



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña

Email: muni_uociruna@hotmail.com

Teléf. 0986-577-055

DE: COMITÉ DE EVALUACION

PARA: ARNALDO MENSCH

INTENDENTE MUNICIPAL

FECHA: 13/05/2.024.-

HORA: 11:00 hs.

OBJETO: ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA Nº 04/2.024 "REPARACIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5462 NIÑO JESÚS Y REPARACIÓN DE BAÑOS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7839 SAN VICENTE FERRER " ID 445.840.-----

Elevamos el informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a **Licitación por Menor Cuantía Nº 04/2.024 "Reparación De Aula En La Escuela Básica Nº 5462 Niño Jesús Y Reparación De Baños En La Escuela Básica Nº 7839 San Vicente Ferrer " ID 445.840.**-----

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 7.021/22 y sus reglamentaciones establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en Art. 52 de la ley "La evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.... Las convocantes adoptarán los criterios de evaluación que se ajusten al procedimiento de contratación y a la naturaleza del contrato, pudiendo evaluar parámetros de cumplimiento, puntos o porcentajes o la combinación de ambos, para garantizar al Estado las mejores condiciones de contratación. Asimismo, podrán introducir criterios de sostenibilidad conforme a los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas...-----

Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y ha presentado su propuesta los siguientes oferentes según se detalla a continuación y en el cuadro comparativo de ofertas:

1) **A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2 Correo electrónico:** altair@frolichconsultora.com.py para el **Lote Nº 01** por la suma de Gs. 67.281.743.- (Guaraníes sesenta y siete millones doscientos ochenta y un mil setecientos cuarenta y tres).- y para el **Lote Nº 02** por la suma de Gs. 26.193.972.- (Guaraníes veintiséis millones ciento noventa y tres mil novecientos setenta y dos).-----

2) **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3 Correo electrónico:** paulo.r.ds78@gmail.com para el **Lote Nº 01** por la suma de Gs. 67.871.766.- (Guaraníes sesenta y siete millones ochocientos setenta y un mil setecientos sesenta y seis).- y para el **Lote Nº 02** por la suma de Gs. 26.631.457.- (Guaraníes veintiséis millones seiscientos treinta y un mil cuatrocientos cincuenta y siete).-----

3) **SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7 Correo electrónico:** beni_py@hotmail.com para el **Lote Nº 01** por la suma de Gs. 67.466.808.- (Guaraníes sesenta y siete millones cuatrocientos sesenta y seis mil ochocientos ocho).- y para el **Lote Nº 02** por la suma de Gs. 26.442.441.- (Guaraníes veintiséis millones cuatrocientos cuarenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y uno).-----





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA
Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

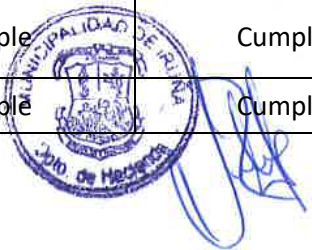
Se procede a la evaluación atendiendo a lo establecido en el Art. 63 de Decreto N° 4.401/23 que dice: **“Método de evaluación”**. Para los efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la convocante utilizará preferentemente el siguiente método evaluación:

- a) Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmada y completado, poderes suficiente del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
- b) Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias”
- c) Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos los requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
- d) En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, a así sucesivamente.

1. SE VERIFICARÁ PRIMERAMENTE LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

I. Documentos comunes para Personas Físicas	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
A) Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el modelo correspondiente]	Cumple	Cumple	Cumple
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple	Cumple
C) Acta de Visita al Sitio de Obras	Cumple	Cumple	Cumple

II. Documentos legales para oferentes individuales que sean PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único	Cumple	Cumple	Cumple





de Contribuyentes			
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A	N/A
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A

1.2 SE VERIFICARÁ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL.

III. Documentos comunes para Personas Físicas	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
A) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	Cumple	Cumple
B) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	Cumple	Cumple	No Cumple

