



MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

Contrato N° 13/2026

Entre la **Municipalidad de Minga Porá**, domiciliada en la **Avda. Emiliano R. Fernández** Ciudad de Minga Pora, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el **Prof. Clementino Portillo Ortiz**, con Cédula de Identidad N° 3.550.971 y el secretario general el **Lic. Abg. Remigio Ramírez** con C.I. N° 4.781.247 denominada en adelante la contratante, por una parte, la firma **"CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5"** Domiciliada en avda. principal, ruta Domingo Martínez de Irala, Alto Paraná República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. CRISTIAN ARIEL FRANCO VARGAS** con CI N° 4.391.253., denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan en celebrar el presente **"Contrato REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01 /2026 REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO**.

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Documentos adicionales del contrato

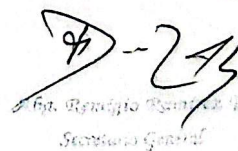
Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida

4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID No **488184**—

5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01 /2026 REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL**





MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

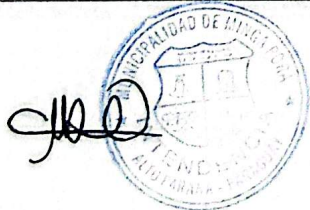
MUNICIPIO, - convocado por la Institución Municipal según Resolución I.M. 233/2026 de fecha 27 de mayo del 2026. La adjudicación fue realizada según Resolución I.M 401/2026 de 30 de julio del 2026. Y Resolución Junta Municipal N°17/2026 -

6- Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista / Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria: No aplica

OFERENTE 1: CONSORCIO NEURUS

LICITACIÓN: 488184 - REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO.							
LOTE 1 - REPARACION DE 1 AULA ESCUELA BASICA N° 2.842 "PROCERES DE MAYO"							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72101703-007	Vallado de Obras	m²	63,70	40.000	2.548.000	procedencia: Nacional
2	82101502-004	Cartel de Obras	m²	2,00	850.000	1.700.000	procedencia: Nacional
3	72103003-001	Demoliciones varias: -Parte Eléctrica, - Techos, pisos y aberturas. Incluye poda de arboles	m²	73,06	60.000	4.383.600	procedencia: Nacional
4	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	35.000	245.000	procedencia: Nacional
5	72131601-007	Techo: Estructura metálica, con caño metálico 20 x 80 mm, esp 2 mm	m²	73,06	110.000	8.036.600	procedencia: Nacional
6	72131601-007	Techo: Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior, color teja, panel inferior liso color blanco con núcleo , de espesor 40 mm.	m²	73,06	370.000	27.032.200	procedencia: Nacional
7	72131601-007	Techo: Cumbrea	ml	7,50	120.000	900.000	procedencia: Nacional
8	72131601-008	Macizado de paredes	ml	45,00	110.000	4.950.000	procedencia: Nacional
9	72131601-008	Reposición de revoques	m²	80,00	45.000	3.600.000	procedencia: Nacional
10	72103003-001	Demolición del piso y zocalo	m²	55,00	40.000	2.200.000	procedencia: Nacional
11	72131601-009	Reposición de piso Alto Tráfico.	m²	55,11	150.000	8.266.500	procedencia: Nacional
12	72101607-005	Zócalo cerámico,	ml	31,60	70.000	2.212.000	procedencia: Nacional
13	72131601-9984	Reacondicionamiento de Rampas	un	1,00	900.000	900.000	procedencia: Nacional
14	72102602-002	Reparación de abertura de madera	m²	2,50	800.000	2.000.000	procedencia: Nacional
15	72131601-010	Reparación de abertura metálica.	un	3,00	465.000	1.395.000	procedencia: Nacional



