



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

INFORME DE EVALUACION

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2024 PARA LA CONTRUCCION DE 2 AULAS 720X720 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE-ID447849.

Señor

Leonardo Salvador Morinigo

Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Mayor Otaño:

1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 18 días de mes de junio del 2.024, siendo las 08:30 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: el Sr. Eber Rene Cubas, la Sra. Adalis Ferreira y el Sr. Miguel Almada.

2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2024**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°15/2024, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2024.

- a) N° de PAC: 447.849
- b) Sistema de Adjudicación: Por el Total
- c) Visita al sitio de ejecución: SI

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 17 de junio del 2024 a las 09:00 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 09:30 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal, contando con una sola oferta, conforme lo establecido en el Art. 4 inciso b) de la Resolución DNCP N°483/21.

OBS: SE ADJUNTA 2 ACTA DE APERTURA EN VISTA QUE EL DIA LUNES 17 DE JUNIO EL SISSTEMA DEL SICP ESTABA CON PROBLEMAS POR EL MANTENIMIENTO Y NO SE PUDO HACERR POR EL SICP POR ENDE SE HIZO EN WORD EL CUAL UNA VEZ QUE EL SISTEMA FUNCIONO SE PROCEDIO A LA APERTURA POR SISTEMA CON LOS MISMOS DATOS Y EL OFERENTE PRESENTADO VOLVIO A FIRMAR, UNICO OFERENTE PRESENTADO.

N°	EMPRESA	PROPIETA RIO	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	LUGAR/HORA RECEPCION DE SOBRE	MONTO
1	CONSTRUCTORA JS	JORGE ANIBAL CRUZ ARGUELLO	1915734-7	Constructorajs10@g mail.com	Oficina de UOC – 09:30 hs	Gs.233.536.776

4. EVALUACION:

4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

evaluación y los criterios establecidos del Decreto Reglamentario N°4401/2023 que reglamenta la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

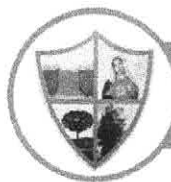
Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA JS
Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada.	Cumple
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple
Documentos legales / Cumplimiento por empresa	
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta (Persona Físicas)	Cumple
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en : un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	NO APLICA

4.2 Calificación Legal: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Mayor Otaño.

4.3 Margen de Preferencia: No aplica, considerando que solo hay un oferente, pero cabe mencionar que el oferente presenta CERTIFICADO DE ORIGEN EMITIDO POR EL MIC.

4.4 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro:



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

ITEMS DEL LLAMADO PARA CONSTRUCCION DE UN PABELLON DE 2 AULAS 720 X 720 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASSICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE-ID 447,849					PRECIO OFERTADO		PRECIO REFENCIAL		% DE VARIACION
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de medida	CANT.	Precio Unitario (IVA Incluido)	P. TOTAL	Precio Unitario (IVA Incluido)	P. TOTAL	
1	72131601-013	LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRA	METROS CUADRADO	146,00	4.936	720.656	4.936	720.656	0
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	METROS CUADRADO	146,00	6.064	885.344	6.064	885.381	0
3	72153507-003	VALLADO DE OBRA Y OBRADOR	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	1,00	7.957.463	7.957.463	7.957.463	7.957.463	0
4	82101502-004	CARTEL IDENTIFICATORIO DE LA OBRA	UNIDAD	1,00	1.289.928	1.289.928	1.289.928	1.289.928	0
5	72141511-005	EXCAVACION DE SUELO Y CARGA DE CIMENTO PBC	METROS CUBICOS	13,00	605.333	7.869.329	605.333	7.869.333	0
6	72131601-004	ZAPARA H° A°	UNIDAD	2,20	2.343.889	5.156.556	2.343.889	5.156.556	0
7	72131601-004	PILAR DE H° A°	METROS CUBICOS	1,59	2.725.417	4.333.413	2.725.417	4.333.413	-0
8	72131601-004	ENCABEZADOS DE H° A° SUPERIOR E INFERIOR	METROS CUBICOS	4,48	2.505.000	11.222.400	2.505.000	11.222.400	0
9	72131601-004	LOSA SOBRE ABERTURA	METROS CUBICOS	0,09	2.477.083	222.937	2.477.083	222.937	0
10	72102504-002	DE 0.30 CM	METROS CUADRADO	21,80	224.394	4.891.789	224.394	4.891.789	0
11	72102905-001	RELLENÓ Y APISONAMIENTO DE INTERIORES	METROS CUBICOS	54,00	81.255	4.387.770	81.255	4.387.770	0
12	72102507-003	DE 0.15 HORIZONTAL	METROS CUADRADO	7,70	39.921	307.392	39.921	307.394	0
13	72102504-002	DE 0.15 PARA REVOCAR	METROS CUADRADO	116,00	124.851	14.482.716	124.851	14.482.745	0
14	72102504-002	ENVARILLADO BAJO ABERTURA 3 O 8 POR HILADA (2 HILADA)	METRO LINEAL	75,60	33.967	2.567.905	33.967	2.567.886	-0
15	72101607-006	DE 0.40 X 0.40 PARA REVOCAR	METRO LINEAL	13,00	240.915	3.131.895	240.915	3.131.895	0
16	72131601-007	VIGA METALICA RETICULADA (INCLUYE PINTURA)	METRO LINEAL	54,00	219.111	11.831.994	219.111	11.831.994	0
17	72131701-007	PERFIL C CH 12 2.5MM C/ 1M (INCLUYE PINTURA)	METRO LINEAL	186,00	46.000	8.556.000	46.000	8.556.000	0
18	72131601-007	PROVISION Y COLOCACION DE TECHO DE CHAPA TERMO ACUSTICA DE 5 CM PRE-PINTADO, INCLUYE PROVISION Y COLOCACION DE CUMBRERA BORDES LATERALE Y CHAPA DOBLADA N° 26 DESARROLLO 40 CMS PINTADO AL SINTETICO	METROS CUADRADO	172,00	295.768	50.872.096	295.768	50.872.010	-0
19	72101510-005	CANAleta BAJADA DE ZINC	METRO LINEAL	48,60	119.324	5.799.146	119.324	5.799.146	0
20	72131601-008	DE PAREDES INTERIOR Y	METROS CUADRADO	260,00	37.806	9.829.560	37.806	9.829.560	0