2. Cuadro Comparativo de Precios:

Adjunto copia al presente dictamen el Cuadro Comparativo de precios.-----

2.1 Certificado de Origen Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, los oferentes deberán contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.-
La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.-
El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.-----

2.1.1 La oferta de la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**, han presentado el Certificado de Origen Nacional correspondiente al ITEM que conforma el objeto del llamado a licitación. Por lo tanto, el Comité considera que la firma **CUMPLE** con este criterio de evaluación y podrán acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia.-----





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

OFERENTES	Precio ofertado	Precio con Margen de Preferencia
JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	94.503.222.-	94.503.222.-

La oferta de la empresa **A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2, SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7**, no han presentado el Certificado de Origen Nacional correspondiente al ITEM que conforma el objeto del llamado a licitación. Por lo tanto, el Comité considera que la firma **NO CUMPLE** con este criterio de evaluación y podrán acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia.-----

OFERENTES	Precio ofertado	Precio con Margen de Preferencia
A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	93.475.715	130.866.002
SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7	93.909.249	131.472.948

Luego de la aplicación del Margen de preferencia la oferta presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3** queda como la más baja.-----

2.1. Análisis de Precios Ofertados:

Conforme al análisis de la oferta más baja presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**; los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1.977/20, según el Pliego **Punto 2. Inciso a.** En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación., al respecto, se han ofertado en la planilla de precios monto que sobrepasan el 10% del precio referencial como se puede visualizar en el Cuadro de análisis comparativo. Con respecto a esos ítems se solicitó a la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3** una explicación detallada con respecto al margen que sobre pasa los 10%. A través de una nota emitida a la Municipalidad por parte de la empresa realizó la siguiente aclaración: Por la variación constante de la moneda del U\$ y la importación de las materias primas para realizar la obra en cuestión ocasionan las subidas y bajadas de precios de los diversos materiales de construcción. Teniendo en cuenta que se encuentra dentro del monto que se encuentra en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria se podrá proceder a la adjudicación de la oferta presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3** .-----

2.2 Verificación de Errores Aritméticos. No se registran errores aritméticos en las ofertas presentadas por las firmas, la sumatoria de todos los ítems corresponde a la sumatoria presentada en su oferta.-----





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

			PRECIO REFERENCIAL			OFERTA MAS BAJA			Promedio en %	Promedio en %
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Porcentaje que se encuentra a por debajo del referencial establecido por la convocante.	Porcentaje que se encuentra a por encima del referencial establecido por la convocante.
	Lote 1 - Reparación de aulas Escuela Basica Nro. 5.462 Divino Niño Jesús, comunidad de Consuelo, Distrito de Iruña									
	Grupo 1 - Reparación de aulas Escuela Basica Nro. 5.462 Divino Niño Jesús, comunidad de Consuelo, Distrito de Iruña.									
1	82101502-003	Cartel de Obra de 1,20mx1,00m	1,2	1.354.067	1.624.880	1,2	1.317.264	1.580.717	2,72	
2	72101601-9999	Remoción de tejas, con reaprovechamiento de materiales	191	33.893	6.473.563	191	38.535	7.360.185		13,70
3	72131601-007	Provisión y colocación de cobertura de chapa N° 27 Termo acústica de EPS 40 mm, prepintada. Incluye babetas de terminación	200	193.733	38.746.600	200	192.877	38.575.400	0,44	
4	72101601-9999	Remoción de cielorraso de madera	1	473.393	473.393	1	492.609	492.609		4,06
5	72101601-002	Provisión y colocación de cielorraso de PVC de 10mm, sobre estructura existente	163	97.067	15.821.921	163	92.644	15.100.972	4,56	
6	72102602-001	Reparación de ventanas tipo balancín y puertas	15	58.884	883.260	15	63.458	951.870		7,77





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña

Email: muni_uociruna@hotmail.com

Teléf. 0986-577-055

7	72102602-004	Provisión y colocación de vidrio igual al existente	1	301.933	301.933	1	303.792	303.792		0,62
8	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta	2	704.567	1.409.134	2	707.863	1.415.726		0,47
9	72131601-013	Limpieza de obra, interior y exterior	191	9.400	1.795.400	191	10.945	2.090.495		16,44
		Total General			67.530.084			67.871.766		
	Lote 2 - Reparación de baño en la Escuela Básica Nº 7839, San Vicente Ferrer de la compañía San Vicente, Distrito de Iruña									
	Grupo 1 - Reparación de baño en la Escuela Básica Nº 7839, San Vicente Ferrer de la compañía San Vicente, Distrito de Iruña									
1	82101502-004	Cartel de Obra 1,20x1,00m; Estructura metálica y lona	1,2	1.352.400	1.622.880	1,2	1.350.934	1.621.121	0,11	
2	72103003-001	Demolición de contrapiso y piso	2	58.647	117.294	2	57.932	115.864	1,22	
3	72154032-001	Retiro de puertas de madera de 0,70mx2,10m	2	93.884	187.768	2	94.599	189.198		0,76
4	72102508-002	Retiro de azulejos, altura 1,20m	23,3	73.323	1.708.426	23,3	75.967	1.770.031		3,61
5	72103004-001	Excavación para desagüe cloacal	3	31.107	93.321	3	31.077	93.231	0,10	
6	72154032-001	Manutención de puertas de 0,60mx1,60m; pintura, herrajes	2	309.133	618.266	2	304.743	609.486	1,42	
7	72101510-005	Desagüe cloacal según esquema	1	1.640.000	1.640.000	1	1.620.000	1.620.000	1,22	



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña

Email: muni_uociruna@hotmail.com

Teléf. 0986-577-055

8	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta, incluye porta rolla de losa vitrificada	3	1.011.267	3.033.801	3	1.029.854	3.089.562		1,84
9	72101510-9998	Provisión y colocación de mingitorios	2	641.107	1.282.214	2	647.633	1.295.266		1,02
10	72101510-9998	Provisión y colocación de lavatorios con pedestal; incluye canilla cromada y jabonera de losa y porra toalla de losa vitrificada	2	736.053	1.472.106	2	730.535	1.461.070	0,75	
11	72102304-9995	Cámara de inspección con tapa de Hormigón; 0,60mx0,80m, medidas internas	1	1.016.600	1.016.600	1	1.019.108	1.019.108		0,25
12	72102303-002	Pozo ciego; diámetro 1,50m, profundidad 2,00m	1	2.470.000	2.470.000	1	2.435.000	2.435.000	1,42	
13	72101607-006	Revoque a dos capas	3	48.280	144.840	3	48.552	145.656		0,56
14	72102401-002	Pintura interior y exterior al látex	70	37.607	2.632.490	70	30.987	2.169.090	17,60	
15	72102602-005	Provisión y colocación de puertas de aluminio de 0,70mx2,10m	2	993.333	1.986.666	2	1.068.349	2.136.698		7,55
16	72102602-004	Colocacion de vidrios	0,5	145.267	72.634	0,5	148.572	74.286		2,28
17	72102701-002	Provisión y colocación de piso cerámico PI4	7,8	75.200	586.560	7,8	73.804	575.671	1,86	
18	72131601-009	Contrapiso de hormigon	2	40.933	81.866	2	52.276	104.552		27,71



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

19	72102701-002	Piso de cemento alisado	31	51.200	1.587.200	31	53.981	1.673.411	5,43
20	72101703-003	Muro de mampostería de 0,15m	2	87.835	175.670	2	88.563	177.126	0,83
21	72102401-003	Pintura de esmalte sintético en balancines	1	80.723	80.723	1	82.835	82.835	2,62
22	72101510-9998	Provisión y colocación de artefactos electricos tipo plafon de 30W	3	130.039	390.117	3	139.972	419.916	7,64
23	72102508-003	Provisión y colocación de revestimiento de azulejos; altura 1,20m	23,3	75.160	1.751.228	23,3	79.566	1.853.888	5,86
24	72101603-001	Reparación de canaletas en el bloque de aulas	15	103.467	1.552.005	15	115.846	1.737.690	11,96
25	72131601-013	Limpieza final de obra	10,2	12.400	126.480	10,2	15.853	161.701	27,85
		Total General			26.431.154			26.631.457	