[Firma]
CONSORCIO NEURUS
RUC: 80145411-5



[Firma]
M. Benigno S. S. S.
Secretaría General



MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

16	72131601-009	Colocacion de pisos	m²	25,00	180.000	4.500.000	procedencia: Nacional
17	72152607-001	Canaletas y Caños de bajada en chapa #27 d= 33 cm	ml	17,00	120.000	2.040.000	procedencia: Nacional
18	72101510-9998	Registro Pluvial 30x30 con rejilla	un	2,00	300.000	600.000	procedencia: Nacional
19	72131601-012	Pintura De paredes al látex,	m²	103,00	60.000	6.180.000	procedencia: Nacional
20	72102401-003	Pintura De canaleta y caño de bajada al sintético	ml	8,50	16.000	136.000	procedencia: Nacional
21	72131601-001	Instalación Eléctrica: Montaje del tablero principal, Pilastra de medidor: con llave limitadora, puesta a tierra. Incluye los tramites pertinentes a la ANDE	gl	1,00	4.130.000	4.130.000	procedencia: Nacional
22	72131601-013	Limpieza final	gl	1,00	1.550.000	1.550.000	procedencia: Nacional
Total por lote:						89.504.900	
Lote 2 - REPARACION DE 1 BLOQUE AULAS - ESCUELA BASICA N° 3.352 "SAN ROQUE"							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72101703-007	Vallado de Obras	m²	214,00	40.000	8.560.000	procedencia: Nacional
2	82101502-001	Carteles acrílicos sin soporte	m²	2,00	850.000	1.700.000	procedencia: Nacional
3	72103003-001	Demoliciones varias: -Parte Eléctrica, - Techos, pisos y aberturas. Incluye poda de arboles	ml	214,00	60.000	12.840.000	procedencia: Nacional
5	72131601-007	Techo: Estructura metálica, con caño metalico 20 x 80 mm, esp 2 mm	m²	260,00	110.000	28.600.000	procedencia: Nacional
6	72131601-007	Techo: Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior, color teja, panel inferior liso color blanco con núcleo , de espesor 40 mm.	m²	260,00	350.000	91.000.000	procedencia: Nacional
7	72131601-007	Techo: Cumbre	ml	25,60	120.000	3.072.000	procedencia: Nacional
8	72131601-008	Macizado de paredes	ml	257,20	110.000	28.292.000	procedencia: Nacional
9	72131601-008	Reposición de revoques	m²	257,20	45.000	11.574.000	procedencia: Nacional
10	72141510-001	Demolición del piso y zocalo	m²	202,33	135.000	27.314.550	procedencia: Nacional
11	72131601-009	Reposición de piso Alto Tráfico.	m²	202,33	40.000	8.093.200	procedencia: Nacional
12	72101607-005	Zócalo cerámico,	ml	111,70	70.000	7.819.000	procedencia: Nacional
13	72131601-9984	Reacondicionamiento de Escalones con Rampas	un	5,00	900.000	4.500.000	procedencia: Nacional
14	72102602-001	Reparación de abertura de madera.	m²	9,46	800.000	7.568.000	procedencia: Nacional



[Firma]
CONSORCIO NEURUS
RUC: 80145411-5



[Firma]
-23



MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

15	72131601-010	Reparación de abertura metálica.	un	11,00	465.000	5.115.000	procedencia: Nacional
16	72131601-009	Guarda obra	m²	56,48	180.000	10.166.400	procedencia: Nacional
17	72101603-9999	Canaletas y Caños de bajada en chapa #27 d= 33 cm	ml	69,20	120.000	8.304.000	procedencia: Nacional
18	72101510-9998	Registro Pluvial 30x30 con rejilla	un	6,00	300.000	1.800.000	procedencia: Nacional
19	72131601-012	Pintura De paredes al látex,	m²	416,00	50.000	20.800.000	procedencia: Nacional
20	72102401-003	Pintura De canaleta y caño de bajada al sintético	ml	34,60	16.000	553.600	procedencia: Nacional
21	72131601-001	Instalación Eléctrica: Montaje del tablero principal, Pilastra de medidor: con llave limitadora, puesta a tierra. Incluye los tramites pertinentes a la ANDE	gl	1,00	8.990.000	8.990.000	procedencia: Nacional
22	72131601-013	Limpieza final	gl	1,00	1.070.000	1.070.000	procedencia: Nacional
23	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m²	44,20	35.000	1.547.000	procedencia: Nacional
Total por lote:						299.278.750	

Lote 3 - REPARACION DE 2 AULAS ESCUELA BASICA N° 5.483 "SANTA CECILIA"

Item s	Código Catálogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72154013-001	Vallado de Obras,	m²	120,00	40.000	4.800.000	procedencia: Nacional
2	82101502-004	Cartel de Obras	m²	2,00	850.000	1.700.000	procedencia: Nacional
3	72103003-001	Demoliciones varias: -Parte Eléctrica, - Techos, pisos y aberturas. Incluye poda de arboles	m²	120,00	60.000	7.200.000	procedencia: Nacional
4	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	31,20	35.000	1.092.000	procedencia: Nacional
5	72131601-007	Techo: Estructura metálica, con caño metalico 20 x 80 mm, esp 2 mm	m²	150,00	110.000	16.500.000	procedencia: Nacional
6	72131601-007	Techo: Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior, color teja, panel inferior liso color blanco con núcleo , de espesor 40 mm	m²	150,00	350.000	52.500.000	procedencia: Nacional
7	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	ml	14,20	120.000	1.704.000	procedencia: Nacional
8	72101607-006	Macizado de paredes	ml	160,00	110.000	17.600.000	procedencia: Nacional
9	72131601-008	Reposicion de revoques	m²	160,00	45.000	7.200.000	procedencia: Nacional
10	72103003-001	Demolición del piso y zocalo	m²	112,00	40.000	4.480.000	procedencia: Nacional
11	72131601-009	Reposición de piso Alto Tráfico.	m²	112,00	135.000	15.120.000	procedencia: Nacional



CONSORCIO NEURUL
RUC: 80145411-5



Ing. Romulo Torres B.
Secretario General



MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

12	72101607-005	Zócalo cerámico,	ml	59,20	70.000	4.144.000	procedencia: Nacional
13	72131601-9984	Reacondicionamiento de Rampas	un	1,00	900.000	900.000	procedencia: Nacional
14	72102602-9996	Desmontaje y/o colocación de tela metálica en ventanas	m²	5,00	800.000	4.000.000	procedencia: Nacional
15	72131601-010	Reparación de abertura metálica.	un	6,00	465.000	2.790.000	procedencia: Nacional
16	72131601-009	Guarda obra	m²	26,40	180.000	4.752.000	procedencia: Nacional
17	72101603-9999	Canaletas y Caños de bajada en chapa #27 d= 33 cm	ml	36,00	120.000	4.320.000	procedencia: Nacional
18	72101510-9998	Registro Pluvial 30x30 con rejilla	un	2,00	300.000	600.000	procedencia: Nacional
19	72131601-012	Pintura De paredes al látex,	m²	315,00	50.000	15.750.000	procedencia: Nacional
20	72131601-012	Pintura De canaleta y caño de bajada al sintético	ml	36,00	16.000	576.000	procedencia: Nacional
21	72131601-001	Instalación Eléctrica: Montaje del tablero principal, Pilastra de medidor: con llave limitadora, puesta a tierra. Incluye los tramites pertinentes a la ANDE	gl	1,00	5.910.000	5.910.000	procedencia: Nacional
22	72131601-013	Limpieza final	gl	120,00	5.000	600.000	procedencia: Nacional
Total por lote:						174.238.000	

Lote 4 - REPACION DE UN BLOQUE PARA SALON AUDITORIO - Escuela Basica Nro 2.423 Vicente Ignacio Iturbe

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obras	m²	2,00	900.000	1.800.000	procedencia: Nacional
2	72131601-9974	Limpieza y replanteo	m²	170,10	10.000	1.701.000	procedencia: Nacional
3	72103003-001	Demoliciones varias: -Parte Eléctrica, - Techos, pisos y aberturas. Incluye poda de arboles	m²	170,10	150.000	25.515.000	procedencia: Nacional
4	72131601-9973	Zapatas de H*A°	m³	3,50	2.200.000	7.700.000	procedencia: Nacional
5	72131601-9973	Pilares de H*A°	m³	3,40	2.900.000	9.860.000	procedencia: Nacional
6	72131601-004	Encadenados de H*A°	m³	6,10	2.500.000	15.250.000	procedencia: Nacional
7	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	50,00	35.000	1.750.000	procedencia: Nacional
8	72131601-007	Techo: Estructura metálica	ml	55,80	270.000	15.066.000	procedencia: Nacional
9	72131601-007	Techo: Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior, color teja, panel inferior liso color blanco con núcleo , de espesor 40 mm.	m²	205,40	430.000	88.322.000	procedencia: Nacional



