

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL Nº /24 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO" - ID Nº 441.561

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO												
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES. INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	70.500	60.000	78.960	53.000	30.000	45.000	45.120	57.634	81.000
2	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	55.467	55.000	58.240	42.000	30.000	30.000	35.498	45.344	63.000
3	Pintura de pared lindera: En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, Color Existente.	m2	1	70.500	53.000	56.400	53.000	35.000	55.000	45.120	57.634	81.000
4	Revoques: Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	109.917	60.000	65.950	82.500	50.000	57.000	70.346	89.857	52.000
5	Molduras y balaustres: Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	231.667	75.000	139.000	175.000	150.000	140.000	148.266	189.388	111.000
6	Vereda: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	86.000	87.500	64.500	65.000	50.000	74.000	55.040	70.305	65.000
7	Aberturas de Madera: Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintética color existente.	m2	1	140.250	60.000	84.150	105.500	140.250	70.000	89.760	115.005	140.000
				764.300	450.500	547.200	576.000	485.250	471.000	489.150	625.167	593.000

Karen Riego
Abg. Karen Riego B.
Directora UOC
VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.300.000	976.000	1.250.000			950.000	1.014.000	1.235.000	1.300.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	483.333	398.000	340.000			370.000	376.999	459.166	363.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	666.667	501.000	600.000			500.000	520.000	633.334	766.000
					1.875.000	2.190.000			1.820.000	1.910.999	2.327.500	2.429.000

LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color Blanco. Los trabajos deberán incluir el retiro de las mampara existentes.	m2	1	388.333	325.000	390.000	292.000	270.000	310.000	287.366	357.266	390.000
2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10 mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso).	un	1	866.667	585.000	495.000	650.500	200.000	580.000	641.333	797.334	800.000
					910.000	885.000	942.500	470.000	890.000	928.699	1.154.600	1.190.000

Karen Fiego
Abg. Karen Fiego B.
 Directora UOC
 VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET					
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
1	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	392.500	336.000
2	Reparación general de Zocalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de Zocalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	ml	1	95.542	84.000
				488.042	420.000

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO					
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
1	Reparación de Alero - 4to. Piso: Los trabajos de reparación (Filtraciones), deberán incluir: Desmonte y remoción de piso y contra piso existente del Alero ubicado en el 4to piso, hasta el nivel del H"A". Tratamiento con pintura hidrófugo (tipo bitumex) y colocación de membrana de aluminio de 4 mm. Colocación interior de panderete de 0.30 de altura revocado con hidrófugo pegado a la base de vidrio y soporte. Colocación de contra piso sobre la membrana de aluminio de 4 mm. y colocación de carpeta de cemento (3x1) con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote), utilizando materiales adecuados y colocar piso P15. y zocalo correspondiente.	m2	1	415.000	312.000
2	Impermeabilización de Azotea: Trabajos de retiro y reposición de pisos averiados con relleno de juntas. Trabajos de pintura hidrófugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	m2	1	332.500	256.000
3	Impermeabilización de Canal de desagüe lindera - Techo 3er. Piso: Los trabajos deberán incluir: relleno con mampostería y alizado con impermeabilizante (2 manos con pintura Tipo Bitumex) hasta alcanzar la pendiente necesaria. Colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	ml	1	195.000	147.000
				942.500	715.000

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
336.000	300.000	335.000		260.000	286.525	333.625	451.000
84.000	57.000	72.000		75.000	69.745	81.211	109.000
420.000	357.000	407.000		335.000	356.270	414.836	560.000

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
312.000	350.000		250.000	330.000	282.200	352.750	477.000
256.000	195.000		266.000	273.000	226.100	282.625	250.000
147.000	150.000		156.000	150.000	132.600	165.750	120.000
715.000	695.000		672.000	753.000	640.900	801.125	847.000

TOTALES	5.899.842	4.370.500	4.674.200	1.925.500	1.627.250	4.269.000	4.326.018	5.323.228	5.619.000
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

[Firma]
 Director/a UOC
 VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA