



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

Contrato N°02/2.026

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis A. del Paraná c/ Defensores del Chaco, Altos República del Paraguay, representada para este acto por Abg. Cesar Concepción Ferreira Vera, con cédula de identidad N° 5.031.474, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma J&R Constructora, domiciliada en del Carmen N°2426 c/ Lapacho, Fernando de la Mora República del Paraguay, representada para este acto por Juan Ramón Doldán Domínguez, con cédula de identidad N° 2.575.730, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONSTRUCCIÓN DE 1 (UN) AULA DE 5,80 X 6,80 CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN PB ESCUELA BÁSICA N°7054 LUIS A. DEL PARANÁ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1-Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

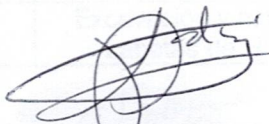
CONSTRUCCIÓN DE 1 (UN) AULA DE 5,80 X 6,80 CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN PB ESCUELA BÁSICA N°7054 LUIS A. DEL PARANÁ

2-Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.


J&R
Constructora
2575730-0


Abg. Cesar Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

3-Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4-Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

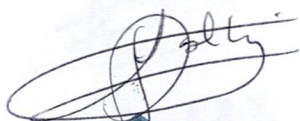
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 476829.

5-Procedimiento de contratación

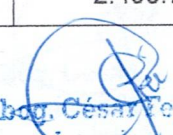
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Menor Cuantía Nacional ID N°476829, convocado por la Municipalidad de Altos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°40/2026.

6-Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción			
		Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Provisión y colocación de cartel de obra de 1,50m x 1,20m	1,00	1.198.920	1.198.920
2	Demolición de depósito	1,00	10.748	1.008.162
3	Limpieza y preparación del terreno	61,50	1.418.528	1.418.528
4	Marcación y replanteo	61,50	130.426	2.086.816
5	Excavación manual y carga de cemento en galería de PBC.	6,00	396.682	6.346.912
6	Excavación y carga de zapatas de H° A°	4,00	2.496.780	2.496.780


J&R
Constructora
C. 2575730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

7	Pilares de H° A°	1,45	2.603.480	2.603.480
8	Vigas de H° A°	5,72	2.640.132	3.168.158
9	Losa de H° A°	5,40	2.277.031	7.969.609
10	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	1,00	204.620	4.297.020
11	Escalera de H° A°	1,00	112.940	3.388.200
12	Muros de nivelación: De ladrillos comunes de 0,30m.	3,60	69.138	3.318.624
13	Relleno y apisonado de interiores	22,00	122.055	9.581.318
14	Aislación asfáltica paredes: De paredes	5,60	160.045	11.763.308
15	Contrapiso de H° de cascotes de 0,05m de esp.	61,50	27.044	594.968
16	Carpeta para base de aislación	61,50	366.660	3.167.942
17	Aislación asfáltica techo: De techo con membrana asfáltica líquida	61,50	363.044	44.654.412
18	Muros de elevación: De ladrillos comunes de 0,30m para revocar	1,50	41.560	9.579.580
19	Muros de elevación: De ladrillos comunes de 0,15 para revocar	5,00	46.046	1.749.748
20	Muros de elevación: De 0,30 visto ambas caras de ladrillos macizos prensados a máquina	34,30	45.968	321.776
21	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos macizos prensados a máquina	27,50	40.032	1.921.536
22	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12,00	54.107	4.707.309
23	Revoques (Mortero con hidrófugo): De paredes interior y exterior a una capa	47,00	45.132	3.926.484
24	Revoques (Mortero con hidrófugo): De pilares de H° A° (1:3 cemento - arena lavada de río)	22,00	132.200	11.501.400