Consorcio Neuruc
RUC: 80145411-5





MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

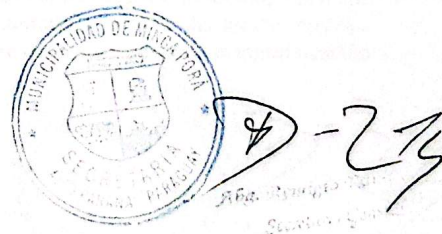
10	72131601-007	Techo: Cumbre	ml	21,00	120.000	2.520.000	procedencia: Nacional
11	72131601-008	Macizado de paredes	ml	78,60	110.000	8.646.000	procedencia: Nacional
12	72131601-008	Reposicion de revoques	m²	311,30	50.000	15.565.000	procedencia: Nacional
13	72103003-001	Demolición del piso y zocalo	m²	161,40	30.000	4.842.000	procedencia: Nacional
14	72131601-009	Reposición de piso Alto Tráfico.	m²	161,40	150.000	24.210.000	procedencia: Nacional
15	72101607-005	Zócalo cerámico,	ml	57,00	70.000	3.990.000	procedencia: Nacional
16	72131601-9984	Reacondicionamiento de Rampas de acceso	m²	5,50	1.000.000	5.500.000	procedencia: Nacional
17	72102602-005	Aberturas Blindéx de 8 mm, con rejas metálicas	m²	15,00	800.000	12.000.000	procedencia: Nacional
18	72102602-005	Puerta metálica 2,00 x 2,40	m²	5,00	700.000	3.500.000	procedencia: Nacional
19	72131601-009	Guarda obra	m²	51,80	180.000	9.324.000	procedencia: Nacional
20	72101603-002	Canaletas y Caños de bajada en chapa #27 d= 33 cm	ml	50,80	120.000	6.096.000	procedencia: Nacional
21	72101510-9998	Registro Pluvial 30x30 con rejilla	un	4,00	360.000	1.440.000	procedencia: Nacional
22	72101510-005	Caños de desagüe pluvial Ø 150 mm. Incluye rotura y reposición del piso	ml	62,80	90.000	5.652.000	procedencia: Nacional
23	72131601-012	Pintura De paredes al látex,	m²	386,80	60.000	23.208.000	procedencia: Nacional
24	72131601-012	Pintura De canaleta y caño de bajada al sintético	ml	25,40	16.000	406.400	procedencia: Nacional
25	72131601-001	Instalación Eléctrica: Montaje del tablero principal, Pilastra de medidor: con llave limitadora, puesta a tierra. Incluye los tramites pertinentes a la ANDE	un	2,00	9.180.000	18.360.000	procedencia: Nacional
26	72131601-013	Limpieza final	gl	1,00	2.098.800	2.098.800	procedencia: Nacional
Total por lote:						314.322.200	
Total General:						877.343.850	

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE GUARANÍES 877.343.850 (Ochocientos setenta y siete millones, trescientos cuarenta y tres mil Ochocientos cincuenta guaraníes). IVA INCLUIDO.- cuyo monto de adjudicación se detalla a continuación: **Lote 1:** 89.504.900 (Ochenta y nueve millones quinientos cuatro mil novecientos guaraníes) **Lote 2:** 299.278.750 (Doscientos noventa y nueve millones doscientos setenta y ocho mil setecientos cincuenta guaraníes) **Lote 3:** 174.238.000 (Ciento setenta y cuatro millones doscientos treinta y ocho mil guaraníes) **Lote 4:** 314.322.200 (Trescientos catorce millones trescientos veintidós mil doscientos guaraníes). –

7- Vigencia del Contrato.



[Signature]
CONSORCIO NEUKUS
RUC: 80145411-5





MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

La vigencia del presente contrato será: desde el **Orden de Inicio** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la **recepción definitiva de las obras**.

8- Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de ejecución es de **es de 120 (CIENTO VEINTE) días calendarios**, se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar la obra, El lugar donde se ejecutará el trabajo será en él, inmueble Municipal centro Urbano de la ciudad, del Distrito de Minga Porá..

9- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Miguel Ángel Aguilar Rolón Encargado de UOC.

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación



Handwritten signature and the number '23'.



MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ
Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91
INTENDENCIA MUNICIPAL

oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

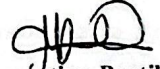
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Porá República del Paraguay a los 12 días del mes agosto del año 2026.


Abg. Remigio Ramírez
Secretario General




Prof. Clementino Portillo Ortiz
Intendente Municipal




CONSORCIO NEURUS
RUC N° 80145411-5,
Sr. CRISTIAN ARIEL FRANCO VARGAS