3. Posteriormente se verificará que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación de la oferta más baja.-----

5.1 Capacidad Financiera	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple	Cumple	Cumple





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
c) Balance de los años 2.021 - 2.022.-	Cumple	Cumple	Cumple
d) Índice Financieros de los últimos 2 años (2.021 - 2.022) acorde a los balances presentados.	Cumple	Cumple	Cumple
5.1.1 Índices Financieros	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
Coficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1	Cumple	Cumple	Cumple
Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.	Cumple	Cumple	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% .	Cumple	Cumple	Cumple

A continuación se detalla el análisis Financiero de la empresa que queda como la más baja:

JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3

Información del Balance	Año 2.021	Año 2.022	Promedio	Coficiente medio
Total del Pasivo (TP)	261.743.221	166.968.722	214.355.972	0,16
Total del Activo (TA)	1.256.029.014	1.500.654.768	1.378.341.891	
Patrimonio Neto (PN)				
Activo a corto plazo (AC)	323.992.158	754.148.187	539.070.173	2,51
Pasivo a corto plazo (PC)	261.743.221	166.968.722	214.355.972	





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

5.2 Experiencia General y Específica en obras	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple	Cumple	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple	Cumple	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	Cumple	Cumple	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A	N/A	N/A

5.2.1. Experiencia general en obras - Requisitos mínimos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
<ul style="list-style-type: none">Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	Cumple	Cumple	Cumple
<ul style="list-style-type: none">El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple	Cumple	Cumple
5.2.2. Experiencia específica en obras - Requisitos mínimos			
<ul style="list-style-type: none">Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la	Cumple	Cumple	Cumple





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

<p>tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <ul style="list-style-type: none">A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.			
<ul style="list-style-type: none">Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2.022 - 2.023 en las siguientes actividades clave: Construcción de empedrado, construcción de desagüe pluvial, canalizaciones.	Cumple	Cumple	Cumple

5.3 Capacidad en materia de personal	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple	Cumple	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple	Cumple	Cumple
3. Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente del director de obras residente.	Cumple	Cumple	Cumple
5.3.1. Capacidad en materia de personal - Requisitos mínimos			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar (obras civiles) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple	Cumple	Cumple





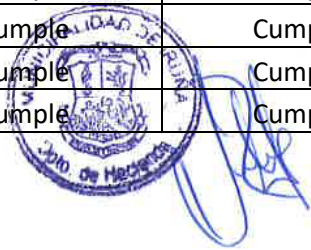
MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Email: muni_uociruna@hotmail.com
Teléf. 0986-577-055

5.4 Capacidad en materia de equipos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple	Cumple	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple	Cumple	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple	Cumple	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	N/A	N/A	N/A

Análisis de disposición por equipo	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3	A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2	SAN BENITO CONSTRUCCIONES con RUC 2262011-7
- 1 (Una) Moto – Niveladora	Cumple	Cumple	Cumple
- 1 (Una) Pala Cargadoras	Cumple	Cumple	Cumple
- 2 (Dos) Camión Volquete	Cumple	Cumple	Cumple
- Pala Manual	Cumple	Cumple	Cumple
- Pico Manual	Cumple	Cumple	Cumple
- Azada Manual	Cumple	Cumple	Cumple
- Carretilla	Cumple	Cumple	Cumple
- Machete	Cumple	Cumple	Cumple
- Martillo	Cumple	Cumple	Cumple
- Lima	Cumple	Cumple	Cumple
- Cierre circular	Cumple	Cumple	Cumple
- 1 (Un) Equipo de Compactación	Cumple	Cumple	Cumple





