



INFORME DE EVALUACIÓN N°02/2024

LLAMADO LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01 /2024 PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EMPEDRADOS Y ADOQUINES DE VARIOS TRAMOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN - ID 449.601.

Concepción, 20 de mayo del 2024. -

SEÑORA:  
DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ  
GOBERNADORA DEPARTAMENTAL

Se eleva el presente informe, relacionado con las ofertas presentadas en el marco del llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL (LPN) N°01/2024 PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EMPEDRADOS Y ADOQUINES DE VARIOS TRAMOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN - ID 449.601.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 106/24 de fecha 18 de marzo del 2024, indicándose que el mismo está conformado por: **C.P. KEVIM FABRIZIO FERIS SILVA, LIC. FRANCISCA CORONEL GIMÉNEZ y ABG. WILFRIDO LÓPEZ ROMERO.**

La evaluación del comité, es efectuada de acuerdo a lo establecido en los Art. 34 inc. a, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y demás concordantes de la Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas, los Art. 17, 50, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y demás concordantes del Decreto N° 9823/2023 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas". Asiste a este Comité la responsabilidad de expresar una opinión sobre las ofertas presentadas, determinando si éstas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:

- a- El formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenados y firmados.
- b- La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.
- c- Los documentos que acrediten la existencia del oferente.
- d- Los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.
- e- Los documentos que la DNCP disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones. -

1. ACTO DE APERTURA:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 07 de mayo del 2024, siendo las 09:15 hs, se ha procedido a la apertura de sobres de los oferentes:

Oferente	RUC N°	Descripción	Precio total
CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	80001141-4	PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EMPEDRADOS Y ADOQUINES DE VARIOS TRAMOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN	3.416.516.858
T.R. CONSTRUCCIONES S.A.	80045211-9		3.176.863.067
AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT SOCIEDAD ANÓNIMA	80095070-4		3.669.675.000

2. ASPECTOS OBSERVADOS EN EL ACTA DE APERTURA:

Observacion a la oferta	Observador
<p><b>En relacion a la empresa Chaves Construcciones S.A.I:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>No cuentan con una planta asfáltica con laboratorio en el predio del local del oferente en el distrito de la Obra - Condición del PBC en la Pag. 24 - Solicitamos verificación in situ al momento de la evaluación en el predio de la empresa. Se observa en la carpeta que tiene autorización de alquiler de Ecomipa el cual no figura en el distrito y no figura demostración de su laboratorio.</li><li>La patente comercial presentado en la oferta es de la ciudad de Lambaré, y no presenta de los 3 ultimos años.</li></ul>	AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A





- En el Formulario de equipos no figura la motoniveladora requerida, tampoco los elementos de seguridad y la máquina de aplicación de asfalto.
- No presenta carta de compromiso con los personales de la obra.
- No presentan los ratios correspondientes del Balance General

**CONSIDERACIONES:** dichos puntos observados seran tenidos en cuenta al momento de la evaluación por el presente comité.

**En relacion a la empresa TR Construcciones S.A:**

- No participó de la visita técnica en la fecha y hora tope establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.
- En caso de presentación física Pag. 06 del PBC los requerimientos establecidos para el rotulado obviaron el punto 5 de la pag. 7 "Identificar si se trata de un sobre técnico o económico", solicitamos adjuntar a su carpeta para el análisis de la Comisión de Evaluación - porque no cumple con el PBC.
- No cuentan con una planta asfáltica con laboratorio en el predio del local del oferente en el distrito de la Obra - Condición del PBC en la Pag. 24 - Solicitamos verificación in situ al momento de la evaluación en el predio de la empresa.

**CONSIDERACIONES:**

- Conforme al PBC se dispone la visita técnica, donde los oferentes en caso de no participar, podrán presentar la declaración jurada de conocimiento del sitio de la obra, con lo cual dicha observación no es aceptada.
- El sistema de presentación es de un solo sobre, por lo tanto, no aplica la observación mencionada, puesto que se realiza la apertura con un sobre conteniendo la oferta técnica y economica.
- Con relación a la planta asfáltica cuya ubicación según el PBC debe ser dentro del distrito de la obra, se realizará las verificaciones documentales al respecto.

AGRO  
EMANUEL  
IMPORT  
EXPORT S.A

**3. ANÁLISIS DE DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.**

Basándonos en el siguiente art. **59°. Decreto 9823/2023 Documentos Sustanciales. Serán considerados documentos de carácter sustancial:**

- El formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenado y firmado.
- La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.
- Los documentos que acrediten la existencia del oferente.
- Los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.
- Los documentos que la DNCP disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

A continuación, se realiza la evaluación de los documentos sustanciales:

REQUISITOS MÍNIMOS	CHÁVEZ CONSTRUCCIONES S.A.I.	T.R. CONSTRUCCIONES S.A.	AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A.
El formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenado y firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Los documentos que acrediten la existencia del oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Como puede observarse en el cuadro precedente, todas las empresas oferentes han presentado de manera correcta cada uno de los documentos de carácter sustancial.

#### 4. EVALUACIÓN DE ACUERDO A LA CAPACIDAD LEGAL.

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

**A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:**

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

De acuerdo al ítem N° 4 del artículo 21: Se procede a verificar a través de la página [www.paraguay.gov.py](http://www.paraguay.gov.py) de manera a verificar si los oferentes se encuentran comprendidos dentro de las prohibiciones o limitaciones observando lo siguiente:

CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.			
N°	Nombre y Apellido	Cedula de Identidad	N° Constancia SINARH
1	Silvio Manuel Peña Ferrario	366.577	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
2	James David Ray	2.115.286	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
3	Gustavo Pablo Chaves Ayala	2.319.009	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
4	Gustavo Ramón Gaona López	1.685.084	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
5	Gustavo Miguel Olmedo Buccini	813.417	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH

AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A			
N°	Nombre y Apellido	Cedula de Identidad	N° Constancia SINARH
1	Thais Stefani Kestring Lino	7.493.138	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
2	Rene Deeke Junior	7.885.380	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
3	Marcos Kestring	2.385.232	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
4	Eder Emanuel Prieto Vargas	4.280.145	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
5	Eradio Elis Sánchez Torres	1.532.191	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
6	Ingrid Verónica Torres Salinas	4.797.977	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
7	Edgar Francisco Fretes Cristaldo	1.199.926	REGISTRA DATOS COMO CATEDRÁTICO DE LA UNC (Universidad Nacional de Concepción)





**Observación:** El representante Edgar Francisco Fretes Cristaldo es funcionario público pero analizando acabadamente tal situación no colisiona con los preceptos del Art. 21° de la ley 7021/22, ni la LEY 1626/00 de la Función Pública; ya que en su condición de docente, el ART 2° establece, Aun cuando cumplan una función pública, se exceptúan expresamente de lo establecido en el artículo anterior: f) los docentes de la Universidad Nacional y de las instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica; por lo tanto, la oferta es aceptada.

TR CONSTRUCTORA S.A.			
N°	Nombre y Apellido	Cedula de Identidad	N° Constancia SINARH
1	Teodoro Teresio Riveros Correa	447.959	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
2	Iván Emilio Riveros Usher	3.401.315	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
3	Melissa Carol Riveros Usher	3.401.316	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
4	Carina Evelyn Riveros Usher	3.401.317	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
5	Margaret Aida Usher de Riveros	566.605	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
6	María Laura Caballero Armoa	2.085.287	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH
7	Ismael Guzmán Aranda Costas	382.332	NO REGISTRA DATOS EN EL SINARH

Por tanto, no se encuentran dentro de las inhabilidades citadas más arriba y se encuentran en posibilidad de presentar ofertas para el presente proceso realizado por la convocante.

#### 5. ANÁLISIS DE LA PLANILLA DE OFERTAS

A continuación, se procederá al análisis de los precios ofertados, para determinar los errores aritméticos, se realizará la notificación correspondiente al oferente en el caso de que la oferta contenga algunos errores en base al art. 60 del Decreto N° 9823/2023 que expresa cuanto sigue..... *siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el encargado de la evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada.*

*A ese efecto el encargado de la evaluación emplazara por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable conforme con lo establecido en las bases de la contratación, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta.*

*Siempre que no se viole el principio de igualdad, el encargado de la evaluación podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria.*

*Solo se podrán corregir errores aritméticos de las ofertas que cumplan con la presentación de la documentación sustancial, conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos por la DNCP.*

N°	OFERENTE	Monto total de la oferta
1	Chaves Construcciones S.A.I.	3.416.516.858
2	T.R. Construcciones S.A.	3.176.863.067
3	Agro Emanuel Import Export S.A.	3.669.675.000

Al respecto, el análisis de los precios ofertados se menciona que las ofertas presentadas por las empresas no registran error aritmético ni omisiones.

