

INFORME DE EVALUACIÓN  
LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2024  
"ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA  
CIUDAD DE PILAR" - ID N° 442.709

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de junio del año dos mil veinticuatro, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas, a efectos de emitir el Informe Final de Evaluación de Ofertas, elaborado en base a las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; el Decreto N° 9823/23 y el Pliego de Bases y Condiciones del llamado.

Este Comité se conformó por Resolución N° 632 de fecha 04 de abril de 2024 - Art. 1°, quedando constituida por los siguientes representantes: Abg. Rossana Guerrero, por la Asesoría Jurídica, por la Gerencia de Obras Portuarias, el Ing. Daniel García Caballero y en representación de la Asesoría de Presidencia el Abg. Arturo Cabrera.

1. Antecedentes.

- N° de PAC: 442.709
- Publicación en el SICP: 09-05-2024 - 08:58
- Sistema de adjudicación por el total.
- Se emitieron las Adendas N° 01 y 02, las cuales fueron publicadas en el SICP.

2. Acto de apertura de ofertas.

Se llevó a cabo el día 31 de mayo de 2024, a las 09:15 hs., según lo mencionado en el procedimiento previsto por el Art. 50 "Presentación y Apertura de Ofertas" de la Ley 7021/22, se ha llevado a cabo el acto de apertura en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, sitio en El Paraguay Independiente y Colon de la Ciudad de Asunción, contándose con 06 (seis) propuestas pertenecientes a las siguientes firmas:

N°	EMPRESAS OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.	CORREO ELECTRONICO DECLARADO EN SU OFERTA
1	TESAKA INGENIERIA SA	201.683.727	tesakaingenieriasa@gmail.com
2	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	194.608.950	gomezrodriguezjulio@gmail.com
3	MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	237.651.390	ibaconst@gmail.com
4	INTEGRAL INGENIERIA SRL	244.101.546	integrating@gmail.com
5	MARIA VERONICA ZARATE AQUINO	217.338.025	Constructora_vz@hotmail.com
6	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ	178.826.420	juliozacaria@hotmail.com

Observaciones en el Acto de Apertura:

Observación a la oferta: 430285-0 - MARIO RAUL IBARROLA ADORNO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Su certificado de origen de producto y empleo nacional refieren a construcción y el servicio solicitado es de mantenimiento.	80097629-0 - TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	SONIA RODRIGUEZ	2024-05-31 10:09:37

Observación a la oferta: 4337539-I - MARIA VERONICA ZARATE AQUINO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se deja constancia que la Constructora AZ (Maria Verónica Zarate Aquino) su certificado de origen de producto y empleo nacional refieren a construcción en cuanto al servicio solicitado es de mantenimiento.	80097629-0 - TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	SONIA RODRIGUEZ	2024-05-31 10:09:37

Observación a la oferta: 4070873-0 - SILVERO LOPEZ, JULIO ZACARIA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa Santa Ines Construcciones (Julio Zacaria Silvero Lopez), no completo correctamente la planilla de precios en el rubro características, ni tampoco presento el desglose de los precios unitarios, porque la oferta esta por debajo del precio referencial.	430285-0 - MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	LIDIA BAREIRO	2024-05-31 10:04:39
La empresa presenta Constancia SIPE correspondiente a la Ley 2051, no así el registro de proveedor de la nueva Ley 7021, la cual regula este llamado, por lo tanto no se ajusta a lo establecido en el Art. 22 de la Ley 7021, que estipula que cualquier persona fisica o juridica que presente ofertas en procesos licitatorios corregidos por dicha Ley deberá necesariamente estar inscripto en el nuevo "Registro de Proveedores".	366468-6 - JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	ALEXANDRA BOGADO	2024-05-31 10:04:39

Todas estas observaciones asentadas en el Acta de Apertura, son verificadas y analizadas por el Comité Evaluador en el apartado correspondiente, el cual se podrá apreciar más adelante.

3. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial

De acuerdo al método de evaluación establecido en el Art. 55 inc. "B" numeral I "Método de presentación de ofertas en sobre único, del Decreto Reglamentario N° 9823/23, se procede a la verificación de los documentos de carácter sustancial solicitado en el Pliego de bases y condiciones, según se detalla a continuación:

Documentos sustanciales	TESAKA INGENIERIA SA	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	INTEGRAL INGENIERIA SRL	MARIA VERONICA ZARATE AQUINO	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Formulario de Oferta y Lista de Precios, generados electrónicamente a través del SICP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	(*)	CUMPLE	CUMPLE
Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta.	CUMPLE Póliza N° 1501003693 (Gs. 11.500.000)	CUMPLE Póliza N° 1501003444 (Gs. 12.500.000)	CUMPLE Póliza N° 1501032222 (Gs. 14.000.000)	CUMPLE Póliza N° 1501006559 (Gs. 11.250.000)	CUMPLE Póliza N° 1501002024 (Gs. 13.000.000)	CUMPLE Póliza N° 1508013665 (Gs. 11.250.000)
Documentos legales. Oferentes						
Personas Físicas						
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791782	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791782	CUMPLE



En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Personas Jurídicas</b>						
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Público	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791784	N/A	N/A	CUMPLE Constancia SIPE N°: 1790643	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyente	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791784	N/A	N/A	CUMPLE Constancia SIPE N°: 1790643	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791784	N/A	N/A	CUMPLE Constancia SIPE N°: 1790643	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE Registro del Proveedor N° 1791784	N/A	N/A	(**)	N/A	N/A

(\*) De la verificación realizada al oferente INTEGRAL INGENIERIA SRL, se observa que no ha completado todos los ítems en la Lista de Precios, generados electrónicamente a través del SICP (ítems: 31, 38, 39, 40, 41 y 42).

(\*\*) En Constancia SIPE N° 1790643, presentada por el oferente INTEGRAL INGENIERIA SRL, no se observa el Documento que acredite la representación legal del firmante de la oferta ni tampoco ha presentado en forma física con su oferta.

Por lo expuesto precedentemente este Comité de Evaluación de Ofertas Desestima la oferta presentada por el oferente INTEGRAL INGENIERIA SRL, por no cumplir con los requisitos de carácter sustancial.

En este punto cabe analizar la observación realizada por la Sra. Lidia Bareiro, representante de la firma oferente MARIO RAUL IBARROLA ADORNO, contra la firma oferente Santa Inés Construcciones de JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ: "La empresa Santa Inés Construcciones (Julio Zacaria Silvero López), no completo correctamente la planilla de precios en el rubro características".

Sobre la observación realizada, este Comité de Evaluación observa que en la planilla de precios presentada por la firma oferente en cuestión, específicamente en la columna "Características", la misma se encuentra en blanco; analizando la misma y atendiendo la naturaleza del llamado "servicios de adecuación de vivienda", y al no haber una reglamentación establecida por la DNCP en relación al nuevo formato de planilla estándar publicado, se considera que la planilla de precios se adecua a los requerimientos establecidos, ya que no significa una desviación significativa hacia su propuesta, se da por aceptado la planilla de precios presentada por la firma oferente JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ.

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



También cabe analizar en este punto la observación realizada por la Sra. Alexandra Bogado, representante de la firma oferente JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, contra la firma oferente JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ: "La empresa presenta Constancia SIPE correspondiente a la Ley 2051, no así el registro de proveedor de la nueva Ley 7021, la cual regula este llamado, por lo tanto no se ajusta a lo establecido en el Art. 22 de la Ley 7021, que estipula que cualquier persona física o jurídica que presente ofertas en procesos licitatorios corregidos por dicha ley deberá necesariamente estar inscripto en el nuevo "Registro de Proveedores".

Según la Resolución DNCP N° 3801/23, en su artículo 40.- **Validez de la Constancia emitida por el módulo del SIPE** "Aquellos proveedores inscriptos en el SIPE que no hayan realizado la actualización en el Registro de Proveedores, podrán gestionar sus documentos y generar sus constancias en el SIPE a los efectos de invocar en los procedimientos de contratación, por lo tanto, las constancias emitidas por el SIPE y las constancias emitidas por el Registro de Proveedores tendrán igual validez hasta tanto sea realiza la implementación definitiva del Registro de Proveedores".

Por lo expuesto más arriba este Comité de Evaluación da por válido la Constancia SIPE presentada por el oferente JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ.

De las verificaciones realizadas a las documentaciones de carácter sustancial, se puede concluir que los oferentes: TESAKA INGENIERIA SA; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, han dado cumplimiento al suministro de los documentos en forma satisfactoria y las mismas se ajustan a los requerimientos básicos de la presente licitación, por lo que resultan evaluables.

#### 4. Capacidad legal

Conforme a los requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, en concordancia con el Art. 19 de su Decreto Reglamentario, declaración que forma parte del formulario de oferta.

En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.

- Verificando la presentación señalada, se evidencia que los oferentes: TESAKA INGENIERIA SA; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, cumplen con la condición establecida.

Posteriormente se evalúa verificando los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21.

- De la verificación, se evidencia que los propietarios o representantes de las firmas oferentes, no figuran dentro del Anexo de Personal de la institución.

Seguidamente se verifica por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública, y con respecto a los oferentes:

Orden	Representante	Cargo que Ocupa	Nro. De Doc.	Datos
<b>TESAKA INGENIERIA SA</b>				
1	Christian Ariel Mendoza Larroza	Presidente	2.038.736	No Registra Datos
2	Luis Arnaldo Mendoza Larroza	Vicepresidente	2.451.254	No Registra Datos
3	Victor Daniel Mendoza Larroza	Accionista	2.038.623	No Registra Datos
<b>JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ</b>				
1	Julio César Gómez Rodríguez	Representante Legal	366.468	No Registra Datos
<b>MARIO RAUL IBARROLA ADORNO</b>				



1	Mario Raúl Ibarrola Adorno	Director – Propietario y Representante Legal	430.285	No Registra Datos
<b>MARIA VERONICA ZARATE AQUINO</b>				
1	Maria Verónica Zarate Aquino	Propietaria	4.337.539	No Registra Datos
<b>JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ</b>				
1	Julio Zacaria Silvero López	Representante Legal – Propietario	4.070.873	No Registra Datos

Considerando el detalle expuesto, los oferentes y los demás sujetos individualizados, no se encuentran inhabilitados por las normativas establecidas en la LEY 1626/00 de la función Pública y el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, a efectos de contratar con el Estado.

A Continuación, se verifica que el oferente haya suministrado el Formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, resultando que las firmas: TESAKA INGENIERIA SA; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, han proporcionado la documentación con su oferta.

En base a los datos del Formulario de Declaración de Personas, se procede a consultar en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) - Registro de Sanciones a Proveedores, la situación jurídica de las firmas evaluadas y las personas físicas que la integran, a efectos de corroborar si al momento de la presentación de ofertas o durante la evaluación, no se encuentren comprendidos en el presupuesto del Artículo 23 de la Ley 7021/22; resultando que a la fecha de la apertura de ofertas, los oferentes: TESAKA INGENIERIA SA; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, NO se encuentran Inhabilitados por la DNCP.

Luego de verificar las documentaciones presentadas y efectuar los análisis correspondientes se concluye que las firmas oferentes: TESAKA INGENIERIA SA; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, CUMPLEN con los requisitos en cuanto a Calificación Legal.

## 5. Análisis de precios ofertados

### 5.1 Corrección aritmética

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 55° inc. B), del Decreto Reglamentario N° 9823/23, se procedió a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que los oferentes: JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; MARIO RAUL IBARROLA ADORNO; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, no presentan errores aritméticos.

En cuanto al oferente TESAKA INGENIERIA SA; presenta errores aritméticos en su planilla de precios presentada, por lo que este Comité de Evaluación, mediante nota remitida al correo electrónico declarado en su oferta, en fecha 05 de junio de 2024, solicita la Aceptación o Rechazo de las correcciones aritméticas realizadas al total de su oferta de acuerdo al siguiente detalle:

Precio Total Ofertado	Precio Total con Correcciones Aritméticas
201.683.727	201.656.727

**El monto total de la oferta con las correcciones aritméticas es de Gs.: 201.656.727**

El documento requerido deberá ser enviado al correo electrónico: comiteevaluador.annp@gmail.com o presentado en Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones, hasta las 12:00 hs. del día jueves 06 de junio de 2024. Se recuerda que en caso de no presentar lo requerido dentro del plazo establecido, su oferta podrá ser rechazada tal como lo establece el PBC y la legislación vigente.

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



El oferente **TESAKA INGENIERIA SA**, ha dado respuesta a lo solicitado, Aceptando las correcciones aritméticas realizadas por este Comité de Evaluación de Ofertas.

## 5.2 Orden de menor a mayor

Nº	OFERENTE	MONTO OFERTADO
1	JULIO ZACARIA LOPEZ SILVERO	178.826.420
2	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	194.608.950
3	TESAKA INGENIERIA SA	201.656.727
4	MARIA VERONICA ZARATE AQUINO	217.338.025
5	MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	237.651.390

A continuación el Comité de Evaluación procede a analizar las ofertas conforme lo establece la legislación vigente, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio superior al veinte por ciento (20%) para ofertas por debajo del precio referencial y del diez por ciento (10%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

El análisis de los precios, con estas metodologías, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional, en tal sentido, y verificando los precios ofertados por los oferentes: JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ; JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ; TESAKA INGENIERIA SA; MARIA VERONICA ZARATE AQUINO y MARIO RAUL IBARROLA ADORNO, se evidencia que los mismos se encuentran dentro de los rangos establecidos en la legislación vigente, por lo que se procede a la verificación de los demás criterios de evaluación.

## 6. Margen de preferencia nacional

Seguidamente, cabe analizar la aplicación del margen de preferencia nacional de conformidad a la normativa vigente.

### 6.1 Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

En cuanto al Certificado de Producto y Empleo Nacional, el comité evaluador accedió al sistema de información del MIC, en "Consulta de certificado de origen, producto y empleo nacional", a efectos de verificar si al momento de la presentación y apertura de ofertas las firmas oferentes cuentan con el Certificado de Producto y Empleo Nacional, según el siguiente detalle:

En este punto cabe analizar la observación realizada por la Sra. Sonia Rodríguez, representante de la firma TESAKA INGENIERIA SA:

Observación a la oferta: 4337539-1 - MARIA VERONICA ZARATE AQUINO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se deja constancia que la Constructora AZ (Maria Verónica Zarate Aquino) su certificado de origen de producto y empleo nacional refieren a construcción en cuanto al servicio solicitado es de mantenimiento.	80097629-0 - TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	SONIA RODRIGUEZ	2024-05-31 10:09:37

Observación a la oferta: 430285-0 - MARIO RAUL IBARROLA ADORNO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Su certificado de origen de producto y empleo nacional refieren a construcción y el servicio solicitado es de mantenimiento.	80097629-0 - TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	SONIA RODRIGUEZ	2024-05-31 10:09:37

Según se puede apreciar en la imagen extraída de la página oficial del MIC, todas las firmas oferentes cuentan con Certificado de Origen para el presente llamado, en Estado Autorizado, por lo que la observación asentada en el acta de apertura queda sin efecto.

<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>								
Cargar sesión								
Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social	
Servicio	173684	442709	934365	Verificado	Autorizado, 30/05/2024 14:38:28	40708730	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ	
Servicio	173647	442709	934461	Verificado	Autorizado, 29/05/2024 09:49:05	4302850	MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	
Servicio	173634	442709	934272	Verificado	Autorizado, 29/05/2024 09:24:33	43375391	MARIA VERONICA ZARATE AQUINO	
Servicio	173459	442709	779789	Verificado	Autorizado, 23/05/2024 17:37:35	800131894	INTEGRAL INGENIERIA SRL	
Servicio	173152	442709	931581	Verificado	Autorizado, 17/05/2024 11:11:51	800976290	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	
Servicio	173145	442709	931485	Verificado	Autorizado, 17/05/2024 09:52:16	3664686	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	

Aplicación del Margen de Preferencia:

No se aplica margen de preferencia ya que todos los oferentes cuentan con el Certificado de Producto y Empleo Nacional según se pudo verificar en el portal del MIC.

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, documentación legal, capacidad financiera, experiencia y capacidad técnica para cumplir el contrato.

7. Análisis y verificación de la documentación formal presentada

Considerando que el sistema de adjudicación del presente proceso es por el total, la oferta más baja corresponde a la firma JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ, por ello y de conformidad a lo dispuesto en la legislación vigente, se analizara en detalle su oferta, de manera a determinar el cumplimiento con los demás requisitos en el Pliego de Bases y Condiciones.

DOCUMENTOS	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE Certificado N° 435789
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	CUMPLE Certificado N° 173684
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE Certificado N° 4270177069282
Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14



Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)

CUMPLE

### Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Documentos requeridos	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	NO REQUIERE
Balance General de los ejercicios fiscales cerrados correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022, con su correspondiente Estado de Resultados	CUMPLE
FORMULARIO – Situación Financiera	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	CUMPLE

A los efectos de determinar si la firma seleccionada reúne los requisitos financieros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el balance de los ejercicios fiscales (2020, 2021 y 2022), para determinar los siguientes rangos:

	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Suma	Promedio
<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>					
Activo a corto plazo (AC)	229.177.100	251.908.300	356.361.200	12,02	4,01
Pasivo a corto plazo (PC)	51.350.908	68.625.333	91.679.048		
<b>LIQUIDEZ</b>	<b>4,46</b>	<b>3,67</b>	<b>3,89</b>		
<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>					
Total del Pasivo (TP)	147.877.208	170.469.611	210.954.240	1,51	0,50
Total del Activo (TA)	293.697.100	316.856.800	446.087.500		
<b>SOLVENCIA</b>	<b>0,50</b>	<b>0,54</b>	<b>0,47</b>		

<b>MONTO DE LA OFERTA</b>	<b>178.826.420</b>
MÍNIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESOS A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA : 30% DEL VALOR DE LA OFERTA	53.647.926
ACTIVO CORRIENTE	356.361.200
PASIVO CORRIENTE	91.679.048
<b>MÍNIMO ACTIVOS LIQUIDOS</b>	<b>264.682.152</b>

REQUISITOS MINIMOS	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
<b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020, 2021 y 2022	CUMPLE
<b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total. Igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2020, 2021 y 2022	CUMPLE
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <b>30% del valor de la oferta</b>	CUMPLE

*[Firma]*

*[Firma]*



### Experiencia General en Obras

Requisitos mínimos	Documentos analizados	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Haber generado, durante los mejores Cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 5.000 salarios mínimos del precio total ofertado	Copias de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE
	Fotocopia de los contratos de obras para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	CUMPLE
	Formulario – Experiencia General en construcción	CUMPLE
	Formulario – Facturación Anual Media en Construcción	CUMPLE

### Experiencia Específica en Obras

Requisitos mínimos	Documentos analizados	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contrato, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.	Fotocopias de contratos	CUMPLE
	Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE
	FORMULARIO – Experiencia Especifica en Construcción	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2019/2020/2021/2022/2023] en las siguientes actividades clave: Construcción, reparación y/o mantenimiento de obras civiles.	Copia de los contratos de obras	CUMPLE
	FORMULARIO – Experiencia General en construcción y situación financiera	CUMPLE

### Capacidad en materia de personal

Requisitos mínimos	Documentos requeridos	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: como representante técnico de la empresa, residente de obras y/o superintendente de obras, que deberá ser un Ingeniero civil o Arquitecto.</p> <p>Como minimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	CUMPLE
	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
	Fotocopia simple del título universitario y el registro profesional del representante técnico de la empresa y del residente de obras.	CUMPLE
	Carta de compromiso de los profesionales en donde se comprometen a prestar servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada	CUMPLE
	FORMULARIO – Lista del personal propuesto para la obra	CUMPLE

### Capacidad en materia de equipos

Requisitos mínimos	Documentos requeridos	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
<p>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</p> <p>- Equipos de albañilería en general</p>	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	CUMPLE
	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	CUMPLE

*[Firma]*

*[Firma]*

9/14  
*[Firma]*



<p>- Equipos de electricidad - Equipo de pintura en general</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE
	Formulario - Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos	CUMPLE
	Formulario - Cronograma de utilización de equipos	CUMPLE

### Otros requerimientos

Documentos requeridos	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Visita al sitio de ejecución del contrato o declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.	CUMPLE Presenta Acta de Visita

Verificada y analizada las Documentaciones sustanciales, carácter Legal, Financiero, Experiencia General y Específica en Obras, y la Capacidad en materia de personal y de equipos, se concluye que el oferente **JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ**, cumple con los requisitos establecidos por la convocante.

### 8. Selección de la oferta:

Este Comité Evaluador de Ofertas, luego de analizar pormenorizadamente las documentaciones presentadas por la Firma **JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ**, ha encontrado que la oferta presentada "CUMPLE" con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y Anexos.

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos N° 54 y N° 55 de la Ley N° 7021/22, y los artículos 55 al 62 del Decreto N° 9823/23 "Por la cual se reglamenta la Ley 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", se pasa a seleccionar la oferta presentada por la firma **JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ**, por constituir la misma, la oferta más económica y conveniente a los intereses de la institución.

### 9. Recomendación:

Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley 7021/22, "... la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financiera y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"; por tanto, luego del análisis realizado por este comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe, se concluye que la firma **JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ**, cumple satisfactoriamente con los requisitos establecidos por la convocante. Por lo mismo, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Artículos 54 y 55 de la Ley N° 7021/22 y los Artículos del Decreto Reglamentario N° 9823/23, el Comité de Evaluación recomienda:

**Adjudicar** a la firma **JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ**, con RUC N° 4070873-0, bajo el Sistema de Adjudicación por el TOTAL, el objeto de la presente Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 04/2024 "Adecuación de Vivienda de Funcionarios Propiedad de la ANNP en la Ciudad de Pilar" - ID N° 442.709; por la suma total de Gs. 178.826.420 (Guaraníes ciento setenta y ocho millones ochocientos veintiséis mil cuatrocientos veinte) IVA incluido, a ser imputado en el Tipo de Presupuesto 1 – Actividad 4 - Código 242 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales", de acuerdo al siguiente detalle:

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra, Construcción del obrador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.428.800	2.428.800
2	72131601-002	Preparación de obra, Cartelería de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	938.400	938.400
3	72101601-9999	Desmontaje de techo, Retiro techo de tejas y tejuelones en galería. Con recuperación de maderamen (vigas, tirantes), tejas y tejuelones a ser reutilizado por lo menos el 75%.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45,00	40.848	1.838.160
4	72103001-001	Desmonte de terreno, desponte de suelo para adecuación de cota para piso de H.A. para estacionamiento.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	70,00	46.920	3.284.400
5	72103003-001	Servicio de Demolición, demolición de revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	13.800	276.000
6	72141510-9996	Demolición de Pavimento rígido existente, Demolición de piso alisado de cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	16.560	496.800
7	72141510-001	Servicio de Demolición, Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	16.560	496.800
8	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso, Reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,00	204.240	10.212.000
9	72152606-001	Servicio de instalación y reparación de paredes externas, Reparación de fisuras de pared, envarillado en Z con Ø 8 en 3 hileras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,00	46.920	469.200
10	72131601-008	Revoques, Revoque interior 1 capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,00	22.632	226.320
11	72131601-008	Revoques, revoque exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,00	25.944	259.440
12	72131601-009	Colocación de pisos, Contrapiso de cascotes de H pobre	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	48.024	1.440.720
13	72153207-001	Servicio de alisado de superficies de concreto, Guarda obra alisada de cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	27,00	42.504	1.147.608
14	72131601-009	Colocación de pisos, Carpeta p/ piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	27.600	828.000
15	30131704-005	Piso cerámico, Piso cerámico de alto tráfico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	57.960	1.738.800
16	30131704-007	Zócalo, Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	19.320	309.120
17	72131701-023	Construcción de caminero, Reparación de parapeto de caminero	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50,00	49.680	2.484.000
18	72131701-023	Construcción de caminero, Construcción de piso alisado H esp. 7 cm para caminero, con malla 4,2 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25,00	133.032	3.325.800
19	72131601-009	Colocación de pisos, Construcción de piso de HA esp, 12 cm con malla de Ø 8 c/20cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	375,00	255.000	95.625.000
20	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, Cambio de puerta tablero de 0,80 * 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	844.560	844.560
21	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, cambio de puerta placa de 0,70 * 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	231.840	231.840
22	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, puerta placa 0,80*2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	264.960	529.920
23	30151703-999	Canaletas, Canaletas bajadas metálicas	unidad de medida: Milímetros presentación: EVENTO	26,00	57.960	1.506.960

*[Firma]*

*[Firma]*

11 | 14





24	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, mantenimiento de las instalaciones eléctricas bocas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	15,00	82.800	1.242.000
25	39101701-9997	Lámpara fluorescente de 18, Lámpara led 32 watts	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	71.760	215.280
26	39101701-9997	Lámpara fluorescente de 18, lámpara led 12 watts	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	27.048	27.048
27	39101701-9997	Lámpara fluorescente de 18, Lámpara led 22 watts	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	50.232	100.464
28	39121402-006	Toma corriente, tomas 2 punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	27.600	110.400
29	39121402-9997	Toma corriente 2x10 Amper de uso común, tomas bajas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	20.424	102.120
30	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores, paredes exterior con pintura anti humedad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,00	29.256	2.340.480
31	31211506-001	Pintura látex para exterior, Paredes exterior e interior al látex con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	180,00	27.048	4.868.640
32	13111037-9996	Barniz aislante, Techo al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	103,50	22.632	2.342.412
33	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores, Canaleta y bajada	unidad de medida: Milímetros presentación: EVENTO	30,00	20.976	629.280
34	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas, Aberturas de madera al sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	27,25	24.288	661.848
35	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias, cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	861.120	861.120
36	72103003-001	Servicio de Demolición, Demolición de revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	13.800	276.000
37	72131601-008	Revoques, revoque a 1 capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	22.632	452.640
38	31211506-002	Pintura látex para interior, Pintura látex interna con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	192,00	27.000	5.184.000
39	31211506-001	Pintura látex para exterior, Pintura látex externa con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	207,50	27.000	5.602.500
40	31211506-001	Pintura látex para exterior, Pinturas de aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,00	24.288	850.080
41	31211506-001	Pintura látex para exterior, Pintura de techo al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	112,00	22.632	2.534.784
42	72141510-001	Servicio de Demolición, Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapisos en quincho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	16.560	496.800
43	72131601-009	Colocación de pisos, Reparación de contrapiso y carpeta en quincho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	46.920	1.407.600
44	72131601-009	Colocación de pisos, Reposición de piso cerámico antideslizante en quincho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	57.960	1.738.800
45	72141510-001	Servicio de Demolición, Demolición de azulejos de mesadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,00	16.560	49.680
46	30131704-001	Azulejo común chico, Reposición de azulejo en mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,00	69.000	207.000
47	72141510-001	Servicio de Demolición, Demolición de azulejo de baño interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,60	16.560	192.096
48	30131704-001	Azulejo común chico, Reposición de azulejos de baño interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,60	69.000	800.400
49	72131701-023	Construcción de caminero, Construcción de parapeto de guarda de obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	49.680	496.800



50	72131601-002	Preparación de obra, construcción de guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,00	40.000	400.000
51	72101603-001	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada, Retiro y cambio de canaletas y bajadas	unidad de medida: Milímetros presentación: EVENTO	48,00	57.960	2.782.080
52	73121602-001	Servicio de fabricación escalera metálica, Provisión y colocación de portón metálico de acceso 2 hojas de 2m c/u con sus respectivos soportes de sujeción	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,00	353.280	2.826.240
53	72103003-001	Servicio de Demolición, Demolición de piso, carpeta y contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,50	16.560	57.960
54	72131601-009	Colocación de pisos, Construcción de contrapiso y carpeta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,50	46.920	164.220
55	30131704-001	Azulejo común chico, Construcción de piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,50	69.000	241.500
56	72141510-001	Servicio de Demolición, demolición de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,50	16.560	173.880
57	30131704-001	Azulejo común chico, reposición de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,50	69.000	724.500
58	72101510-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	375.360	375.360
59	72101510-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	231.840	231.840
60	72101510-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparación de pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	375.360	375.360
61	72102303-998	Construcción / Montaje de Tanque / Reservorio de Agua, Provisión y colocación de tanque de 1000 lts. para agua potable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.656.000	1.656.000
62	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas, Retiro y cambio de puertas tablero 0,70 * 2,10 con marco de ybyra pyta	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	596.160	596.160
63	72102303-001	Perforación y construcción de pozo artesiano, Mantenimiento de la instalaciones de agua potable, cambio de cañerías y canillas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	684.480	684.480
64	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, Mano de obra por mantenimiento de boca	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	20,00	49.680	993.600
65	39121402-009	Pico para llave, Provisión y colocación de llave de 1 punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	27.600	110.400
66	39101701-9988	Lámpara led de 16 watts de luz cálida, Provisión y colocación de lámparas tipo led de 22 watts	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	46.300	185.200
67	39101701-9988	Lámpara led de 16 watts de luz cálida, Provisión y colocación de lámpara tipo led 32 watts	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	66.240	198.720
68	72131601-013	Limpieza de obra, Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.320.000	1.320.000
TOTAL						178.826.420

*[Firma]*

*[Firma]*

13 | 14




Con lo cual se da por terminado el presente Informe Final de Evaluación de Ofertas, el cual será sometido a consideración de la Superioridad, por lo que se remite todas las documentaciones a la Unidad Operativa de Contrataciones para la continuidad de los trámites administrativos correspondiente, conforme exigencia legal y reglamentaria.

Es nuestro informe

  
Abg. Rossana Guerrero  
Rep. Asesoría Jurídica

  
Ing. Daniel García  
Rep. Gerencia de Obras P.

  
Abg. Arturo R. Cabrera  
Rep. Asesoría de la Presidencia