

**Unidad Operativa de Contrataciones N° 06**

**Contrato N° 07/2026**

**Licitación Menor Cuantía Nacional N° 05/2026**

**"Mantenimiento de Edificio del Hospital General Pediátrico" - ID 483.975**

Entre el Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu, dependiente del MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL, domiciliado en la calle Arnaldo Bacigalupo c/ Av. La Victoria de la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representado para este acto por el **Dr. Héctor Raúl Castro Leguizamón**, con **Cédula de Identidad N° 987.750**, **Director General del Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **Construbrick de Juan Alejandro Mendoza** con **R.U.C. N° 3807241-6**, representado para este acto por el **Sr. Juan Alejandro Mendoza Bracho** con **Cedula de Identidad N° 3.807.241**, en calidad de Propietario, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para la "**Mantenimiento de Edificio del Hospital General Pediátrico**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

Establecer los derechos y obligaciones para el Mantenimiento de Edificio del Hospital General Pediátrico.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones,
- El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP,
- La oferta del proveedor,
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO**

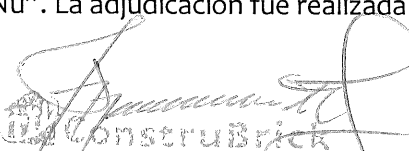
Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

**4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

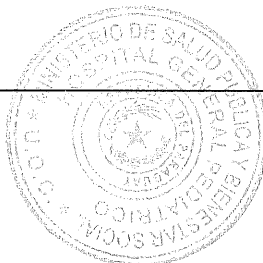
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 2363/2026, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID 483.975.

**5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 01/2026, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones N° 06 del Hospital General Pediátrico "Niños de Acosta Ñu". La adjudicación fue realizada según **Resolución D.G. N° 22/2026, de fecha 24 de junio de 2026**.