#### 6. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro





**TR CONSTRUCCIONES S.A.**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio Referencial unitario	Precio Ofertado	Precio (mínimo) no menor del 20% del referencial	Precio (máximo) no Mayor del 10% del referencial	Precio no menor del 20% o Mayor del 10% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	8	1.133.333	1.243.330	906.666	1.246.666	SI	9.946.640
2	72131701-026	Reparación de Empedrado y Adoquinado en las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José Félix Estigarribia, Mcal. Francisco Solano López, 14 de Mayo, Alberdi, Coronel Germán López, Cap. Lezcano.	2.000	60.333	66.078	48.266	66.366	SI	132.156.000
3	72131701-004	Const de concreto asfáltico s/ Pavimento Existente s/ las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José F Estigarribia, Mcal. Francisco S. López, 14 de Mayo, Alberdi, Cnel Germán López, Cap. Lezcano	1.939	1.891.667	1.554.093	1.513.334	2.080.834	SI	3.013.386.327
4	72131801-013	Limpieza final de obra	1	19.666.667	21.374.100	15.733.334	21.633.334	SI	21.374.100
								<b>TOTAL</b>	<b>3.176.863.067</b>

**CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio Referencial unitario	Precio Ofertado	Precio (mínimo) no menor del 20% del referencial	Precio (máximo) no Mayor del 10% del referencial	Precio no menor del 20% o Mayor del 10% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	8	1.133.333	1.166.176	906.666	1.246.666	SI	9.329.408
2	72131701-026	Reparación de Empedrado y Adoquinado en las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José Félix Estigarribia, Mcal. Francisco Solano López, 14 de Mayo, Alberdi, Coronel Germán López, Cap. Lezcano.	2.000	60.333	51.708	48.266	66.366	SI	103.416.000
3	72131701-004	Const de concreto asfáltico s/ Pavimento Existente s/ las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José F Estigarribia, Mcal. Francisco S. López, 14 de Mayo, Alberdi, Cnel Germán López, Cap. Lezcano	1.939	1.891.667	1.695.481	1.513.334	2.080.834	SI	3.287.537.659
4	72131601-013	Limpieza final de obra	1	19.666.667	16.233.791	15.733.334	21.633.334	SI	16.233.791
								<b>TOTAL</b>	<b>3.416.516.858</b>





AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio Referencial unitario	Precio Ofertado	Precio (mínimo) no menor del 20% del referencial	Precio (máximo) no Mayor del 10% del referencial	Precio no menor del 20% o Mayor del 10% (cumple : si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	8	1.133.333	1.000.000	906.666	1.246.666	SI	8.000.000
2	72131701-026	Reparación de Empedrado y Adoquinado en las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José Félix Estigarribia, Mcal. Francisco Solano López, 14 de Mayo, Alberdi, Coronel Germán López, Cap. Lezcano.	2.000	60.333	52.000	48.266	66.366	SI	104.000.000
3	72131701-004	Const de concreto asfáltico s/ Pavimento Existente s/ las calles: Avda. Agustín F. Pinedo, Fernando de la Mora, Asunción, Padre Sarmiento, Mcal. José F Estigarribia, Mcal. Francisco S. López, 14 de Mayo, Alberdi, Cnel Germán López, Cap. Lezcano	1.939	1.891.667	1.825.000	1.513.334	2.080.834	SI	3.538.675.000
4	72131601-013	Limpieza final de obra	1	19.666.667	19.000.000	15.733.334	21.633.334	SI	19.000.000
TOTAL									3.669.675.000

Con relación a este punto se menciona que los tres oferentes detallados en los cuadros precedentes han presentado sus ofertas dentro de los márgenes establecidos.





