



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

INFORME DE EVALUACION

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°13/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR 10.19 X 4.94 CON GALERIA INCORPORADA EN LA ESCUELA BASICA NRO 6571 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ-ID 448238

Señor

Leonardo Salvador Morinigo

Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Mayor Otaño:

1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 05 días de mes de julio del 2.024, siendo las 08:30 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: la Sra. Adalis Ferreira y el Sr. Miguel Almada.

2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°13/2024**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°13/2024, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2024.

- a) N° de PAC: 448.238
- b) Sistema de Adjudicación: Por el Total
- c) Visita al sitio de ejecución: SI

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 17 de junio del 2024 a las 11:00 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 11:30 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal, contando con una sola oferta.

N°	EMPRESA	PROPIETARIO	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	LUGAR/HORA RECEPCION DE SOBRE	MONTO
1	GUSTAVO CONSTRUCCIONES	GUSTAVO ANTONIO VILLALBA GIMENEZ	5469786-7	gustavoconstrucciones_empresa@gmail.com	Oficina de UOC – 08:30 hs	Gs 107.477.589

4. EVALUACION:

4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos del Decreto Reglamentario N°4401/2023 que reglamenta la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa	GUSTAVO CONSTRUCCIONES
--	------------------------



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáño

Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada.	Cumple
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple
Documentos legales / Cumplimiento por empresa	
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta (Persona Físicas)	Cumple
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en : un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	NO APLICA

4.2 Calificación Legal: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Mayor Otáño.

4.3 Margen de Preferencia: No aplica, considerando que solo hay un oferente.

4.4 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro:

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°13/2024 PARA LA REPARACION DE COCINA COMEDOR 10,19 X 4,94 CON GALERIA INCORPORADA EN LA ESCUELA BASICA NRO 6571 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ					PRECIO REFERENCIAL		PRECIO OFERTADO		% DE VARIACION
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	
		PREPARACION DE LA OBRA							
1	72131601-013	Limpieza general del sitio de obra.	m2	75,00	4.833	362.438	4.833	362.475	0
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	75,00	6.095	457.106	6.095	457.125	0
3	72131601-002	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.244.347	5.244.347	5.244.347	5.244.347	0
4	82101502-004	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.339.835	1.339.835	1.339.835	1.339.835	0



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayor1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

		DESMONTE Y DEMOLICION							
5	72101601-9999	Desmonte de tejas y estructura de madera	m2	64,70	21.453	1.388.009	21.453	1.388.009	0
6	72102201-003	Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente	UN	3,00	190.951	572.852	190.951	572.853	0
7	72102203-9992	Desmonte de instalación eléctrica por ambiente	UN	3,00	181.867	545.601	181.867	545.601	0
8	72102602-005	De Puerta y Marco	UN	2,00	80.161	160.322	80.161	160.322	0
9	72101601-001	Demolicion de muros de mamposteria	m2	8,30	22.517	186.888	22.517	186.891	0
10	72101601-001	Demolicion de muros de mamposteria	m2	8,30	22.517	186.888	22.517	186.891	0
11	72101601-001	Demolicion de azulejos. incluye mesada	m2	2,10	23.417	49.175	23.417	49.176	0
		Estructura de Hormigón Armado						0	
12	72131601-004	Encadenado de H°A° superior 0.15°0 27.-	M3	1,21	2.802.055	3.390.487	2.802.055	3.390.487	0
		ALVAÑILERIA							
13	72101607-003	Reparación de fisuras verticales e inclinadas con costura tipo z con varilla de acero tela metálica. Incluye revoque. -	GL	1,00	1.231.667	1.231.667	1.231.667	1.231.667	0
14	72131601-008	De 0,15 para revocar. -	M2	8,30	127.500	1.058.250	127.500	1.058.250	0
15	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior a una capa. -	M2	110,00	35.950	3.954.500	35.950	3.954.500	0
16	72131601-008	Alfeizar de ventana. -	ml	11,20	12.233	137.013	12.233	137.010	0
		PISO						0	
17	72131601-009	Carpeta de nivelacion en aula, galeria	M²	75,00	31.465	2.359.875	31.465	2.359.875	0
18	72131601-009	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso	M2	75,00	102.557	7.691.738	102.557	7.691.775	0
19	72101607-005	Zocalo cerámico 8cm	ML	42,40	24.276	1.029.292	24.276	1.029.302	0
		TECHO							
20	72131601-007	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado, sobre estructura metálica pintado al sintético., Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.-	M2	69,80	345.893	24.143.297	345.893	24.143.331	0
21	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms (incluye pintura)	ML	32,60	121.199	3.951.087	121.199	3.951.087	0
		ABERTURAS						0	
22	72152402-001	Puerta metálica de 0.9 X 2,10 (incluye pintura)	U	2,00	1.942.000	3.884.000	1.942.000	3.884.000	0
23	72153002-001	Ventanas tipo blindex de 8mm	M2	13,40	593.333	7.950.667	593.333	7.950.662	0
24	72102602-001	Rejas de varilla lisa de 20mm c/10cm (incluye pintura)	M2	15,20	418.333	6.358.667	418.333	6.358.662	0
		PINTURA						0	
25	72131601-012	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena	M2	126,80	21.490	2.724.932	21.490	2.724.932	0
26	72131601-012	De paredes interiores y exteriores revocadas membrana elastomerica o sintético alt. 1.5 -	M2	95,60	26.422	2.525.919	26.422	2.525.943	0
		REVESTIMIENTO							
27	72102503-001	De azulejo	M²	12,00	84.167	1.010.000	84.167	1.010.004	0
		INSTALACION HIDRO-SANITARIA						0	
28	72101510-9998	Agua corriente en cocina y comedor, 3 lavatorio y 1 bacha (incluye grifería cierre automático)	GI	1,00	2.215.000	2.215.000	2.215.000	2.215.000	0



