



CONTRATO N° 09/2026

Entre la **MUNICIPALIDAD DE GRAL. EUGENIO A. GARAY**, domiciliada en Mariscal Estigarribia y Diosnel Chasse, Distrito de Gral. Eugenio A. Garay, Dpto. de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Walter M. Troche Larroza, con cédula de identidad N° 1.269.219, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma "**CONSTRUCCIONES SAN IGNACIO**" de **Carlos Alberto Cardozo Rodríguez** - **RUC: 2902252-5**, domiciliada en: Paragua Potrero, Cnel. Maciel, Dpto. de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por **Carlos Alberto Cardozo Rodríguez**, con cédula de identidad N° 2.902.252, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **LAS PARTES** e, individualmente, **PARTE**, acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE REPARACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE GRAL. EUGENIO A. GARAY**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONTRATO DE REPARACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE GRAL. EUGENIO A. GARAY - ID N° 489986**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del contratista;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **489986**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación **CONTRATO DE REPARACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE GRAL. EUGENIO A. GARAY - ID N° 489986**, convocado por la UOC de la Municipalidad de Gral. Eugenio A. Garay. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 54/2026 de fecha: 09/07/2026.

5. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los bienes y/o servicios deberán ser proveídos dentro de los plazos establecidos en la Sección **SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, del Pliego de Bases y Condiciones.


**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**




Walter Troche
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE GRAL EUGENIO A. GARAY

Mariscal Estigarribia Y Diosnel Chasse

Telefax: (0546) 250 535

e-mail: munigaray800@gmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Ítem N°	Descripción de la obra	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Grupo 1. REPARACION DE AULAS - ESC. BAS. N° 374 BEATO ROQUE GONZALEZ DE SANTACRUZ						
1	DESMONTAJE DE TEJAS, TEJUELONES Y MADERAMEN	Metros cuadrados	EVENTO	146,00	25.320	3.696.720
2	TECHO, CAMBIO DE TEJAS, TEJUELONES Y TIRANTES DE H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	146,00	342.770	50.044.420
3	PISO ALISADA DE H³ A³ CON RELLENO Y COMPACTACIÓN	Metros cuadrados	EVENTO	9,98	118.050	1.177.548
4	DESMONTE DE PARED Y MAMPOSTERIA PARA CALZE	Metros cuadrados	EVENTO	4,20	206.900	868.980
5	VIGAS DE H° A° SOBRE PAREDES Y PILARES	Metros cúbicos	EVENTO	1,90	2.512.000	4.772.800
6	PINTURA DE PAREDES Y VIGA DE H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	255,00	34.340	8.756.700
7	PINTURA DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	146,00	43.610	6.367.060
8	PINTURA DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	Metros cuadrados	EVENTO	27,00	44.150	1.192.050
9	REACOMODAMIENTO DE PUERTAS CON CERRADURAS	Unidad	EVENTO	2,00	714.000	1.428.000
10	REPARACIÓN COMPLETO DE PIZARRONES	Unidad Medida Global	EVENTO	2,00	980.500	1.961.000
11	CAMBIO DE VIDRIOS EN VENTANAS BALANCINES	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	598.500	598.500
12	REACONDICIONAMIENTO DE PARTE ELECTRICA	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	4.194.670	4.194.670
13	COLOCACIÓN DE BALDOSA ROJA FALTANTE	Metros cuadrados	EVENTO	5,00	185.800	929.000
14	CANAleta Y CAÑO DE BAJADA N° 26 - DESARROLLO 40 cm.	Metro lineal	EVENTO	19,20	104.550	2.007.360
15	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO CON BRAZO Y FOTOCELULA	Unidad	EVENTO	2,00	727.720	1.455.440
16	CARTEL DE OBRA	Unidad	EVENTO	1,00	1.276.281	1.276.281
TOTAL GRUPO 1						90.726.529
Grupo 2. REPARACION DE AULAS - ESC. BAS. N° 2717 MAESTRO CIPRIANO FIGUEREDO						
1	DESMONTAJE DE TEJAS, TEJUELONES Y MADERAMEN	Metros cuadrados	EVENTO	72,00	25.320	1.823.040
2	TECHO, CAMBIO DE TEJAS, TEJUELONES Y TIRANTES DE H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	72,00	342.770	24.679.440
3	DESMONTE DE PARED Y MAMPOSTERIA PARA CALZE	Metros cuadrados	EVENTO	2,00	206.900	413.800
4	VIGAS DE H° A° SOBRE PAREDES Y PILARES	Metros cúbicos	EVENTO	0,80	2.512.000	2.009.600
5	PINTURA DE PAREDES Y VIGA DE H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	85,00	31.260	2.657.100
6	PINTURA DE TECHO	Metros cuadrados	EVENTO	72,00	37.450	2.696.400
7	PINTURA DE ABERTURAS (PUERTA Y VENTANAS)	Metros cuadrados	EVENTO	13,00	36.450	473.850
8	REACOMODAMIENTO DE PUERTA CON CERRADURA	Unidad	EVENTO	1,00	714.000	714.000