  
**Construbrick**  
**RUC: 3807241-6**

**Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu**  
**Arnaldo Bacigalupo c/ Avenida La Victoria**



**San Lorenzo - Paraguay**  
**TELEFAX: 589-008/9**



Unidad Operativa de Contrataciones N° 06

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES

| Item                               | Código de Catálogo | Descripción                                         | Especificaciones Técnicas                                                                                                                                                 | U.M. | Present. | Procedencia | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|----------|-----------------|--------------|
| <b>BLOQUE: LABORATORIO Y OTROS</b> |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| <b>Remoción</b>                    |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 1                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De desagüe cloacal de baños (interno)                                                                                                                                     | un   | Evento   | Nacional    | 3,00     | 455.790,0       | 1.367.370    |
| 2                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De pisos (incluye base)                                                                                                                                                   | m2   | Evento   | Nacional    | 30,00    | 20.314,0        | 609.420      |
| 3                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De azulejos                                                                                                                                                               | m2   | Evento   | Nacional    | 21,40    | 17.409,0        | 372.552      |
| 4                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De revoques                                                                                                                                                               | m2   | Evento   | Nacional    | 21,40    | 17.813,0        | 381.198      |
| 5                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De cielorraso de pvc (incluye estructura)                                                                                                                                 | m2   | Evento   | Nacional    | 80,50    | 37.688,0        | 3.033.884    |
| 6                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De artefactos de iluminación                                                                                                                                              | un   | Evento   | Nacional    | 14,00    | 15.938,0        | 223.132      |
| 7                                  | 72141510-001       | Servicio de Demolición                              | De artefactos sanitarios                                                                                                                                                  | un   | Evento   | Nacional    | 6,00     | 61.688,0        | 370.128      |
| <b>Revoques</b>                    |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 8                                  | 72131601-008       | Revoques                                            | <b>Materiales:</b> Revoque peinado c/ hidrofugo 1:4:12. Base para revestimientos                                                                                          | m2   | Evento   | Nacional    | 27,40    | 27.765,0        | 760.761      |
| 9                                  | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> Revoque peinado c/ hidrofugo 1:4:12. Base para revestimientos                                                                                        | m2   | Evento   | Nacional    | 27,40    | 21.915,0        | 600.471      |
| <b>Revestimiento</b>               |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 10                                 | 72101607-002       | Revestimiento de pared o muros                      | <b>Materiales:</b> De azulejos                                                                                                                                            | m2   | Evento   | Nacional    | 27,40    | 66.094,0        | 1.810.975    |
| 11                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> De azulejos                                                                                                                                          | m2   | Evento   | Nacional    | 27,40    | 30.469,0        | 834.850      |
| 12                                 | 72101607-002       | Revestimiento de pared o muros                      | <b>Materiales:</b> De guarda decorativa de azulejos                                                                                                                       | ml   | Evento   | Nacional    | 15,40    | 53.415,0        | 822.591      |
| 13                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> De guarda decorativa de azulejos                                                                                                                     | ml   | Evento   | Nacional    | 15,40    | 21.110,0        | 325.094      |
| <b>Pisos</b>                       |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 14                                 | 72131601-009       | Colocacion de pisos - contrapisos                   | <b>Materiales:</b> Provisión y colocación de pisos de porcelanato, incluye carpeta de base y contrapiso.                                                                  | m2   | Evento   | Nacional    | 11,00    | 109.594,0       | 1.205.534    |
| 15                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> Provisión y colocación de pisos de porcelanato, incluye carpeta de base y contrapiso.                                                                | m2   | Evento   | Nacional    | 11,00    | 32.063,0        | 352.693      |
| 16                                 | 72131601-009       | Colocacion de pisos - contrapisos                   | <b>Materiales:</b> Provisión y colocación de pisos de canto rodado 30x30, incluye base y contrapiso.                                                                      | m2   | Evento   | Nacional    | 20,00    | 52.219,0        | 1.044.380    |
| 17                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> Provisión y colocación de pisos de canto rodado 30x30, incluye base y contrapiso.                                                                    | m2   | Evento   | Nacional    | 20,00    | 28.313,0        | 566.260      |
| <b>Cielorraso</b>                  |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 18                                 | 72152605-001       | Servicio de instalación y reparación de cielorrasos | <b>Materiales:</b> Cielorraso de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60x0,60, estructura de aluminio anodizado, placas lavables, junta lisa   | m2   | Evento   | Nacional    | 88,00    | 115.052,0       | 10.124.576   |
| 19                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> Cielorraso de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60x0,60, estructura de aluminio anodizado, placas lavables, junta lisa | m2   | Evento   | Nacional    | 88,00    | 41.663,0        | 3.666.344    |
| <b>Aislación</b>                   |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 20                                 | 72102507-001       | Servicio de aislacion de techo                      | <b>Materiales:</b> De techo de losa con tela geotextil con pintura elástica impermeabilizante. Incluye retiro de la aislación existente                                   | m2   | Evento   | Nacional    | 100,00   | 42.705,0        | 4.270.500    |
| 21                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> De techo de losa con tela geotextil con pintura elástica impermeabilizante. Incluye retiro de la aislación existente                                 | m2   | Evento   | Nacional    | 100,00   | 29.528,0        | 2.952.800    |
| <b>Instalación eléctrica</b>       |                    |                                                     |                                                                                                                                                                           |      |          |             |          |                 |              |
| 22                                 | 72102201-003       | Instalacion de artefactos de energia electrica      | <b>Materiales:</b> Provisión y colocación de artefactos de iluminación, paneles led 60x60                                                                                 | un   | Evento   | Nacional    | 14,00    | 183.141,0       | 2.563.974    |
| 23                                 | 80111613-9999      | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación         | <b>Mano de obra:</b> Provisión y colocacion de artefactos de iluminación, paneles led 60x60                                                                               | un   | Evento   | Nacional    | 14,00    | 46.172,0        | 646.408      |

**Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu**  
**Arnaldo Bacigalupo c/ Avenida La Victoria**

**San Lorenzo - Paraguay**  
**TELEFAX: 589-008/9**

**Unidad Operativa de Contrataciones N° 06**

| Instalación sanitaria                 |               |                                             |                                                                                                                                                      |    |        |          |        |             |           |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|--------|-------------|-----------|
| 24                                    | 72131601-011  | Instalaciones sanitarias                    | <b>Materiales:</b> Sustitución y colocación de desagüe cloacal en Baño P.Baja Sustitución y colocación de desagüe cloacal hasta el primer registro   | un | Evento | Nacional | 3,00   | 611.085,0   | 1.833.255 |
| 25                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Sustitución y colocación de desagüe cloacal en Baño P.Baja Sustitución y colocación de desagüe cloacal hasta el primer registro | un | Evento | Nacional | 3,00   | 495.938,0   | 1.487.814 |
| 26                                    | 72131601-011  | Instalaciones sanitarias                    | <b>Materiales:</b> Sustitución y colocación de caño PVC cloacal de 150 mm (Incluye accesorios y excavación)                                          | ml | Evento | Nacional | 60,00  | 70.313,0    | 4.218.780 |
| 27                                    | 72131601-011  | Instalaciones sanitarias                    | <b>Materiales:</b> Provisión y colocación de artefactos sanitarios (inodoro y lavatorio con su grifería y accesorios completo)                       | un | Evento | Nacional | 6,00   | 1.328.084,0 | 7.968.504 |
| 28                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Provisión y colocación de artefactos sanitarios (inodoro y lavatorio con su grifería y accesorios completo)                     | un | Evento | Nacional | 6,00   | 595.000,0   | 3.570.000 |
| 29                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Sustitución y colocación de caño PVC cloacal de 150 mm (Incluye accesorios y excavación)                                        | ml | Evento | Nacional | 60,00  | 38.438,0    | 2.306.280 |
| 30                                    | 72131601-011  | Instalaciones sanitarias                    | <b>Materiales:</b> Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 50 mm/75mm, con rejilla de metal.                              | un | Evento | Nacional | 5,00   | 149.813,0   | 749.065   |
| 31                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 50 mm/75mm, con rejilla de metal                             | un | Evento | Nacional | 5,00   | 68.438,0    | 342.190   |
| 32                                    | 72131601-011  | Instalaciones sanitarias                    | <b>Materiales:</b> Registro cloacal de 70x70, profundidad variable. Tapa metal c/contratapa. Doble tapa                                              | un | Evento | Nacional | 5,00   | 650.001,0   | 3.250.005 |
| 33                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Registro cloacal de 70x70, profundidad variable. Tapa metal c/contratapa. Doble tapa                                            | un | Evento | Nacional | 5,00   | 305.001,0   | 1.525.005 |
| Pinturas (previa preparación de base) |               |                                             |                                                                                                                                                      |    |        |          |        |             |           |
| 34                                    | 72131601-012  | Servicio de pintura                         | <b>Materiales:</b> Pared interior al látex acrílico (previa preparación de paredes con fisuras, revoques y enduido)                                  | m2 | Evento | Nacional | 150,00 | 30.544,0    | 4.581.600 |
| 35                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Pared interior al látex acrílico (previa preparación de paredes con fisuras, revoques y enduido)                                | m2 | Evento | Nacional | 150,00 | 18.694,0    | 2.804.100 |
| 36                                    | 72131601-012  | Servicio de pintura                         | <b>Materiales:</b> Pared exterior al látex (previa preparación de paredes con fisuras, revoques y enduido exterior)                                  | m2 | Evento | Nacional | 120,00 | 36.352,0    | 4.362.240 |
| 37                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Pared exterior al látex (previa preparación de paredes con fisuras, revoques y enduido exterior)                                | m2 | Evento | Nacional | 120,00 | 23.461,0    | 2.815.320 |
| 38                                    | 72131601-012  | Servicio de pintura                         | <b>Materiales:</b> De aberturas al sintético. Previa preparación de base                                                                             | m2 | Evento | Nacional | 50,00  | 28.969,0    | 1.448.450 |
| 39                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> De aberturas al sintético. Previa preparación de base                                                                           | m2 | Evento | Nacional | 50,00  | 21.165,0    | 1.058.250 |
| Limpieza de obra                      |               |                                             |                                                                                                                                                      |    |        |          |        |             |           |
| 40                                    | 72131601-013  | Limpieza de obra                            | <b>Materiales:</b> Limpieza periódica y final de obra con retiro de escombros                                                                        | un | Evento | Nacional | 1,00   | 1.476.750,0 | 1.476.750 |
| 41                                    | 80111613-9999 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación | <b>Mano de obra:</b> Limpieza periódica y final de obra con retiro de escombros                                                                      | un | Evento | Nacional | 1,00   | 1.041.404,0 | 1.041.404 |
|                                       |               |                                             |                                                                                                                                                      |    |        |          |        | 85.744.907  |           |

Son guaraníes: Ochenta y Cinco Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos Siete. -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

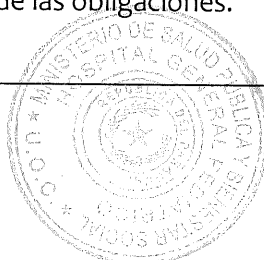
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los Bienes y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO**

Desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu  
Arnaldo Bacigálpulo c/ Avenida La Victoria

DonstruBrick  
RUC: 3807241-6



San Lorenzo - Paraguay  
TELEFAX: 589-008/9



**Unidad Operativa de Contrataciones N° 06**

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DE LOS BIENES**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases y condiciones.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

Sr. Luis Requelme, Jefe de Contabilidad del Hospital General Pediátrico.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11. MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presenta carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022 y en las condiciones contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

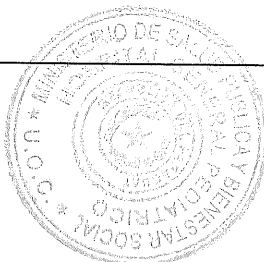
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**15. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor

Hospital General Pediátrico Niños de Acosta Ñu  
Arnaldo Bacigalupo c/ Avenida La Victoria

construBrick  
RUC: 3807241-6



San Lorenzo - Paraguay  
TELEFAX: 589-008/9



**Unidad Operativa de Contrataciones N° 06**

matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, al día 07 (siete) mes Julio de 2026.

Sr. Juan A. Mendoza Bracho  
Construbrick

ConstruBrick  
RUC: 3807241-6

Dr. Héctor Raúl Castro Leguizamón  
DIRECTOR GENERAL