## 7. ANÁLISIS DE LAS DOCUMENTACIONES

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	Chaves Construcciones S.A.I.	T.R. Construcciones S.A	Agro Emanuel Import Export S.A.
1. <b>Formulario de Oferta (*)</b> El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. <b>Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)</b> La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma establecida en el SICP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
5. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(\*) LA NO PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO DE EMPLEO NACIONAL NO ES CAUSAL DE DESCALIFICACIÓN. -

DOCUMENTOS LEGALES			
Oferentes Individuales. Personas Jurídica.	Chaves Construcciones S.A.I.	T.R. Construcciones S.A	Agro Emanuel Import Export S.A.
1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)			
--	--	--	--

**8. ANÁLISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA**  
**T.R. Construcciones S.A**

	Ratios	Fórmula	Monto Promedio	Coeficiente %	Análisis
1)	Liquidez	Activo Corriente Pasivo Corriente	64.715.019.404 13.144.210.010	4,92	Cumple
2)	Solvencia	Pasivo Total Activo Total	13.144.210.010 89.242.473.768	0,15	Cumple
3)	Activo Líquido	Activo Corriente – Pasivo Corriente	64.715.019.404 - 13.144.210.010	51.570.809.39 4	Cumple

**CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.**

	Ratios	Fórmula	Monto Promedio	Coeficiente %	Análisis
1)	Liquidez	Activo Corriente Pasivo Corriente	89.478.578.166 55.729.627.096	1,61	Cumple
2)	Solvencia	Pasivo Total Activo Total	55.729.627.096 114.584.795.34 5	0,49	Cumple
3)	Activo Líquido	Activo Corriente – Pasivo Corriente	89.478.578.166- 55.729.627.096	33.748.951.07 0	Cumple

**Agro Emanuel Import Export S.A.**

	Ratios	Fórmula	Monto Promedio	Coeficiente %	Análisis
1)	Liquidez	Activo Corriente Pasivo Corriente	11.027.646.529 10.175.207.335	1,08	Cumple
2)	Solvencia	Pasivo Total Activo Total	15.126.420.568 22.203.024.947	0,68	Cumple
3)	Activo Líquido	Activo Corriente – Pasivo Corriente	11.027.646.529 - 10.175.207.335	852.439.194	Cumple

CAPACIDAD FINANCIERA			
REQUISITOS MÍNIMOS	Chaves Construcciones S.A.I.	T.R. Construcciones S.A	Agro Emanuel Import Export S.A.
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2020-2021-2022	1,61 CUMPLE	4,92 CUMPLE	1,08 CUMPLE





<b>Coeficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020-2021-2022	<b>0,48 CUMPLE</b>	<b>0,15 CUMPLE</b>	<b>0,68 CUMPLE</b>
<b>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>	Chaves Construcciones S.A.I.	T.R. Construcciones S.A	Agro Emanuel Import Export S.A.
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
Balance General y Estado de Resultados de los 3 (tres) años (2020, 2021, 2022) para contribuyente de IRACIS/IRE.	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

#### 9. ACLARACIONES DE OFERTA

Por nota comité de fecha 14/05/2024 se han solicitado la presentación de las siguientes Documentaciones formales a la empresa AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A.

- Justificación de la experiencia específica que avale la recepción definitiva de la obra.
- Referencias de otras empresas que confirmen desempeño satisfactorio
- Presentar copia autenticada de título de propiedad y/o contrato de alquiler de la planta asfáltica y copia autenticada de la certificación de estudio ambiental emitido por el Ministerio del MADES.

La empresa presentó satisfactoriamente los recaudos indicados más arriba. –

10.1 EXPERIENCIA GENERAL REQUERIDA			
REQUISITOS MÍNIMOS	T.R. Construcciones S.A	Chaves Construcciones S.A.I.	Agro Emanuel Import Export S.A.
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [50 % del monto total de la oferta]	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
10.2 EXPERIENCIA ESPECIFICA REQUERIDA			
REQUISITOS MÍNIMOS	T.R. Construcciones S.A	Chaves Construcciones S.A.I.	Agro Emanuel Import Export S.A.





GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN  
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



<ul style="list-style-type: none"><li>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li></ul>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"><li>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2019 HASTA 2022] en las siguientes actividades clave: [Construcción de obras viales]</li></ul>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS: para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras</b>			
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada entre los años 2019-2022.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>10.3 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL</b>			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: <ul style="list-style-type: none"><li>Un (1) Profesional Arquitecto o Ingeniero, para Residente de Obras personal dependiente o con contrato vigente.</li><li>5 Maestros de obra calificados y 10 ayudantes de obras (residentes del departamento).]</li><li>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [10 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</li></ul>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>			
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Consideraciones mínimas 5 Maestros de Obra y 10 ayudantes residentes dentro del	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN  
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López O'Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



Distrito donde se ejecutarán las obras			
Contar con al menos 05 personas aseguradas en el Instituto de Previsión Social y/o seguro social de empresas privadas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Justificar curriculum del profesional Arquitecto o Ingeniero y copia del carnet con registro de M.O.P.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10.4 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS			
REQUISITOS MÍNIMOS	T.R. Construcciones S.A	Chaves Construcciones S.A.I.	Agro Emanuel Import Export S.A.
<ul style="list-style-type: none"><li>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li></ul>			
1. Planta asfáltica con laboratorio en el predio del local del oferente en el Distrito de la obra	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
2. 05 Camiones volquetes propios o alquilados como mínimo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Maquinarias de aplicación de asfalto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. 01 Una Motoniveladora, como mínimo, propio o alquilado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. 02 Retroexcavadoras, como mínimo, propio alquilado]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Equipos de señalización y seguridad	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTOS REQUERIDOS			
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Presentar copia autenticada de título de propiedad y/o contrato de alquiler de la planta asfáltica y copia autenticada de la certificación de estudio ambiental emitido por la Secretaría del Ambiente SEAM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observaciones:</b> Las empresas T.R Construcciones S.A y Chaves Construcciones S.A.I. no cumplen con el requisito mínimo ítem n°1, la planta asfáltica presentada cuenta con ubicación en el distrito de Belén y el segundo se encuentra en el distrito de San Alfredo y el sitio de obra es en el distrito de Concepción.			





**OBSERVACIONES DE INCUMPLIMIENTO DOCUMENTOS FORMALES:**

**Según el Art. 55 Decreto 9823:**

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán evaluadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación.

**Según la Ley N° 7021/22 Artículo 55.-** Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

Las empresas T.R Construcciones S.A. y Chaves Construcciones S.A.I. no cumplen con el requisito mínimo ítem n°1 establecido en el PBC, como se señala en el cuadro Documentos Requeridos, por lo que ambos oferentes son descalificados, quedando en competencia la firma AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A. -

10. **MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL Y LOCAL:** los mismos no serán utilizados puesto que la única empresa que cumple con TODAS las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS es la empresa AGRO EMANUEL S.A., y no aplica dicho criterio para favorecer a las empresas que hayan presentado el certificado de empleo nacional.

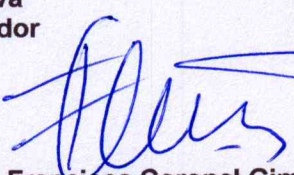
**11. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 54 y 55 de la Ley N° 7021/22 y los Artículos 55 y 58 del Decreto N° 9823/2023 este comité, **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL (LPN) N°01/2024 PARA LA OBRA DE "PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EMPEDRADOS Y ADOQUINES DE VARIOS TRAMOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN" - ID 449.601., por un monto de Gs. 3.669.675.000 (tres mil seiscientos sesenta y nueve millones seiscientos setenta y cinco mil guaraníes), a la firma AGRO EMANUEL IMPORT EXPORT S.A con representante legal Thais Stefani Kestring Lino con C.I N° 7.493.138.

Es Informe del Comité de Evaluación de Ofertas, salvo mejor parecer de la Señora Gobernadora, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los 20 días del mes de mayo del año 2024, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

  
C.P. Kevin Fabrizio Feris Silva  
Miembro del Comité Evaluador

  
Abg. Wilfrido López Romero  
Miembro del Comité Evaluador

  
Lic. Francisca Coronel Giménez  
Miembro del Comité Evaluador