**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**




Walter Troche
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE GRAL EUGENIO A. GARAY

Mariscal Estigarribia Y Diosnel Chasse

Telefax: (0546) 250 535

e-mail: munigaray800@gmail.com

9	REPARACIÓN COMPLETO DE PIZARRONES	Unidad	EVENTO	1,00	980.500	980.500
10	CAMBIO DE VIDRIOS EN VENTANAS BALANCINES	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	752.500	752.500
11	REACONDICIONAMIENTO DE PARTE ELECTRICA	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	4.194.670	4.194.670
12	CANAleta Y CAÑO DE BAJADA N° 26 - DESARROLLO 40 cm.	Metro lineal	EVENTO	12,00	104.550	1.254.600
13	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO CON BRAZO Y FOTOCELULA	Unidad	EVENTO	1,00	727.720	727.720
14	GUARDA OBRA (ADELANTE Y ATRÁS DE AULA)	Metros cuadrados	EVENTO	5,10	95.180	485.418
15	REPARACIÓN DE CAÑERIAS DE AGUA DE BEBEDERO	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	464.000	464.000
16	CARTEL DE OBRA	Unidad	EVENTO	1,00	1.276.280	1.276.280
TOTAL GRUPO 2						45.602.918

Grupo 3. CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. - ESC. BAS. N° 1379 VIRGILIO RAMON LEGAL

1	Limpieza , preparación del terreno y demolicion	Metros cuadrados	EVENTO	27,00	15.380	415.260
2	Replanteo	Metros cuadrados	EVENTO	27,00	10.610	286.470
3	Excavación y carga de cimient con PBC.	Metros cúbicos	EVENTO	9,00	521.700	4.695.300
4	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	EVENTO	1,90	2.316.050	4.400.495
5	Muros de nivelación De 0,30 cm.	Metros cúbicos	EVENTO	11,00	207.570	2.283.270
6	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	EVENTO	7,20	161.770	1.164.744
7	Aislación asfaltica De paredes	Metros cuadrados	EVENTO	5,50	99.510	547.305
8	Muros de elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	EVENTO	63,00	118.570	7.469.910
9	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	EVENTO	50,00	154.670	7.733.500
10	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	EVENTO	15,60	33.420	521.352
11	Techo de Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	EVENTO	43,00	418.510	17.995.930
12	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	EVENTO	135,00	54.140	7.308.900
13	Revoques de Moldura lineal en balancines	Metro lineal	EVENTO	20,40	34.310	699.924
14	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	EVENTO	22,50	48.670	1.095.075
15	Piso CERAMICO	Metros cuadrados	EVENTO	22,50	159.410	3.586.725
16	Zocalo CERAMICO	Metro lineal	EVENTO	2,60	43.520	113.152
17	Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	EVENTO	1,00	1.740.710	1.740.710
18	Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	EVENTO	2,00	1.617.010	3.234.020


**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**



**Walter Troche
Intendente Municipal**



MUNICIPALIDAD DE GRAL EUGENIO A. GARAY

Mariscal Estigarribia Y Diosnel Chasse

Telefax: (0546) 250 535

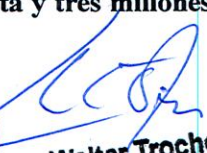
e-mail: munigaray800@gmail.com

19	Puerta para boxes enchapados en fromica	Unidad	EVENTO	4,00	822.970	3.291.880
20	Ventanas balancines	Metros cuadrados	EVENTO	3,37	402.370	1.355.986
21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	EVENTO	13,00	102.860	1.337.180
22	Rampa peatonal	Unidad	EVENTO	1,00	1.243.960	1.243.960
23	Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	EVENTO	18,00	19.730	355.140
24	Pinturas De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	EVENTO	63,00	22.280	1.403.640
25	Pinturas De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	EVENTO	63,00	30.830	1.942.290
26	Pinturas De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	EVENTO	16,20	40.790	660.798
27	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	EVENTO	3,00	42.110	126.330
28	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	EVENTO	50,64	30.620	1.550.596
29	Pinturas De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	EVENTO	37,00	27.270	1.008.990
30	Pinturas De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	EVENTO	23,00	27.590	634.570
31	Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	EVENTO	17,50	27.090	474.075
32	Revestimientos De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	82,00	113.210	9.283.220
33	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	EVENTO	3,17	217.400	689.158
34	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	EVENTO	17,00	108.500	1.844.500
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS de 3 AG.	Unidad Medida Global	EVENTO	2,00	122.100	244.200
36	Instalación eléctrica. Alimentación de los circuitos de luces	Unidad Medida Global	EVENTO	10,00	122.180	1.221.800
37	Artefactos electricos. Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	EVENTO	10,00	139.660	1.396.600
38	Artefactos electricos. Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	EVENTO	1,00	156.321	156.321
39	Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	16.781.330	16.781.330
40	Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general	Unidad Medida Global	EVENTO	1,00	4.708.400	4.708.400
41	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	EVENTO	1,00	6.251.200	6.251.200
42	Colocacion de lavatorio con pedestal con conexión y desague	Unidad	EVENTO	1,00	985.300	985.300
43	Barras de asiento	Unidad	EVENTO	2,00	502.680	1.005.360
44	Cartel de obra de 2 x 1 m colocado	Unidad	EVENTO	1,00	1.173.400	1.173.400
45	Limpieza final	Metros cuadrados	EVENTO	27,00	9.840	265.680
TOTAL GRUPO 3						126.683.946
TOTAL GENERAL						263.013.393

El monto total del presente contrato asciende a la suma guaraníes: **doscientos sesenta y tres millones trece mil trescientos noventa y tres.**


**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**




**Walter Troche
Intendente Municipal**



7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la firma hasta la recepción definitiva de las obras.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

El administrador del contrato será la persona física designada por acto administrativo. En caso de que se precise la modificación del administrador de contrato, el mismo deberá ser comunicado de acuerdo a lo establecido por la DNCP.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de obras consistentes en:

- **Grupo 1:** Reparación de aulas en la Escuela Básica N° 374 Beato Roque González de Santacruz, ubicado en el Distrito de Gral. Eugenio A. Garay.
- **Grupo 2:** Reparación de aulas en la Escuela Básica N° 2717 Maestro Cipriano Figueredo, ubicado en el Distrito de Gral. Eugenio A. Garay.
- **Grupo 3:** Construcción de SS.HH. en la Escuela Básica N° 1379 Virgilio Ramon Legal, ubicado en el Distrito de Gral. Eugenio A. Garay.

Las obras deberán ejecutarse conforme a los planos, especificaciones técnicas, cálculos métricos, planilla de precios de la oferta, cronograma de ejecución, y demás documentos integrantes del contrato.

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

13. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión o resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

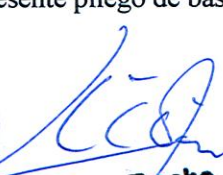
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.


**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**




**Walter Troche
Intendente Municipal**



16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

18. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Gral. Eugenio A. Garay, República del Paraguay al día 20 de julio del año 2026.

PROVEEDOR

Carlos Alberto Cardozo Rodríguez

**CONSTRUCCIONES
SAN IGNACIO**



CONTRATANTE

Walter M. Troche Larroza