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

		INSTALACION SANITARIA						0	
2	72101510-9998	Agua cloacal 3 lavamanos y 1 bacha	Gl	1,00	627.333	627.333	627.333	627.333	0
		COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS							
3	72101510-9998	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	Unidad	3,00	806.667	2.420.000	806.667	2.420.001	0
3	72101510-9998	Colocación bacha de acero inoxidable 0.40x0.40	Unidad	1,00	750.000	750.000	750.000	750.000	0
3	72101510-9998	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	3,60	745.000	2.682.000	745.000	2.682.000	0
3	72101510-9998	mueble en madera bajo mesada	ml	3,60	850.000	3.060.000	850.000	3.060.000	0
		INSTALACION ELECTRICA							
3	72131601-001	Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos. -	Unidad	7,00	122.066	854.460	122.066	854.462	0
3	72131601-001	Alimentación de Artefactos luminicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unidad	9,00	122.069	1.098.619	122.069	1.098.621	0
3	72131601-001	Alimentación para foco de bajo consumo 80w exteriores.	Unidad	4,00	125.000	500.000	125.000	500.000	0
3	72131601-001	Alimentación para A/C	Unidad	1,00	122.065	122.065	122.065	122.065	0
3	72131601-001	Alimentación para circuito de ventiladores	Unidad	4,00	122.065	488.258	122.065	488.260	0
3	72131601-001	Alimentación para circuito TC	Unidad	1,00	124.419	124.419	124.419	124.419	0
4	72131601-001	Alimentación para circuito TCV	Unidad	1,00	214.130	214.130	214.130	214.130	0
4	72102201-003	instalación de tablero TS10 de 20AG	Unidad	1,00	942.000	942.000	942.000	942.000	0
4	72102201-003	Intaslación de tablero TC	Unidad	1,00	490.171	490.171	490.171	490.171	0
		INSTALACION ARTEFACTOS							
4	72102201-003	Artefactos luminicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unidad	9,00	515.571	4.640.137	515.571	4.640.139	0
4	72102201-003	Base y foco de bajo consumo de 80 w con protector para exterior.-	UN.	4,00	230.761	923.044	230.761	923.044	0
4	72102201-003	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	718.994	718.994	719.994	719.994	0
4	72102201-003	Tablero TC de 20 AG.-	UN.	1,00	202.444	202.444	202.444	202.444	0
4	72102201-003	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores -	UN.	1,00	202.444	202.444	202.444	202.444	0
4	72131601-013	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	75,00	4.094	307.031	4.094	307.050	0
					Total Guaranies	107.477.400	Total Guaranies	107.478.589	-1.190

4.5. Capacidad Financiera:

Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1:
CUMPLE

ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	399.620.400	416.750.000	497.650.000	438.006.800	14,5471
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	25.328.954	31.500.000	33.500.000	30.109.651	

Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o mayor a 0,80%: **CUMPLE**



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáño

TOTAL DEL PASIVO (TP)	70 328.954	80 000 000	83.500.000	77.942.985	0,06
TOTAL DEL ACTIVO (TA)	1 249 620.400	1.286.750.000	1.382 650.000	1.306.340.133	

TOTAL DE INGRESO (TI)	1.362.215.479	1.463.254.169	1.865 215 497	1.563.561.715	2.665
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO (UAI)	78.730.010	65.690.910	31.563.329	58.661.416	

4.6. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Financiera

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	GUTAVO CONSTRUCCIONES
1. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Cumple
2. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022. contribuyente de IRACIS	Cumple
3. IVA General de los últimos 36 meses (2020, 2021 y 2022.), para contribuyentes sólo del IVA General	No Aplica
4. Formulario 106 de los últimos 03 años (2020, 2021 y 2022.) para contribuyentes del IRPC 5. Formulario 104 de los últimos 03 años (2020, 2021 y 2022.) para contribuyentes de Renta Personal.	No Aplica

4.7. Experiencia General y Específica en Obras.

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio / Cumplimiento por empresa	GUSTAVO CONSTRUCCIONES
1. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	Cumple
2. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
3. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
4. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
5 . A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
6 . Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021,2022 Y 2023 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de sanitarios, bibliotecas, comedor y/o aulas ya sea a entidades públicas y/o privadas	CUMPLE

4.8. Capacidad en materia de personal.



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	GUSTAVO CONSTRUCCIONES
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 03 (tres) años Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 año de experiencia en obras de Naturaleza y complejidad similares.	Cumple

4.8. Capacidad en materia de equipos.

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	GUSTAVO CONSTRUCCIONES
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión volquete o camioneta, andamios, herramientas menores (pala, carretilla, asada, mazo, cucharón) y equipos de seguridad (casco, chaleco refractivo, botas, lentes)	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

5. RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de LICITACION DE MENOR CUANTIA N°13/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR 10.19 X 4.94 CON GALERIA INCORPORADA EN LA ESCUELA BASICA NRO 6571 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ-ID 448238 , a la Empresa Unipersonal GUSTAVO CONSTRUCCIONES con RUC: N°5469786-7, propiedad del Sr. GUSTAVO ANTONIO VILLALBA GIMENEZ, con número de cedula de identidad N° 5.469.786, domiciliado en Mayor Otaño y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales, financiero y valor por dinero, por la suma de **Gs. 107.477.589 (guaraníes ciento siete millones cuatrocientos setenta y siete mil quinientos ochenta y nueve.**

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.


Sr. Adalis E. Ferreira
Comité de Evaluación




Sr. Miguel Almada
Comité de Evaluación