



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



CONTRATO N° 01 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN LA ESCUELA BASICA N° 4779 SANTA ROSA DE LIMA.

Entre la Municipalidad de Yhú, domiciliada en la Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Dr. Arturo Rey Jara Espinoza, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, a la firma E.A CONSTRUCTORA del Sr. ELIAS NICOLAS ALFONSO BRITOS con RUC 5980061-9 domiciliado en la ciudad de Cnel Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN LA ESCUELA BASICA N° 4779 SANTA ROSA DE LIMA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN LA ESCUELA BASICA N° 4779 SANTA ROSA DE LIMA.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 480754.


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2

www.munivhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 02/2026, convocado por la Municipalidad de Yhu. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 836.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 480754 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN LA ESCUELA BASICA N° 4779 SANTA ROSA DE LIMA								
Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN LA ESCUELA BASICA N° 4779 SANTA ROSA DE LIMA Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.638.624	1.638.624	procedencia: NACIONAL
2	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,70	-	5.865	373.601	procedencia: NACIONAL
3	72131601-9974	b- Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,70	-	7.282	463.863	procedencia: NACIONAL
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	14,00	-	567.120	7.939.680	procedencia: NACIONAL
5	72131601-004	a- Vigas y dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,23	-	3.498.600	4.303.278	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

6	72131601-004	b- Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	-	3.029.400	6.573.798	procedencia: NACIONAL
7	72131601-9972	c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	907.800	907.800	procedencia: NACIONAL
8	72131601-005	a- De 0.45 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,60	-	260.100	936.360	procedencia: NACIONAL
9	72131601-005	b- De 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,50	-	191.760	1.438.200	procedencia: NACIONAL
10	72131601-005	c- De 0.60 mts. para pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	-	362.100	217.260	procedencia: NACIONAL
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,30	-	62.220	1.449.726	procedencia: NACIONAL
12	72131601-006	a- De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,40	-	96.390	616.896	procedencia: NACIONAL
13	72131601-005	a- De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,40	-	125.460	426.564	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Melvyn Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

14	72131601-005	b- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50	-	227.460	7.847.370	procedencia: NACIONAL
15	72131601-005	c- De 0.30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,50	-	219.300	2.960.550	procedencia: NACIONAL
16	72131601-005	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	31,82	-	150.960	4.803.547	procedencia: NACIONAL
17	72131601-010	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	-	28.560	456.960	procedencia: NACIONAL
18	72131601-015	a- De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,60	-	515.166	3.400.096	procedencia: NACIONAL
19	72131601-007	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	-	372.300	33.693.150	procedencia: NACIONAL
20	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	61,00	-	42.840	2.613.240	procedencia: NACIONAL
21	72131601-008	b- De viga cumbreira y galería de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	-	52.020	832.320	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Aníbal Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

22	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	38,80	-	52.020	2.018.376	procedencia: NACIONAL
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	-	41.820	2.425.560	procedencia: NACIONAL
24	72131601-009	Piso Tipo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	58,00	-	159.120	9.228.960	procedencia: NACIONAL
25	72131601-009	Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34,00	-	55.080	1.872.720	procedencia: NACIONAL
26	72102602-005	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	2.162.449	2.162.449	procedencia: NACIONAL
27	72102602-005	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,32	-	589.560	6.084.259	procedencia: NACIONAL
28	72131601-008	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25,60	-	56.100	1.436.160	procedencia: NACIONAL
29	72131601-012	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	61,00	-	12.240	746.640	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Amaro Roy Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

30	72131601-012	b- De paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	61,00	-	35.700	2.177.700	procedencia: NACIONAL
31	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,90	-	34.680	412.692	procedencia: NACIONAL
32	72131601-012	d- De viga cumbreira y galería al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	-	38.760	620.160	procedencia: NACIONAL
33	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,32	-	46.920	484.214	procedencia: NACIONAL
34	72131601-012	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	109,00	-	34.680	3.780.120	procedencia: NACIONAL
35	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,00	-	38.760	3.100.800	procedencia: NACIONAL
36	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	-	46.920	258.060	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rog. Juan Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

37	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,40	-	38.760	2.069.784	procedencia: NACIONAL
38	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	-	42.840	985.320	procedencia: NACIONAL
39	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,32	-	332.520	3.431.606	procedencia: NACIONAL
40	72101603-002	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	-	76.500	1.759.500	procedencia: NACIONAL
41	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	19,20	-	59.160	1.135.872	procedencia: NACIONAL
42	72102201-003	a.Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	89.760	1.077.120	procedencia: NACIONAL
43	72102201-003	b.Instalación de tableros de comando TC	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	99.960	1.199.520	procedencia: NACIONAL
44	72102201-003	c.Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	239.700	1.917.600	procedencia: NACIONAL
45	72131601-001	d.Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	-	99.960	999.600	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rey Pava Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

46	72131601-001	e.Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	107.100	642.600	procedencia: NACIONAL
47	72131601-001	f.Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	99.960	799.680	procedencia: NACIONAL
48	72131601-001	g.Alimentación de los circuitos del TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	99.960	1.199.520	procedencia: NACIONAL
49	72131601-001	h.Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	25,00	-	45.900	1.147.500	procedencia: NACIONAL
50	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	144.840	289.680	procedencia: NACIONAL
51	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	272.374	1.089.496	procedencia: NACIONAL
52	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	122.400	244.800	procedencia: NACIONAL
53	72102201-003	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	474.132	474.132	procedencia: NACIONAL
54	72102201-003	Tablero TC de 6 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	181.560	181.560	procedencia: NACIONAL
55	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	443.700	443.700	procedencia: NACIONAL


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112

56	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	473.260	1.893.038	procedencia: NACIONAL
57	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	459.000	1.377.000	procedencia: NACIONAL
58	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.043.947	1.043.947	procedencia: NACIONAL
59	44111905-9998	a- Pizarrones	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.628.000	1.628.000	marca: EA CONSTRUCTORA fabricante: EA CONSTRUCTORA procedencia: NACIONAL
60	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,70	-	16.830	1.072.071	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							148.804.400	
Total General Calculado:							148.804.400	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:

No Aplica, los pagos se realizarán vía cheque.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

María Angelica Morínigo-Encargada de Administración de Contrato.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes”.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.


EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5


Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yhu República del Paraguay al día 05 mes marzo del año 2026.

Firmado por: Municipalidad de Yhu.




DR. ARTURO REY JARA
INTENDENTE MUNICIPAL

Firmado por: E.A CONSTRUCTORA


ELIAS NICOLAS ALFONSO BRITOS
RUC 5980061-9
REPRESENTANTE LEGAL

EA CONSTRUCTORA
De Elias Alfonso
RUC: 5980061-5