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña

Email: muni_uociruna@hotmail.com

Teléf. 0986-577-055

*El Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al **Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH)** logrando constatar que los propietarios y/o representantes legales de las empresas oferentes participantes en la Licitación de referencia, **no figuran en la base de datos del SINARH**. De esta manera se alega que los mismos no poseen impedimentos para ejecutar el contrato. La empresa oferente acredita cumplir con este requisito, logrando de esta manera la calificación de la capacidad legal respecto a las prohibiciones previstas en los incisos "a", "b", "m", "n", "g", "h", "i" y "j" de la Ley 7021/22 "de Contrataciones Públicas"-----

Conclusión del los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

4. Selección de la Oferta más baja

De conformidad al Artículo 61°, Numeral 3 del Decreto N° 4.401/23, se procede a seleccionar a la oferta con precio más bajo, a los efectos de ser analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entregas, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc.; siendo que la oferta presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**, la que es analizada bajo los parámetros que establece el PBC, con el siguiente resultado:

5.1 Capacidad Legal:

De conformidad a las estipulaciones del PBC – Criterios de Evaluación, Punto N° 1, se procede a evaluar la CAPACIDAD LEGAL de la oferente seleccionada, según se describe:

Según el **Cuadro I** de los criterios mínimos para el cumplimiento de la capacidad legal, se constata que la oferente **Cumple** con dichos requisitos.-----

En cuanto al **Acta de Visita al sitio de obras** que también figura en el **Cuadro I** presentaron el Acta de Visita al sitio de obras como fue solicitado en el PBC.

5.2 Capacidad Financiera:

En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad Financiera, según el Cuadro 5.1.1, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra su **coeficiente de liquidez** dentro del rango requerido, como así mismo en cuanto al **coeficiente de solvencia**, y cuenta con el Activo Líquido solicitado en el PBC, por lo que la oferente **Cumple** con dicha capacidad..-----





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Unidad Operativa de Contrataciones

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña

Email: muni_uociruna@hotmail.com

Teléf. 0986-577-055

5.3 Experiencia General y Específica en Obras:

En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad General y Específica en Obras, según el Cuadro 5.2, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra que **cuenta** con la Experiencia solicitada en el PBC, por lo que el oferente **Cumple** con dicha capacidad.-----

5.4 Capacidad en materia de personal y en materia de equipos:

En cumplimiento del PUNTO N° 5 – Capacidad Técnica, según el Cuadro 5.3 y 5.4, se verifica la presentación de las documentaciones requeridas, encontrando que, conforme a las mismas, se demuestra su, Capacidad Técnica, por lo que la oferente **Cumple** con dicha capacidad.-----

Conforme a lo detallado precedentemente se corrobora que la **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**, cumple con todos los indicadores dispuestos en el Art. 28 de la Ley 7.021/24 “De Contrataciones Públicas”, y de conformidad al Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 4.401/23, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA la adjudicación del presente llamado a **Licitación por Menor Cuantía N° 04/2.024 “Reparación De Aula En La Escuela Básica N° 5462 Niño Jesús Y Reparación De Baños En La Escuela Básica N° 7839 San Vicente Ferrer ” ID 445.840.-** a la siguiente firma: JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3 Correo electrónico: paulo.r.ds78@gmail.com para el Lote N° 01 por la suma de Gs. 67.871.766.- (Guaraníes sesenta y siete millones ochocientos setenta y un mil setecientos sesenta y seis).- y para el **Lote N° 02** por la suma de Gs. 26.631.457.- (Guaraníes veintiséis millones seiscientos treinta y un mil cuatrocientos cincuenta y siete).-----

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la INTENDENCIA MUNICIPAL, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la máxima autoridad de la institución, a favor de la firma más arriba individualizada.-----

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto, previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a solo efecto, siendo las doce horas.-----

Atentamente,


Lic. Karin A. Mensch D.
Secretaria General


Lic. Juliani Carline Maldaner
Directora de Administración y Finanzas