



INFORME COMPLEMENTARIO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 28/2025 "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A."

ID N° 474.324.-

Asunción, 22 de noviembre de 2025.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" elevamos al Directorio de la Empresa el Informe Complementario resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 28/2025 "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A." ID N° 474.324.-

En ese sentido, primeramente, resulta importante recordar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 01 del Acta de Directorio N° 1931/25 de fecha 03 de setiembre de 2025, indicándose que el mismo estará conformado por el Gerente Financiero C.P. Jorge González Cabello o representante y Secretario General Abg. Oscar Anuar Gossen o representante.

Una vez verificadas las ofertas y el Informe del Comité de Evaluación de fecha 20/11/2025, pasamos a rectificar cuanto sigue:

DONDE DICE:

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art 79° del Decreto N° 2264/24, el Pliego de Bases y Condiciones y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| DOCUMENTOS  | CARLOS RUBEN LOPEZ   | RUTH CARMEN CAROLINA BAEZ |
|---|----------------------|---------------------------|
| <p>1. <b>Formulario de Oferta (*)</b><br/>           [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]</p> | <b>NO Cumple (A)</b> | <b>Cumple</b>             |
| <p>2. <b>Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)</b></p>  |                      |                           |

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdes, C.P. Jorge A. González Cabello Gerente Financiero

0021





|   |       |                |
|---|-------|----------------|
| [La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]  | ----- | Cumple         |
| <b>8. Documentos Legales. Oferentes.</b>  |       |                |
| <b>8.1. Personas Físicas</b>  |       |                |
| a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)  | ----- | Cumple         |
| b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC (*)   | ----- | Cumple         |
| c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | ----- | N/A            |
| <b>Constancia Perfil del Proveedor N°</b>   | ----- | <b>1869606</b> |

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario. Las documentaciones vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas en las Constancias Perfil del Proveedor presentadas fueron verificadas, concluyendo que CUMPLEN con todas las condiciones establecidas en el llamado.

(A) La firma correspondiente a CARLOS RUBEN LOPEZ, presenta la Lista de Precios en forma deficiente, puesto que el ítem 3 no corresponde al generado electrónicamente a través del SICP.

Licitación: 474324 - "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A"

| Item                     | Código Catalogo | Descripción   | Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 300000000 Máximo: 600000000)              | Abastecimiento Simultáneo: No                        | Precio Unitario (IVA Includido)                   | Precio Total                                      | Características  |
|--------------------------|-----------------|---|--|--|---|---|--|
| 1                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los Certificados de Obras   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 10,000,000  | 10,000,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 2                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los documentos técnicos e relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 12,250,000  | 12,250,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 3                        | 80101507-9973   | Trabajo de campo, verificación in situ:<br>3.1 Asunción y Gran Asunción<br>3.2 Ciudades del Interior de 1 a 1000m<br>3.3 Ciudades del Interior más de 1000m | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO<br>unidad<br>unidad<br>unidad | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00 | 15,250,000<br>2,383,750<br>4,575,000<br>8,311,250 | 15,250,000<br>2,383,750<br>4,575,000<br>8,311,250 | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 4                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los trabajos de topografía  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 37,500,000  | 37,500,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 5                        | 80101507-9973   | Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción Provisionaria y Actas  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 11,750,000  | 11,750,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 6                        | 80101507-9973   | Colaborar con la Evaluación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 12,500,000  | 12,500,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 7                        | 80101507-9973   | Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del contrato                                  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO                               | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00                         | 11,375,000  | 11,375,000  | consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:<br>consultor_idler:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| Total por Grupo:         |                 |   |  |  | 11,375,000  | 11,375,000  |  |
| Total General Calculado: |                 |   |  |  |   | 110,624,998                                       |  |

Firma: CARLOS RUBEN LOPEZ ARZUBO  
 Nombre: CARLOS RUBEN LOPEZ ARZUBO  
 En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL

Encontrándose las disconformidades detectadas en documentos de carácter sustancial conforme al Art. 79° del Decreto N° 2264/24: "Serán considerados documentos de carácter sustancial: a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente;..."; no resulta posible solicitar aclaración o rectificación alguna por lo que rezan el mismo decreto en su Art 77° "No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos" y Art 78°: "Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta", en consecuencia, la oferta presentada por CARLOS RUBEN LOPEZ, es eliminada.

Abg. Oscar Arturo Gossen Valdez  
 Secretario General  
 C.P. Jorge A. Gonzalez Gallo  
 Gerente Financiero

0690



DEBE DECIR:

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art 79º del Decreto N° 2264/24, el Pliego de Bases y Condiciones y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Table with 3 columns: DOCUMENTOS, CARLOS RUBEN LOPEZ, RUTH CARMEN CAROLINA BAEZ. Rows include items 3, 4, 8, 8.1, b, c, and Constancia Perfil del Proveedor N°.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario. Las documentaciones vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas en las Constancias Perfil del Proveedor presentadas fueron verificadas, concluyendo que CUMPLEN con todas las condiciones establecidas en el llamado.

(A) La firma correspondiente a CARLOS RUBEN LOPEZ, presenta la Lista de Precios en forma deficiente, puesto que los ítems 3 y 7 no corresponden al generado electrónicamente a través del SICP.

