



**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (0974) 706 734  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisanjuan12@gmail.com](mailto:munisanjuan12@gmail.com)

**Referencia:** MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL "- ID N° 476.597.-

## **CONTRATO DE CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**, con domicilio legal en la calle Defensores del Chaco km3 de este distrito, en cuyo nombre y representación, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal", comparece el Intendente Municipal, Aldo Numan Lepretti Báez y refrendada por la Secretaria General, Lic. Yanina Candia, denominada en adelante "CONTRATANTE", por una parte; y por la otra la Sra. **ROSANA KASUGA**, con Cédula de Identidad N°3.739.044, propietaria de la empresa denominada "KASUGA Y ASOCIADOS", denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el "CONTRATO DE CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL "- ID N° 476.597 -LOTE 1 Y LOTE 2.-

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

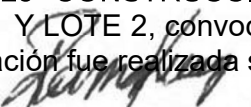
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 476.597.

### **4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL" ID N° 476.597 -LOTE 1 Y LOTE 2, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANA La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°340/2025.-

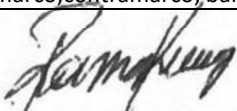
  
**KASUGA & ASOCIADOS**  
RUC: 3.739.044-9  
Representante Legal  
Rosana Kasuga

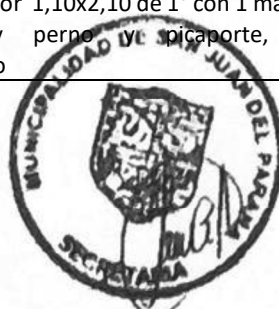




**LOTE 1: CONSTRUCCION DE LOCAL DE LA CODENI PROGRAMA ABRAZO**

Ítem	Descripción	UN	Cantidad	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	150,00	3.688	553.200
2	Replanteo	m2	150,00	7.226	1.083.900
3	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	9,30	388.604	3.614.017
4	Estructura de H° A° :	m3	39,30	2.536.604	99.688.537
5	muro de nivelacion De 0,30 cm	m2	50,00	187.349	9.367.450
6	Relleno y apisonado de interiores	m3	44,00	65.751	2.893.044
7	aislacion asfaltica De paredes	m2	50,00	56.704	2.835.200
8	Muros de elevacion De 0,30 para revocar	m2	50,30	196.402	9.879.020
9	Muros de elevacion De 0,15 para revocar	m2	175,00	124.247	21.743.225
10	Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	51,40	194.616	10.003.262
11	muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	59,60	136.387	8.128.665
12	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ml	24,00	22.395	537.480
13	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	m2	350,00	42.980	15.043.000
14	Revoque: De pilares de H° A°	m2	46,00	28.191	1.296.786
15	Revoque: de losa y viga de H° A°	m2	56,70	46.647	2.644.884
16	Contrapiso de H° de cascotes	m2	149,00	41.512	6.185.288
17	carpeta de H°	m2	149,00	36.666	5.463.234
18	Piso de porcelanato	m2	149,00	159.322	23.738.978
19	Zocalo porcelanato	ml	75,00	51.054	3.829.050
20	Abertura: Ventanas tipo balcones	m2	13,68	684.883	9.369.199
21	Alfeizar de ventanas- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ml	60,00	28.191	1.691.460
22	Pintura: De paredes latex con enduido	m2	175,00	33.354	5.836.950
23	Pintura: De pilares latex	m2	18,30	33.354	610.378
24	Pintura:De losas y vigas al latex	m2	56,70	33.354	1.891.171
25	Pipntura: De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	13,68	38.669	528.991
26	Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	152,40	29.455	4.488.942
27	Pintura: De abertura de madera con barniz	m2	54,00	24.534	1.324.836
28	Techo chapa termoacustica de 5cm esp. Color azul; sobre estructura metalica pintada	m2	146,00	437.722	63.907.412
29	canaleta y bajada	ml	56,00	99.454	5.569.424
30	revestido para paredes de baño hasta altura de cielorraso	m2	25,00	93.966	2.349.150
31	Desague Cloacal y pluvial e inst. de agua corriente	gl	1,00	24.900.495	24.900.495
32	Instalacion electrica	gl	1,00	10.477.460	10.477.460
33	puerta placa HDF 6mm 0,80x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)	un	7,00	1.097.224	7.680.568
34	puerta placa HDF 6mm 0,70x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)	un	2,00	1.097.224	2.194.448
35	puerta tablero principal exterior 1,10x2,10 de 1° con 1 manijon tipo cilindro satinado, cerradura kallay perno y picaporte, colocada, con marco,contramarco, barnizado	un	2,00	1.548.141	3.096.282

  
**KASUGA & ASOCIADOS**  
RUC: 3.739.044-9  
Representante Legal  
Rosana Kusuga





**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
 Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (0974) 706 734  
 San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
 E-mail: [munisanjuan12@gmail.com](mailto:munisanjuan12@gmail.com)

