	27.720	1.663.200	29.500	1.770.000
TOTALES					119.907.120		131.636.939		142.177.253
Grupo 3 - Construcción de 01 aula tipo 5,80 x 6,80m con techo de tejas									
Item	Descripción	Atributos	Cantidad						


Ing. Esmeralda Silva
Encargada de UOC

79	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.417.600	1.417.600	1.559.360	1.559.360	1.690.000	1.690.000
80	Guarda de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25,00	118.700	2.967.500	130.533	3.263.325	145.000	3.625.000
81	Limpieza y preparación de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,00	12.456	996.480	13.702	1.096.160	14.500	1.160.000
82	Replanteo y protección perimetral	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,00	30.195	2.415.600	33.210	2.656.800	35.000	2.800.000
83	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	14,00	403.200	5.644.800	443.520	6.209.280	480.000	6.720.000
84	Vigas y dados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,82	2.746.600	2.252.212	3.021.260	2.477.433	3.150.000	2.583.000
85	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	2.525.400	5.480.118	2.777.940	6.028.130	2.950.000	6.401.500
86	Muro de elevación de 0,45 cm	cuadrados presentación: EVENTO	3,60	225.200	810.720	247.720	891.792	270.000	972.000
87	Muros de nivelación de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,50	176.940	1.327.050	194.634	1.459.755	212.000	1.590.000
88	Muros de nivelación de 0,60 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	287.000	172.200	315.700	189.420	336.000	201.600
89	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,30	145.450	3.388.985	159.949	3.726.812	165.000	3.844.500
90	Aislacion Asfáltica : De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,40	86.100	551.040	94.710	606.144	99.500	636.800
91	Muro de elevación de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,40	109.000	370.600	119.900	407.660	130.000	442.000
92	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50	163.800	5.651.100	180.180	6.216.210	192.000	6.624.000
93	Muros de elevación de 0,15 visto de una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,50	156.400	2.111.400	172.040	2.322.540	184.000	2.484.000
94	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,30	108.000	3.704.400	118.800	4.074.840	125.000	4.287.500
95	Envarillado bajo aberturas de 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	31.800	381.600	34.980	419.760	38.000	456.000
96	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,60	284.000	1.874.400	312.400	2.061.840	335.000	2.211.000


Ing. Esmeralda Silva
Encargada de UCC

97	Techo de tejas y tejelones prensada a maquina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	357.400	32.344.700	393.067	35.572.564	428.300	38.761.150
98	Estructura de H° A°, viga cumbrera, viga de galería y dados de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,29	2.483.000	3.203.070	2.731.300	3.523.377	2.850.000	3.676.500
99	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	39.520	2.541.136	43.472	2.795.250	46.600	2.996.380
100	Revoque de viga cumbrera de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	47.960	493.988	52.756	543.387	60.000	618.000
101	Contrapiso de H° de cascos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	44.600	2.586.800	48.987	2.841.246	53.500	3.103.000
102	Piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	104.800	6.078.400	115.280	6.686.240	123.200	7.145.600
103	Zocalo calcáreo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34,00	33.600	1.142.400	36.960	1.256.640	39.800	1.353.200
104	Puerta de madera de 1,20 x2 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.829.600	1.829.600	2.012.560	2.012.560	2.200.000	2.200.000
105	Ventana tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	384.700	2.631.348	423.170	2.894.483	450.000	3.078.000
106	Alfeizar de ventanas: De revoque 1:3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,00	28.560	142.800	31.416	157.080	34.000	170.000
107	Pintura de paredes a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	32.200	2.070.460	35.420	2.277.506	38.000	2.443.400
108	Pintura de pilares vistos con antimonio incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,90	64.140	763.266	70.554	839.593	69.500	827.050
109	Pintura de viga cumbrera a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	31.200	321.360	34.320	353.496	36.500	375.950
110	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	33.800	231.192	37.165	254.209	41.200	281.808
111	Pintura de ladrillos vistos con antimonio incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	111,30	32.940	3.666.222	36.234	4.032.844	38.950	4.335.135
112	Pintura de maderamen y tejelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	31.000	2.805.500	34.040	3.080.620	36.900	3.339.450
113	Pintura de abertura de madera con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	26.600	146.300	29.200	160.600	31.900	175.450
114	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	159.650	1.092.006	175.613	1.201.193	192.000	1.313.280


Ing. Esmeralda Silva
Enfermada de UOC

115	Desagüe Pluvial; canaléa y caño de bajada N°26 - desarrollo 33 cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	96.000	2.208.000	105.600	2.428.800	115.000	2.645.000
116	Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.808.000	3.808.000	4.188.800	4.188.800	4.700.000	4.700.000
117	Artefactos eléctricos - luces led	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.400.000	2.400.000	2.640.000	2.640.000	3.000.000	3.000.000
118	Artefactos Eléctricos, ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	440.780	881.560	484.858	969.716	550.000	1.100.000
119	Pizarron acrílico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.465.650	1.465.650	1.612.193	1.612.193	1.800.000	1.800.000
120	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	25.200	1.512.000	27.720	1.663.200	29.500	1.770.000
TOTALES					117.883.563		129.652.856		139.937.253
					396.875.626		436.236.397		469.269.456

Eng. Esmeralda Silva
Encargada de UOC

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA U.O.C.