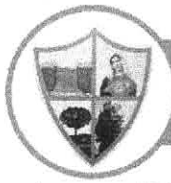


MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

		EXTERIOR A UNA CAPA							
21	72131601-008	DE PILARES DE 0.40 X 0.40	METRO LINEAL	20,80	40.033	832.686	40.033	832.692	0
22	72131601-008	DE LOSA DE H° A°	METROS CUADRADO	1,20	43.733	52.480	43.733	52.480	0
23	72131601-009	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTE	METROS CUADRADO	137,50	49.150	6.758.125	49.150	6.758.125	0
24	72131601-009	CARPETA DE NIVELACION EN AULA, GALERIA	METROS CUADRADO	137,50	33.766	4.642.825	33.766	4.642.756	-0
25	72131601-009	BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIANTE EN AULA, GALERIA	METROS CUADRADO	137,50	105.000	14.437.500	105.000	14.437.500	0
26	72101607-005	ZOCALO CERAMICO	METRO LINEAL	72,50	27.029	1.959.603	27.029	1.959.584	-0
27	72131601-010	MARCO Y PUERTA 1.20 X 2.10 (2 HOJAS)	UNIDAD	2,00	2.129.324	4.258.648	2.129.324	4.258.647	-0
28	72131601-010	ventanas tipo balancin de 1.50 x 1.70	UNIDAD	14,00	400.367	5.605.138	400.367	5.605.133	-0
29	72131601-008	MOCHETA DE REVOQUE	METRO LINEAL	89,60	28.940	2.593.024	28.940	2.593.046	0
30	72131601-012	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR Y EXTERIOR AL LATEX-BLANCO Y COLOR	METROS CUADRADO	260,00	23.714	6.165.640	23.714	6.165.536	-0
31	72131601-012	DE ABERTURA METALICA BALANCINES	METROS CUADRADO	35,70	25.967	927.022	25.967	927.010	-0
32	72131601-012	DE ABERTURA METALICA PUERTA METALICA DE ACERO	METROS CUADRADO	5,04	27.633	139.270	27.633	139.272	0
33	72102602-004	COLOCACION DE VIDRIO EN ABERTURA	METROS CUADRADO	35,70	186.667	6.664.012	186.667	6.664.000	-0
34	72102201-003	ALIMENTACION PUNTO Y TOMACORRIENTE BAJOS Y ALTOS	UNIDAD	10,00	121.088	1.210.880	121.088	1.210.877	-0
35	72102201-003	ALIMENTACION DE ARTEFACTOS LUMINICOS TIPO FLUORESCENTE 3X40	UNIDAD	12,00	121.092	1.453.104	121.092	1.453.100	-0
36	72102201-003	ALIMENTACION DE ARTEFACTOS LUMINICOS TIPO FLUORESCENTE 1X40	UNIDAD	4,00	121.092	484.368	121.092	484.367	-0
37	72102201-003	ALIMENTACION PARA A/C	UNIDAD	2,00	121.092	242.184	121.092	242.183	-0
38	72102201-003	ALIMENTACION PARA CIRCUITO DE VENTILADORES	UNIDAD	4,00	119.419	477.676	119.419	477.677	0
39	72102201-003	ALIMENTACION PARA CIRCUITO TCV	UNIDAD	2,00	125.506	251.012	125.506	251.013	0
40	72102201-003	ALIMENTACION PARA TC 10 DE 20AG	UNIDAD	2,00	221.864	443.728	221.864	443.729	0
41	72102201-003	ALIMENTACION PARA TS10 DE 20AG CON CABLE NYY 4 X10MM	METRO LINEAL	15,00	70.000	1.050.000	70.000	1.050.000	0
42	72102201-003	INSTALACION DE TABLERO TC 10 DE 20AG	UNIDAD	2,00	497.500	995.000	497.500	995.000	0
43	72102201-003	INSTALACION DE TABLERO TS10 DE 20AG	UNIDAD	1,00	497.500	497.500	497.500	497.500	0
44	72102201-003	INSTALACION DE TABLERO GENERAL	UNIDAD	1,00	453.561	453.561	453.561	453.561	-0



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otano

45	72102201-003	ACOMETIDA E INSTALACION DE TABLERO GENERAL (INCLUYE CON ALIMENTACION CON CABLE PREENSAMBLADO 4X16MM2 DISYUNTOR DE DIFERENCIAL TRIFASICO, RIELERA Y BARRA DE FASE Y NEUTRO, JABALINA ETC	UNIDAD	1,00	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	-0
46	72102201-003	ARTEFACTOS LUMINICOS TIPO CAMPANA ACRILICO CON LAMPARA LEDD 60W LU FRIA	UNIDAD	12,00	523.333	6.279.996	523.333	6.280.000	0
47	72102201-003	ARTEFACTOS LUMINICOS TIPO FLUORESCENTE 1X40	UNIDAD	4,00	129.327	517.308	129.327	517.307	-0
48	72102201-003	TABLERO T 10 DE 20 AG CON BARRA DE FASSE Y NEUTRO	UNIDAD	1,00	716.494	716.494	716.494	716.494	-0
49	72102201-003	TALERO TC DE 20AG	UNIDAD	2,00	192.259	384.518	192.259	384.517	-0
50	72102201-003	TABLERO TCV PARA 4 LLAVES DE VENTILADORES	UNIDAD	2,00	197.944	395.888	197.944	395.888	0
51	72131601-005	PIZARRONES INCLUYE PINTURA	UNIDAD	2,00	1.575.715	3.151.430	1.575.715	3.151.431	0
52	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	UNIDAD	146,00	4.200	613.200	4.256	621.413	1
					TOTAL	233.536.776	TOTAL	233.544.760	7.983

4.5. Capacidad Financiera:

Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1:

CUMPLE

ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	159.620.400	166.750.000	172.650.000	166.340.133	5,5245
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	25.328.954	31.500.000	33.500.000	30.109.651	

Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total: igual o menor a 0,80%: **CUMPLE**

TOTAL DEL PASIVO (TP)	40.981.111	48.500.000	50.000.000	46.493.704	0,09
TOTAL DEL ACTIVO (TA)	505.214.683	531.750.000	557.650.000	531.538.228	

TOTAL DE INGRESO (TI)	1.265.896.856	1.489.258.719	1.836.854.189	1.530.669.921	441
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO (UAI)	279.769.064	334.277.616	427.556.257	347.200.979	



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de</p> <p>Gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para</p> <p>Cumplir los requisitos en materia de flujo de Fondos para la construcción exigidos para el o los Contratos en caso de suspensión, reanudación de Faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libre de otros compromisos contractuales del adjudicado será: 20%</p>	<p>CUMPLE: El oferente presenta adicionalmente doc de línea de crédito del BNF por 800 millones de guaraníes,</p>
---	--

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA

<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo Precedente.</p> <p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021- 2022-2023 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de sanitarios, bibliotecas, comedor y/o aulas ya sea a entidades públicas y/o privadas</p>	<p>CUMPLE: El oferente presenta copia de contratos de construcción de aulas, sanitarios, facturaciones, por un monto superior a lo exigido en el PBC</p>
---	---

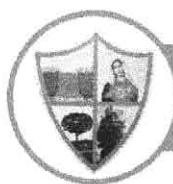
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 03 (tres) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar (obras civiles) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en Obras de naturaleza y complejidad similares. El personal deberá permanecer en la obra durante el periodo de ejecución</p>	<p>CUMPLE: Oferente presenta formulario N° 6 donde se detallan sus personales incluidos ambos Arq. Con sus doc. exigidas en el PBC</p>
--	---

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

<p>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión volquete, andamios, Herramientas menores (pala, carretilla, asada, mazo, cucharón) y equipos de seguridad (casco, chaleco reflectivo, botas, lentes) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>	<p>CUMPLE: El oferente presenta formulario N°07 con los doc de respaldo del mismo, adicional adjunta DDJJ donde indica que son de su propiedad y están 100% disponible en caso de ser adjudicado.</p>
--	--

4.6. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Financiera



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	CONSTRUCTORA JS
1. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Cumple
2. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022. contribuyente de IRACIS	Cumple
3. IVA General de los últimos 36 meses (2020, 2021 y 2022.), para contribuyentes sólo del IVA General	No Aplica
4. Formulario 106 de los últimos 03 años (2020, 2021 y 2022.) para contribuyentes del IRPC 5. Formulario 104 de los últimos 03 años (2020, 2021 y 2022.) para contribuyentes de Renta Personal.	No Aplica

4.7. Experiencia General y Específica en Obras.

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA JS
1. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	Cumple
2. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
3. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
4. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
5. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
6. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022 Y 2023 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de sanitarios, bibliotecas, comedor y/o aulas ya sea a entidades públicas y/o privadas	CUMPLE

4.8. Capacidad en materia de personal.

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA JS
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 03 (tres) años Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 año de experiencia en obras de Naturaleza y complejidad similares.	Cumple



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

4.8. Capacidad en materia de equipos.

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA JS
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión volquete y/o camioneta. Trompitos, escaleras, andamios, herramientas menores.	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple


5. RECOMENDACION DE ADJUDICACION:


Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2024 PARA LA CONTRUCCION DE 2 AULAS 720X720 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE-ID447849**, a la Empresa Unipersonal **CONSTRUCTORA JS** con RUC: N°1915734-7, propiedad del Sr. **JORGE ANIBAL CRUZ ARGUELLO**, con número de cedula de identidad N° 1.915.734, domiciliado en Yatytay km 14 y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales, financiero y valor por dinero, por la suma de **Gs. 233.536.776 (guaraníes doscientos treinta y tres millones quinientos treinta y seis mil setecientos setenta y seis)**.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.


Sr. Eber Rene Cubas
Comité de Evaluación


Sra. Adalis E. Ferreira
Comité de Evaluación


Sr. Miguel Almada
Comité de Evaluación