Se verifica que para el ítem 3 ofertado ha modificado la planilla agregando subítems 3.1, 3.2 y 3.3 y la descripción del ítem 7 no corresponde a lo solicitado, donde indica "Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del ser..", debe corresponder a "Control y verificación de garantías contractuales vigentes"

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez
Secretario General

C.P. Jorge A. González Cabello
Gerente Financiero
essap sa



Licitación: 474324 - "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A"

| Item                     | Código Catálogo | Descripción  | Atributos  | Cantidad | Monto                        | Abastecimiento Simultaneo: No | Precio Unitario (IVA Includido) | Precio Total | Características  |
|--------------------------|-----------------|--|--|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|--|
| 1                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los Certificados de Obras  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 10.000.000                      | 10.000.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 2                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 12.250.000                      | 12.250.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 3                        | 80101507-9973   | Trabajo de campo, verificación IN SITU :<br>3.1 Asunción y Gran Asunción<br>3.2 Ciudades del Interior de 1 a 100km<br>3.3 Ciudades del Interior más de 100km | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 15.250.000                      | 15.250.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
|                          |                 |  | unidad   | 1,00     | -                            |                               | 2.383.750                       | 2.383.750    |  |
|                          |                 |  | unidad   | 1,00     | -                            |                               | 4.575.000                       | 4.575.000    |  |
|                          |                 |  | unidad   | 1,00     | -                            |                               | 8.311.250                       | 8.311.250    |  |
| 4                        | 80101507-9973   | Control y verificación de los trabajos de topografía   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 37.500.000                      | 37.500.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 5                        | 80101507-9973   | Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción Provisionaria y Actas   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 11.750.000                      | 11.750.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 6                        | 80101507-9973   | Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 12.500.000                      | 12.500.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 7                        | 80101507-9973   | Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 |                               | 11.375.000                      | 11.375.000   | consultor_lider:<br>procedencia:<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| Total por Grupo:         |                 |  |  |          |                              |                               |                                 | 110.624.998  |  |
| Total General Calculado: |                 |  |  |          |                              |                               |                                 | 110.624.998  |  |

212 Doscientos doce

Firma:

Nombre: CARLOS RUBEN LOPEZ ARCE

En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL

Encontrándose las disconformidades detectadas en documentos de carácter sustancial conforme al Art. 79° del Decreto N° 2264/24: "Serán considerados documentos de carácter sustancial: a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente;..."; no resulta posible solicitar aclaración o rectificación alguna por lo que rezan el mismo decreto en su Art 77° "No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos" y Art 78°: "Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta", en consecuencia, la oferta presentada por **CARLOS RUBEN LOPEZ**, es eliminada.

Todos los demás criterios evaluados en el Informe del Comité de Evaluación de fecha 20/11/2025 que no hayan sido rectificadas por el presente Informe Complementario permanecen válidas e inalterables.

**CONCLUSIÓN:**

Luego del análisis de las documentaciones presentadas por el oferente en el marco de la licitación y de los informes elaborados por los Sectores que apoyaron la tarea de evaluación respectiva; la empresa **RUTH CARMEN CAROLINA BAEZ**

Abg. Oscar Arturo Cassen Valdez  
Secretario General

C.P. Jorge A. González Cabero  
Gerente Financiero



con RUC N° 1162523-6; cumple con la totalidad de los criterios de orden legal, económico y técnico que han sido requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Que, el Art. 55° de la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” establece “**ADJUDICACIÓN.** Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.”; y, en base a las prerrogativas contenidas en los artículos 75° al 82° del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22; el Comité de Evaluación, por unanimidad,

**RECOMIENDA:**

**1° RATIFICAR LA ADJUDICACION** del llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 28/2025 “CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A.” ID N° 474.324, de acuerdo con el siguiente detalle:

| RUTH CARMEN CAROLINA BAEZ con RUC N° 1162523-6.-   |                 |   |  |          |                                |              |  |
|--|-----------------|---|--|----------|--------------------------------|--------------|--|
| Contrato Abierto por Monto Mínimo: Gs. 300.000.000.- (guaraníes trescientos millones) y Monto Máximo: Gs. 600.000.000.- (guaraníes seiscientos millones) |                 |   |  |          |                                |              |  |
| Ítem   | Código Catálogo | Descripción   | Atributos  | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características  |
| 1  | 80101507-9973   | Control y verificación de los Certificados de Obras   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | 12.000.000                     | 12.000.000   | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| 2  | 80101507-9973   | Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual. | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | 7.000.000                      | 7.000.000    | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| 3  | 80101507-9973   | Trabajo de campo, verificación IN SITU :  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | 18.300.000                     | 18.300.000   | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| 4  | 80101507-9973   | Control y verificación de los trabajos de topografía  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | 45.000.000                     | 45.000.000   | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General  
essap

C.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente Financiero  
essap sa




|                                  |               |  |   |   |            |                    |  |
|----------------------------------|---------------|--|---|---|------------|--------------------|--|
| 5                                | 80101507-9973 | Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prórrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1 | 14.090.000 | 14.090.000         | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| 6                                | 80101507-9973 | Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.                       | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1 | 14.090.000 | 14.090.000         | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| 7                                | 80101507-9973 | Control y verificación de garantías contractuales vigentes   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1 | 13.650.000 | 13.650.000         | consultor_lider: ING. RUTH C.C. BAEZ GODOY<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional: 212103 |
| <b>Total, General Calculado:</b> |               |  |   |   |            | <b>124.130.000</b> |  |

2° Elevar el presente Informe Complementario al Directorio de la Empresa, a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución.

**MIEMBROS:**

**Gerente Financiero o representante**

  
 ..... C. Jorge A. González Cabello  
 - Gerente Financiero  
 essapsa

**Secretario General o representante**

  
 ..... Abg. Oscar Andar Gossen Valdez  
 - Secretario General  
 essap