J&R
Construtora
0575730-0



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

25	Revoques (Mortero con hidrófugo): De losas y vigas de H° A° (1:3 cemento - arena lavada de río)	80,00	45.978	2.804.658
26	Revoques (Mortero con hidrófugo): Moldura lineal en balancines	14,70	1.137.529	2.275.058
27	Contrapiso de H° de cascote de 0,10m de esp.	56,00	1.359.436	1.359.436
28	Carpeta de regularización (base para piso)	56,00	1.208.069	1.208.069
29	Piso cerámica esmaltada (antideslizante)	56,00	905.345	6.337.415
30	Zócalo de porcelanato h: 0,10m	31,00	235.293	2.964.692
31	Provisión y colocación de puerta metálica de 1,20m x 2,10m con marco y herrajes	1,00	37.558	1.690.110
32	Provisión y colocación de ventanas balancines de 1,50 x 1,68m (con vidrios dobles de 4 mm)	7,60	24.630	5.677.215
33	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena de río)	19,10	32.120	7.403.660
34	Pinturas: De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	58,00	33.242	465.388
35	Pinturas: De paredes revocadas al látex	58,00	33.318	1.266.084
36	Pinturas: De losas y vigas a la cal-Base látex	80,00	45.173	813.114
37	Pinturas: De losas y vigas al latex	80,00	31.804	2.337.594
38	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	7,60	38.820	4.774.860
39	Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	92,00	44.310	243.705
40	Pinturas: De puerta metálica con pintura sintética	7,30	43.902	452.191
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	19,20	40.863	1.552.794

J&R
Construtora
0512 720.0



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

42	Instalación del tablero TS10 de 12 AG.	6,00	123.368	4.687.984
43	Instalación de tableros de comando TC	8,00	3.361.690	3.361.690
44	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	4,00	907.125	907.125
45	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	16,00	706.703	706.703
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	4,00	203.758	611.274
47	Alimentación de los circuitos del TC	8,00	203.758	203.758
48	Alimentación de los circuitos de Tomas Computadoras	34,00	203.758	2.037.580
49	Alimentación 2 x 6 mmNYY al tablero existente	1,00	172.505	1.035.030
50	Provisión y colocación de artef. De adosar de aluminio c/ foco Led de 40W	2,00	186.347	1.490.776
51	Provisión y colocación de artef. De adosar de aluminio c/ foco Led de 40W	4,00	259.747	259.747
52	Provisión y colocación de artef. De adosar de aluminio c/ foco Led de 25 W y fotocélula	2,00	218.405	1.310.430
53	Colocación de tablero TS 10 de 12 AG. con barra de fase y neutro	1,00	654.362	3.926.172
54	Provisión y colocación de tablero TC de 6 AG.	1,00	2.598.514	2.598.514
55	Provisión y colocación de tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	1,00	1.988.490	1.988.490
56	Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metálica	4,00	437.722	437.722
57	Registro eléctrico 30 x 30 x 50cm	1,00	480.470	480.470
58	Rampa peatonal	1,00	1.034.796	1.034.796
59	Provisión y colocación de pizarrón tipo acrílico de 1,20m x 2,90m	1,00	3.428.368	3.428.368



Aleg. Cesar Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

60	Limpieza final	61,50	4.644.748	4.644.748
				176.187.691

Monto total: ciento setenta y seis millones ciento ochenta y siete mil seis cientos noventa y un guaraníes

7-Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del contrato, hasta la recepción definitiva.

8-Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9-Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Lic. Gabriela Velázquez

10-Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11-Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES

J&R
Construtora
C.I. 15.277.730-0



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12-Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13-Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14-Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15-IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.


J&R
Construtora
011 257730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16-Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Altos República del Paraguay al día 26 mes enero y año 2.026.

Firmado por:

Abg. César C. Ferreira V.

Intendente Municipal

Abg. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

en nombre de la Contratante.

Firmado por:

J & R CONSTRUCTORA

Juan Ramón Doldán Domínguez

RUC 2.575.730-0

Juan Ramón Doldán Domínguez
J & R
Constructora
RUC 2.575.730-0

en nombre del Proveedor.