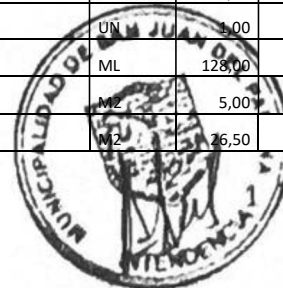
36	carpinteria metalica ,aluminio y vidrio templado: ventana corrediza con vidrio templado (color bronce, marron o incoloro) y carpinteria de aluminio linea Gold	gl	1,00	15.416.400	15.416.400
37	Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve	un	1,00	1.063.478	1.063.478
38	cartel de Obra	un	1,00	1.065.380	1.065.380
39	Limpieza final	m2	150,00	5.046	756.900

<b>LOTE 1</b>				<b>392.747.144</b>	
---------------	--	--	--	--------------------	--

**LOTE 2: CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO BARRIO SAN JOSE OBRERO**

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	64,00	4.745	303.680
2	Replanteo	M2	64,00	7.160	458.240
3	Cartel de obra s/ especificaciones Y Carteleria según especificaciones técnicas	UN	1,00	1.055.120	1.055.120
4	Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)	M3	13,75	432.304	5.944.180
5	Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm	M3	2,70	2.622.544	7.080.868
6	elevacion de muro de 0,30 segun especificaciones técnicas	M2	15,27	198.249	3.027.262
7	Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm	M3	11,00	68.787	756.657
8	Aislación horizontal de 0,15	ML	30,00	56.188	1.685.640
9	Muro de elevacion de 0,15 visto una cara de ladrillos prensado	M2	192,00	129.948	24.950.016
10	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	ML	75,00	22.191	1.664.325
11	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 26	M2	57,25	383.275	21.942.493
12	Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm	ML	22,50	91.284	2.053.890
13	Cielo raso de PVC color simil madera de 3 mm, (según planos)	M2	57,25	102.424	5.863.774
14	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	104,00	40.773	4.240.392
15	De molduras lineal de ventanas	ML	15,00	27.935	419.025
16	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	M2	60,00	41.134	2.468.040
17	Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	M2	60,00	36.333	2.179.980
18	Piso cerámico PIE-5, de 60x60 cm	M2	60,00	103.005	6.180.300
19	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	UN	3,00	1.534.067	4.602.201
20	Ventanas de vidrio templado	M2	7,32	957.383	7.008.043
21	Ventana ventiluz de 0,6x0,50	M2	0,30	648.550	194.565
22	revestimiento con azulejos 30x50 cm (color a definir)	M2	12,00	100.379	1.204.548
23	Pintura de paredes revocadas al látex	M2	45,00	33.051	1.487.295
24	Pintura: De aberturas de metálicas con pintura sintética	M2	14,50	38.318	555.611
25	pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	M2	90,00	29.187	2.626.830
26	Pintura: Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	ML	38,50	28.741	1.106.528
27	Instalación electrica	GL	1,00	11.726.962	11.726.962
28	instalacion sanitaria	GL	1,00	8.967.758	8.967.758
29	Cámara séptica 1.5X1,00X1,20. de mamposteria de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente	UN	1,00	3.143.168	3.143.168
30	Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes	UN	1,00	3.633.366	3.633.366
31	Cercado de tejido	ML	128,00	126.833	16.234.624
32	provisión e instalacion de Portón	M2	5,00	962.433	4.812.165
33	Guarda obra, con rampa de acceso	M2	26,50	65.082	1.724.673

**KASUGA & ASOCIADOS**  
 RUC: 3.739.044-9  
 Representante Legal  
 Rosana Kasuga





**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (0974) 706 734  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisanjuan12@gmail.com](mailto:munisanjuan12@gmail.com)

34	Placa adosada a la mampostería 30 x 40 cm; con letras en relieve	UN	1,00	1.063.478	1.063.387
35	Limpieza de obra	M2	64,00	5.000	320.000
<b>LOTE 2</b>				<b>162.685.606</b>	

**MONTO TOTAL LOTE 1 + LOTE 2: 555.432.750**

## **6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será: HASTA RECEPCION DEFINITIVA

## **7. Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## **8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: CARLOS JAVIER RAMIREZ CON C.I 5.538.432.-

## **9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## **10. MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

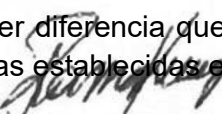
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22

## **11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

  
**KASUGA & ASOCIADOS**  
RUC: 3.739.044-9  
Representante Legal  
Rosana Kasuga





**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (0974) 706 734  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### **13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato

### **14. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### **15. SUSCRIPCIÓN**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan del Paraná, República del Paraguay, a los 11 días del mes de noviembre de 2025.-



  
**ROSANA KASUGA**  
KASUGA & ASOCIADOS  
RUC: 3.739.044-9  
Representante Legal  
Rosana Kasuga