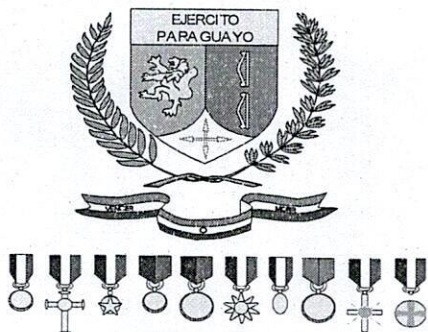




EJÉRCITO PARAGUAYO
CENTRO FINANCIERO N° 2

CONTRATO
56

LMCN N° 19/2026

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y
LOCALES DEL CIMEE”**

**EMPRESA: TES INGENIERÍA DE DIEGO
JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS**

I.D. N° 489.188.-

TELEFONO: UOC N° 021 - 296-265

2026



COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO PARAGUAYO
Comandancia
☆☆☆

CONTRATO N° 56/2026

PARA LOS SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL CIMEE" - EN LA MODALIDAD DE LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 19/2026 - ID N° 489.188. -----

El Comando del Ejército, con domicilio en Autopista Ñu Guazú y Av. Dr Semidei - Telefax N° 296-265 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por su Comandante **GRAL EJ MANUEL RODRÍGUEZ SOSA**, con **C.I.C. N° 1.045.351**, nombrado por Orden General del Comando en Jefe N° 349 de fecha 16 de noviembre de 2023, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por otra el señor **DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS**, con **C.I.C. N° 2.292.560**, en carácter de representante legal de la firma **TES INGENIERIA, R.U.C. N° 2292560-0**, domiciliada en la calle 14 de Abril N° 3255 C/ Paraiso, de la ciudad de Asunción, con Teléf. N° 0981-553-407, **email: tesingenieria@gmail.com**, a quien en adelante se lo llamará la **CONTRATISTA**, de común acuerdo convienen celebrar el presente contrato para los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL CIMEE"**, de conformidad a la **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 19/2026 - ID N° 489.188**, adjudicada por Resolución N° 78 de fecha 06 de julio de 2026, detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes. -----

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

- 1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL CIMEE"**, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia. -----

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE CONTRATO

- 2.1 Los documentos del Contrato son los siguientes: -----

- Los datos cargados en el SICP. -----
- Resolución que aprueba el llamado a Contratación. -----
- El pliego de bases y condiciones, adendas o modificaciones. -----
- Ofertas Presentadas. -----
- Documentación que contenga la descripción de los bienes y/o servicios, las especificaciones técnicas y programa de suministros. -----
- Garantía de Mantenimiento de Oferta. -----
- Resolución N° 78/2026, que Adjudica la Contratación. -----
- Contrato. -----
- Garantía de Cumplimiento de Contrato. -----

- 2.2 Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC. -----

- 2.3 **EL CONTRATISTA** será responsable por faltas, deficiencias o variaciones comprobadas en la calidad y cantidad de los bienes y/o servicios a ser entregados con relación a su oferta. -----

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

- 3.1 El crédito presupuestario para la presente Licitación proviene del Objeto de Gasto 242 – con Recursos del Tesoro (FF 10), del Presupuesto General de la Nación aprobado para el Ejercicio Fiscal 2026, que será ejecutado de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria de la Unidad Responsable, **conforme al plan de caja del Ministerio de Economía y Finanzas.** -----
- 3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 489.188. -----

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

- 4.1 El presente contrato es el resultado de la **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 19/2026 - ID N° 489.188 – "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL CIMEE"**, adjudicada según Resolución N° 78 de fecha 06 de julio de 2026. -----





CLÁUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO, EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Grupo 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE DEL CIMEE - Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 11272509 Máximo: 22545019), Abastecimiento Simultaneo: No				DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	373.201	373.201	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
2	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	108.363	108.363	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
3	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	74.693	74.693	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
4	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	32.619	32.619	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
5	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	475.976	475.976	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
6	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	86.611	86.611	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
7	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	230.785	230.785	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
8	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	190.860	190.860	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
9	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	62.244	62.244	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
10	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	37.823	37.823	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
11	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.242.446	1.242.446	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
12	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	14.959	14.959	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
13	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	450.796	450.796	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
14	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	76.986	76.986	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
15	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	420.315	420.315	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
16	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	16.202	16.202	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
17	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.334.248	1.334.248	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
18	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	170.407	170.407	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
19	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.122.875	1.122.875	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
20	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	441.766	441.766	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
21	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	230.805	230.805	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
22	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	103.244	103.244	procedencia: BRASIL nro_certificado_origen_nacional:
23	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	258.016	258.016	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
24	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	34.792	34.792	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
25	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	88.505	88.505	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
26	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	51.955	51.955	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
27	Servicio de mantenimiento de edificios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	104.426	104.426	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
28	Mano de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	40.264	40.264	procedencia: PARAGUAY nro_certificado_origen_nacional:
Total por Grupo:					7.876.182	

DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS - RUC N° 2292560-0									
TIPO	PRG.	PRY.	SGOG	F.F.	OF	DPTO.	Unidad Responsable	MONTO MAXIMO	MONTO MAXIMO
1	1	22	242	10	1	11	CIMEE	11.272.509	22.545.019
MONTOS ADJUDICADOS								11.272.509	22.545.019

Monto Mínimo Adjudicado: Gs. 11.272.509 (guaraníes once millones doscientos setenta y dos mil quinientos nueve). -----

Monto Máximo Adjudicado: Gs. 22.545.019 (guaraníes veintidós millones quinientos cuarenta y cinco mil diecinueve). -----





- 5.1 El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. -----
- 5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones. -----

5.3 Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios señalados en este documento, comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en los que incurra el oferente en la ejecución del Contrato. Los precios cotizados por el Proveedor estarán sujetos a Reajustes conforme a la siguiente formula, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas; Formula a aplicar: $Pr = P \times IPC1 / IPC0$ Dónde: Pr = Precio Reajustado, P = Precio Adjudicado, IPC1= Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro, IPC0= Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. No se reconocerán reajustes de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al cronograma de entregas aprobado. La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP. La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP. -----

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

- 6.1 El presente contrato tendrá vigencia desde la suscripción de la misma, hasta el 31 de diciembre del año 2026. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PROVISIÓN DEL SUMINISTRO

- 7.1 Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases. -----

CLAUSULA OCTAVA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

- 8.1 La Administración del Contrato estará a cargo de:

Actividad	Unidad Responsable	Administrador de Contrato	Correo Electrónico
22	CIMEE	TCnel DCEM Carlos Cárdenas Ramírez	carlosc.cardenas@hotmail.com

Designado por Resolución de la Comandancia del Ejército Paraguayo N° 172, de fecha 19 de diciembre de 2025, vigente para el Ejercicio Fiscal 2026. -----

CLÁUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- 9.1 La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS

- 10.1 Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad a la LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----
- La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo N° 144 de la Ley N° 7021/22. -----

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

- 11.1 Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1 Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. -----

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ANULACION DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

13.1 Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CONDICIONES DE PAGO

14.1 Los pagos se realizarán en guaraníes, por los bienes y/o servicios efectivamente entregados y cumplidos, respectivamente, dentro de los 60 (sesenta) días corridos de recibida la factura y remisiones correspondientes. -----

14.2 Los pagos se realizarán conforme las disponibilidades del Plan Financiero Institucional aprobado por el Ministerio de Economía y Finanzas, **una vez que habilite el plan de caja y los fondos efectivamente a la Contratante.** -----

14.3 De La factura se deducirán:

El 30% (treinta por ciento) sobre el IVA; -----

El 4% del impuesto a la Renta. -----

El (0,4%) Contribución sobre contratos suscriptos del Art. 63° de la ley 7.021/2022. -----

14.4 El proveedor presentara la/s Factura/s a Crédito en la Giraduría de la/s Unidad/es Responsable/s. El/los pago/s se realizarán en la Cuenta corriente y/o Caja de Ahorro del Proveedor. -----

14.5 El Proveedor deberá emitir y remitir a la Institución, el recibo de cancelación por la transferencia recibida en su Cuenta Corriente y/o Caja de Ahorro, dentro de los 15 (quince) días hábiles, posterior a la fecha de acreditación. -----

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: IDIOMA DEL CONTRATO

15.1 El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----

15.2 El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----

15.3 En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, prestando su conformidad, firman el presente Contrato, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de julio del año 2026. ----


DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
C.I. N° 2.292.560
CONTRATISTA




GRAL EJ MANUEL RODRÍGUEZ SOSA
C. I. N° 1.045.351
CONTRATANTE



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION - Avda Madame Lynch N° 1 Via Férrea - Telefax N° 296-265
PAGINA N° 5

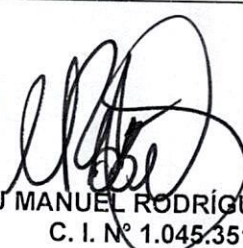




25	LIMPIEZA DE OBRA / LIMPIEZA POSTERIOR A LOS TRABAJOS REALIZADOS	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
26	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y/O REPARACION	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
27	REPARACIÓN DE REVOQUES(REVOQUE INTERIOR DE PAREDES)	Revoque interior entre exterior de pilares y vigas
28	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y/O REPARACION	Mano de obra Desmonte y/o Relleno


DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
C.I. N° 2.292.560
CONTRATISTA




GRAL EJ MANUEL RODRÍGUEZ SOSA
C. I. N° 1.045.351
CONTRATANTE